



આવો અશારક
રેસીડેન્સી

કુટુંબ તથા ચૌ-હાઉસ સુખેક્ષા

MEERA DEVELOPERS
PARTNER
MEERA DEVELOPERS
PARTNER

24.00 MT. WIDE D.P. ROAD

12.00 MT. WIDE NALIYA ROAD

COMMON PLOT
208.02 SQ.MT.

SOLID WEST
PLAT FORM

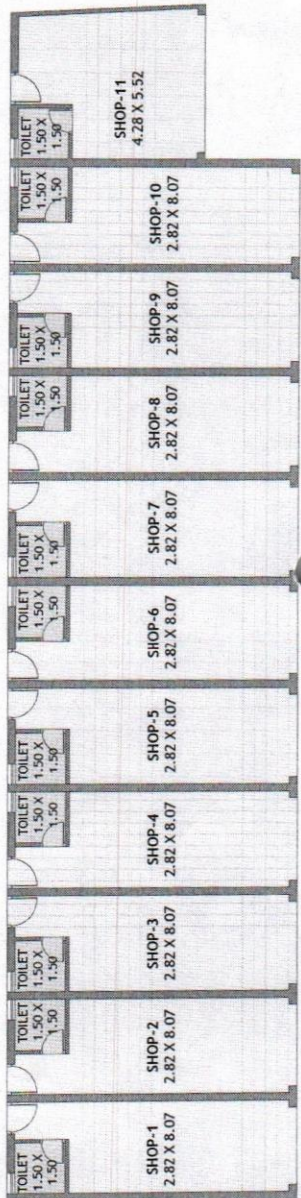
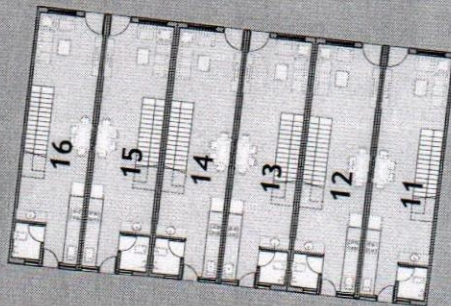
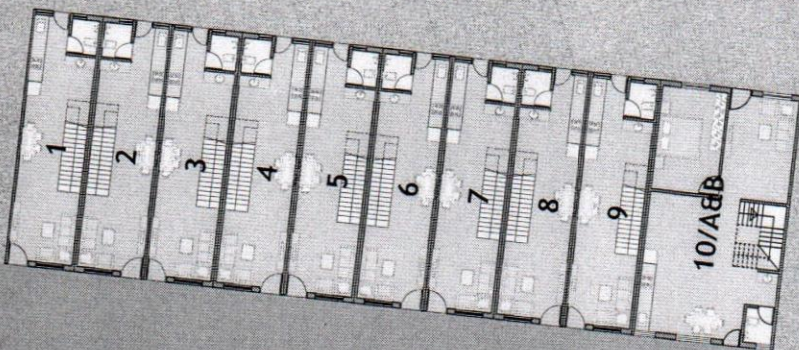
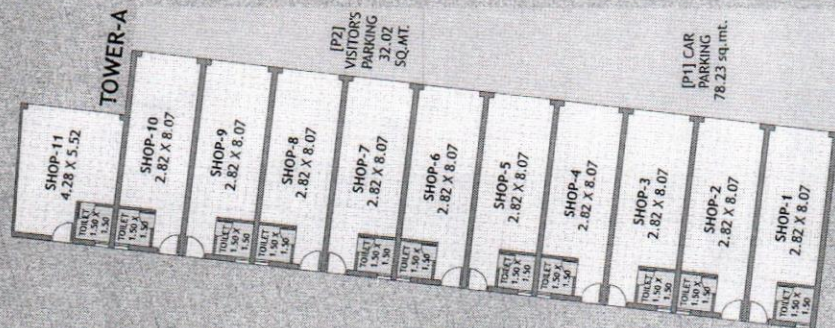
6.00 METER WIDE APPROACH

LAND AREA SURRENDER 40%
FOR VUDA FOR FUTURE
T.P. SCHEME PURPOSE
1386.80 sq.mt.

MEERA DEVELOPERS

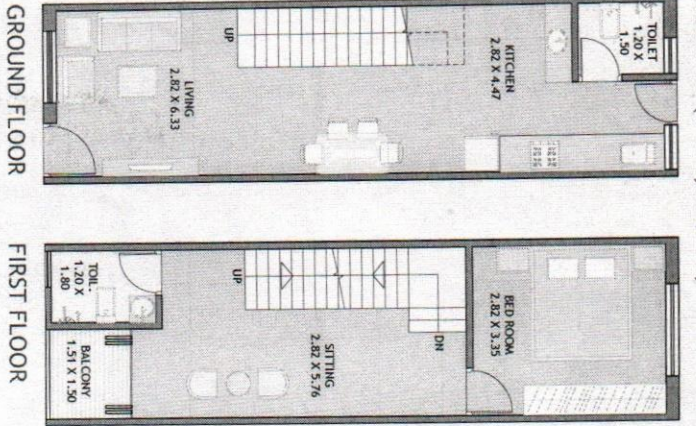
Partners in with
PARTNER

₹5101



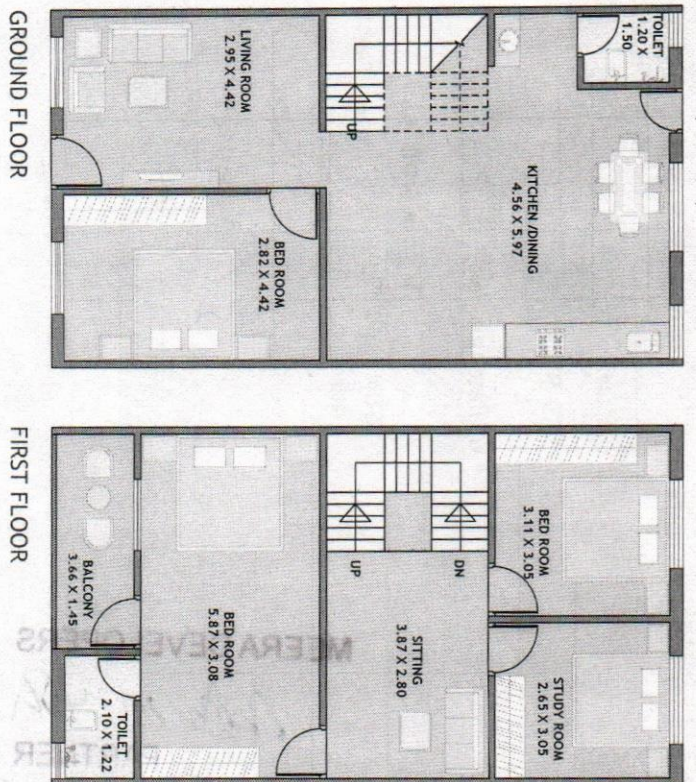
રો-હાઉસ ડુપ્લેક્ષ

Block No. (1 to 9, 11 to 16)



રો-હાઉસ ડુપ્લેક્ષ

Block No. (10-A&B)



AREA TABLE

SHOP No.	AREA IN Sq.M.	BLOCK No.	AREA IN Sq.M.
01	26.03	01	66.86
02	26.03	02	66.86
03	26.03	03	66.86
04	26.03	04	66.86
05	26.03	05	66.86
06	26.03	06	66.86
07	26.03	07	66.86
08	26.03	08	66.86
09	26.03	09	66.86
10	26.35	10A/B	133.70
11	25.94	11	66.86
		12	66.86
		13	66.86
		14	66.86
		15	66.86
		16	66.86

સ્પેશીફિકેશન...

રફ્ટર :

રફ્ટર એલ્યુમિનિયમની કિચાઇન પ્રમાણે

ફ્લોરીંગ :

દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ

વ્હેઝ ટાઇલ્સ :

કિચાન, સંડાસ, બાથરૂમમાં લીટલ લેવલ સુધી

પ્લેટફોર્મ :

એનાઇટનું પ્લેટફોર્મ તેમજ લીટલ લેવલ સુધી વ્હેઝ ટાઇલ્સ,

સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક સાથે.

સુવિધાઓ....

- કલબ હાઉસ -
- સિનીયર સીટીઝન સીટીંગ -
- ચિલ્ડ્રન પ્લેય એરીયા -

● બાથા :

મેઇન દરવાજા ડેકોરેટીવ તથા ફેમ સાથે ફલ્ગ ડોર બાટીઆ :

એનોડાઇઝ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન

ઇલેક્ટ્રીક :

કન્સીલ્ડ ક્રોપર વાયરીંગ, ડેવલોપર્સની કિચાઇન મુજબ જરૂરી

પોઇન્ટ તથા ટી.વી., ફીજ, લેલ પોઇન્ટ

પ્લમ્બર :

અંદરની બાજુમાં સ્મુથ પ્લમ્બર અને બહારની બાજુ

ડબલ ક્રોટ પ્લમ્બર

સોસાયટીની સુવિધાઓ....

- મેઇનગેટ તથા સ્ટ્રીટ લાઇટ
- દરેક બંધોઝમાં સ્વતંત્ર પાણીની ટાંકી
- દરેક મકાનને ગેટર લાઇન કનેક્શન

પેઇન્ટ :

અંદરના ભાગમાં વ્હાઇટ પુટી તથા પ્લમ્બરીક કલર સાથે

બહારના ભાગમાં એસ કલર સાથે

પ્લમ્બીંગ :

યુ.પી.વી.સી. તથા સી.પી.વી.સી. ફીટીંગ બધાજ બાથરૂમમાં

કંડા તથા ગરમ પાણીના કનેક્શનની સુવિધા

દેરસ :

ચાઇનાખોઝક ટુકડી

MEERA DEVELOPERS

Partner

PARTNER

ડેવલોપર્સ :

મીરા ડેવલોપર્સ

સાઈટ :

પાદરા - જાસપુર રોડ,
કલર ફેક્ટરીની સામે,
પાદરા. વડોદરા.

-: બુકીંગ માટે :-

સૌથદ જાડીરબાપુ (આશા મેડીકલ)

૯૯૭૪૮ ૮૧૫૭૫

સૌથદ મુકત્યારબાપુ (બાપુ સોલેજ)

૯૩૭૬૩ ૦૬૦૭૭

મીતેષભાઈ પટેલ (મુની)

૯૯૯૮૯ ૮૦૭૬૧

દિતેશભાઈ ઠક્કર

૯૯૨૫૨ ૨૧૬૨૬

કૌશિકભાઈ પટેલ

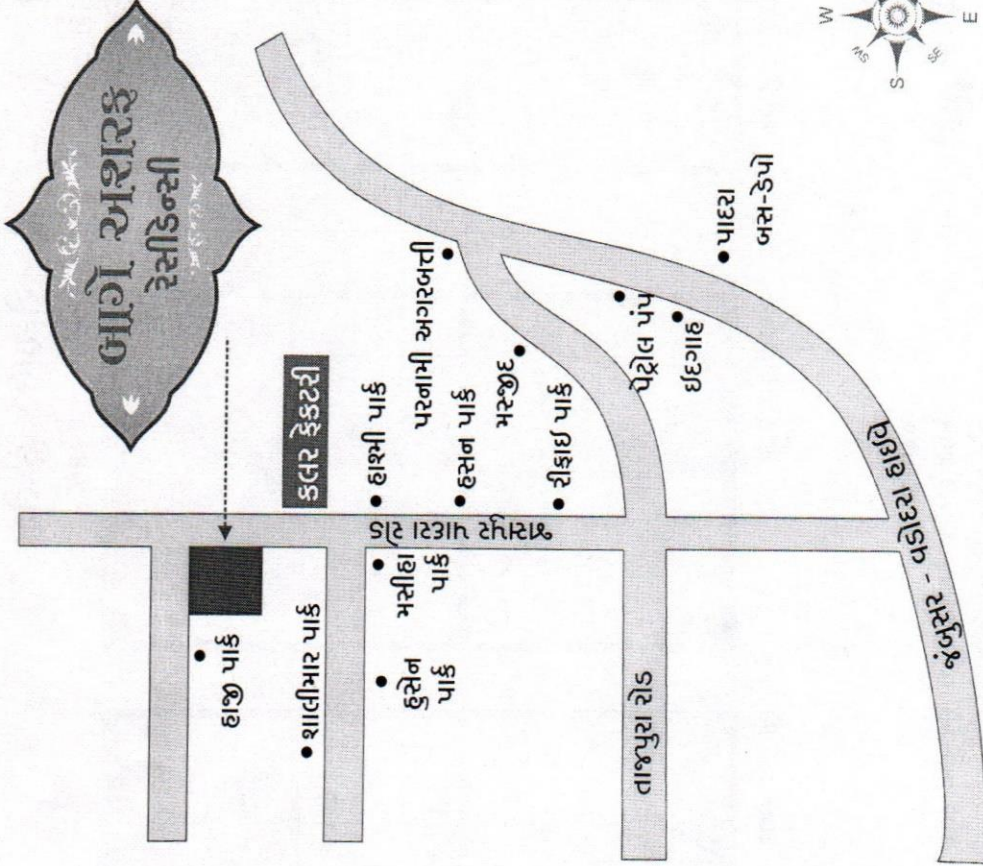
૯૩૨૮૦ ૮૮૮૫૨

આર્કિટેક્ટ :

રૂચિર શેઠ
વડોદરા.

સ્પ્રેકર :

અરણા એસોસીએટ્સ
વડોદરા.



MEERA DEVELOPERS

Meera M. Patel
PARTNER

મુખ્ય નોંધ :

- પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ, આકારણી, વકીલ ફી, એમ.જી.વી.સી.એલ.ખર્ચ, મેન્ડેન્સ ખર્ચ તથા જી.એસ.ટી તથા સરકારી તમામ ખર્ચઅલગથી આપવાના રહેશે. - મકાનનું પંચેશન પુરી રકમ ભર્યા બાદ ત્રીસ દિવસ પછીથી આપવામાં આવશે. - કોઈપણ સભ્યને મકાનનું પંચેશન પહેલાં જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને અધુરા પેમેન્ટ કોઈપણ પ્રકારની ધાર્મિક વિધિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - સંજોગોવસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી જી.એસ.ટીની રકમ કાપીને જે તે મકાન ફરીથી બુક થયેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે. - શરતો અને નિયમોને આધિન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે. - એકરદ્રા કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સ આપવાનો રહેશે. - બોશર માત્ર માહિતી માટે જ છે, જે દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં. - સમય મર્યાદા પ્રમાણે પેમેન્ટના ચૂકવવાનું રહેશે. - કાયદાકીય બાબતો માટે ન્યાયક્ષેત્ર પાદરા રહેશે. - દરેક સભાસદે મેન્ડેન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે જે ફરજિયાત છે.

પેમેન્ટ ટર્મ્સ :

- ૨૫% બુકીંગ વખતે - ૨૫% પ્લોટ લેવલે - ૧૦% ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ લેવલે - ૧૫% ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ લેવલે
- ૧૦% પ્લોટ લેવલે - ૧૦% ફ્લોરિંગ લેવલે - ૫% પંચેશન વખતે