



2 & 3 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS

FACILITIES



Layout Plan



Landscape Garden



Car Wash Area



Children Play Area



Senior Citizen Sitting



Gymnasium



Gazebo Sitting



Jogging Track



Game Zone

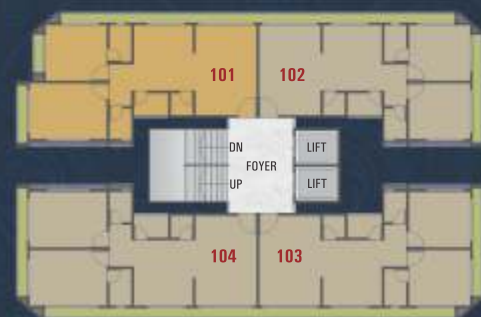


Party Loan / Stage

2 BHK
SECTION PLAN



3 BHK
SECTION PLAN



2 BHK
BUILD TYPE **F**



3 BHK
BUILD TYPE
A | B | C | D | E | G | H | I

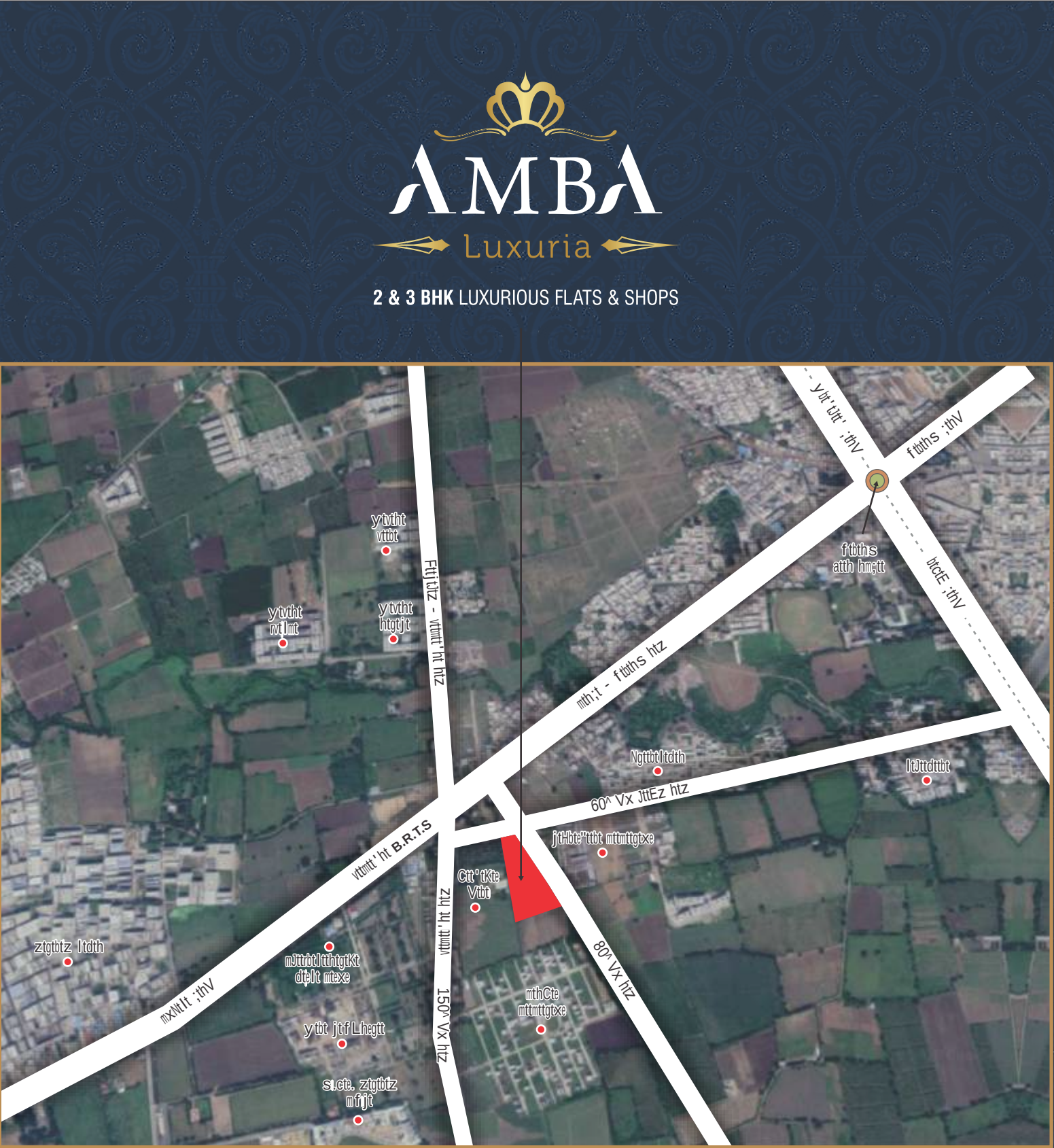


એક્ઝ્ટ્રાનાલ ફેસેલીટી

	પાર્કિંગ ગ્રાઉન્ડ તથા બેગમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા		કન્સ્ટ્રક્શન ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
	લીફ્ટ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની હાઈસ્પીડ લીફ્ટ, ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડીવાઈઝ સાથે		જનરેટર બીલ્ડીંગ કેમ્પસના કોમન એરીયા અને બેગમેન્ટ માટે ઓટો જનરેટર
	ચણતર-પ્લાસ્ટર ઈટનું ચણતર તથા બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર અને અંદરની બાજુ સીંગ કોટ પ્લાસ્ટર		ટેરેસ ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ સાથે આકર્ષક ડીઝાઈનમાં ચાઈના મોજેક ફ્લોરીંગ
	ક્લર અંદરની સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પુટ્ટી ફીનીશ તથા આઉટ સાઈડ ટેક્ચર અને વેધરશીલ્ડ ક્લર		સીક્યુરિટી કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોચર તથા કેમ્પસમાં ૨૪x૭ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
	એન્ટ્રી ફોચર પ્રોફેશનલ ડિઝાઈન એન્ટ્રી ફોચર		વોટર ટેન્ક અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી

ઈન્ટરનરલ ફેસેલીટી

	ફ્લોરીંગ લીવીંગ રૂમ, બેડરૂમ, ડાઈનીંગ તથા કિચનમાં ૨૪x૨૪ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ.		વિન્ડો સારી કવોલીટીની એનોડાઈઝડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વિન્ડો
	ઈલેકટ્રીક આઈ.એસ.આઈ. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ		પ્લમ્બીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC, CPVC કન્સીલ્ડ ફીટીંગ સાથે C.P. ફીટીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફીટીંગ
	કિચન ગ્રેનાઈટ કિચન પ્લેટફોર્મ		દાદર સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટી ગ્રેનાઈટ ના ટપ્પા અને રાઈઝર તથા આકર્ષક ડીઝાઈનની એસ.એસ.રેલીંગ
	ડોર સાલવુડ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા અને અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે વોટર પ્રુફ ફ્લશ ડોર		



Developed By : 	Architect & Structural : 	Structural Design : 	Booking Contact 92777 73001 88663 49877 84602 33995
--------------------	------------------------------	-------------------------	--

“અંબા લક્ષ્મીયા” બ્લોક નં. ૩૯૯/૧, ન્યુ બ્લોક નં. ૩૧૧૧, ટી.પી. ૪૮, એફ.પી. ૧૭૪, પાસોદરા પાટીયા, કામરેજ રોડ, પાસોદરા, સુરત.

નોંધ:-
• સંબોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિન હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. • દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ક્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. • બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • કેમ્પસ અને સી.એ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની બુ.બુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનાફીનીશ્ડ લેવલ છે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટેશનનો હિસ્સો નથી. • બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી હાઈટ તથા અન્ય ઈલેકટ્રીક આઈટમ ફિવાલ મોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટી.વી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. કોલ, બેડરૂમ, બિલ્ડિંગ બેડરૂમ, રસોડો, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતુ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરજી ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની બાધ લેવી.