

PRIDE
DEVELOPERS



A Home That *Reflects* Your *Pride*

આધ્યા પ્રાઇડ
બ્લોક નં. ૧૨૪, સ્વામિનારાયણ મંદિર ની બાજુમાં, નવજીવન હોટલ થી પાસોદરા રોડ,
પાસોદરા, સુરત.

+91 78740 95000

AADHYA
PRIDE



WELCOME TO

AADHYA PRIDE

A home is not just a place to live
it is a space where dreams grow and
memories are created.

2 - BHK APARTMENT



AADHYA PRIDE



THE SUMMIT OF
SPLENDOR

With an enchanting night view and dazzling glory of mornings, the sky-high living of Aadhya Prides heavenly joy to the earth.



THE AMALGAMATION OF *LUXURY*

Making a tall claim in luxury and indulgence,
a life at Aadhya Pride is the summary of
everything best that you deserve.

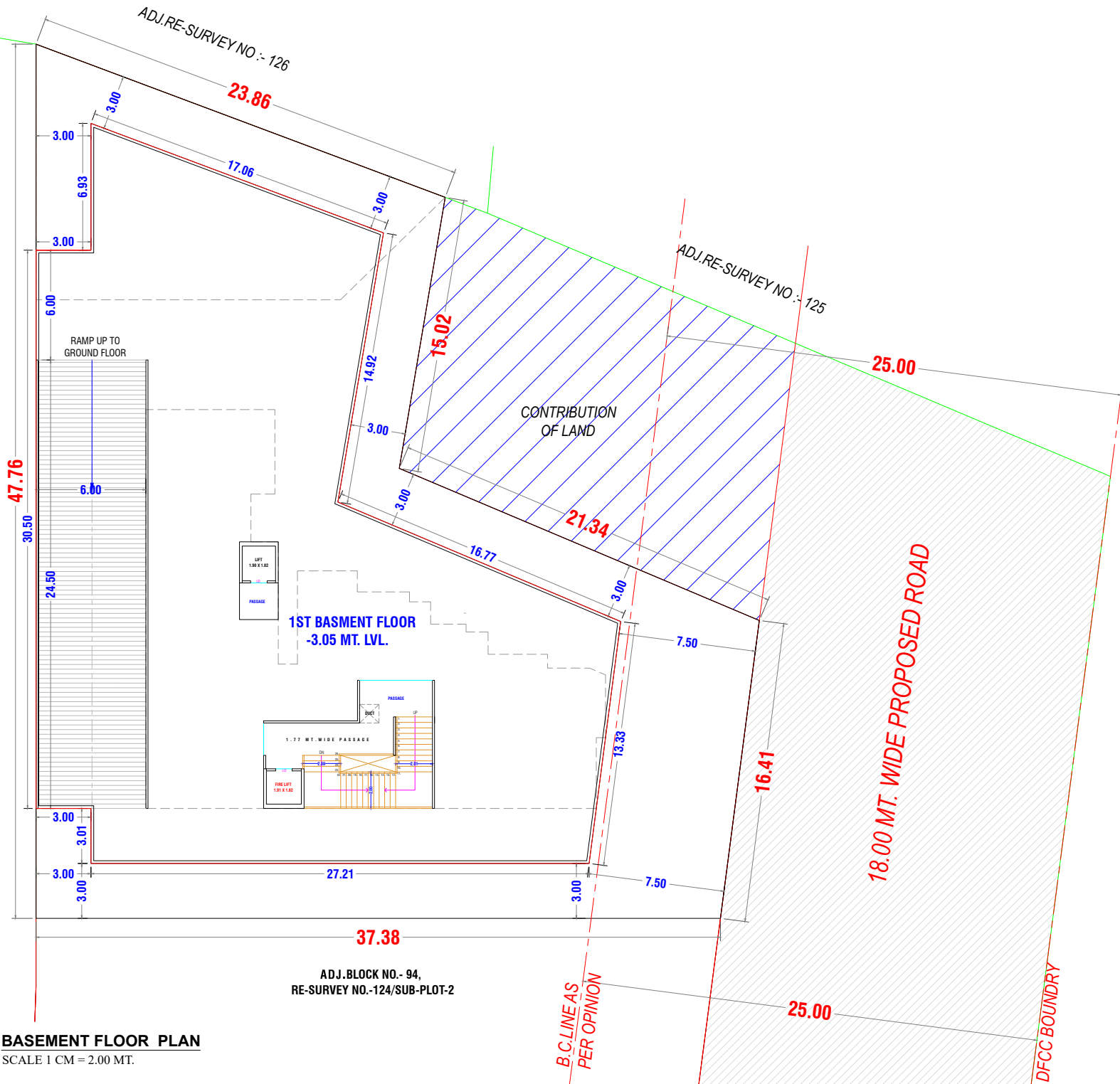


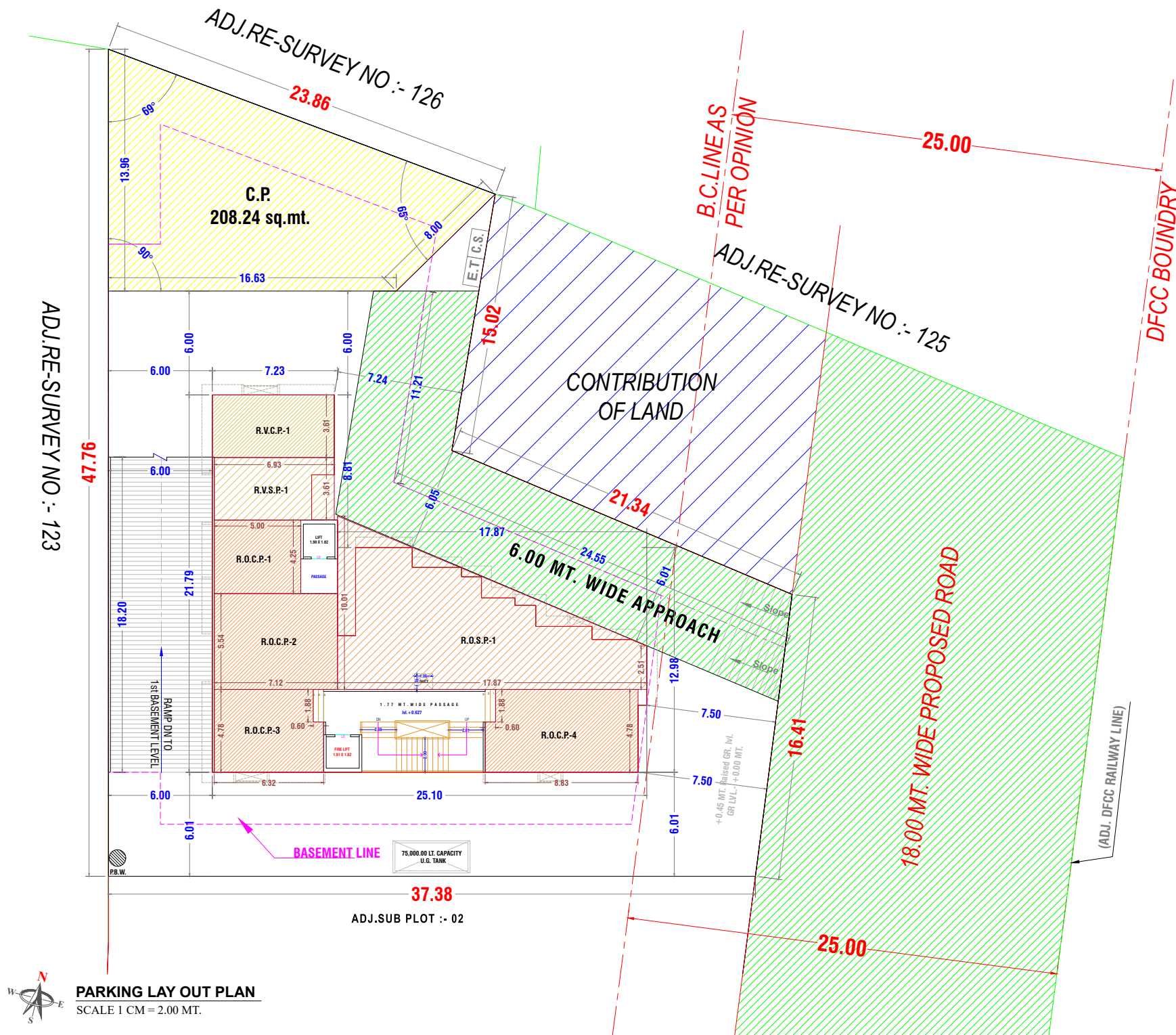


BASEMENT FLOOR PLAN

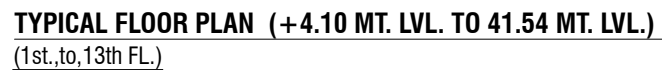
SCALE 1 CM = 2.00 MT.

ADJ. RE-SURVEY NO :- 123





SCALE 1 CM = 2.00 MT.



TYPICAL FLOOR PLAN (+4.10 MT. LVL. TO 41.54 MT. LVL.)
(1st, to, 13th FL.)

INTERNAL SPECIFICATIONS

ફલોરીંગ

લીવીંગ રૂમ, કિચન, ડાઇનીંગ તેમજ બેડરૂમ એરીયામાં સ્ટાનડર્ડ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.

ફિચ

ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સાથે સારી કવોલીટીનું સીંક.
લિન્ટલ લેવલ સુધી આકર્ષક ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ડેડો (પ્લેટફોર્મ ઉપર).

વિન્ડો

ગ્રેનાઇટ/માર્બલ સીલ ફેમીંગ.
એનોડાઇઝ/પાવર કોટેડ એલ્યુમિનિયમ સેકશન સ્લાઇડીંગ વિન્ડો.

ડોર

મેઇન ડોર વુડન ફ્રેમ સાથે તથા અંદર ના ડોર ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ સાથે.
ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઇન ડોર.
બેડરૂમ તથા બાથરૂમ ના ફ્લશ ડોર દરવાજા સાથે.

GENERAL SPECIFICATIONS

બાંધકામ

ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર તથા લાલ ઈંટનું ચણતર.

પ્લાસ્ટર

બિલ્ડીંગની બહારની બાજુમાં ડબલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર તથા અંદર ની બાજુમાં સિંગલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર.

વોટર સપ્લાય

જરૂરી કેપેસિટી મુજબ અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી.
બિલ્ડીંગમાં બોરવેલ પાણીની સુવિધા.

ફાયર સેફ્ટી

ગવર્નમેન્ટ નિયમ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની સુવિધા.

EXTERNAL SPECIFICATIONS

જનરેટર

બિલ્ડીંગ કેમ્પસ ના કોમન એરિયા માંટે જરૂરીયાત મુજબ તું જનરેટર પાવર બેક-અપ.

દાદર તથા પેસેજ

સારી કવોલીટી ના ગ્રેનાઇટ / ટાઇલ્સ ફિનીશ.

ફેબ્રિકેશન

બિલ્ડીંગ ના ફ્લેટ ની બાલ્કની માં M.S. ની રેલીંગ.
બિલ્ડીંગ ના દાદર માં M.S. ની રેલીંગ.

પ્લામ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC પાઇપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ.

ઇલેક્ટ્રીક

ISA સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડનું કોપર વાયરીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ ISA બ્રાન્ડનું મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ ફિટીંગ લીવીંગ રૂમ માં અને માસ્ટર બેડરૂમમાં ટી.વી. પોઇન્ટ તથા એ.સી. પોઇન્ટ.

પાર્કિંગ

ગ્રાઉન્ડ તથા સિંગલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા.

સિક્યોરિટી સિસ્ટમ

આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઇન ગેટ સિક્યુરીટી કેબીન સાથે.
કેમ્પસ તથા બેઝમેન્ટ જગ્યાએ CCTV કેમેરા ફિટીંગ.

એન્ટ્રન્સ ફોયર

ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રિસેપ્શન એરીયા તથા વેઇટીંગ એરીયા સાથેનું આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ફોયર,

લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ફુલ્લી ઓટોડોર લીફ્ટ.

ક્લર

બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કલર. ફ્લેટ ની અંદરની બાજુ ડબલ કોટ પુટ્ટી ફિનીશ.
દાદર તથા પેસેજ એરિયામાં કલર ફિનીશ.

ટેરેસ

ઉચ્ચ ગુણવત્તા નું વોટરપ્રૂફ ટ્રીટમેન્ટ સાથે ચાઇના મોજેક.

સંજોગોવસાન લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબજાવિલ વડક કેવલીપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., રેસીપ્ટ ટ્રુપી, એસ.એમ.સી. ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ટ્રુપી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ, ઇલેક્ટ્રીક મીટર, ગેસ લાઇન ખર્ચ, સોસાયટી મેનેજમેન્ટ ચાર્જ તેમજ સરકાર કે અર્થ સરકાર જે અર્થ સરકાર જે પગલે ટેક્સ જે તે સમયે લગુ પડના હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્ટ્રેપ, વિમિ કોલમમાં તેડ ફોટ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - કોઇપણ ફ્લેટ ગ્રાહક જાણ કર્યા વગર તેડ ફોટ કરશે તો બિલ્ડીંગ ના અકસ્માતની જવાબદારી તેમની રહેશે. - ઇન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એલેક્ટ્રીક કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બોરસમાં દરોગિલ પ્લાન અને વિગતો સમજાવતી રૂપરેખા માટે આવેલ છે. જે લીંગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. - બોરસમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટકચર અને ઇન્ટેરીયર ડિઝાઇન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ ટાઇલ્સ, સેમેન્ટરી જે ફોટો પિકચર દર્શાવેલ છે તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઇન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે, તથા બોરસમાં બતાવેલ વસ્તુ બોરસ ડિઝાઇન માટે બનાવેલ છે. - બિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વિચાર કરનાર પાસે સમગ્ર લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય રોબોટીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચીંગ ઇન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઇટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઇટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી., ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કંઈ પણ સાધનો છે. કોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વિચાર કરનારના લાગણી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરજુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વિચાર કરનારના દસ્તાવેજ રહેતું નથી કે બિલ્ડરના દસ્તાવેજ રહેતું નથી જેની નોંધ લેવી.





AADHYA
PRIDE