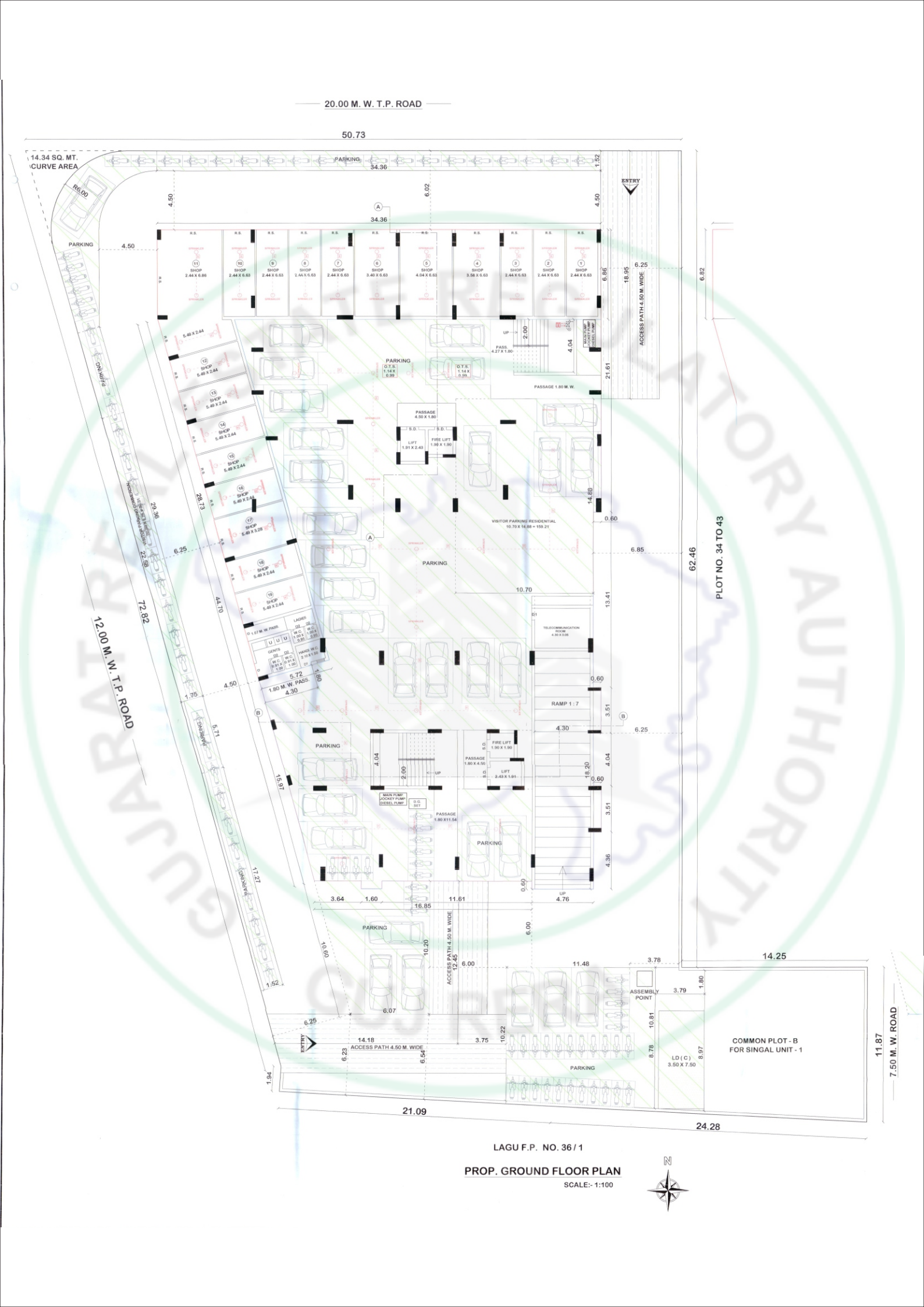
SHREE CONSTRUCTION

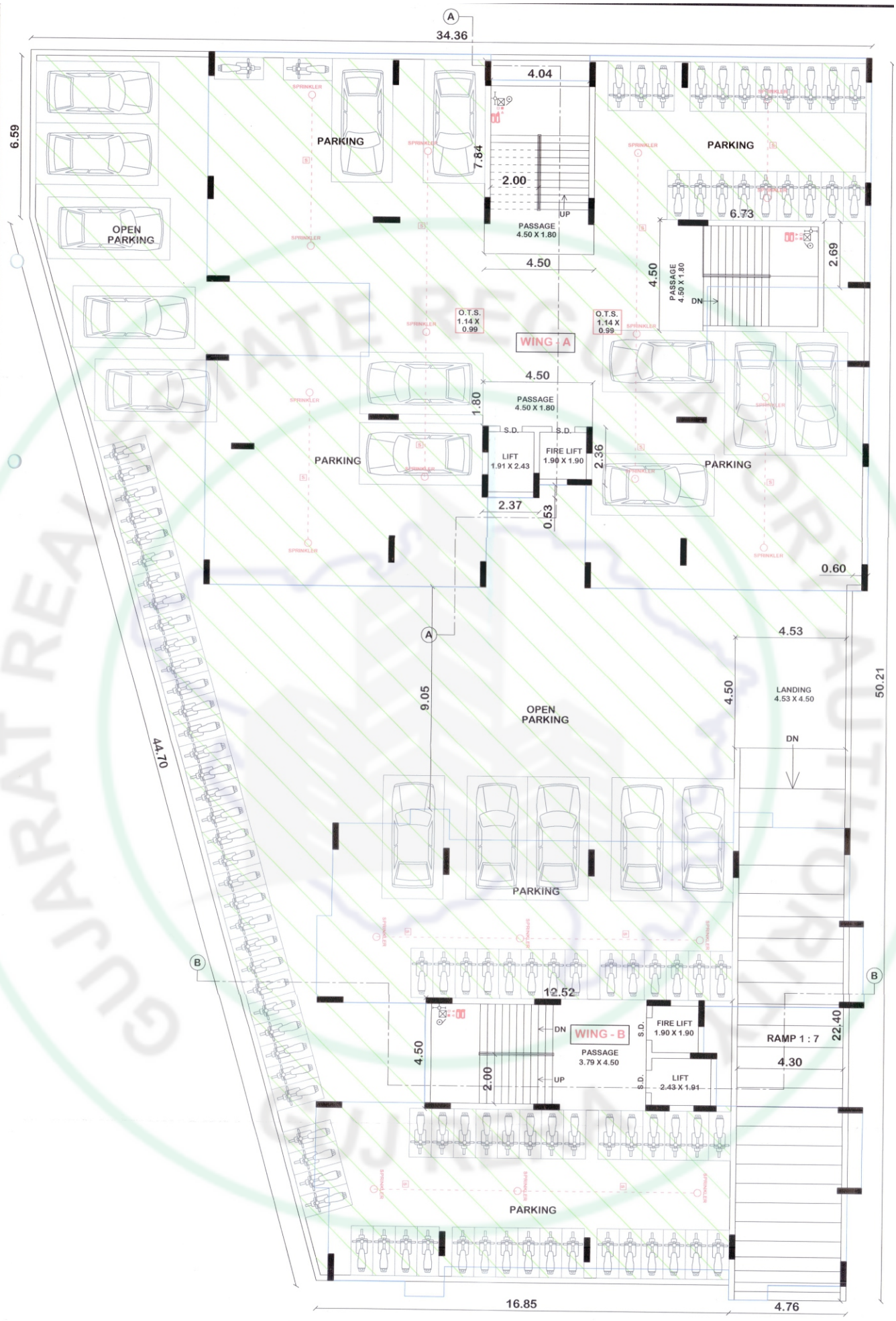
વિરાજકોર્નર૨

શિવમ બંગલોની પાસે, તપસી હોટેલ સામે,
કોઠારીયા રીંગ રોડ, રાજકોટ

પ્રિમીયમ ૨–૩ બી.એચ. કે. ફ્લેટ અને દુકાન

GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
GUJ RERA

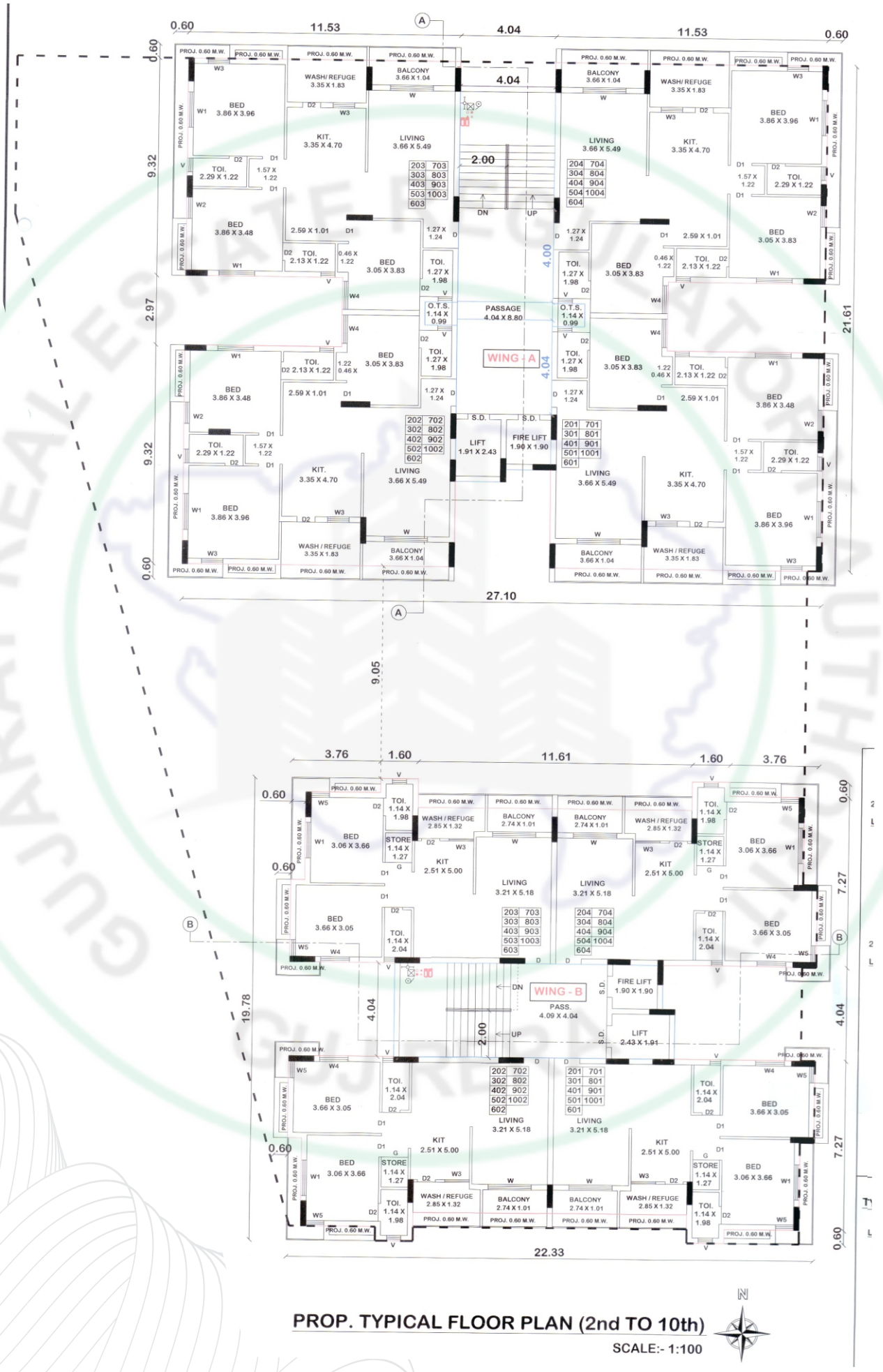

20.00 M. W. T.P. ROAD
50.73
14.34 SQ. MT. CURVE AREA
R6.00
PARKING
34.36
1.52
ENTRY
4.50
6.02
A
SHOP 2.44 X 6.63
SHOP 2.44 X 6.86
SHOP 3.40 X 6.63
SHOP 4.04 X 6.63
SHOP 3.58 X 6.63
6.25
18.95
ACCESS PATH 4.50 M. WIDE
6.82
6.86
UP
2.00
4.04
MAIN PUMP JOCKEY PUMP DIESEL PUMP
PASS. 4.27 X 1.80
O.T.S. 1.14 X 0.99
21.61
PASSAGE 1.80 M. W.
PASSAGE 4.50 X 1.80
S.D.
LIFT 1.91 X 2.43
FIRE LIFT 1.90 X 1.90
14.66
0.60
VISITOR PARKING RESIDENTIAL 10.70 X 14.66 = 159.21
6.85
62.46
PLOT NO. 34 TO 43
10.70
13.41
TELECOMMUNICATION ROOM 4.30 X 3.05
LADIES
GENTS
HANDI W.C. 2.10 X 1.50
1.07 M. W. PASS
5.72
1.80 M. W. PASS
4.30
1.60
RAMP 1 : 7
3.51
4.30
6.25
B
18.20
LIFT 2.43 X 1.91
MAIN PUMP JOCKEY PUMP DIESEL PUMP
G.G. SET
PASSAGE 1.80 X 11.54
3.64
1.60
11.61
16.85
4.76
ACCESS PATH 4.50 M. WIDE
12.45
6.00
11.48
3.78
14.25
ASSEMBLY POINT
3.79
1.60
10.81
8.78
8.97
LD (C) 3.50 X 7.50
COMMON PLOT - B FOR SINGAL UNIT - 1
11.87
7.50 M. W. ROAD
6.07
14.18
ACCESS PATH 4.50 M. WIDE
3.75
10.22
6.23
6.54
1.94
21.09
24.28
12.00 M. W. T.P. ROAD
72.82
44.70
29.36
28.13
22.58
5.11
15.97
17.27
10.60
1.52
1.75
LAGU F.P. NO. 36 / 1
PROP. GROUND FLOOR PLAN
SCALE:- 1:100
N

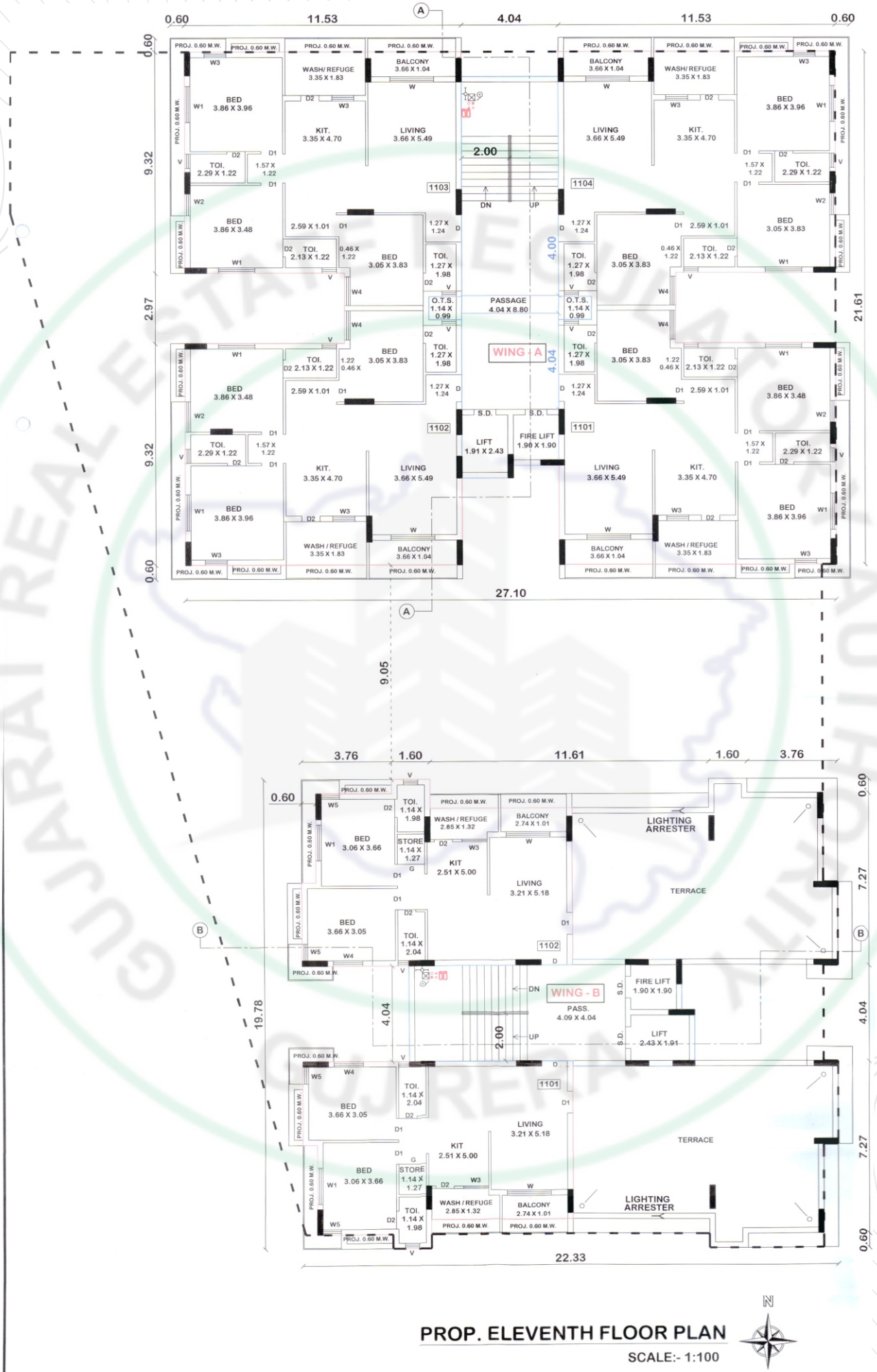


PROP. FIRST FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100

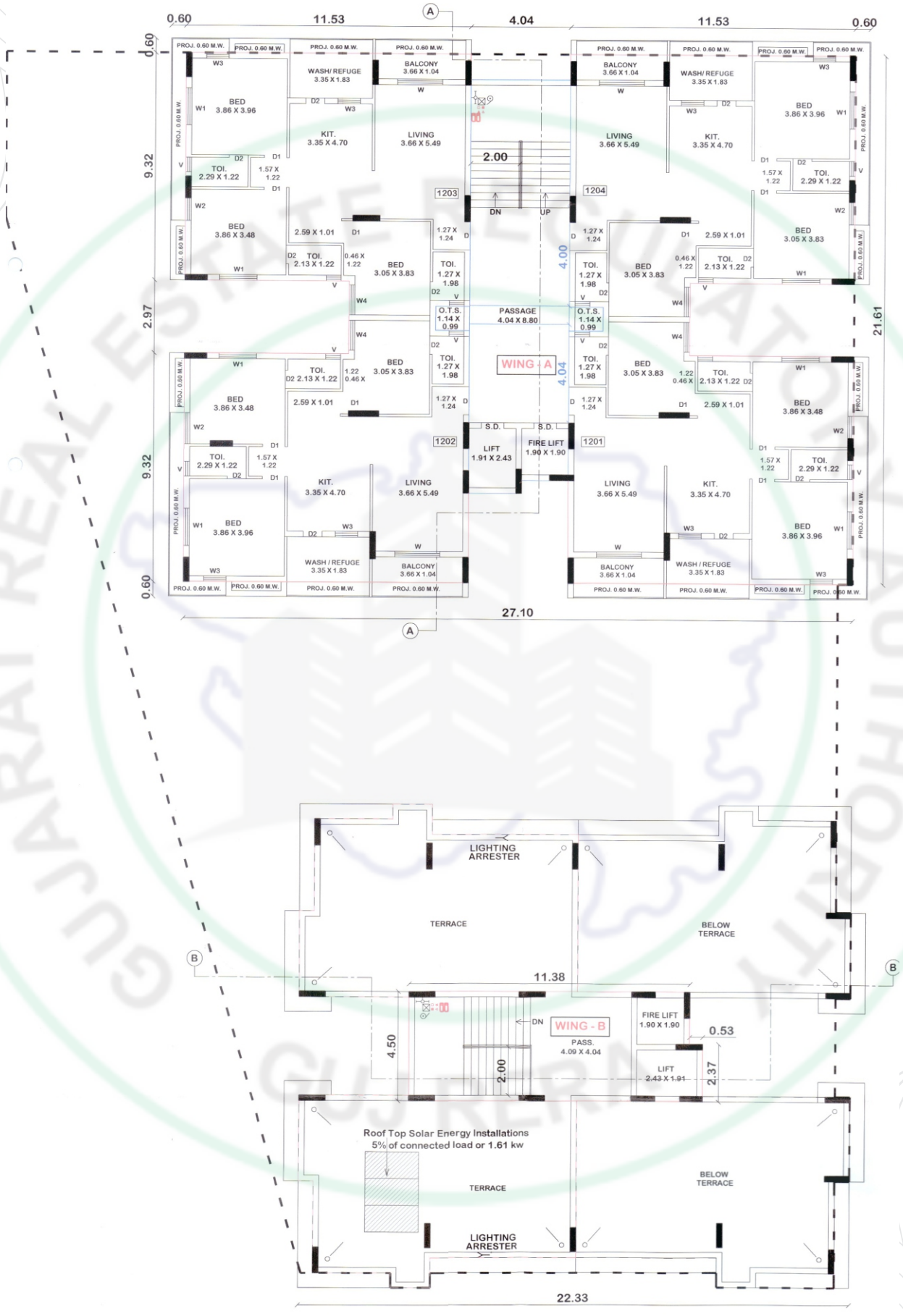
N


WING - A
WING - B
PASSAGE 4.04 X 8.80
PASS. 4.09 X 4.04
LIFT 1.91 X 2.43
FIRE LIFT 1.90 X 1.90
LIFT 2.43 X 1.91
BALCONY 3.66 X 1.04
WASH/ REFUGE 3.35 X 1.83
LIVING 3.66 X 5.49
KIT. 3.35 X 4.70
BED 3.86 X 3.96
BED 3.86 X 3.48
BED 3.05 X 3.83
TOI. 2.29 X 1.22
TOI. 2.13 X 1.22
TOI. 1.27 X 1.98
O.T.S. 1.14 X 0.99
BALCONY 2.74 X 1.01
WASH / REFUGE 2.85 X 1.32
LIVING 3.21 X 5.18
KIT 2.51 X 5.00
BED 3.06 X 3.66
BED 3.66 X 3.05
STORE 1.14 X 1.27
TOI. 1.14 X 2.04
27.10
22.33
PROP. TYPICAL FLOOR PLAN (2nd TO 10th)
SCALE:- 1:100



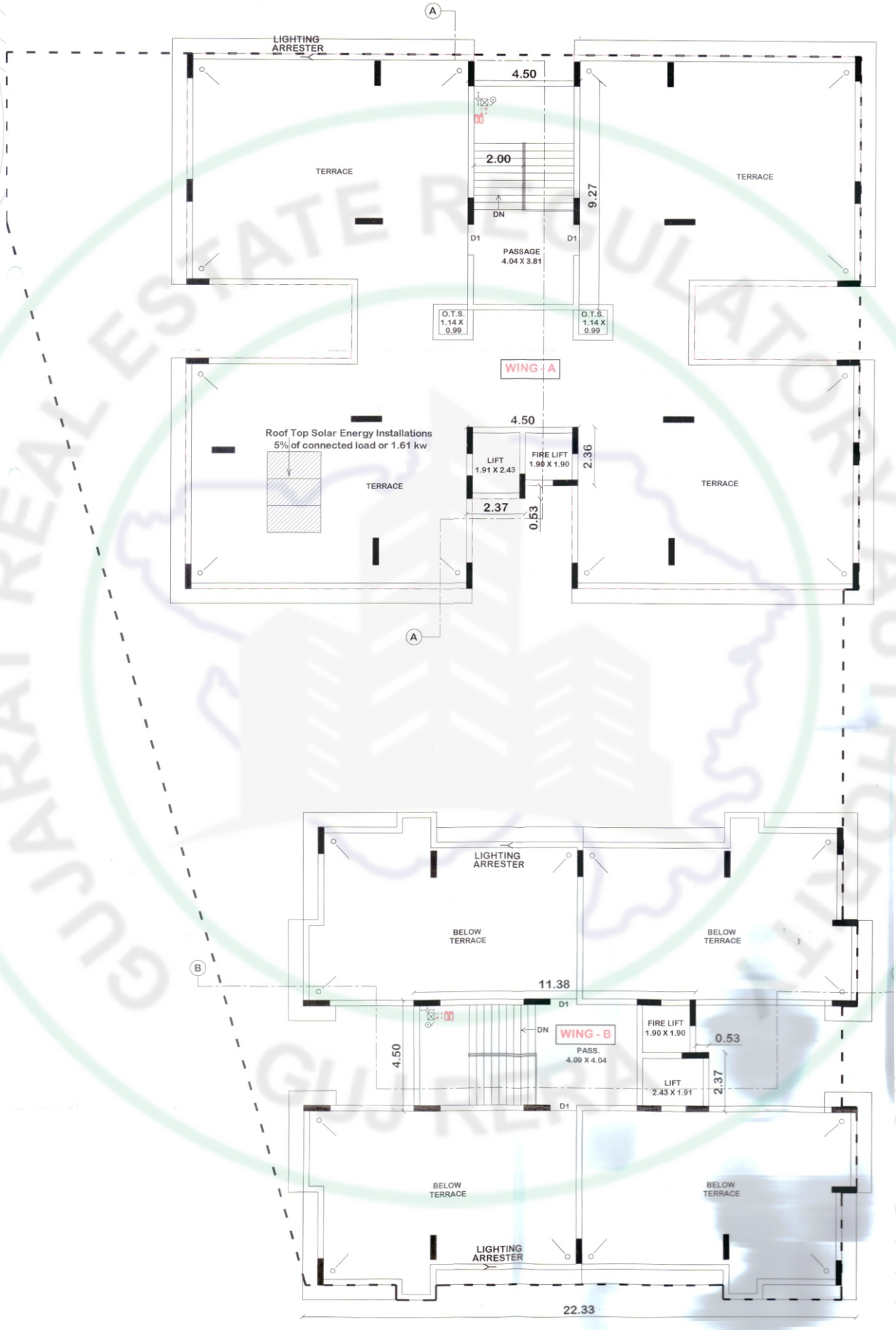
PROP. ELEVENTH FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100



PROP. TWELVETH FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100



PROP. TERRACE FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100

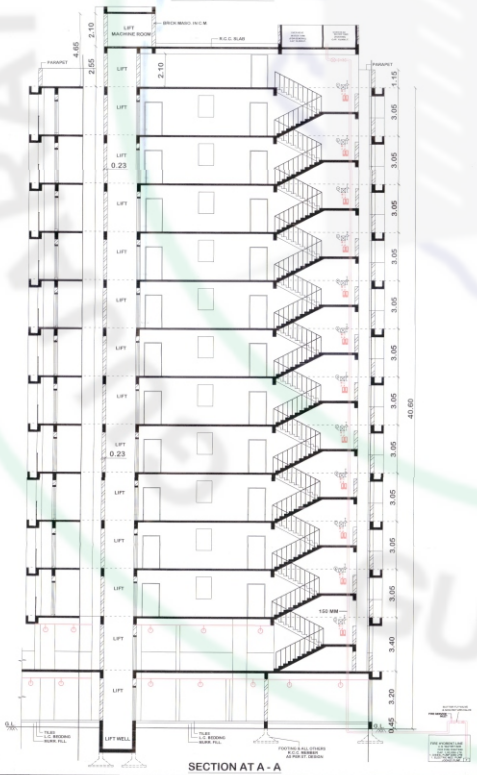
GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY GUJRERA



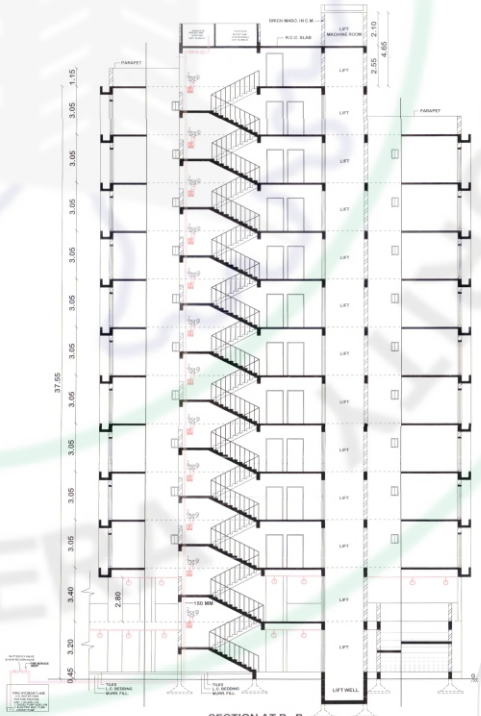
FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION



SECTION AT A - A



SECTION AT B - B



સુવિધાઓ

- ફલોરીંગ
  સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ્સ ફિટીંગ
- કિચન
  ગ્રેનાઇટનું સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેઇનલેશ સ્ટીલ સીંક ફિટીંગ બિમ બોટમ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ફિટીંગ તથા આર.ઓ માટેનું પ્રોવિઝન, તેમજ વોશિંગ એરીયામાં વોશિંગ મશીન વગેરે માટેના પોઇન્ટ
- ડોર-વિન્ડો
  લેમીનેટેડ સીટ સાથે ટેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા અંદરના ભાગે ફલશ ડોર ફિટીંગ સાથે તથા પાવડર કોટેક એલ્યુમિનીયમ સેકશન તથા નેચરલ સ્ટોન સીલ
- કલર
  બહારની દિવાલમાં એકેલીક કલર તથા અંદરની દિવાલમાં પુટ્ટી
- ઇલેકટ્રીક
  સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ISI વાયરીંગ, મોડયુલર એસેસરીઝ તથા વોશિંગ મશીન, ફ્રીઝ ગીઝર ટી.વી.
  આ.ર. ઓ. પોઇન્ટનું પ્રોવિઝન MCB સ્વીચ સાથે ઇલેકટ્રીક ફિટીંગ
- બાથરૂમ/પ્લમ્બીંગ
  બિમ બોટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ફિટીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટીંગ તથા ગીઝરના પ્રોવિઝન સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પાઇપ ફિટીંગ
- લીફટ
  સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફટ
- ગ્રાઉન્ડ અને ૧-ફલોર પાર્કિંગ

નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે.

- **આ બ્રોશર કોઇ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.**
- **બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધીકાર બિલ્ડરનો રહેશે.**
- **મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.**
- **દરેક ફલેટ તથા દુકાન ધારકે કો. ઓપરેટીવ હાઉસીંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજીયાત છે.**
- **જી.ઇ.બી., નળ કનેકશન તથા ગેસ કનેકશન માટે ચાર્જ તથા મીટર પેનલ તથા ઇલેકટ્રીક એરેસ્ટરનો ચાર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.**
- **સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઇપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદી કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે.**
- **સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેન ચાર્જીસ અલગથી ચુકવવાના રહેશે.**
- **ફલેટની બહાર અને અંદર કોઇપણ જાતનો બાંધકામનો લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટીની મંજુરી બાદ જ કરવાના રહેશે. તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.**
- **ભવિષ્યમાં રૂડા/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઇપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહશે.**
- **બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ/પઝેશન આપવામાં આવશે.**
- **સંજોગોવસાત મટીરીયલ, ફેસીલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડર્સને અબાધીત રહેશે.**
- **સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.**

SHREE CONSTRUCTION

વિરાજકોર્નર

શિવમ બંગલોની પાસે, તપસી હોટેલ સામે,
કોઠારીયા રીંગ રોડ, રાજકોટ



GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY GUJRERA