

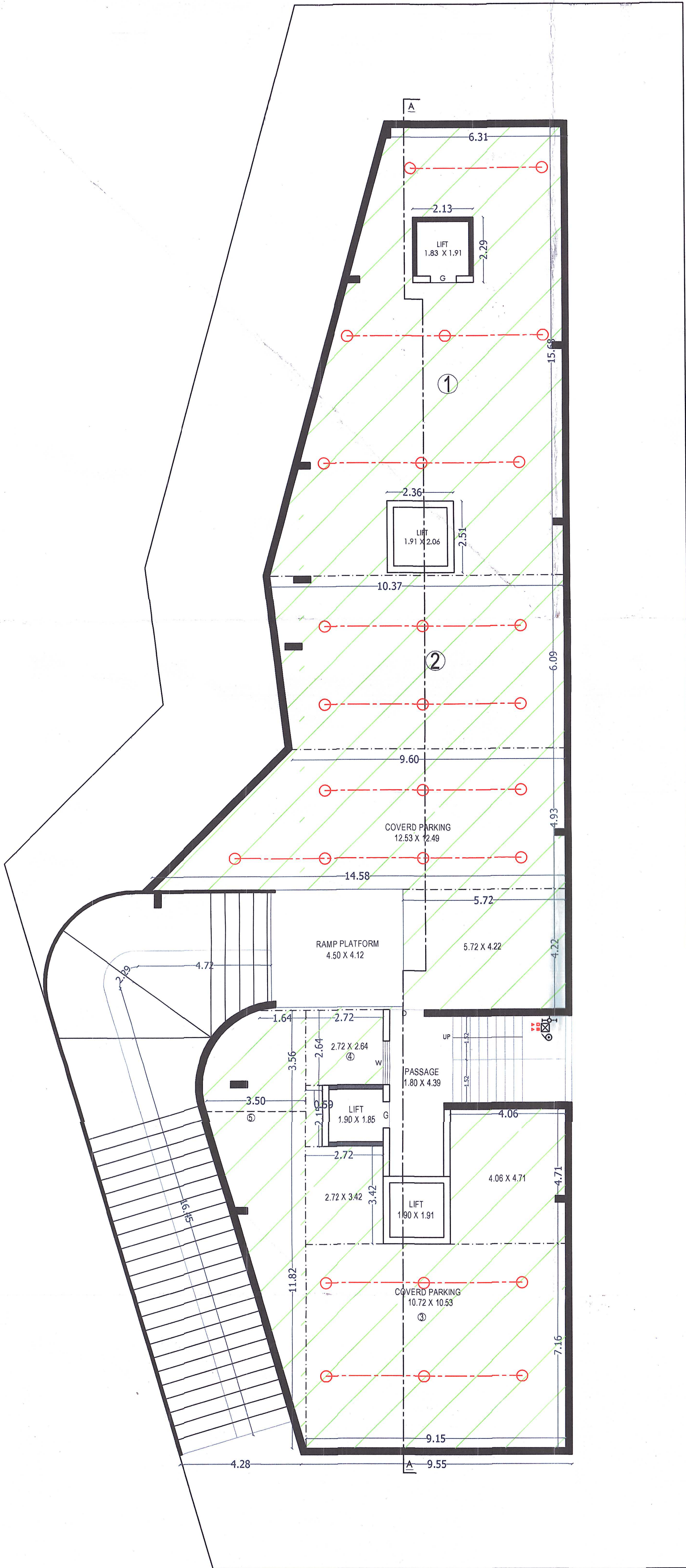
તમારા સપનાનું ઘર
એજ અમારું સ્પષ્ટ...!

2BHK
આપના બજેટમાં



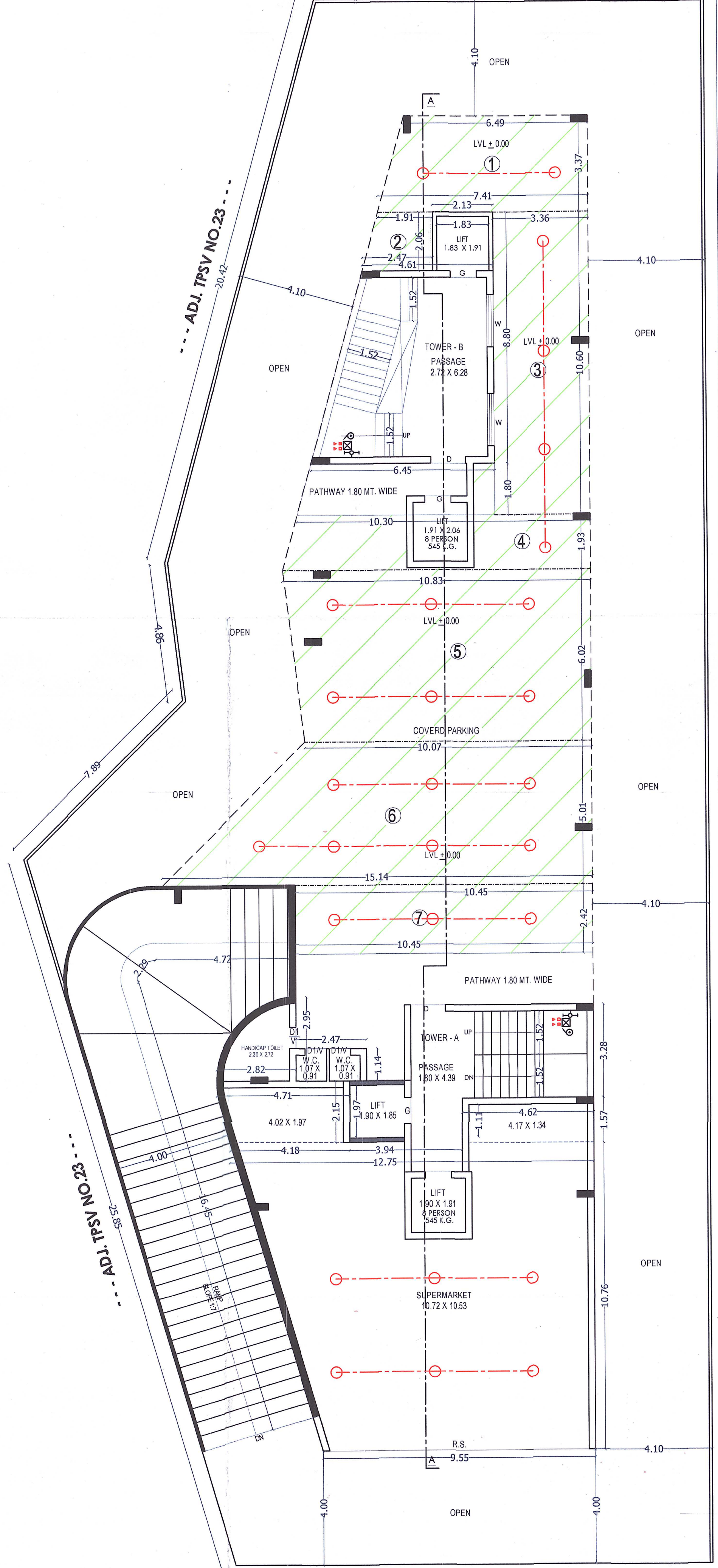
Railnagar, Near Maruti Suzuki Showroom, Shivalay Chowk,
Inside Amrutdhara Society, Near Sankalp Heights, RAJKOT.

SECTION - AA
SCALE : 1:100



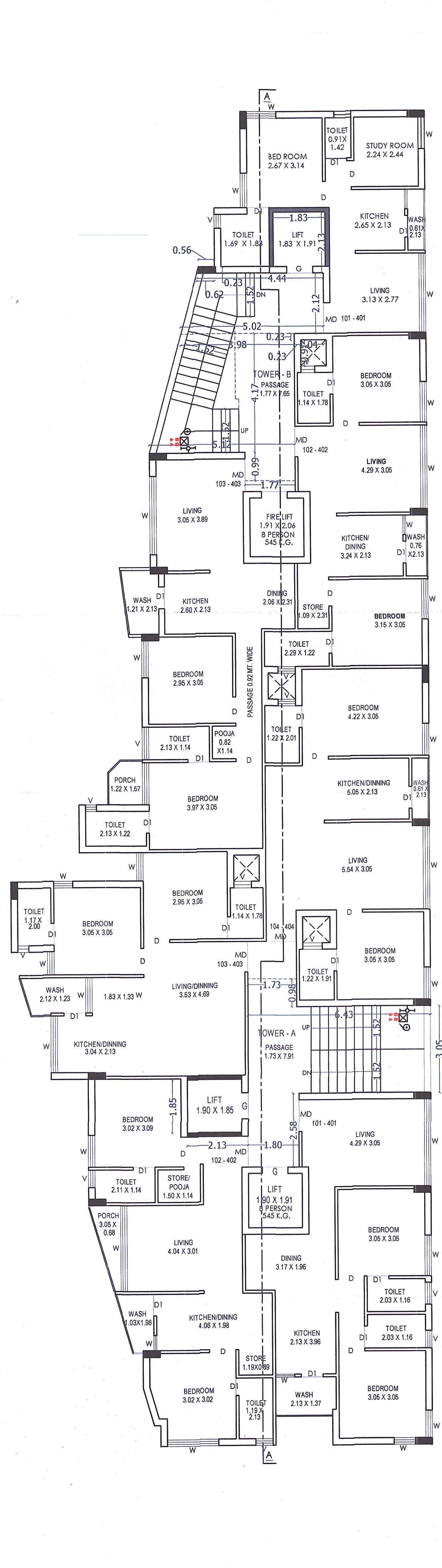
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE : 1:100

--- ADJ.F.P. NO.6/1/1 ---
SCALE : 1:100



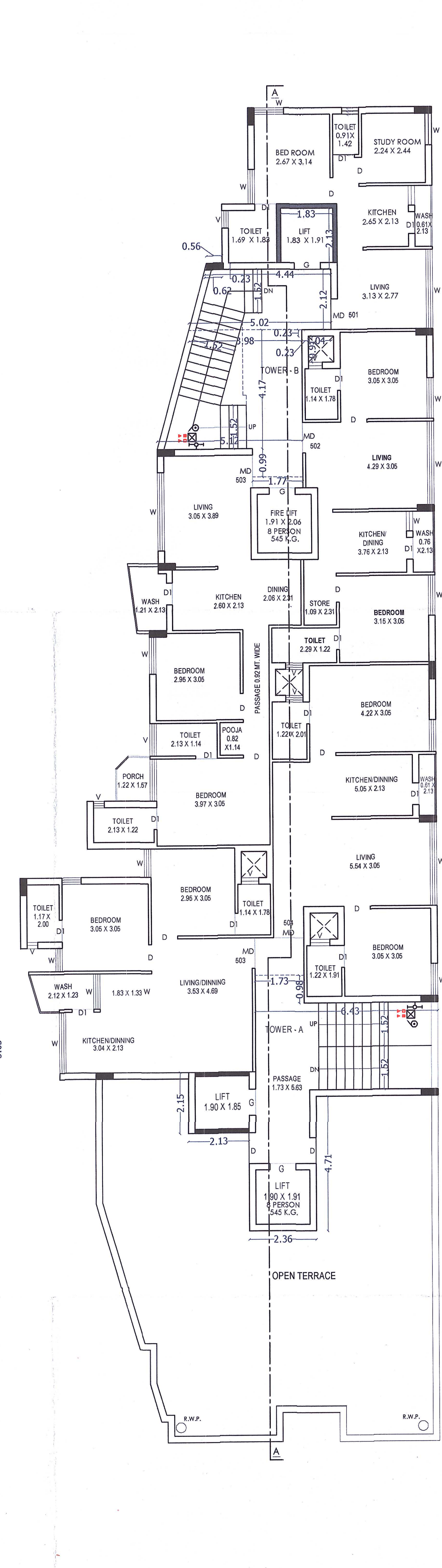
GROUND FLOOR PLAN
SCALE : 1:100

--- ADJ.F.P. NO.5/5 ---
SCALE : 1:100

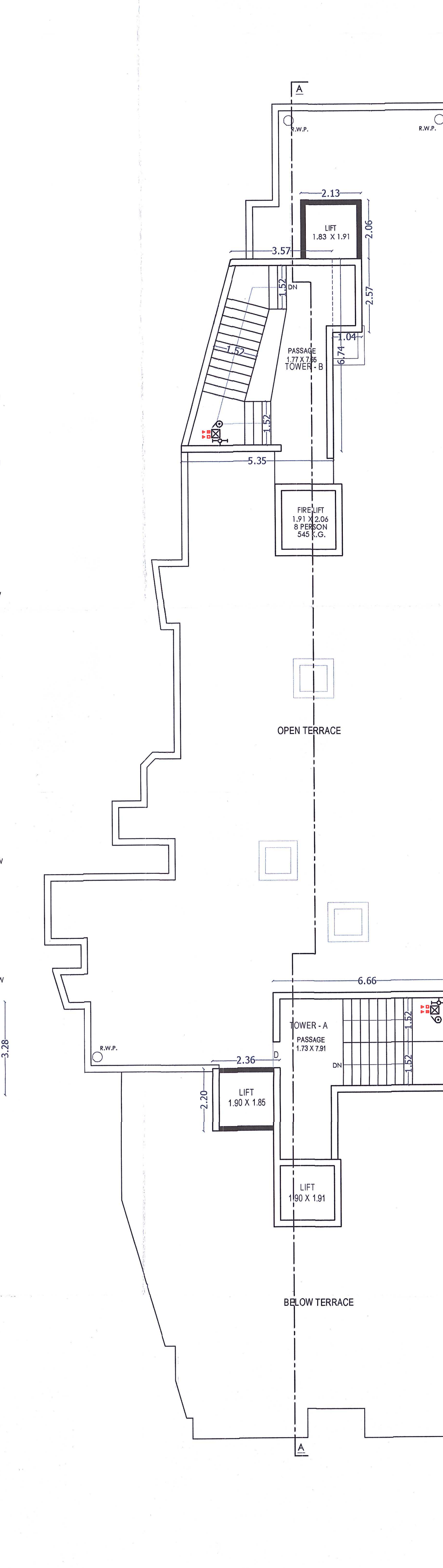


1ST. TO 4TH. FLOOR PLAN
SCALE : 1:100

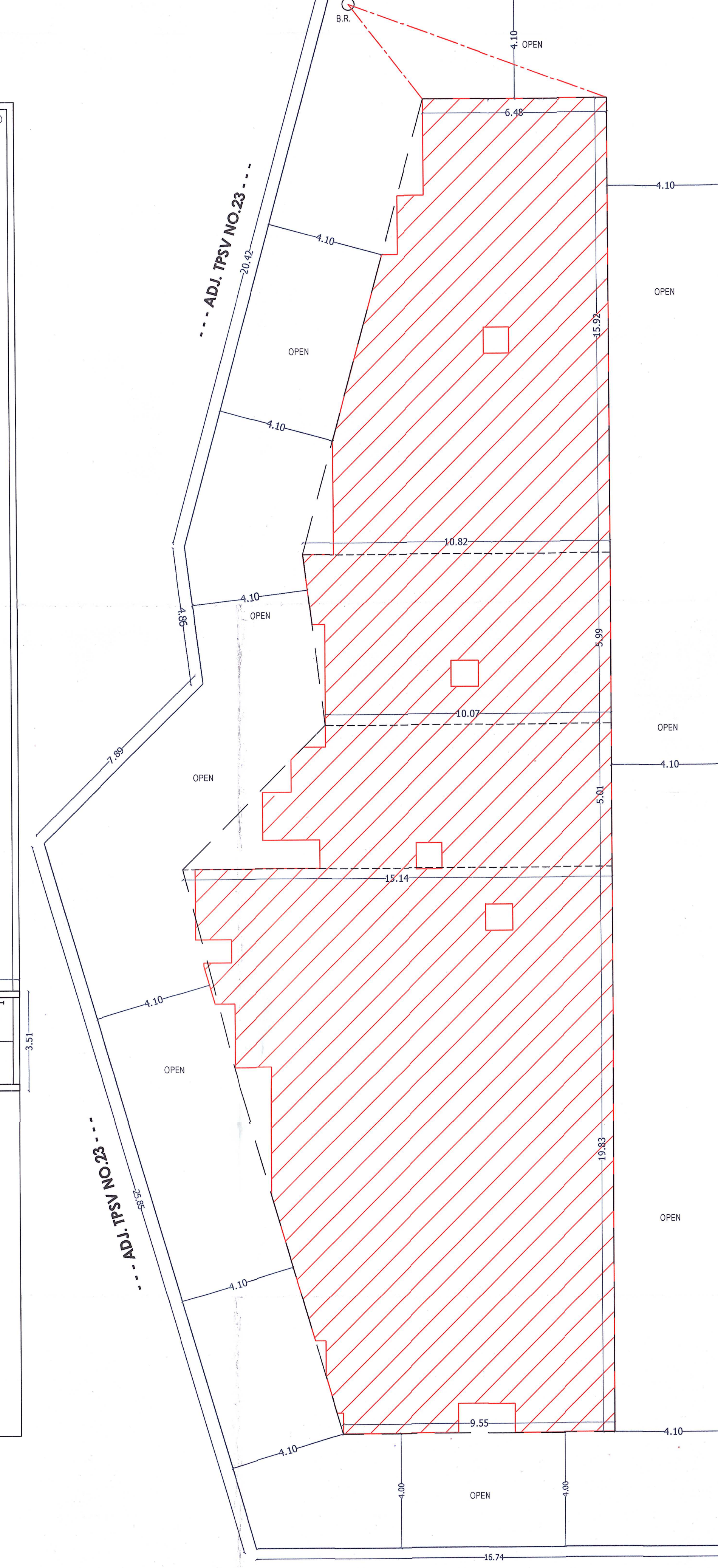
5TH. FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



TERRACE PLAN
SCALE : 1:100

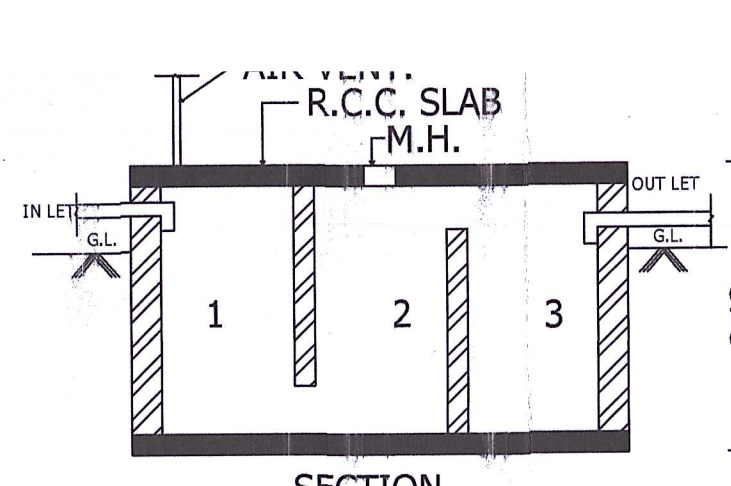
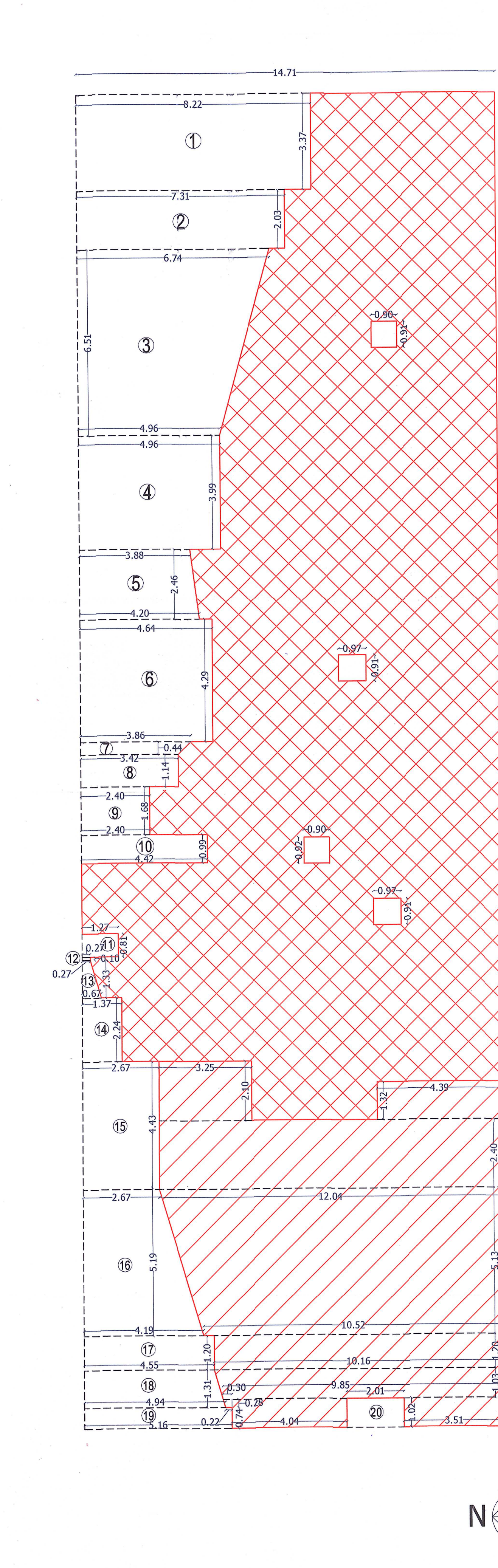


--- ADJ.F.P. NO.2/3 ---
SCALE : 1:100

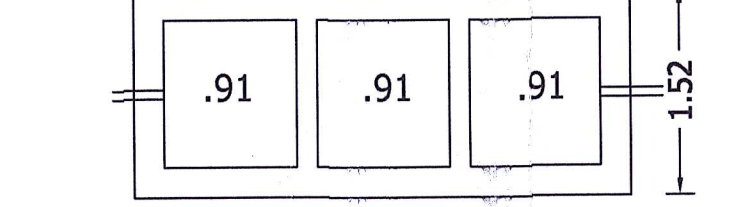


SITE PLAN
SCALE : 1:100

--- ADJ.F.P. NO.5/5 ---
SCALE : 1:100



SECTION



PLAN

SEPTIC TANK
SCALE : 1:100

SECTION

PLAN

SOAK PIT
SCALE : 1:100

SECTION

PLAN

PERCOLATION WELL

RAIN WATER HARVESTING SYSTEM

ASPER FOUN. STR. DESIGN

C. W. SEC.

► **ફ્લોરીંગ**

બેડરૂમ, કિચન, ડાઇનીંગ રૂમ તથા લીવિંગમાં પ્રિમીયમ કવોલીટીની વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ ટાઇલ્સ, બાથ/ટોઇલેટમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ટાઇલ્સ.

► **ડોર**

પ્લેઇન મેઇન ડોર તથા અન્ય પ્લેઇન ફ્લશ ડોર, મેઇન ડોરમાં સેફ્ટી લોક.

► **પિન્ડો**

મારબલ/ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ, એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પિન્ડો

► **કિચન**

ગ્રેનાઇટ/વિટ્રીફાઇડ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટાન્ડર્ડ સીન્ક કવોલીટી ટાઇલ્સ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ ટાઇલ્સ ગેસ કનેક્શન માટે પાઇપલાઇનનું સુનિયોજિત આયોજન.

► **બાથરૂમ**

પ્રિમીયમ સેનેટરીવેર્સ તથા સી.પી. ફીટીંગ્સ, બાથ/ટોઇલેટમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ટાઇલ્સ.

► **પ્લમ્બીંગ**

ગરમ/ઠંડા પાણી માટે સીપીવીસી, ચુપીવીસી સપ્લાય તેમજ ડ્રેનેજ સીસ્ટમ માટે પીવીસી પાઇપ ફીટીંગ

► **ઇલેક્ટ્રીફિકેશન**

મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કેબલ વાયરીંગ, ઇએલસીબી, એમ.સી.બી. સાથે અન્ય ઇલેક્ટ્રી પોઇન્ટ બેડરૂમમાં એ.સી તથા કીચનમાં આર.ઓ. માટે અલગ ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટની સુવિધા.

► **પેઇન્ટ્સ**

બહારની દિવાલમાં પ્રિમીયમ અક્રેલીક પેઇન્ટ્સ, અંદરની સાઇડમાં સફેદ પુટ્ટી.

► **સીક્યુરીટી**

કોમન એરિયામાં સીસીટીવી મોનીટરીંગની સુવિધા

► **ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ**

સરકારી નિયમાનુસાર ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ.

► **લીફ્ટ**

૪ ઓટો ડોર લીફ્ટ

► **સોલાર**

બાથરૂમમાં ગરમ પાણી માટે સોલાર સીસ્ટમ

► **પાર્કિંગ**

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા સેલરમાં ટુ વ્હીલ તથા ફોર વ્હીલર કાર માટે વિશાળ પાર્કિંગ

► **સોલાર પેનલ**

ટાવરમાં કોમન ઇલેક્ટ્રીસીટી માટે સોલાર પેનલની સુવિધા.





કોન્ટેક્ટ

સ્મિત પિઠલાણી - ૯૩૧૩૪ ૯૭૬૬૦
મુકેશ ખંઘડીયા - ૭૬૦૦૦ ૧૯૨૧૯

આર્કિટેક્ટ

માત્રા આર્કિટેક્ટ્સ
મો. : ૯૯૨૫૮ ૯૧૨૯૬

સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનર

મિલનભાઈ માલોક - ૯૯૦૯૦ ૩૨૩૨૨

લીગલ એડવાઈઝર

કેયુરભાઈ તૌરૈયા - ૯૪૨૭૭ ૨૦૩૮૫

PROJECT BY : RUDRAKSH ENTERPRISE

આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માત્ર માર્ગદર્શન માટે જ છે. આ બ્રોશર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે. દરેક ફ્લેટ ધારકો કો. ઓપ. હા. સો. (એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. સરકારશ્રીના નિમય મુજબ ચૂકવવાના તથા જી.એસ.ટી. (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ કોર્પોરેશન અથવા અન્ય ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. મકાનની (ફ્લેટ) બહાર તેમજ અંદર કોઈપણ પ્રકારનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો. ઓપ. હા. સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં રૂડા/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના નવા નિયમો આવે તો તે ચાર્જ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. દરેક પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ/પજેશન આપવામાં આવશે. સંજોગવસાત મટીરીયલ, ફેસેલીટી તથા અન્ય ફેરફાર કરવાનો અનાધીત અધિકાર બિલ્ડરને છે. દસ્તાવેજ/સાટાખત કરનાર વકિલ બિલ્ડરનો રહેશે. ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ શહેરને આધિન રહેશે.

