

# मुहूर्तमेढ नव्या प्रवासाची विस्ताराची अन् आनंदाची



 anandgram™  
आनंदग्राम

पुणे सोलापूर हायवेवर भांडगाव इथं परिपूर्ण  
स्टुडिओ अपार्टमेंट्स, 1 आरके, 1 व 2 बीएचके घरांचा गृहप्रकल्प

## 21 एकरांवर पसरलेलं नवं आनंदग्राम

‘प्रत्येकाला हक्काचं घर घ्यायचं’ या महत्वाकांक्षी ध्येयाला समोर ठेवून सुरू झालेला ‘आनंदग्राम’चा प्रवास आज एका महत्वाच्या वळणावर येऊन पोहोचला आहे. पुणे-सोलापूर हायवेवर भांडगाव इथं येऊ घातलेलं ‘आनंदग्राम’ मुहूर्तमेढ ठरणार आहे ‘आनंदग्राम’ या विचारसरणीच्या विस्ताराची!

आजवर ‘आनंदग्राम’मध्ये दिल्या जाणाऱ्या कम्युनिटी हॉल्स, प्ले एरियाज, नाना नानी पार्क या सोयीसुविधांमध्ये आता भर पडणार आहे ती ‘आनंदग्राम’च्या स्वतःच्या शाळेची, पॉली क्लिनिक, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, भव्य ग्राऊंडस्, तलावाच्या काढ्या रम्य घाट या व अशा असंख्य सोयीसुविधांची!

घरातल्या प्रत्येकाचं आयुष्य सोपं व्हावं, या छोटेखानी शहरामध्ये नाती फुलावीत अन् प्रत्येकाला स्वतःच्या हक्काच्या घरासोबत सुनियोजित जीवनशैली मिळावी... या विचारातून साकारला जाणारा हा नवा कोरा गृहप्रकल्प आपल्याला नक्की भावेल याची आम्हाला खात्री आहे.



## सुरवसोयींची रेलचेल

- कम्युनिटी हॉल
- विद्यार्थ्यांसाठी अभ्यासिका
- मल्टीपर्पज डॉक
- पार्टी लॉन (वास्तुशांतीसाठी मंडप)
- आकर्षक एन्ट्रन्स प्लाझा
- मल्टीपर्पज प्ले ग्राऊंड
- ॲम्फिथिएटर
- ध्वजवंदनासाठी खास जागा
- मंदीर व कीर्तनासाठी जागा
- जंगल ट्रेल व बर्ड पार्क
- वॉकवेज्
- प्रत्येक इमारतीस दर्जेदार लिफ्टस्
- वड व चिंचेचा पार
- आऊटडोअर जीम
- नाना नानी पार्क
- धार्मिक वृक्ष
- चिल्ड्रेन्स प्ले एरिया
- सौरऊर्जेवरील स्ट्रीट लाईटस्
- हर्ड डेक
- तळ्याकाठी रम्य घाट
- सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टिम
- जनरेटर बॅक अप
- ‘आनंदग्राम’ थीम सर्कल



21 एकरांवर पसरलेला  
भव्य गृहप्रकल्प

7 मजली  
31 देखण्या इमारती

तब्बल 2 हजार  
परिपूर्ण घरं

25 हून अधिक  
मॉडर्न अॅमेनिटीज



## उत्तम दर्जाची परिपूर्ण घरं

### स्ट्रक्चर

- भूकंपरोधक आरसीसी फ्रेम स्ट्रक्चर
- प्रत्येक फ्लॉटला अटॅचड टेरेस/  
सीट आऊटस्

### फ्लोरिंग

- संपूर्ण फ्लॉटमध्ये 2' x 2' विह्रीफाईड टाईल्स
- बाथरूममध्ये अॅन्टी स्कीड टाईल्स

### दरवाजे

- मुख्य दरवाजाच्या दोन्ही बाजूंना लॅमिनेशन
- आयएसआय प्रमाणित लाकडी/ प्लायवूड फ्रेम्स
- बाथरूमसाठी वॉटरप्रूफ ग्रीन मार्बल डोअर फ्रेम
- एम.एस. कोटेड हार्डवेअर व फिटिंग्ज

### रिवडक्या

- पारदर्शक काच, टू ट्रॅक पावडर कोटेड  
अॅल्युमिनियम रिवडक्या व सेफटी ग्रील्स

### किचन

- स्टेनलेस स्टील सिंकसह ग्रीन मार्बल  
किचन ओटा
- 2 फुटांपर्यंत 12" X 18" आकाराच्या  
डिझायनर डॅडो टाईल्स
- वॉशिंग मशिनसाठी ड्राय बाल्कनी

### टॉयलेटस्

- बाथरूममध्ये 7' तर टॉयलेटमध्ये  
2' सिरॅमिक डॅडो टाईल्स
- जॅग्वार किंवा त्या दर्जाचे बाथरूम फिटिंग्ज
- टॉयलेट व बाथरूममध्ये कन्सिल्ड  
सीपीव्हीसी प्लंबिंग

### पेंटिंग

- अंतर्गत भिंतीसाठी ऑईल बाऊंड डिस्टेंपर
- बाह्य भिंतीसाठी सिमेंट पेंट

### इलेक्ट्रिक

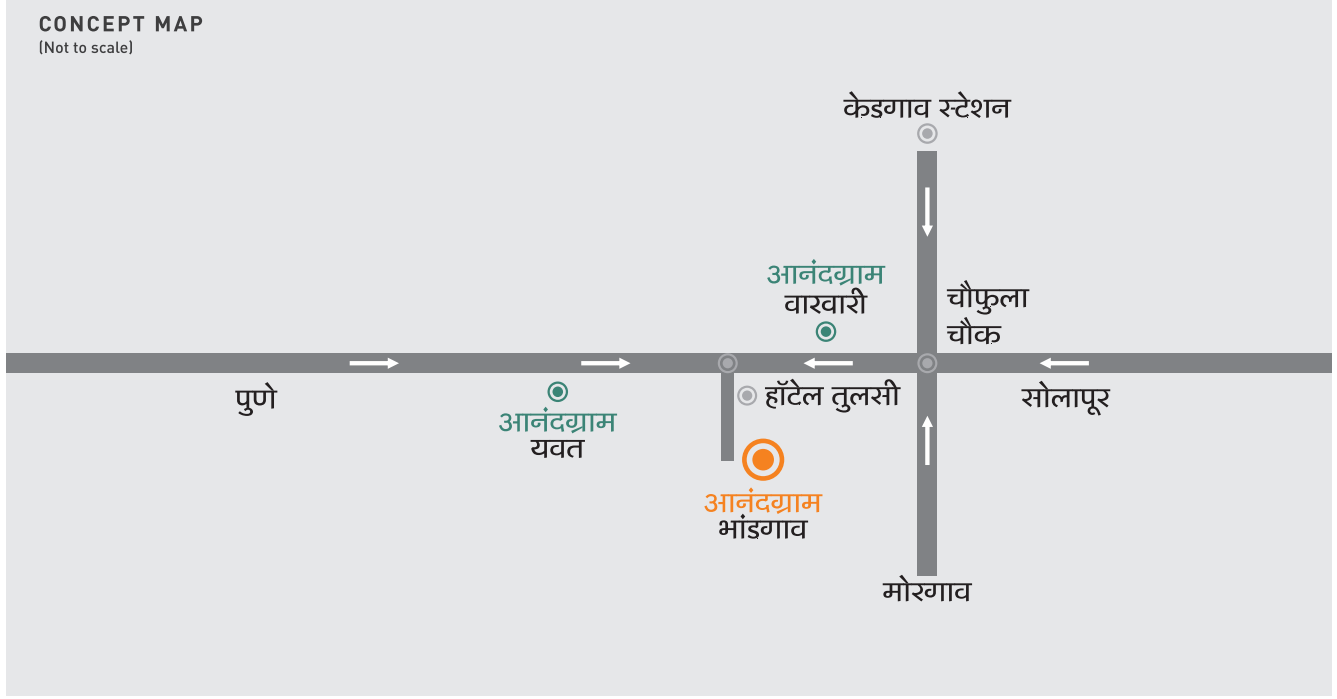
- प्रत्येक खोलीमध्ये पुरेसे  
इलेक्ट्रिक पॉइन्टस्
- पॉलिक्वॅब किंवा त्या दर्जाच्या  
केबल्सचे कन्सिल्ड वायरिंग
- लॅमिनेटेड स्विच बोर्डस्वर ब्रॅन्डेड  
मॉड्युलर स्विचेस

# anandgram™ आनंदग्राम

पुणे सोलापूर हायवेवर भांडगाव इथं

साईटचा पत्ता :

स.न. 323, 326 व इतर, हॉटेल तुलसीच्या मागे,  
पुणे-सोलापूर हायवे, भांडगाव, ता. दौंड, जि. पुणे.



## लोकेशनपासूनचं अंतर

- मगरपट्टा, अंमनोरापासून 30 मिनिटांवर
- पुणे-सोलापूर हायवेपासून 2 मिनिटांवर
- यवत रेल्वे स्टेशन 7 मिनिटांवर
- रवुटबाव 5 मिनिटांवर
- केडगांव 10 मिनिटांवर
- चौफुला 10 मिनिटांवर
- वर्तजेल इंडस्ट्रीज 2 मिनिटांवर
- पुणे शहराशी प्रशस्त महामार्गानं जोडलेलं लोकेशन

A project by

vastushodh 

Call 92251 92252

CORPORATE OFFICE : 101, Lotus Plaza, Opp. Karishma Society, Off Karve Road, Kothrud, Pune 411038. MH. India.

www.vastushodh.in    /vastushodh

Disclaimer : This brochure is an imaginary concept and need not be to scale. All plans are subject to accommodate the changes as per the sanctioning authorities. All amenities and specifications are as per availability and discretion of the developer. Nature and location of all amenities are proposed development shown in proposed master plan and can be added, omitted or shifted as per the developer's discretion. Apartments will be sold on the basis of carpet areas. Saleable, built-up areas are shown for information purposes only. Areas of all structural projections like RCC columns and RCC walls are included in the carpet area. All furniture items/accessories shown are indicative. Advertisement, brochure and all the price information sheets are merely invitation to the offer. Terms and conditions as applicable.