

MORE
HAPPINESS
MORE
LUXURY

લક્ષ્મી
Vardan

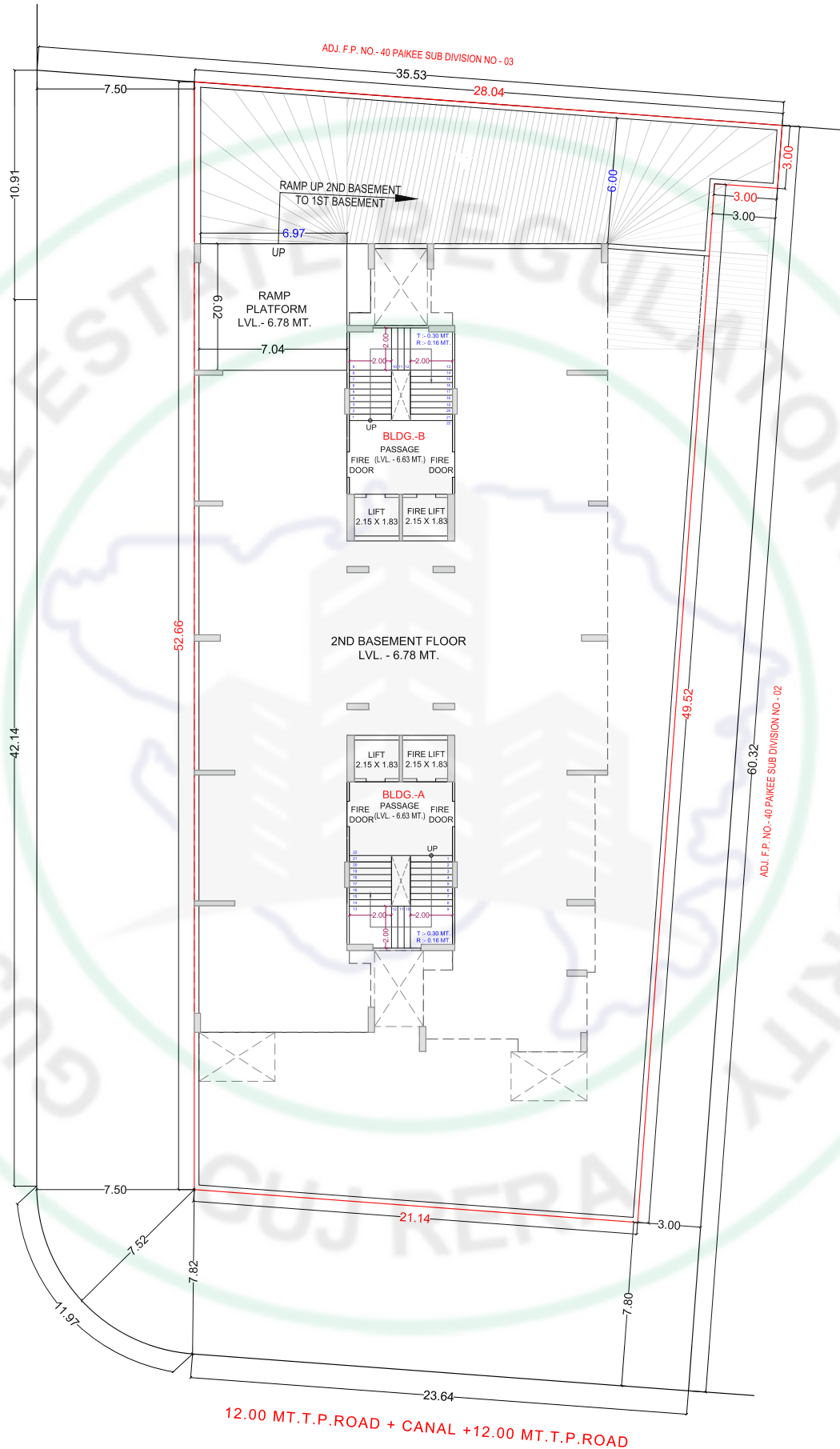


2-BHK FLATS & SHOPS



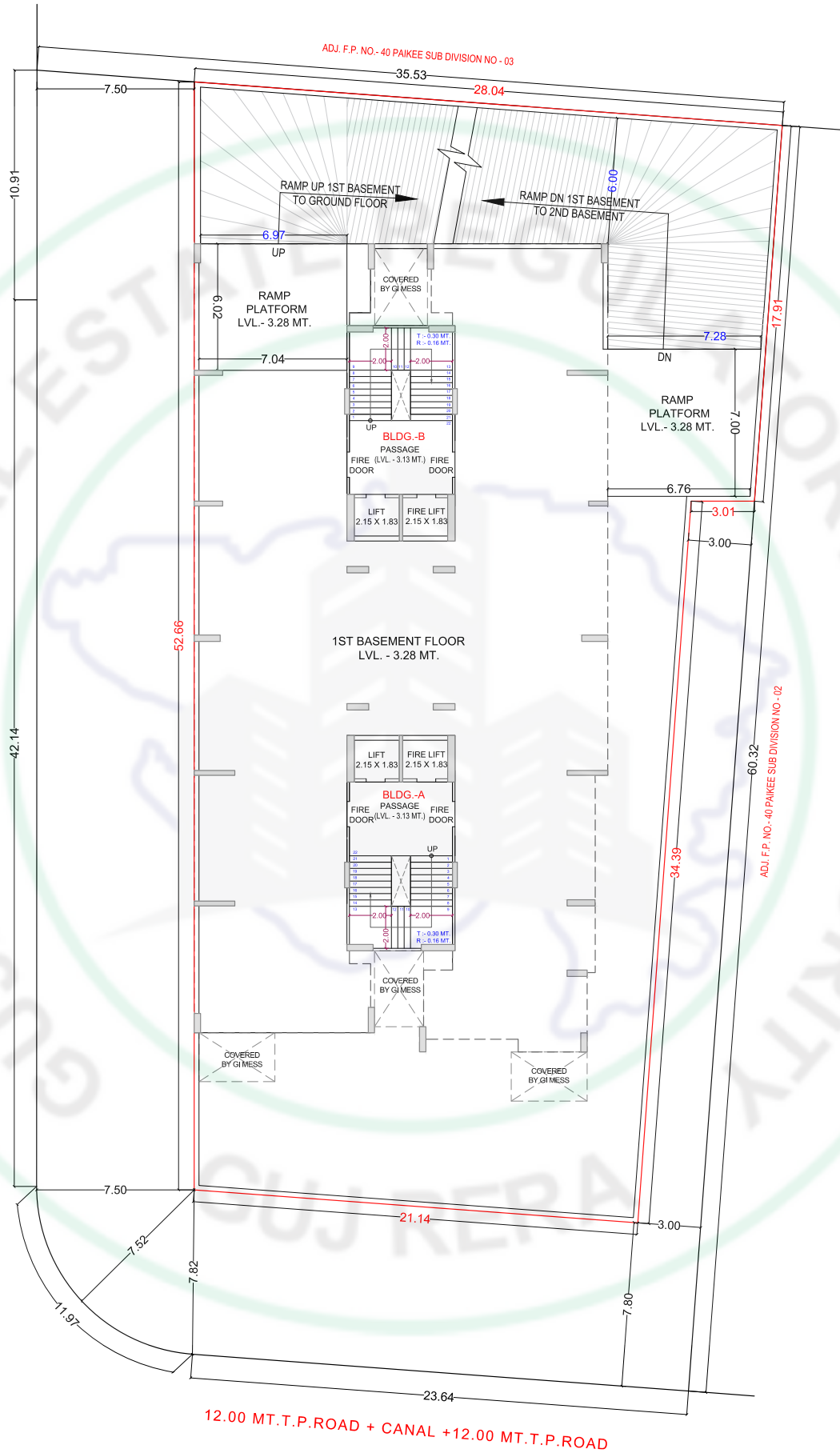
लक्ष्मी
Vardan

30.00 MT. ROAD

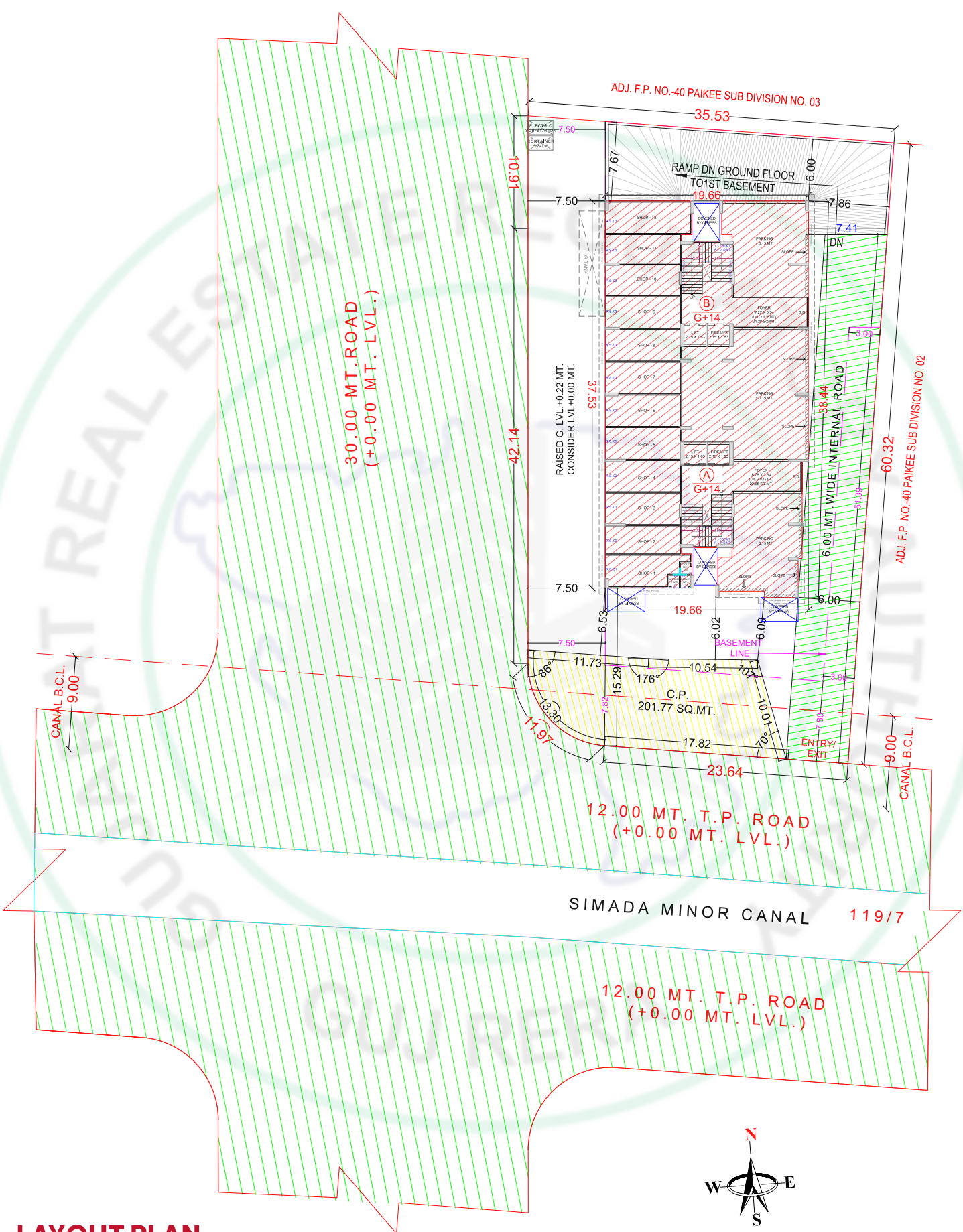


2ND BASEMENT PLAN

30.00 MT. ROAD



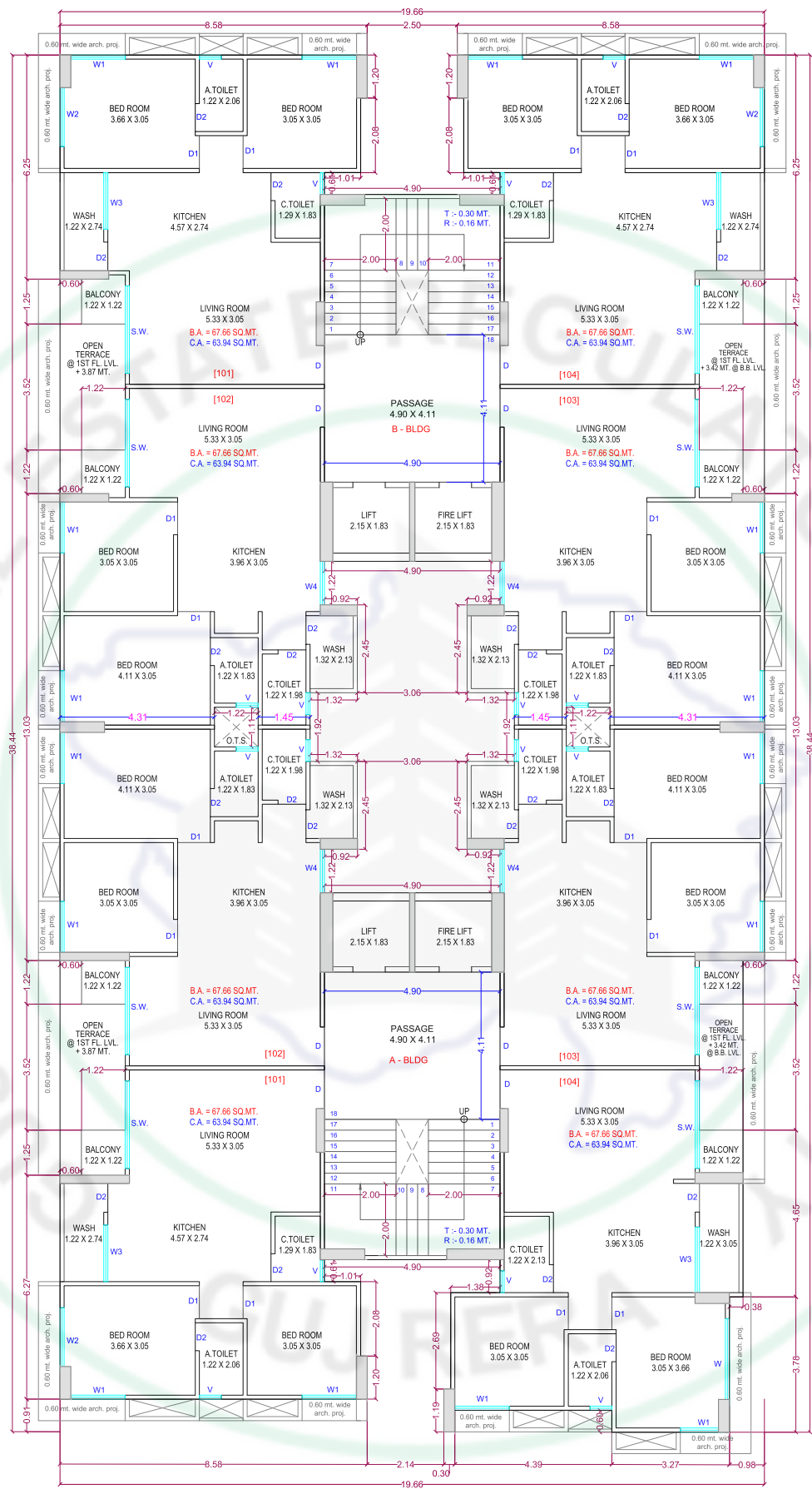
1ST BASEMENT PLAN



LAYOUT PLAN

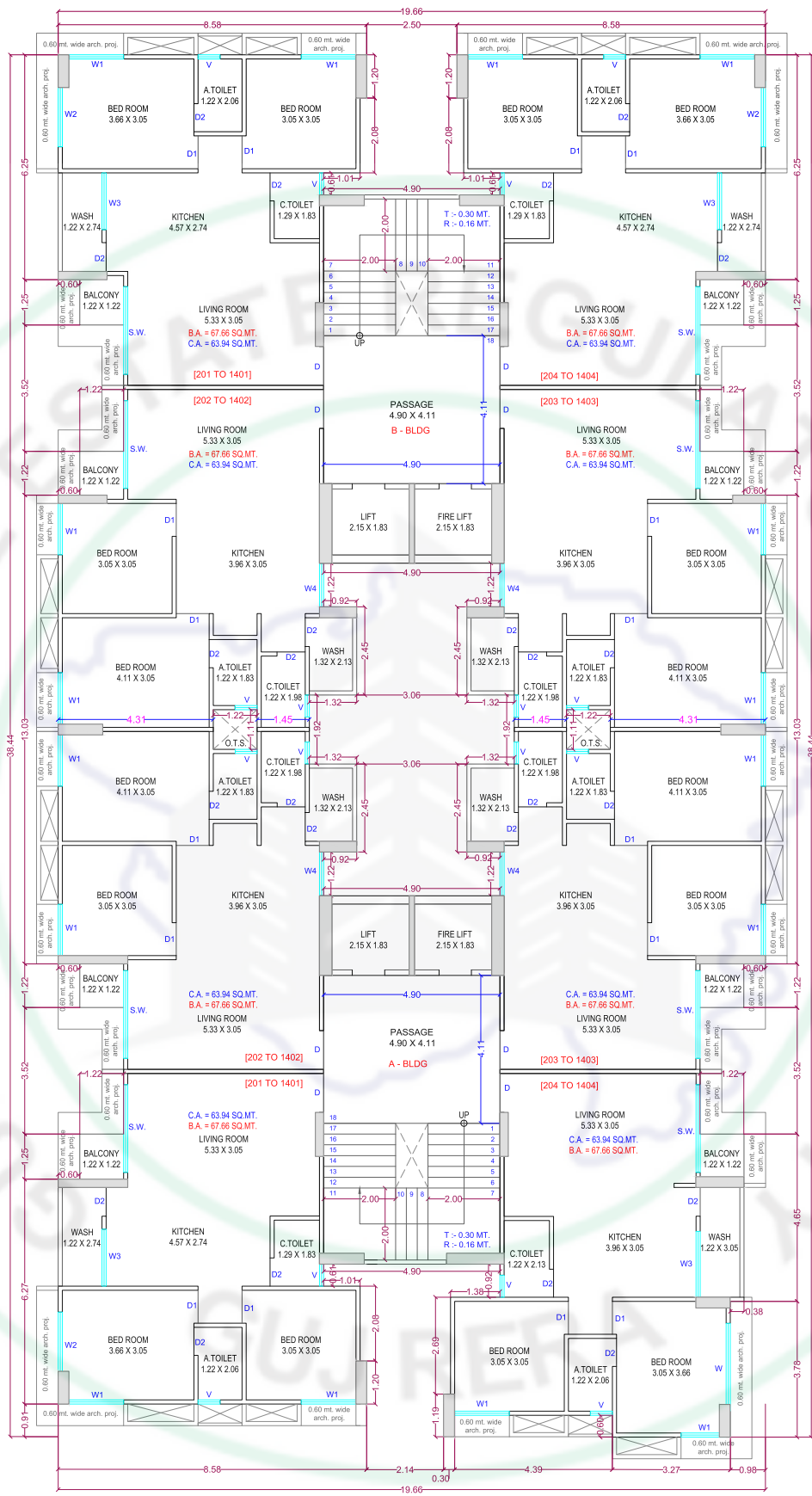


1ST FLOOR PLAN



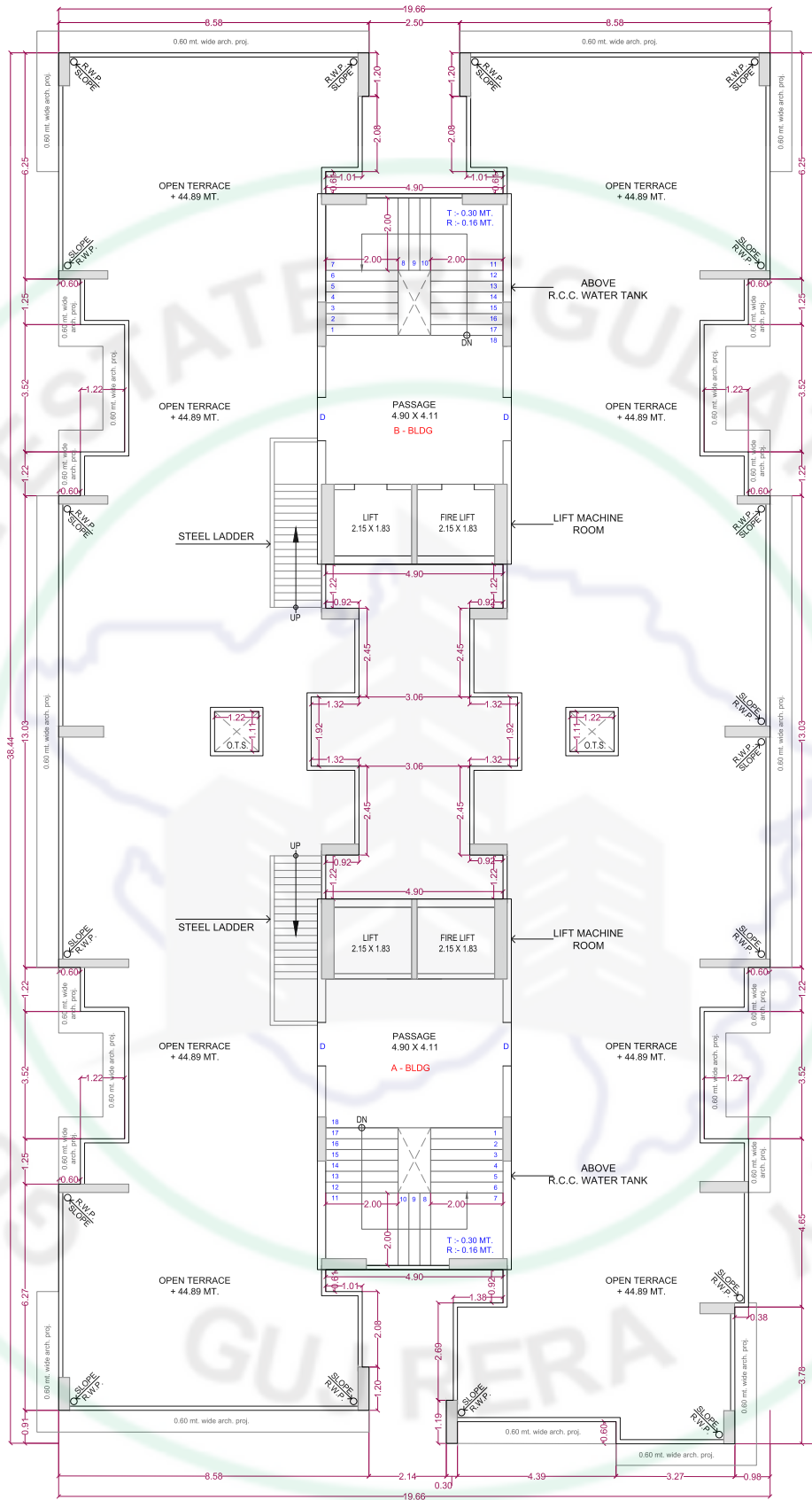
C.A. & B.U.P. AREA (SQ.MT.)									
BUI.	FLAT ON FLOOR	FLOOR	TOTAL FLAT	FLAT NO.	B.A. AREA	C.A. AREA AS PER REPA WITHOUT WASH & BALC.	WASH AREA	BALC. AREA	TOTAL C.A. AREA
A	1	14	14	(101) TO (1401)	67.66	58.93	3.34	1.67	63.94
A	2	14	28	(102,103) TO (1402,1403)	67.66	58.28	2.99	1.67	63.94
A	1	14	14	(104) TO (1404)	67.66	58.55	3.72	1.67	63.94
B	2	14	28	(101,104) TO (1401,1404)	67.66	58.93	3.34	1.67	63.94
B	2	14	28	(102,103) TO (1402,1403)	67.66	58.28	2.99	1.67	63.94
TOTAL			112						

TYPICAL FLOOR PLAN **2ND TO 14TH FLOOR**



C.A. & B.U.P. AREA (SQ.MT.)									
BUI.	FLAT ON FLOOR	FLOOR	TOTAL FLAT	FLAT NO.	B.A. AREA	C.A. AREA	WASH AREA	BALC. AREA	TOTAL C.A. AREA
A	1	14	14	(101) TO (1401)	67.66	58.93	3.34	1.67	63.94
A	2	14	28	(102,103) TO (1402,1403)	67.66	59.28	2.99	1.67	63.94
A	1	14	14	(104) TO (1404)	67.66	58.55	3.72	1.67	63.94
B	2	14	28	(101,104) TO (1401,1404)	67.66	58.93	3.34	1.67	63.94
B	2	14	28	(102,103) TO (1402,1403)	67.66	59.28	2.99	1.67	63.94
TOTAL				112					





C.A. & B.U.P. AREA (SQ.MT.)							
BUI.	FLAT ON FLOOR	FLOOR	TOTAL FLAT	FLAT NO.	B.A. AREA	C.A. AREA (ALL AREA WITHIN BUILT-UP AREA)	TOTAL C.A. AREA
A	1	14	14	(101) TO (1401)	67.66	58.93	1.67
A	2	14	28	(102,103) TO (1402,1403)	67.66	59.28	1.67
A	1	14	14	(104) TO (1404)	67.66	58.55	1.67
B	2	14	28	(101,104) TO (1401,1404)	67.66	58.93	1.67
B	2	14	28	(102,103) TO (1402,1403)	67.66	59.28	1.67
TOTAL			112				



TERRACE FLOOR PLAN

SPECIFICATION



ફ્લોરીંગ

- લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન અને બેડરૂમમાં સારી ક્વોલિટીનું ફ્લોરીંગ



કિચન

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીક
- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગ મશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ



ડોર

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફલશડોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર



બારી

- મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ
- એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી



કન્સ્ટ્રક્શન

- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર



સિક્યુરીટી સિસ્ટમ

- બિલ્ડીંગના કોમન એરિયામાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે



લીફ્ટ

- પ્રિમીયમ ક્વોલિટીની ઓટોડોર અને મેન્યુઅલી લીફ્ટ



એન્ટ્રન્સ ફોયર

- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રીસેપ્શન એરીયા



પેસેજ

- સારી ક્વોલિટીનું ફ્લોરીંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો



દાદર

- સારી ક્વોલિટીના ગ્રેનાઈટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં ટાઈલ્સ



પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ લેમ્બ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ



બાથરૂમ / ટોયલેટ

- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઇન્ડિયન)



ઈલેક્ટ્રીક

- સારી ગુણવત્તા અને ISI માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ



પાણી

- યોગ્ય કેપીસીટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા



કલર

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ સ્ટ્રક્ચર કલર સાથે
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ
- દાદર એરીયામાં પેઈન્ટ ફિનીશ



ટેરેસ

- ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ તથા ચાઈના મોઝેક



પ્લાસ્ટર

- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



The background of the page features a large, faint watermark of the Gujarat Real Estate Regulatory Authority (GUJ RERA) logo. The logo is circular, with the text "GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY" around the top and "GUJ RERA" at the bottom. In the center is a map of Gujarat with a stylized building icon overlaid.

A Project By

MAA KRUPA
DEVELOPERS