

**MARUTI**  
Arcade



**MARUTI**  
Arcade

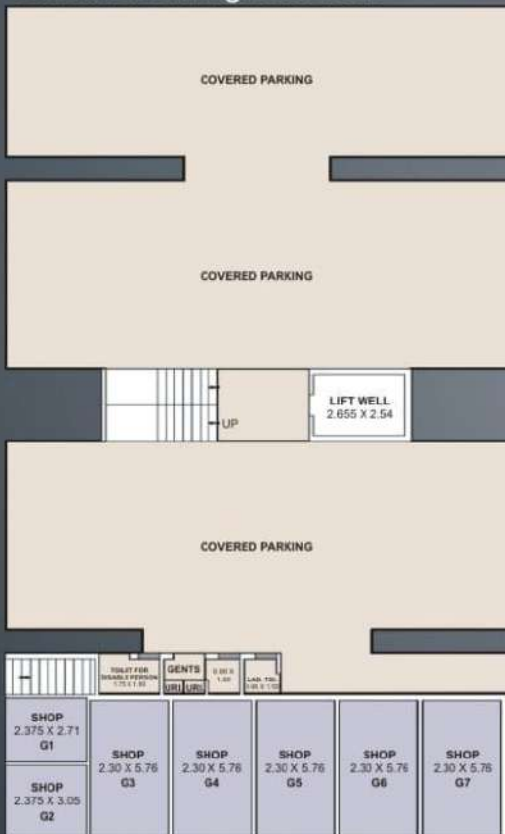
*The Destination of  
Happy Life & Golden Tomorrow*







► Ground & Parking Floor Plan



► First Floor Plan

**MARUTI**  
Arcade



► Second, Third, Fourth Floor Plan



► Fifth Floor with Terrace Plan

**MARUTI**  
Arcade



## MARUTI Arcade

### સ્પેશીફિકેશન :

- RCC ફેમ સ્ટ્રક્ચર બાંધકામ કરવામાં આવશે.
- અંદર સીંગલ કોટ અને બહાર ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર કરવામાં આવશે.
- ફ્લોરીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલિટીનું વીટ્રીફાઇ 600 x 600 mm નું કરવામાં આવશે.
- બારીઓ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાંથી બનાવવામાં આવશે.
- ડોર, આક્ટિકની કીઝાઇન મુજબ બનાવવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશનનું કામ જરૂરીયાત મુજબ ISI માર્કવાળું કરવામાં આવશે.
- સેનેટરી કામ ISI માર્કવાળું કરવામાં આવશે.
- અંદરના ભાગે પુટ્ટી સાથે પ્રાઇમર કલર આપવામાં આવશે.
- બહારનો કલર એકેલીક બેઇઝનો કરવામાં આવશે.
- પાર્કિંગમાં પેવિંગ બ્લોકનું ફ્લોરીંગ આપવામાં આવશે.
- નીચે અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઉપર ઓવર હેડ પાણીની ટેંક જરૂરીયાત મુજબ કરવામાં આવશે.
- લીફ્ટ ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ગાજવામાં આવશે.

### શરતો :

- દસ્તાવેજ પ્રથમ - સ્ટ્રક્ચરલ ખર્ચ - સર્વીસ ટેક્સ, PGVCL (ઇલેક્ટ્રીક) કનેક્શનનો ચાર્જ તથા મેઇનટેનન્સ તથા સાટાપત વેચાણ કરાર, દસ્તાવેજ વગેરેનો ખર્ચ જે તે દુકાન/ફ્લેટ ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- જી. એસ. ટી ટેક્સ જે તે દુકાન/ફ્લેટ ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે, આ સીવાય કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઇ ટેક્સ (જો લાગે તો) તેની રકમ જે તે દુકાન/ફ્લેટ ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાની રહેશે.
- કોઇપણ જાતના સરકારી નીતિ નિયમો ફેરફાર જે તે દુકાન/ફ્લેટ ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટ/દુકાન ની અંદર-બહાર કોઇપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકશે નહીં.
- આ માહિતી પત્રિકા / બ્રોચર માં દર્શાવેલ માપ અંદાજિત માપ છે.
- આ માહિતી પત્રિકા / બ્રોચર માં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે, તે કોઇપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી તેની નોંધ લેવી.
- સ્કીમ અંતર્ગત તૈયાર થનાર ઇમારતનાં સ્ટ્રક્ચરમાં, પ્લાનિંગમાં કે કલર આયોજનમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો ડેવલપર્સને અબાધીત અધિકાર છે, જેમાં જે તે દુકાન/ફ્લેટ ધારકે કોઇ વાંધો ઉપાડવાનો નથી.
- પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ કર્યા બાદ જ જે તે દુકાન/ફ્લેટ ખરીદનારને કબજો સોંપવામાં આવશે.
- બુકીંગ કરાવેલ ફ્લેટ કે દુકાન સંજોગો વસાત વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલપર્સની લેખીત પૂર્વ મંજૂરી બાદ જ વેચાણ કરી શકાશે જેની દરેક ફ્લેટ/દુકાન ખરીદનારે નોંધ લેવી.
- લોન મેળવવા માંગનાર દુકાન / ફ્લેટ ખરીદનારે પ્રથમથી ડેવલપર્સને જાણ કરવાની રહેશે.

### સુવિધાઓ:

- શ્રી સ્વામિનારાયણ મંદિર - ૨ કી.મી.
- વેલ એજ્યુકેટેડ સ્કુલ - ૦.૫ કી.મી.
- હોસ્પિટલ સુવિધા - ૨ કી. મી.
- બેંકિંગ સુવિધા - ૧.૫ કી. મી.
- પાર્ટીપ્લોટ - ૧.૫ કી. મી.
- રેલ્વે કીવીઝન ઓફીસ - ૨.૫ કી. મી.
- પ્રદુષણ મુક્ત, શાંત, રમણીય વિસ્તાર ધરાવતી સોસાયટી, વિશાળ પાર્કિંગ
- મજબૂત ઘર્તિકંપ પ્રતી શકે તેવી કીઝાઇન - સુશોભિત આંતરિક તથા બાહ્ય દેખાવ

પ્રધાનમંત્રીશ્રી ની ચોજના અંતર્ગત  
રૂ. ૨,૬૭,૦૦૦ સુધીની  
મબસીડીનો લાભ લાભાર્થીને મળવાપાત્ર,  
લોન સુવિધા ઉપલબ્ધ, ટાઇટલ કલેચર



### Key Plan



**MARUTI**  
Arcade

ડેવલોપર્સ :  
**મારુતિ આર્કેડ**

મેહુલભાઈ ધામેલીયા ■ કનકસિંહ સરવૈયા  
૯૨૭૫૧૫૧૫૫૫ ૯૬૨૪૭૮૯૬૯૯

લીગલ એડવાઈઝર :

કૃપાલભાઈ કે. જગડ  
૯૮૨૫૪૮૫૩૧૮

રૂઝકચર એન્જનીયર

સુનીલ વાસા  
૯૮૨૫૧૧૫૫૦૪

કન્સલ્ટન્ટ એન્જનીયર, પ્લાનીંગ એન્ડ ડીઝાઇન :  
વાસ્તુશી કન્સલ્ટન્ટ્સી :

રાજેશ ગજજર ■ હાર્દીક આર. તલસાણીયા  
૯૮૨૫૩૭૬૨૫૩ ૯૯૨૫૪૩૮૦૮૮

સાઈટ એક્ઝેસ : ચિત્રા-સિદ્ધસર રોડ, શીતળામાતાના મંદિર સામે, પ્લોટ નં. ૧,  
મારુતી આર્કેડ, ચિત્રા, ભાવનગર. ૩૬૪૦૦૪