

FORM NO.



प्रधानमंत्री का सपना हर एक परिवार का घर अपना

## प्रधानमंत्री आवास योजना

से प्रेरित होकर  
लाभ पाने का सुनहरा अवसर  
(नोएडा एक्सटेंशन)



## ESCON GALAXY APARTMENT- II

अफोर्डेबल हाउसिंग स्कीम

निम्न एवं मध्यम आय वर्ग हेतु ग्रुप हाउसिंग/5 मंजलीय भवनों की योजना

# ESCON GALAXY APARTMENT- II



Date : \_\_\_\_\_

Time : \_\_\_\_\_

Place : \_\_\_\_\_

# ESCON GALAXY APARTMENT- II

## मुख्य विशेषताएँ

1. केन्द्र सरकार की नीति के अनुसार अफोर्डेबल भवन ।
2. बैंक एवं वित्तीय संस्थानों से ऋण सुविधा उपलब्ध ।
3. प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत लिए गए लोन के ब्याज में सब्सिडी ।
4. बुकिंग के बाद मूल्यों में कोई वृद्धि नहीं की जायेगी ।
5. भवन आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर पर बनाये जायेंगी, जो भूकम्परोधी होंगे ।
6. भवनों को आकर्षक बनाये जाने हेतु पी.ओपी. व बाहर की दीवारों पर एपेक्स पेन्ट का प्रावधान किया गया है ।
7. रेलवे स्टेशन गाजियाबाद व मारीपत के निकटतम् ।
8. गौर सीटी मेट्रो स्टेशन के निकटतम् ।
9. **FNG** के निकटतम् ।
10. नेशनल हाइवे -24 के पास, गौर सीटी के सामने, नोएडा एक्सटेंसन
11. दिल्ली - मेरठ हाइवे से निकटतम ।
12. ईसटर्न पेरिफेरल से निकटतम ।
13. शहर की आबादी क्षेत्र के अन्तर्गत मुख्य स्थान पर स्थित है ।

## 1. ग्राह्यता :-

1. आवेदक भारत का नगरिक हो ।
2. आवेदन पत्र जमा करने का दिनांक पर आवेदक व्यस्त हो ।
3. आवेदन द्वारा अपने उत्तराधिकारी/नामित व्यक्ति का विवरण आवेदन फार्म में दिया जाना अनिवार्य है ।

## 2. आवेदन कैसे करें :-

1. आवेदन पत्र विवरण पुस्तिका के नियम व शर्तों सहित रुपये 200/- का भुगतान कर प्राप्त किये जा सकते हैं।
2. विधिवत रूप से भरा हुआ एवं हस्ताक्षरित आवेदन पत्र पंजीकरण राशि के साथ जो बैंक ड्राफ्ट या चेक के रूप में हो, निर्धारित अवधि में जमा कराये जा सकते हैं। अपूर्ण फार्म स्वीकार नहीं किये जायेंगे।
3. बैंक ड्राफ्ट/चैक " ESCON INFRA REALTORS " के पक्ष में देय होना चाहिए।
4. बैंक ड्राफ्ट के पृष्ठ भाग में योजना का नाम, आवेदक का नाम, आवेदन पत्र संख्या व स्वयं का दूरभाष नम्बर भी अंकित करें।
5. योजना किसी आवेदक की ऐसी धनराशि पर ब्याज के लिए उत्तरदायी नहीं होगा जो बैंक अथवा जमाकर्ता की त्रुटि से योजना प्रबंधक के खाते में जमा होगा।
6. आवेदक फार्म के साथ पंजीकरण राशि बैंक चैक अथवा डिमांड ड्राफ्ट द्वारा ही लिया जायेगा।

## 3. पंजीकरण राशि :-

मूल्य राशि के दर्शायी गयी धनराशि का भुगतान आवेदन पत्र के साथ में बैंक ड्राफ्ट/चैक जमा करना होगा।

### 1) आवंटन/बुकिंग राशि :-

आवंटन/बुकिंग के 10 दिन के अन्दर आवंटित भवन के मूल्य का 10 प्रतिशत बैंक ड्राफ्ट या चैक के रूप में जमा होगा। आवेदन पत्र के साथ जमा की गई पंजीकरण राशि भवन कीमत के साथ समायोजित करा ली जायेगी। यदि आवंटन पत्र जारी होने के बाद निर्धारित तिथि तक 10 प्रतिशत जमा नहीं की जाती है तो आवंटन/बुकिंग निरस्त कर दिया।

| SIZE   |             | TYPE  | PRICE (In Lakh) |          |
|--------|-------------|-------|-----------------|----------|
| TYPE-1 | 550 Sq.Ft.  | 1-BHK | 19.49           | BUDGET   |
| TYPE-2 | 590 Sq.Ft.  | 1-BHK | 20.49           | BUDGET   |
| TYPE-3 | 620 Sq.Ft.  | 1-BHK | 21.49           | BUDGET   |
| TYPE-4 | 950 Sq.Ft.  | 2-BHK | 33.49           | STANDARD |
| TYPE-5 | 1180 Sq.Ft. | 3-BHK | 41.49           | PREMIUM  |
| TYPE-6 | 1260 Sq.Ft. | 3-BHK | 43.99           | PREMIUM  |

### Note :-

1. All payment shall be made in Favor of " ESCON INFRA REALTORS "
2. All Specifications, Designs, Layout, and Conditions are only indicative & subject to change at the desecration of the developers/architect on any other competent authority.
3. Company Reserve the rights to change the price and payment plans without prior notice. Price/payment plan ruling on the date of the booking shall be applicable.
4. The T & C stated herein are only indicative and subject to change. Detailed T & C will be provided in the allotment letter.
5. Registration or any other legal charges levied by Govt. Shall be payable by the applicant as per the norms.
6. Company reserved the rights to cancel the unit, if payments are not done as per Payment Plan
7. Meter Charges shall be as per actual payable at the time of offer of possession.
8. GST Inclusive in Price

## 1) भुगतान तालिका :-

### प्लान - 1

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| आवंटन/बुकिंग के 10 दिनों में | 10 प्रतिशत |
| आवंटन/बुकिंग के 45 दिनों में | 40 प्रतिशत |
| स्ट्रक्चर पूरा होने पर       | 25 प्रतिशत |
| पोजेशन के समय                | 25 प्रतिशत |

### प्लान - 2

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| आवंटन/बुकिंग के 10 दिनों में | 10 प्रतिशत |
| आवंटन/बुकिंग के 30 दिनों में | 10 प्रतिशत |
| खुदई के समय                  | 20 प्रतिशत |
| प्रथम तल की कन्सट्रक्शन पर   | 10 प्रतिशत |
| तृतीय तल की कन्सट्रक्शन पर   | 10 प्रतिशत |
| चतुर्थ तल की कन्सट्रक्शन पर  | 10 प्रतिशत |
| ईट के काम के समय             | 10 प्रतिशत |
| प्लास्टर के समय              | 15 प्रतिशत |
| पोजेशन के समय                | 5 प्रतिशत  |

## 2) अतिरिक्त शुल्क

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| अपर ग्राउंड शुल्क | Rs. 45,000/- |
| प्रथम तल शुल्क    | Rs. 35,000/- |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| द्वितीय तल शुल्क | Rs. 25,000   |
| मीटर चार्ज       | Rs. 45,000   |
| कार पार्किंग     | Rs. 1,00,000 |

## 3) दण्ड ब्याज :-

यदि देय राशि का भुगतान निर्धारित समय में नहीं किया जाता है तो 21 प्रतिशत ब्याज देय होगा।

1. ब्याज की गणना रुपये के निकटतम पूर्णांक में होगी।
2. पैनल या दण्ड ब्याज अधिकतम 3 माह की अवधि तक देय होगा।
3. यदि देय तिथि की बाद 3 माह में भीतर पैनल ब्याज सहित, यदि कोई भी भुगतान नहीं किया जाता है तो बिना सूचना दिये आवंटन निरस्त माना जायेगा।
4. आवंटन / बुकिंग की तिथि से 24 महीने में भवन का निर्माण न होने पर 5रुपये प्रति स्क्वायरफीट प्रति माह विकासकर्ता की ओर से आवंटी को देय होगा।

## 4) समर्पण/निरस्तीकरण :-

1. आवंटी द्वारा आवंटन/बुकिंग निरस्त कराने की दशा में कुल धनराशि की 10 प्रतिशत कटौती करके शेष धनराशि वापस कर दी जायेगी।

## 5) कब्जा :-

1. सभी प्रकार के आवंटियों को भवन का कब्जा विक्रय कराने के पश्चात दिया जाना संभव होगा।
2. कब्जे से पूर्व सम्पूर्ण धनराशि जमा कराकर पंजीकृत विक्रय विलेख निष्पादित कराना होगा। विक्रय विलेख हेतु देय स्टाम्प ड्यूटी की स्वयं आवेदक को वहन करनी होगी।

## 5) कब्जा :-

1. आवंटी द्वारा भवन का प्रयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए ही किया जायेगा।
2. भवन की संरचना के कोई परिवर्तन/परिवर्धक/संशोधन अनुमन्य नहीं होगा।
3. कॉमन पैसेज/स्पेस पर सभी आवंटियों को प्रयोग समान अधिकार होगा, इस पर कोई/अस्थायी निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।
4. आवंटन तक इस योजना की किसी भी शर्त में संशोधन का अधिकार विकसकर्ता में निहित होगा तथा ऐसे संशोधन आवेदकों/आवंटियों को मान्य होंगे।
5. मूल्य सूची में दर्शाये गये क्षेत्रफल/कीमत में परिवर्तन होता है तो अंतिम रूप से बाद में आवंटी को सूचित किया जायेगा, जिसे आवंटी को स्वीकार करना होगा, तथा उसके अनुसार ही भुगतान करना होगा।
6. किसी भी विवाद की दशा में केवल गौतमबुद्ध जनपद न्यायालय को अधिकार क्षेत्र प्राप्त होगा।

**UNIT PLAN -1BHK**  
**Area - 550 sq.ft**



**UNIT 3D -1BHK**  
**Area - 550 sq.ft**



**UNIT PLAN -1BHK**  
**Area - 590 sq.ft**



**UNIT 3D -1BHK**  
**Area - 590 sq.ft**



**UNIT PLAN -1BHK**  
**Area - 620 sq.ft**



**UNIT 3D -1BHK**  
**Area - 620 sq.ft**



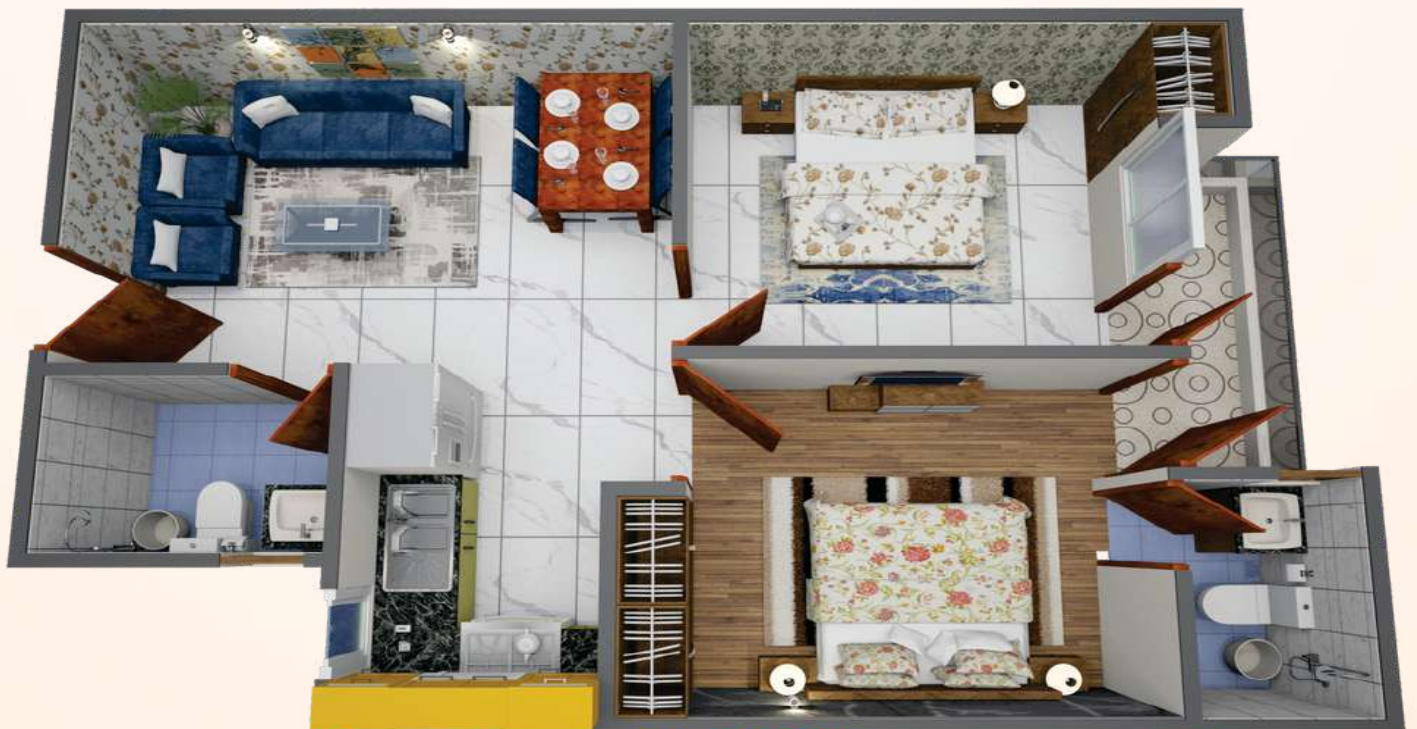
# UNIT PLAN -2BHK SIDE

Area - 950 sq.ft



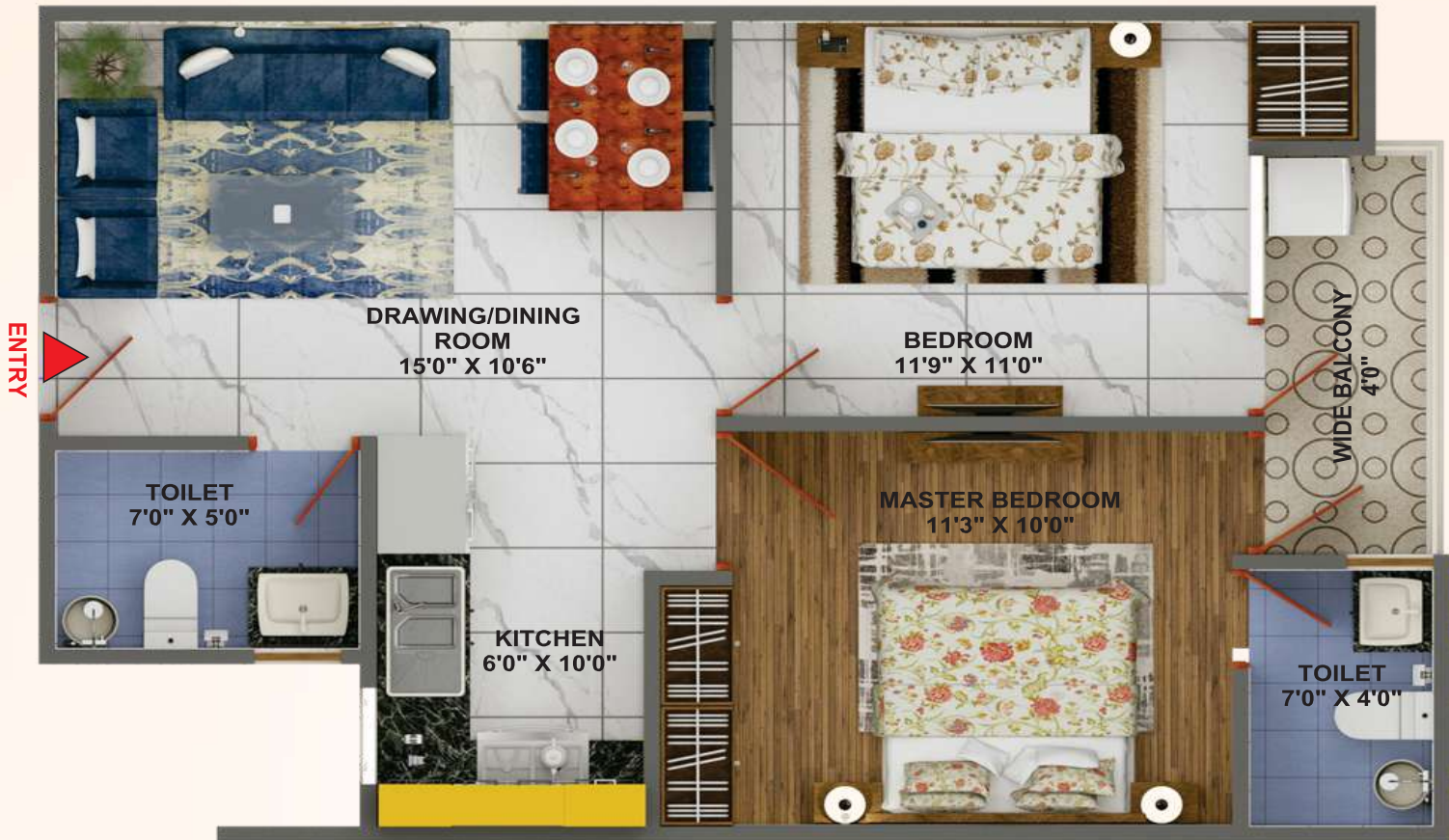
# UNIT 3D -2BHK SIDE

Area - 950 sq.ft



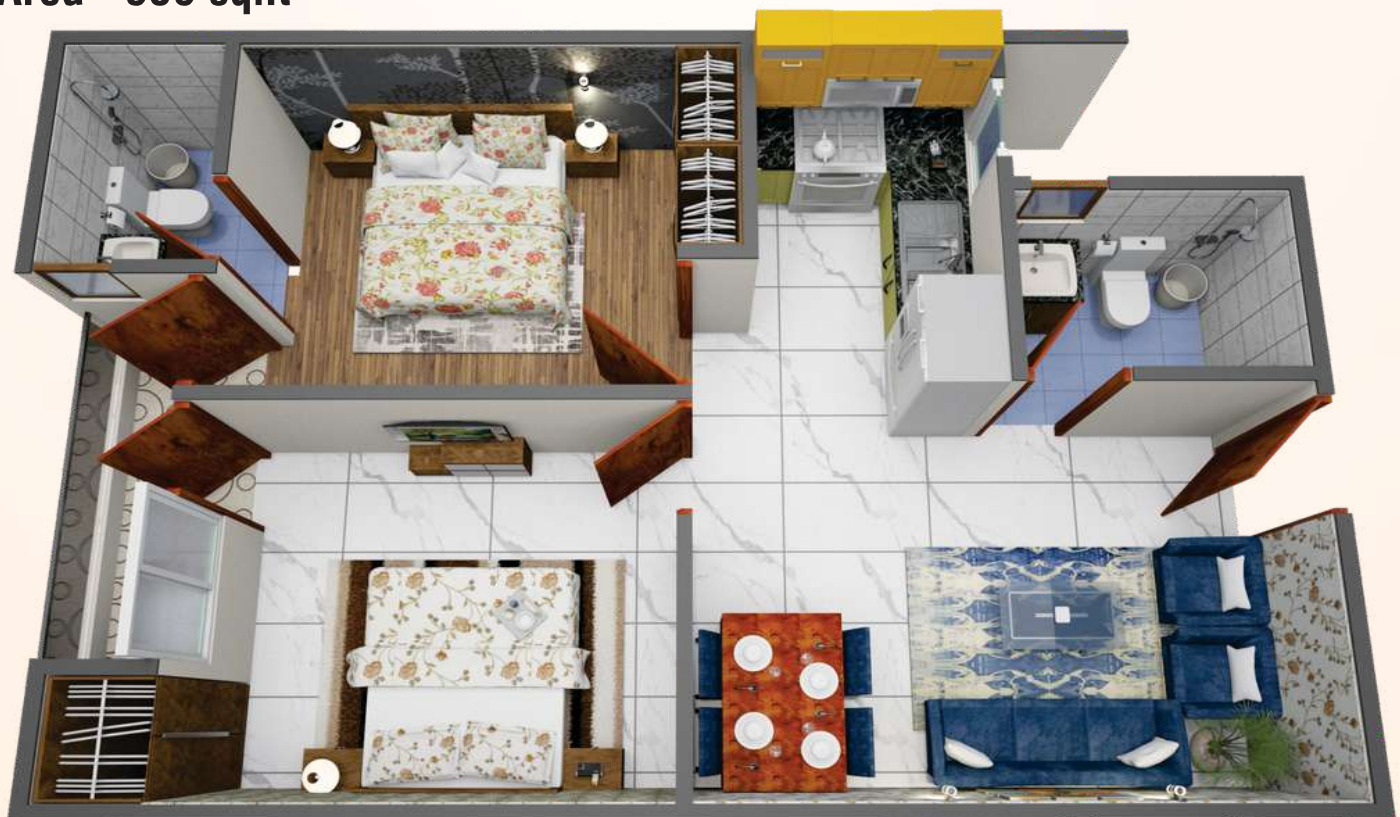
# UNIT PLAN -2BHK

Area - 950 sq.ft

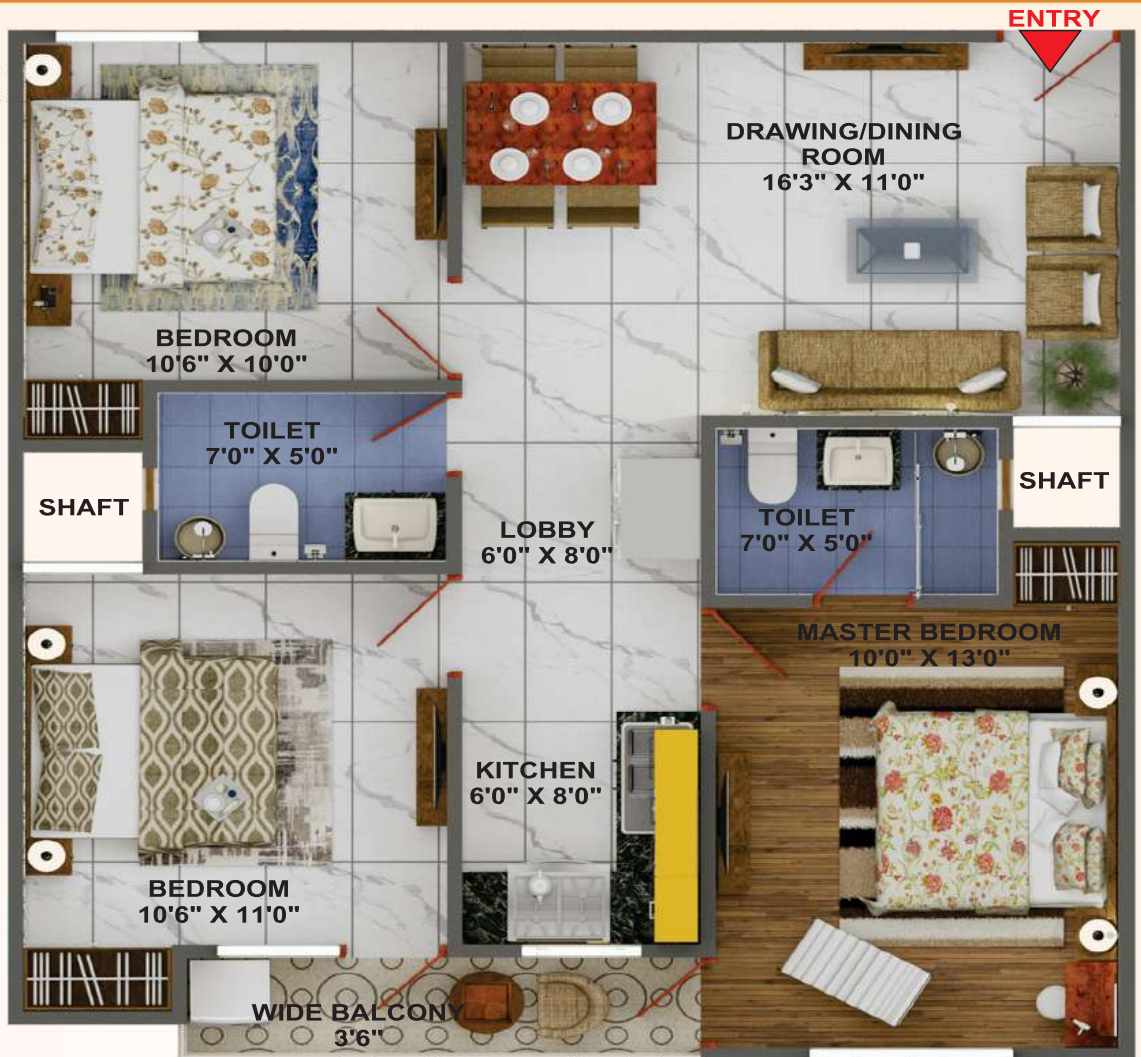


# UNIT 3D -2BHK

Area - 950 sq.ft



**UNIT PLAN -3BHK**  
**Area - 1180 sq.ft**



**UNIT 3D -3BHK**  
**Area - 1180 sq.ft**



**UNIT PLAN -3BHK**  
**Area - 1260 sq.ft**



**UNIT 3D -3BHK**  
**Area - 1260 sq.ft**



## विशेषताएँ

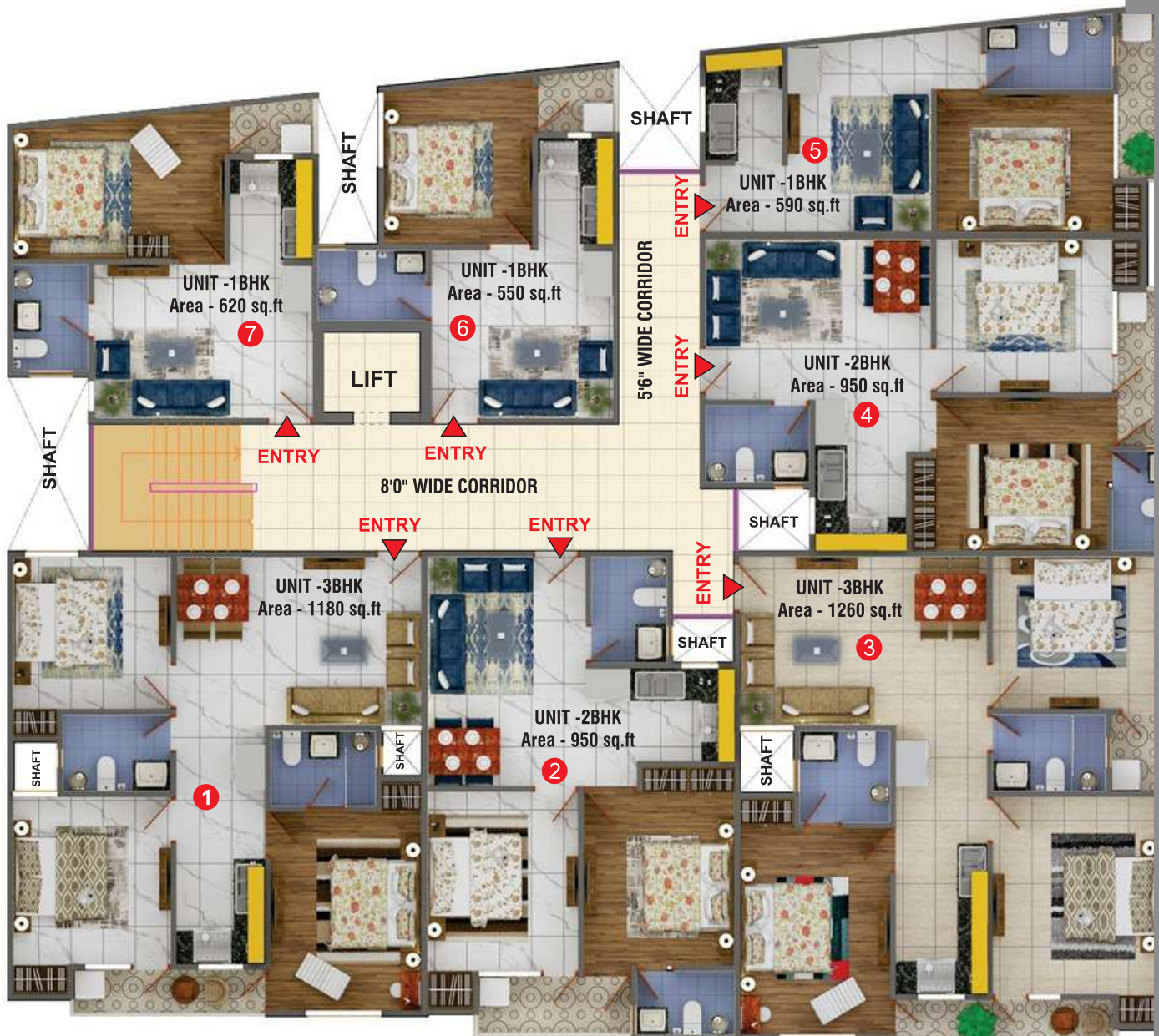
- ★ ए.बी.ई.एस. इंजीनियरिंग कॉलेज
- ★ आई.एम.एस. मैनेजमेंट कॉलेज
- ★ आई.एम.एस. इंजीनियरिंग कॉलेज
- ★ गुरुकुल स्कूल
- ★ रयान इंटरनेशनल स्कूल
- ★ संस्कार स्कूल
- ★ पी.वी.आर. मॉल
- ★ डी. पी. एस. स्कूल
- ★ प्रदूषण मुक्त वातावरण
- ★ लिफ्ट
- ★ नया कैलाश अस्पताल
- ★ सी.सी.टी.वी. कैमरा
- ★ मेट्रो स्टेशन
- ★ गाजियाबाद रेलवे स्टेशन
- ★ गौर इंटरनेशनल स्कूल

## आवासीय विनिर्देश

1. विट्रीफाईड एवं सेरेमिक टाइल्स : बेडरूम / हॉल / रसोई / स्नानघर / बालकोनी में ।
2. दीवारों पर प्लास्टर एवं पेंट एवं सेरेमिक टाइल्स ।
3. रसोई में ग्रेनाइट स्लैब एवं स्टेनलैस स्टील का सिंक ।
4. दरवाजे : मरांडी लकड़ी की चौखट ।
5. खिड़कियां : मरांडी लकड़ी की खिड़किया ।
6. रेलिंग : एम एस
7. स्वीच / सॉकेट : मैडूलर

# ESCON GALAXY APARTMENT- II

## CLUSTER PLAN



42' FEET WIDE ROAD

20' FEET WIDE ROAD

### AREA STATEMENTS :

**1 BHK Budget**  
 Super Area (550Sqft.)  
 Super Area (590Sqft.)  
 Super Area (620Sqft.)

**2 BHK Standard**  
 Super Area (950Sqft.)

**3 BHK Premium**  
 Super Area (1180Sqft.)  
 Super Area (1260Sqft)





**ESCON GALAXY APARTMENT-II**



Ghaziabad Railway Station

Vijay Nagar

INDIRAPURAM

Shipra Mall

Towards Vaishali

Towards CISF

Nh24 - - - Towards Delhi

- - - Towards Ghaziabad NH24

UP Gate

DND Towards Delhi

Towards Delhi

130 Mtr. Wide Road

To Kalindi Kurj

Petrol Pump

Kissan / Buddha Chowk

Sector 50

Sector 72

Towards Greater Noida

Sector 39

Sector 71

Towards Greater Noida

Sector 51

Sector 51

Towards Greater Noida

Sector 50

Towards Greater Noida

Taj Expressway

Noida Expressway

Holland Tractor

Towards Greater Noida

Towards Greater Noida

GAUR CITY 2

VVIP HOMES

20 mtr. wide Green Belt

Crossings Republic

City Centre Metro Station

ISBT Noida

Sai Temple

Temple

Hindon River

Hindon River

DELHI BORDER GHAZIPUR

Fortis Hospital

Flyover

Sector 18

Sector 44

Towards CISF

Vijay Nagar

Crossings Republic



# ESCON GALAXY APARTMENT- II

आवेदन पत्र संख्या

Form No./ फार्म सं. KAY.....

1. योजना का नाम **ESCON GALAXY APARTMENT- II**

2. नाम श्री / सुश्री / श्रीमती

Name (Mr./Ms./Mrs.....

3. पिता / पति का नाम श्री

Father's/ HusbandName .....

4. पत्र व्यवहार का पता

Correspondence Address .....

5. पैन नम्बर

6. जन्मतिथि

7. Aadhar No./आधार नं०.....

Pan No ..... Date of Birth.....DD.....MM.....YY.....

8. दूरभाष नं०

9. ई-मेल

Mobile No..... E-mail.....

10. आयु

11. लिंग

12. वैवाहिक स्तर

13. व्यवसाय

Age..... Sex..... Marital Status..... Occupation.....

14. वार्षिक आय वित्तीय वर्ष(2017-2018)

Annual Income.....

15. स्थायी पता

Permanent Address .....

दिनांक.....

स्थान.....

आवेदक के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान  
Signature of Applicant/Thumb Impression



# ESCON GALAXY APARTMENT- II

द्वितीय आवेदक

16. नाम श्री / सुश्री / श्रीमती

Name (Mr./Ms./Mrs.....)

17. पिता / पति का नाम श्री

Father's/ HusbandName .....

18. पत्र व्यवहार का पता

Correspondence Address .....

19. पैन नम्बर

20. जन्मतिथि

21. Aadhar No./आधार नं०.....

Pan No ..... Date of Birth.....DD.....MM.....YY.....

22. दूरभाष नं०

23. ई-मेल

Mobile No..... E-mail.....

24. आयु

25. लिंग

26. वैवाहिक स्तर

27. व्यवसाय

Age..... Sex..... Marital Status..... Occupation.....

28. वार्षिक आय वित्तीय वर्ष(2017-2018)

Annual Income.....

29. स्थायी / Permanent Address .....

30. सम्पति प्रकार

31. आवास

32. ग्रेटर नोएडा

Property Category..... Flat..... Greater Noida.....

33. आवास का विकल्प

2 रुम सेट

3 रूम सेट

Flat Size Option

2 Room Set

3 Room Set

34. Nominees.....

नाम

आयु

सम्बंध

Name.....

Age.....

Relation.....

दिनांक.....स्थान.....

द्वितीय आवेदक के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान  
Second Applicant/Thumb Impression

आवेदक के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान  
Signature of Applicant/Thumb Impression



## ESCON GALAXY APARTMENT- II

1. मैं/हम घोषणा करता हूँ/ कहते हैं कि मैंने/ हमने ESCON INFRA REALTORS से सम्बन्धित नियमों की पढ़ लिया है एवं मैं/ हम उनका पालन करूंगा / करेंगे।
2. यदि मैं/हम ESCON INFRA REALTORS द्वारा आरक्षित किये गये आवास को आवंटन स्वीकार नहीं करता/ करते हैं तब मैं/ हम ESCON INFRA REALTORS द्वारा नियमों के अधीन की गई कटौतियों को स्वीकार करूंगा/ करेंगे।
3. ESCON INFRA REALTORS द्वारा आवंटित किया गया आवास पर मुझे/हमें किसी भी प्रकार की आपत्ति / विवाद नहीं होगा।
4. मैं सहमत हूँ कि ESCON INFRA REALTORS एवं आवेदक के मध्य किसी प्रकार के विवाद को निपटाने का क्षेत्राधिकार ग्रेटर नोएडा न्यायालय का होगा एवं अन्य किसी भी न्यायालय का क्षेत्राधिकार ESCON INFRA REALTORS एवं आवेदक के इकरार नामें केअनुसार मान्य नहीं होगा।

1. I/We declare that I/we have read the rules of the ESCON INFRA REALTORS regarding the above scheme and shall abide by them.
2. If I/we do not accept the allotment of the Flat reserved/alloted by ESCON INFRA REALTORS than I/we shall accept the forfeiture / deductions made by ESCON INFRA REALTORS under the rules.
3. The flat allotted to me by ESCON INFRA REALTORS shall be acceptable to me/us under any circumstances on "as is where is basis" and I/we shall have no objection of dispute on any kind.
4. I/we shall that in case of dispute if any between ESCON INFRA REALTORS and the applicant. The Greater Noida Court will have exclusive jurisdiction and the jurisdiction off all other courts will be debarred by the contact with

दिनांक.....

स्थान.....

द्वितीय आवेदक के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान  
Second Applicant/Thumb Impression

आवेदक के हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान  
Signature of Applicant/Thumb Impression

# DELIVERED PROJECTS



**Park View Villas**



**Silver Homes I**

# DELIVERED PROJECTS



**Escon Tower I**



**Dream Height II**

# ESCON GALAXY APARTMENT- II

ऑपोजीट गौरसीटी ग्रेटर नोएडा वेस्ट गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश



## ESCON INFRA REALTORS

Add : C-218, Sector- 63, Noida- 201301 (U.P)

Website : [www.esconinfraREALTORS.in](http://www.esconinfraREALTORS.in)

**Contact :**