

A PROJECT BY:



SIZE : 12 X 40, 14 X 40, 18 X 40

રેસીડેન્સીયલ ખુલ્લા
પ્લોટ નું શ્રેષ્ઠ આયોજન

DEVELOPER : Bharatbhai matrabhai Saniya & Others

RERA WEBSITE : <https://gujrera.gujarat.gov.in>

RERA REGISTRATION NO :

ADJ. BLOCK NO:-67



ADJ. BLOCK NO:-66

RESERVED LAND FOR INFRASTRUCTURE
DEVELOPMENT FOR THE AUTHORITY

B.C.L. FROM FIELD CANAL

ADJ. FIELD CANAL

ADJ. BLOCK NO:-62



LAYOUT PLAN

Plot No.	Abutting Road	Pkt Area			Frontage		Coverage			FSI Area	
		Reqd	Perm	Prop	Reqd	Prop	Factor	Perm	Prop	Perm	Prop
1	24.00 MT WIDE MAINROAD	-	-	59.09	-	4.37	0.00	-	0.00	-	0.00
2	24.00 MT WIDE MAINROAD	-	-	51.31	-	3.88	0.00	-	0.00	-	0.00
3	24.00 MT WIDE MAINROAD	-	-	52.75	-	3.88	0.00	-	0.00	-	0.00
4	24.00 MT WIDE MAINROAD	-	-	54.19	-	3.88	0.00	-	0.00	-	0.00
5	24.00 MT WIDE MAINROAD	-	-	55.53	-	3.88	0.00	-	0.00	-	0.00
6	24.00 MT WIDE MAINROAD	-	-	57.07	-	2.93	0.00	-	0.00	-	0.00
7	24.00 MT WIDE MAINROAD	-	-	56.92	-	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00
8	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	71.03	-	6.76	0.00	-	0.00	-	0.00
9	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	63.43	-	7.69	0.00	-	0.00	-	0.00
10	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
11	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
12	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
13	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
14	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
15	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
16	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	53.01	-	4.35	0.00	-	0.00	-	0.00
17	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	53.01	-	4.35	0.00	-	0.00	-	0.00
18	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
19	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
20	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
21	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
22	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
23	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
24	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	63.43	-	7.69	0.00	-	0.00	-	0.00
25	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	63.43	-	7.69	0.00	-	0.00	-	0.00
26	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
27	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
28	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
29	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
30	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
31	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
32	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	53.01	-	4.35	0.00	-	0.00	-	0.00
33	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	53.01	-	4.35	0.00	-	0.00	-	0.00
34	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
35	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
36	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
37	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
38	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
39	6.00 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
40	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	63.43	-	7.69	0.00	-	0.00	-	0.00
41	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	49.43	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
42	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
43	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
44	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
45	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
46	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
47	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
48	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
49	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
50	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
51	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
52	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
53	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
54	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
55	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
56	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
57	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
58	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
59	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
60	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
61	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
62	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	44.62	-	3.66	0.00	-	0.00	-	0.00
63	7.50 MT WIDE INTERNAL ROAD	-	-	76.11	-	6.26	0.00	-	0.00	-	0.00
64	24.00 MT WIDE MAINROAD	-	-	93.30	-	4.18	0.00	-	0.00	-	0.00



શ્રી ગુરુકુલ
રેસીડેન્સી

:: કેમ્પસ સુવિધા ::



આકર્ષક એન્ટ્રીગેટ



ડ્રેનેજ લાઇન



કમ્પાઉન્ડ વોલ



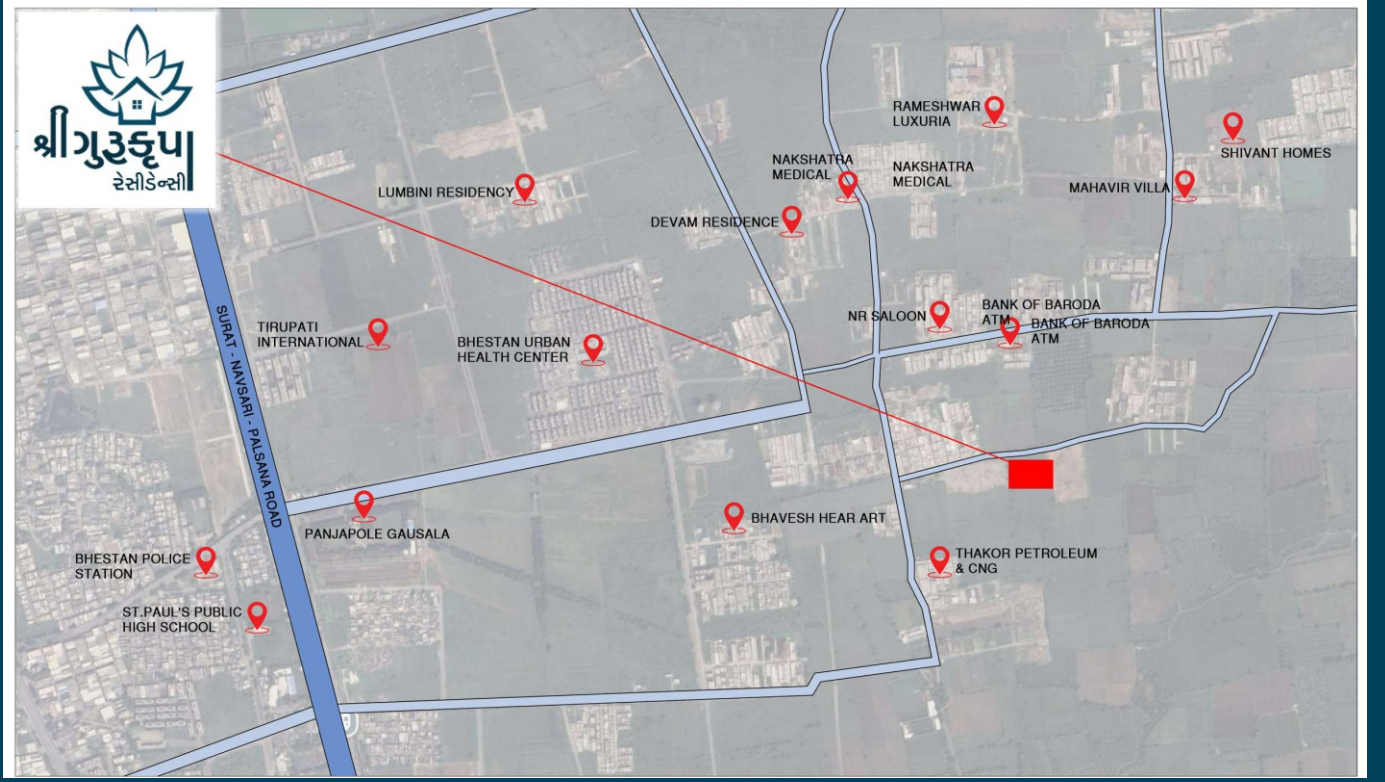
સ્ટ્રીટ લાઇટ



રોડ ડેવેલોપમેન્ટ



અંડરગ્રાઉન્ડ વાયરીંગ



શ્રી ગુરુકૃપા રેસીડેન્સી

ADDRESS :

બ્લોક નં.: ૬૯/બ, મોજે.: એકલેરા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.

☎ 99796 29808, 89807 47816

નોંધ:- ડેવલોપમેન્ટ તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે તથા જે તે સમયે લે-આઉટ કે પ્લાનીંગમાં સરકારશ્રીના નિયમોને અનુસરવાનું રહેશે. - પેમેન્ટ કંડીશન પુરી થાય પછી પોતાનો પ્લોટ માપીને ફરજિયાત દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો રહેશે. - દસ્તાવેજ, જીઈબી મીટર ખર્ચ, લોન ખર્ચ તથા લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તથા સરકાર ના આદેશ મુજબ ફેરફાર આવશે તો તેનો ટેક્ષ સત્યને અલગથી ચુકવવાના રહેશે. - કુલ પેમેન્ટ પુર્ણ થયા બાદ પઝેશન આપવામાં આવશે. -પ્લોટ ની લે-વેચ કરતા પહેલા ઓર્ગેનાઈઝરને જાણ કરવાની રહેશે. - ઓશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે, આ કોઈ પણ પ્રકારનો દસ્તાવેજ કે ન્યાયી કરાર નથી. વધુ માહિતી માટે રૂબરૂ સંપર્ક કરો.