Address:
Anusthan Grace
Opp Zarna Party Plot
Ghodasar Vatva Canal Road, Near Gebansapir
Bus Stand, Isanpur, Ahmedabad.382443
Call: **+91 00000 00000**
www.anusthan.in

Design By: TriPoly Studio | 098983 71717

ANUSHTHAN
• GRACE •

EXPERIENCE
THE ANUSTHAN GRACE
LIFESTYLE....

2 & 3 BHK LUXURIOUS APARTMENTS

કુદરત, ઉજાસ,
ચાંદ અને તારા
છે જયાં આસમાન પર,
ચાલો બનાવીએ ત્યાં જ
આપણું એક ઘર.........

ANUSHTHAN
• GRACE •

પોતાની જમીન પર પોતાનું ઘર.
એક એવું ઘર, જ્યાં આપનો પરિવાર અનેરી હૂંફ મેળવે અને આપ નિશ્ચિત બનીને સફળતાનાં નવા શિખરો સર કરો. શહેરના વિકાસશીલ વિસ્તારમાં આગવી ઢબે ડિઝાઇન કરાયેલા આધુનિક બંગલોની આ વિશાળ યોજના ખાસ આપણા માટે જ વિકસાવવામાં આવેલી છે. જેથી આપ પરિવાર માટેનુ સપનું પૂરું કરી શકો. સહેલાઇથી અને પુરા સંતોષ સાથે સમગ્ર પ્રોજેક્ટ ડિઝાઇન એ રીતે થયો છે કે અહીં અનેક પરિવારોનો એક વિશાળ પરિવાર બનશે। ઉપરાંત, બગીચાઓ, વડીલો અને બાળકો માટે અલાયદી સુવિધાઓ સાથેની જગ્યાઓ, પાર્ટી લોન વગેરે સુવિધાઓના સાથમાં અહીં આપણી લાઈફસ્ટાઇલને એક નવી જ ઊંચાઈ મળશે પ્રોજેક્ટનું લોકેશન પણ એટલું સુગમ છે કે આસપાસ રહેઠાણ સંકુલો, મંદિરો, શાળાઓ, હોસ્પિટલ્સ વગેરેનું સાનિધ્ય હોવાથી જીવનમાં જોઈતો આરામ અને શાંતી મળે છે.

તો તૈયાર છો ને, આપણા સપનોંને આકાર આપવા અને નવી આશાઓને જન્મ આપવા..?

અસીમિત ઐશ્વર્ય... જે છલકે છે
અહીંની જીવનશૈલીમા...

"અનુષ્ઠાન ગ્રેસ"
આધુનિક રહેણીકેણી વસ્યો છે પરંપરાનો શ્વાસ... જે ધબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી સજ્જ આ બંગલોઝમાં મળશે પ્રાચીન વૈભવનો અનુભવ.

ANUSHTHAN
• GRACE •

ANUSHTHAN
• GRACE •

સુખ, સમૃદ્ધિ અને શાંતિ...
પ્રતીક્ષા કરે છે આપની...

સતત વિકસિત થતું અમદાવાદ શહેર જે શહેરની બહાર હતું તે હવે ક્યારનુંય અંદર આવી ગયું છે. સમૃધ્ધ અને શાંત નારોલ રોડના રમણીય વિસ્તારમાં છે "**અનુષ્ઠાન ગ્રેસ**" અદ્યતન ટેક્નોલોજી સાથે સ્માર્ટ સુવિધાઓથી સભર, અમદાવાદ શહેરનો ગૌરવવંતો પ્રોજેક્ટ એટલે... "અનુષ્ઠાન ગ્રેસ"

અસીમિત ઐશ્વર્ય... જે છલકે છે

અહીંની જીવનશૈલીમા...

"અનુષ્ઠાન ગ્રેસ"

આધુનિક રહેણીકેણી વસ્યો છે પરંપરાનો શ્વાસ... જે ધબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી સજ્જ આ બંગલોઝમાં મળશે પ્રાચીન વૈભવનો અનુભવ.

ANUSHTHAN

• GRACE •

ANUSHTHAN
• GRACE •

ભવ્યતાની અનુપમ તસવીર...

પ્રત્યેક સુવિધા હાથવેંતમાં હોય અને પ્રત્યેક
પળે વૈભવનો અનુભવ હોય તો જીવન બેશકપણે અને
શાંતિમય બને છે. "**અનુષ્ઠાન ગ્રેસ**" નું જીવન કંઈક આવું
જ છે.... જે તમારી પ્રતીક્ષા કરી રહયુ છે.

તાજી હવાના શ્વાસ સાથે...
તેજસ્વી સવાર...

“અનુષ્ઠાન ગ્રેસ”
તમારી વિશિષ્ટ લાઈફસ્ટાઈલને વધાવતા અને આધુનિક સુવિધાઓથી સજ્જ વૈભવી બંગ્લોઝ લઈને આવ્યા છે, જેની ઊંચાઈ તો આકાશને આંબે છે જે.. સાથે અહીં રહેવાના વિચાર માત્રથી તમારો આનંદ અને ઉત્સાહ પણ આકાશને આંબશે

ANUSHTHAN
• GRACE •

ANUSHTHAN
• GRACE •

અતિવાસ્તવ, શાંત, સુરક્ષિત...

આશ્ચર્ય, આરામ અને આનંદ... આ ત્રણયેના સુંદરતા અને સુરમ્ય સમન્વય થકી પ્રકૃતિના ખોળે સંપૂર્ણ જીવનનો અનુભવ આપતું 'ઘર' એટલે "**અનુષ્ઠાન ગ્રેસ**", કે જ્યાંની રહેણીકેણીમાં રચાઈ છે વૈભવ અને નિસર્ગની જુગલબંધી, જે જીવનના સંગીતને બનાવે છે એક સુરીલું અને સુમધુર ગીત

ANUSHTHAN
• GRACE •

ઉછળતું કૂદતું બાળપણ...
ઉમંગ અને ઉલ્લાશ ભરી ક્ષણ...

બાળકો માટે પણ "**અનુષ્ઠાન ગ્રેસ**" એક સંપૂર્ણ રહેણાંક અનુભવ છે. જયાં ખાસ તેમની પસંદને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લે ગાર્ડન તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે. જયાં તેઓ માણી શકે છે બાળપણનો અવિરત આંનદ...

સ્વાગત છે તમારું સવેંદનાના દ્વારે ખુશીઓ
કરે પ્રતીક્ષા જ્યાં સાંજ ને સવાર

ANUSHTHAN
• GRACE •

અતિવાસ્તવ, શાંત, સુરક્ષિત...

આશ્ચર્ય, આરામ અને આનંદ... આ ત્રણયેના સુંદરતા અને સુરમ્ય સમન્વય થકી પ્રકૃતિના ખોળે સંપૂર્ણ જીવનનો અનુભવ આપતું 'ઘર' એટલે "**અનુષ્ઠાન ગ્રેસ**", કે જ્યાંની રહેણીકેણીમાં રચાઈ છે વૈભવ અને નિસર્ગની જુગલબંધી, જે જીવનના સંગીતને બનાવે છે એક સુરીલું અને સુમધુર ગીત

ANUSHTHAN
• GRACE •

ઉછળતું કૂદતું બાળપણ...
ઉમંગ અને ઉલ્લાશ ભરી ક્ષણ...

બાળકો માટે પણ "**અનુષ્ઠાન ગ્રેસ**" એક સંપૂર્ણ રહેણાંક અનુભવ છે. જયાં ખાસ તેમની પસંદને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લે ગાર્ડન તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે. જયાં તેઓ માણી શકે છે બાળપણનો અવિરત આંનદ...

સ્વાગત છે તમારું સવેંદનાના દ્વારે ખુશીઓ
કરે પ્રતીક્ષા જ્યાં સાંજ ને સવાર

સમય છે, સ્પેસ છે.
આવશ્યકતાનો સમજપૂર્વક સમાવેશ કરે છે
અનુષ્ઠાન ગ્રેસ

ANUSHTHAN
• GRACE •

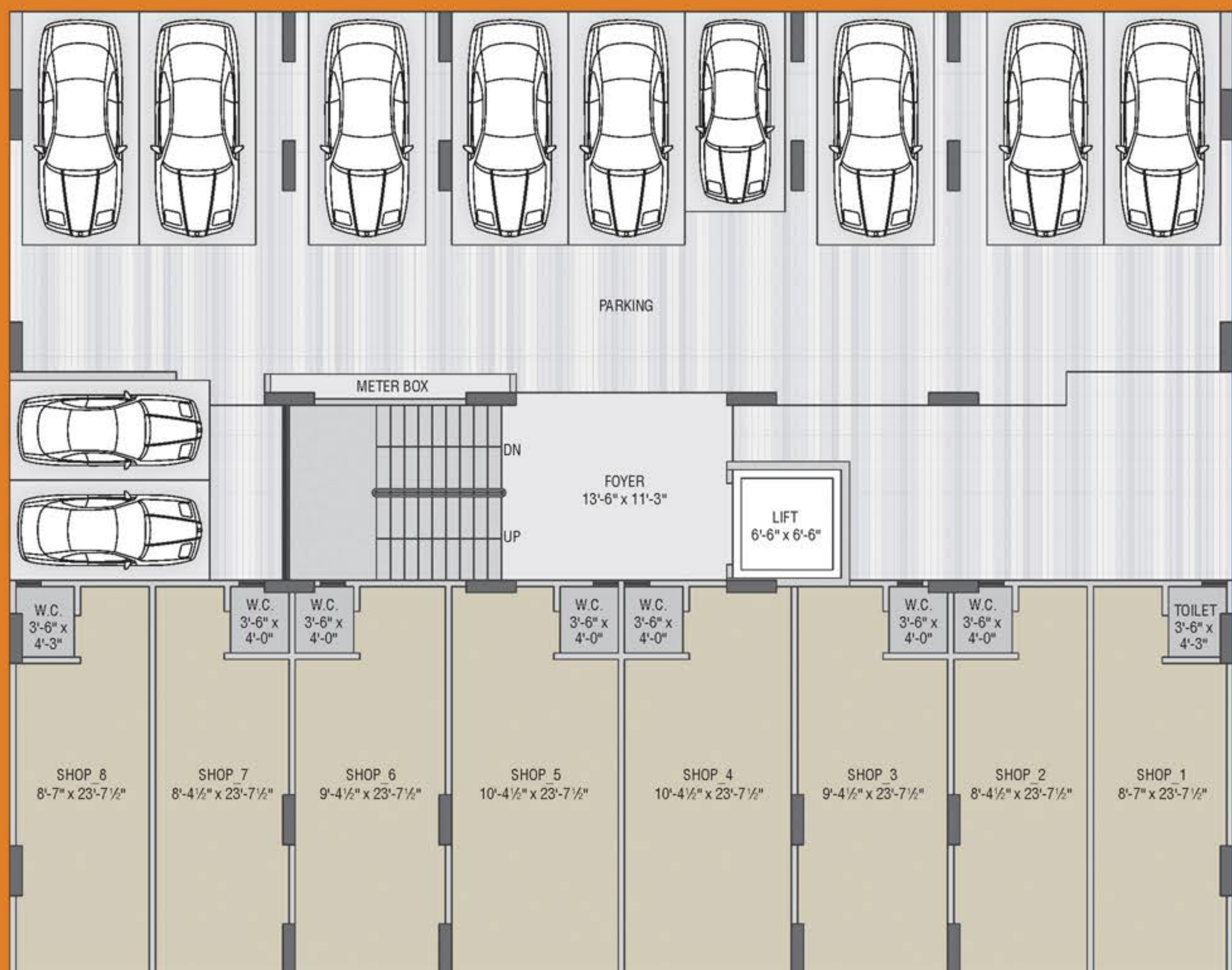
Ground Floor Plan

ANUSHTHAN
• GRACE •

Typical Floor Plan

ANUSHTHAN
• GRACE •

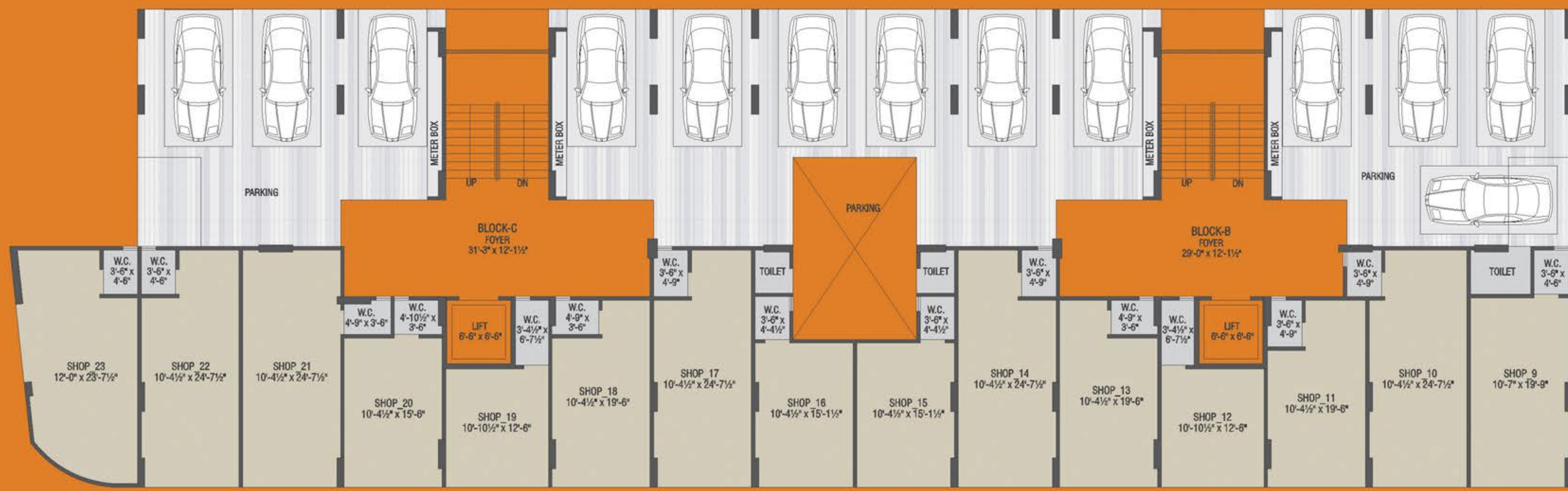
Ground Floor Plan | **Block-A**



Typical Floor Plan | **1st to 7th Floor**

ANUSHTHAN
• GRACE •

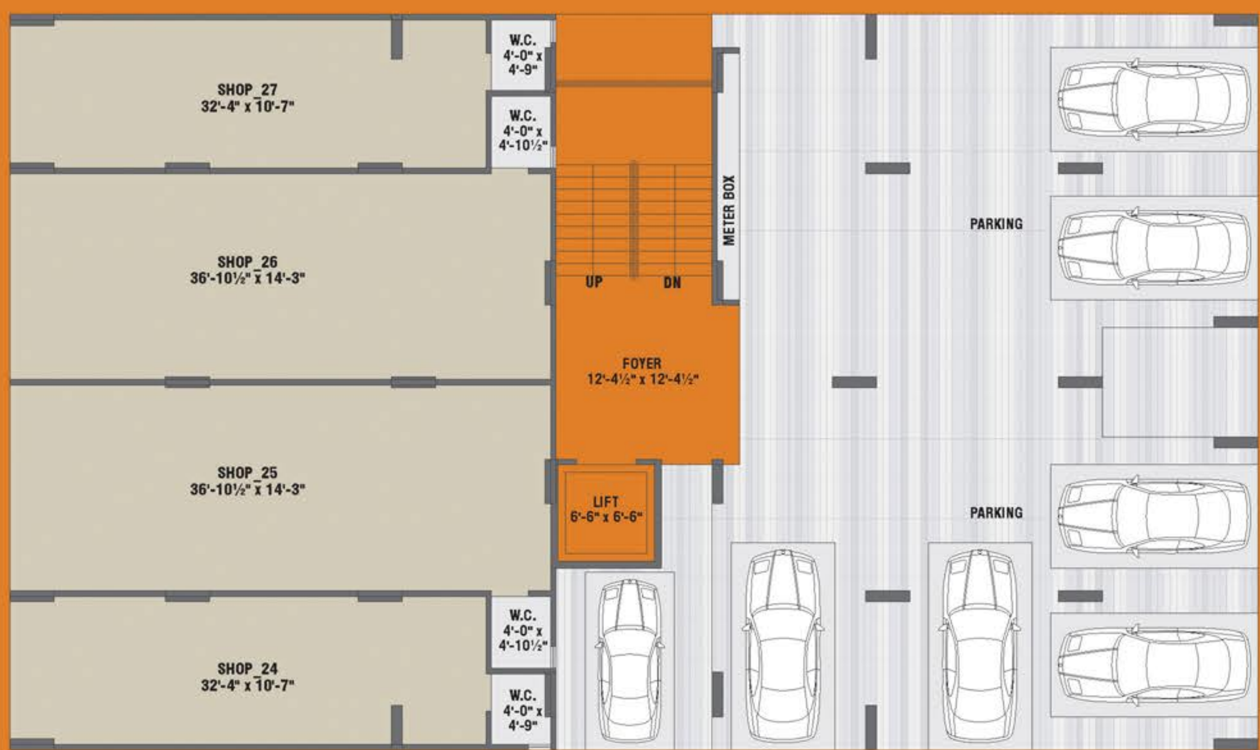
Ground Floor Plan | Block-B,C



Typical Floor Plan | 1st to 7th Floor

ANUSHTHAN
• GRACE •

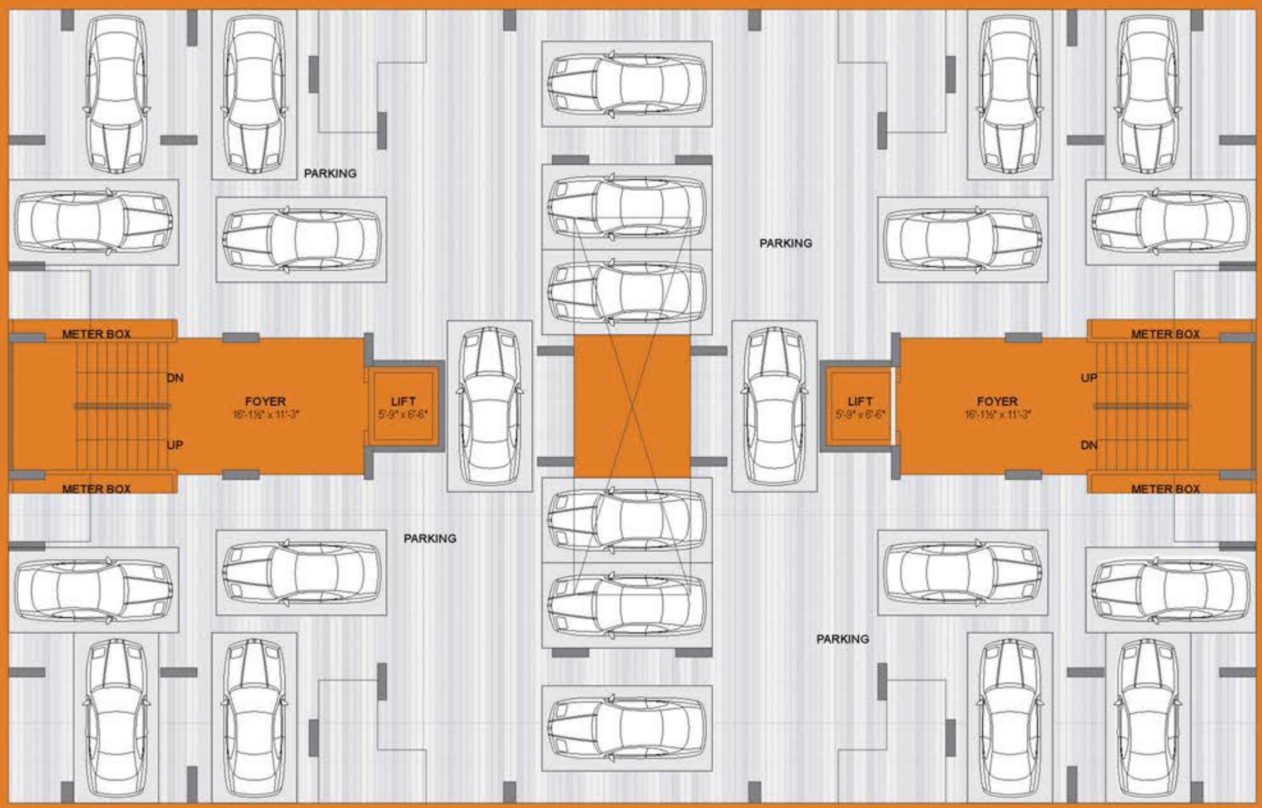
Ground Floor Plan | Block-D



Typical Floor Plan | 1st to 7th Floor

ANUSHTHAN
• GRACE •

Ground Floor Plan | **Block-E, F**



Typical Floor Plan | **1st to 6th Floor**

ANUSHTHAN
• GRACE •

સ્પેસીફીકેશન

સ્ટ્રક્ચર
ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી.ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

પ્લાસ્ટર
અંદરનીબાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ
ડ્રોઇંગ તથા ડાઇનીંગ રૂમમાં વિટ્રિફાઇડ

કિચન
આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ, ગ્રેનાઇટ પ્લેટ ફોર્મ, એસ.એસ.સીંક તથા લીંટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ.

બાથરૂમ
લીંટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ.

પ્લમ્બિંગ
સેન્ટર પોઇન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ પાઇપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી નું સી.પી. ફીટીંગ્સ તથા સેનેટરી.

દરવાજા અને બારીઓ
ડેકોરેટીવ મેઇન ગેટ તથા બારી વુડન ફ્રેમ સાથે તથા અન્ય દરવાજા ફ્લશ ડોર, એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં પાવડર કોટીંગ સાથે કાચની બારીઓ.

પેઇન્ટસ
અંદરની સાઇડ સ્મુથ ફીનીશ વોલ પુટ્ટી, બહારની સાઇડ એશીયન કંપનીના અલ્ટીમાં વોટર પ્રુફ કલર.

ઇલેક્ટ્રીફીકેશન
એંકર તથા તેની સમકક્ષ કંપની ની મોડયુલર સ્વીચ તથા વાયર, આર્કીટેકના પ્લાન અનુસાર જરૂરીયાત મુજબ એસી, ટી.વી., ફ્રીઝના પોઇન્ટ.

પાણી
કોમન અંડરગ્રાઉન્ડ તથા દરેક મકાનમાં ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક, કોમન બોરવેલ, પાણીની વહેંચણી માટે પ્રેશર પમ્પ તથા દરેક યુનીટમાં પાણીના મીટર.

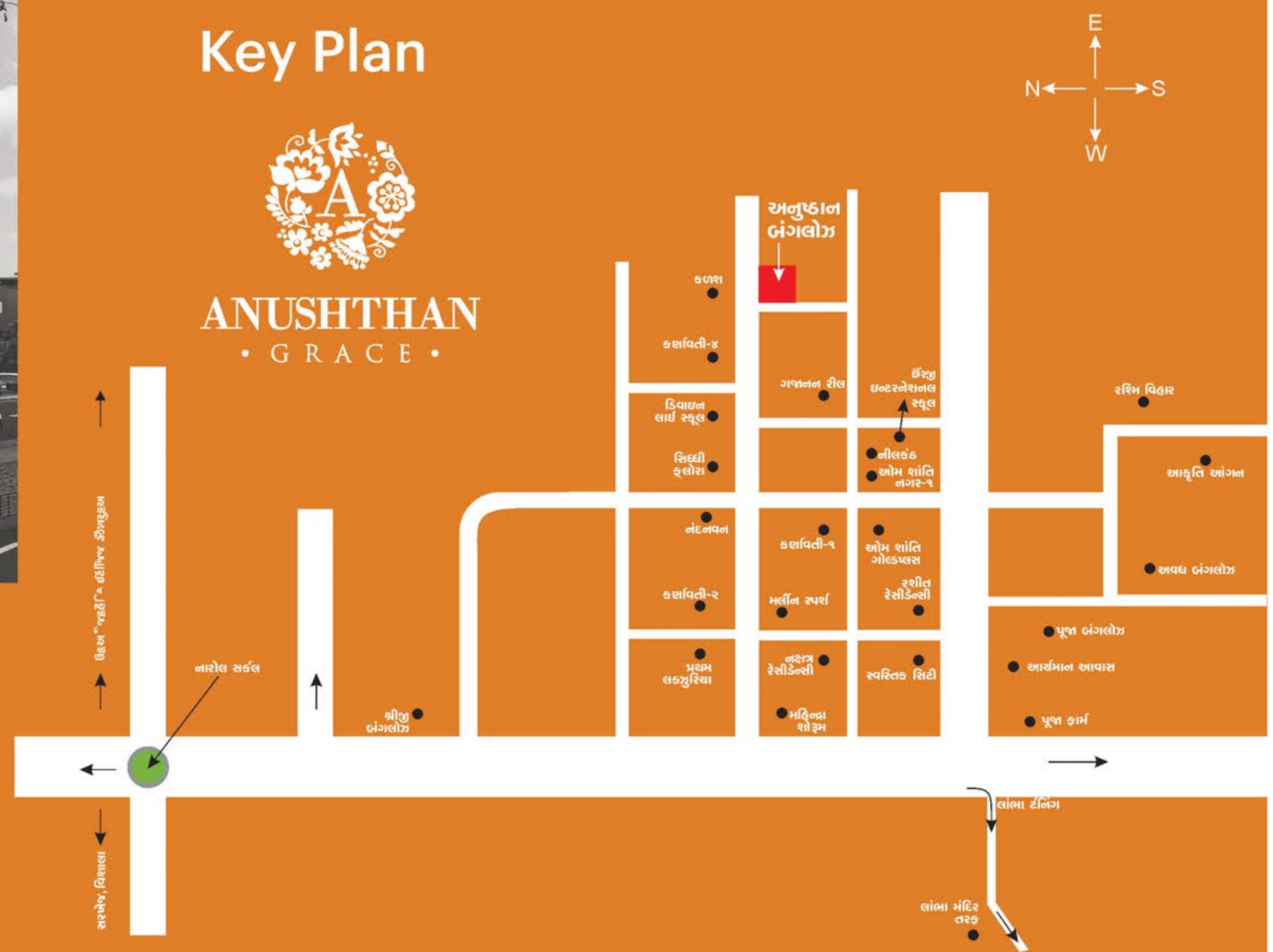
ગેસ કનેક્શન
ગેસ કનેક્શન ફેસીલીટી દરેક મકાનમાં અદાણી ની લાઇન કનેક્શન.

રોડ
R.C.C રોડ તથા પેવર બ્લોક.

ટેરેસ
ઓપન ટેરેસમાં વોટર પ્રુફીંગ ચાઇના મોઝેક અને સોલર સિસ્ટમ.

Key Plan

ANUSHTHAN
• GRACE •



Rera No:

વિશેષ નોંધ :
આ બ્રોશર માત્ર માર્ગદર્શન આપવા માટે જ છે કોઇ પણ જાતનો કરાર નથી. સંજોગોવસાત પ્રોજેકટમાં કોઇ પણ પ્રકારના સુધારા – વધારા કે ફેરફારનો હક્ક ડેવલપર્સ પાસે અનામત રહેશે. સરકાર કોઇ પણ પ્રકારના નવા ટેક્સ લાગુ પાડે તો મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. સર્વિસ ટેક્સ તથા વેટ મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. કાયદાકીય તથા અન્ય દસ્તાવેજ ખર્ચ મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. એ.ઇ.સી મીટર ચાર્જ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. ન્યાય ક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

પેમેન્ટ સંબંધિત શરતો :
સભ્યોએ મેઇન્ટનન્સ ચાર્જીસ તથા અન્ય ચાર્જીસની રકમ પઝેશન લેતી વખતે જમા કરવવાની રહેશે. તમામ સરકારી વેરાઓ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, લીગલ ચાર્જીસ, સર્વિસ ટેકસ, વેટ તથા અન્ય વેરાઓ સભ્યોએ વેચાણખત અથવા પઝેશન મેળવતા પૂર્વ જ ચૂકવવાના રહેશે. બાંધકામમાં કોઇ પણ જરૂરી ફેરફાર માટે છૂટછાટ આપવામાં આવશે નહિ. કોઇ પણ ફેરફાર પર અતિરિકત ચાર્જ લેવામાં આવશે. પ્લમ્બીંગમાં કોઇપણ ફેરફારની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. કોઇપણ પ્રકારના રીફંડ જો કરવામાં આવશે તે વ્યાજરહિત હશે. કોઇપણ સંજોગો માં ગ્રાહક બંગ્લોઝ કેન્સલ કરાવશે તો બંગ્લોઝ ની નક્કી કરેલ કિંમતના ૧૦% રકમ ગ્રાહકે ભરેલી રકમ માંથી કપાત કરી બંગ્લોઝ ફરી વેચાણ થશે ત્યારે પરત કરવામાં આવશે.

ARCHITECT

the HAPPY DESIGN
Manoj Bhatt - 98250 74274

STRUCTURAL

PCUBE