# સૈફી ડેવલોપર્સ

**વિશેષતાઓ...**
- સંપૂર્ણ લોનેનસ તથા ટાઈલ્સ ફ્લીયર પ્રોજેક્ટ
- રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ થયેલ તથા બીમ-કોલમ ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રકચરલ ડિઝાઈનવાળો આધુનિક પ્લાન.
- એલ્યુમીનીઅમ એલીવેશન.
- લીફ્ટની સુવીધા.
- દરેક પિંગ પ્રમાણે સ્ટાનડર્ડ કંપનીનું સોલાર ફીટીંગ.
  દરેક ફ્લેટના રૂમમાં તથા હોલમાં P.O.P તથા ક્રમ્સીલ લાઈટ ફીટીંગ સાથે.
  દરેક ફ્લેટના કીચનમાં સ્ટાનર્ડ ફર્નિચર.

**ફ્લોરીંગ...**
- બેડરૂમ તથા હોલ-કિચનમાં પિટીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- પાર્કિંગમાં પાર્કિંગ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ

**પોલ ફિનીશ...**
- અંદરની દિવાલો ઉપર પોલીશ્ડ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર સાથે પોલ પુટ્ટીનું ફિનીશ.
- બહારની દિવાલો ઉપર કોટેડ સેલ્ફ ક્લીન્ડ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર સાથે પ્રાયમર કોટીંગ અને એક્રેલીક બેસ્ટ પેઈન્ટસ(સારી સ્ટાનડર્ડ કંપનીના)

**સ્ટોરેજ અને બોલ્કની...**
- સ્પેશીયલ સ્ટોરેજરૂમ તથા જરૂરી પોઈન્ટસ.
- એન્ટીસ્કીડ ટાઈલ્સ તથા રીન્ફલ તેવા સુધી ગ્લેઝીંગ ટાઈલ્સ સાથે જરૂરી પોઈંગ મશીન પોઈન્ટસ સાથે.

**કિચન...**
- મીરર પોલીશ્ડ ગ્રેનાઈટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ સાથે સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ સીંક

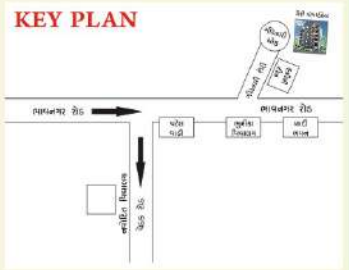
**ઈલેક્ટ્રીફિકેશન...**
- આઈ.એસ.આઈ. ગ્રેડનાં રેપ્યુટેડ બ્રાનડનાં કોપરનાં વાયરનું વાયરીંગ.
- રેપ્યુટેડ બ્રાનડની આઈ.એસ.આઈ ગ્રેડની ગ્રેનેટીવાળી મોડ્યુલર સ્વીચ.
- દરેક રૂમમાં જરૂરી પોઈન્ટ તથા ટુ-પી પોઈન્ટસ ફિચરે...

**બારી-દરવાજા...**
- એસ્થેટીક ડિઝાઈનવાળો ટેમ્પીયર્ડ ફ્લશડોર સાથે ચાવી વાળો લોક.
- બધા બેડરૂમ, પોલીગ તથા ટોઈલેટમાં પ્લેઈન ફ્લાશડોર તથા પ્લાયવુડ તથા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે.
- એનોડાઈઝ્ડ એલ્યુમિનીયમ સ્લાઈડીંગ બ્લન્ડો.
- બારીમાં અંદરની સાઈડ મારબલ/ગ્રેનાઈટ સીલ.

**ટોઈલેટ-બાથ...**
- ડિઝાઈનર ટોઈલેટ-બાથરૂમમાં ટાઈલ્સ.
- ક્રમ્સીલ પ્લમ્બીંગ આઈ.એસ.આઈ સ્ટાનડર્ડ કંપનીનું
- ગરમ પાણી માટે બે ટોઈલેટમાં સોલાર કનેક્શન નો પોઈન્ટ
- રેપ્યુટેડ અને ગ્રેનેટીવાળી સી.પી. ફીટીંગ.

**નોંધ...**
- આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે. પ્લાન તથા એલીવેશનમાં
- ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સુવિધા/વિશિષ્ટતામાં કોઈપણ જાતનો વધારો/ઘટાડો કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ફ્લેટના માપ સાઈઝ કોર્પોરેશનના પ્લાનમાં ફરી તે જ માન્ય ગણાશે, બ્રોશર ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે છે અને ફેરફાર ને પાત્ર છે.
- ઈલેક્ટ્રીક (પીજીવીસીએલ) તથા નેસ કનેક્શન ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- G.S.T. કે સરકારશ્રીના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા બધા જ કરવેરા ઘરકે ચુકવવાના રહેશે.
- AOP નું સભ્ય બનવું ફરજીયાત
- AOP નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ફ્લેટ મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા પઝેશન આપવામાં આવશે નહિ.
- ફાઈનલી ડેકલેસ કોપી આપવામાં આવશે.

## KEY PLAN




**પ્રોજેક્ટ ટીમ**

**સૈફી ડેવલોપર્સ**

જોહરભાઈ વંથલીવાળા મો. ૯૮૨૫૭ ૫૧૦૫૨
મેરામભાઈ ટોટા મો. ૭૮૭૪૦ ૩૨૭૩૮

**આર્કિટેક્ટ**
દિપકભાઈ ત્રિવેદી
મો. ૯૪૨૬૨ ૦૨૬૮૬

**લીગલ એડવાઈઝર**
હિતેષભાઈ દવે
મો. ૯૪૨૮૨ ૦૪૦૩૧

**સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર**
બિપીનભાઈ અઢિયા
મો. ૯૮૨૪૦ ૩૯૭૪૩

# Saifee
## Developers

**સાઈટ એડ્રેસ :**
સૈફી એપાર્ટમેન્ટ, ગીરનારી શેરી,
હકીમી ટીનની બાજુમાં, ભૂમિકા સ્કૂલ સામે,
ભાવનગર રોડ, બેડીપરા, રાજકોટ.

બ્રોશરની ડીઝાઈન : ૯૮૨૩૧ ૨૮૪૨૩

# 2 BHK LUXURIOUS FLATS

# Saifee
## Developers

આકા મૌલાની દોઆ તથા રજા મુબારકથી



**નોંધ : પ્રધાનમંત્રી સહાય યોજના પ્રોજેક્ટમાં આવકાર્ય છે.**

# Saifee
## Apartment








*TYPICAL FLOOR PLAN (1st To 5th)*