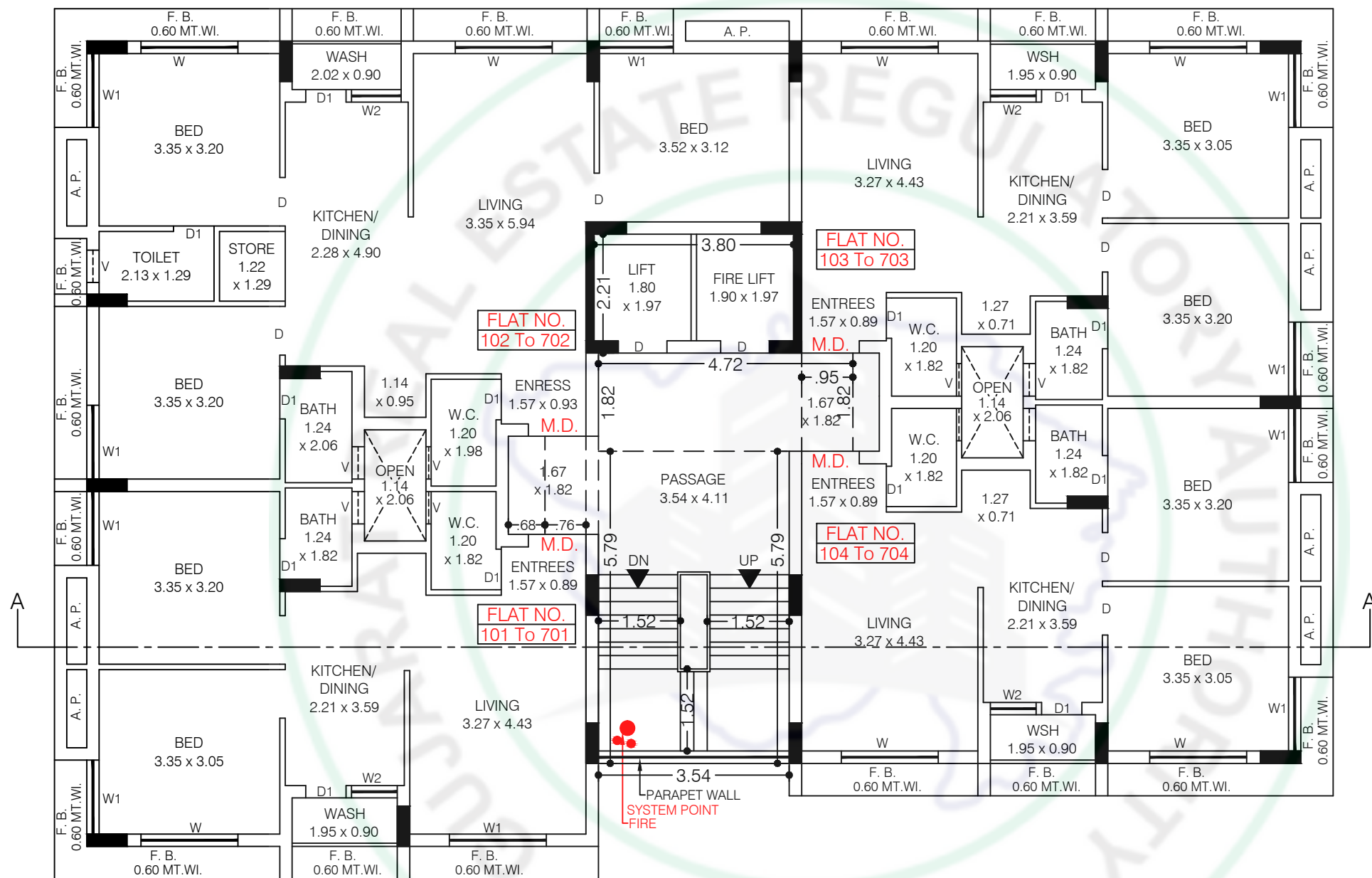


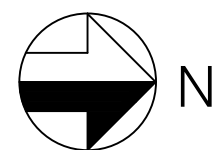


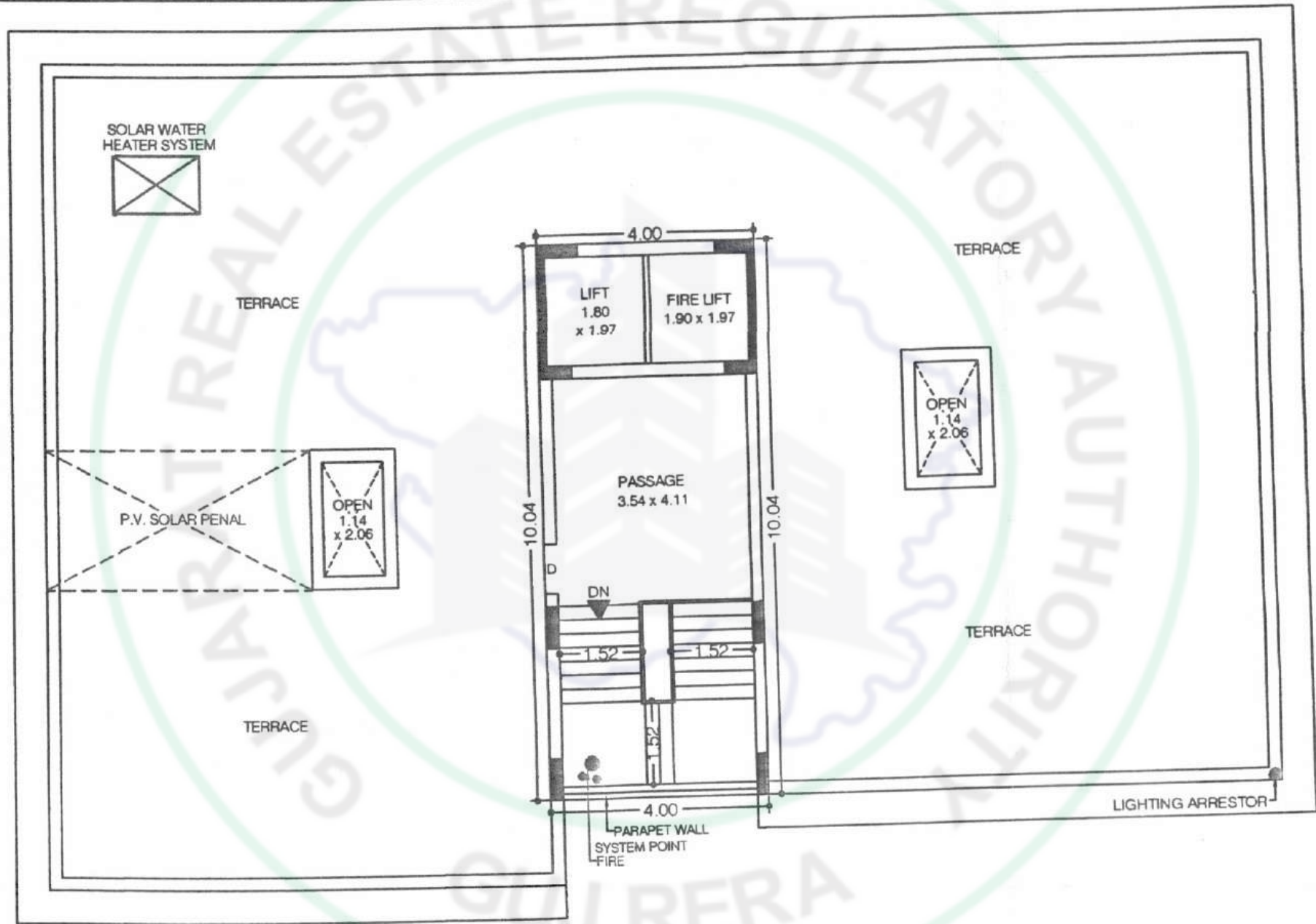
SATYAM PALACE

2 & 3 BHK FLATS



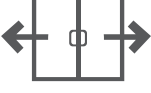
FIRST TO SEVENTH FLOOR PLAN





TERRACE PLAN

વિશેષતાઓ :



લીફ્ટ-૨



સી.સી.ટી.વી. કેમેરાની સુવીધા



દરેક ફ્લેટ પુરતા હવા ઉજાસવાળા



ભૂકંપ પ્રતીરોધક
આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



મોકળાશ ભર્યું આકર્ષક ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર



મહાનગર પાલીકાની સંપૂર્ણ મંજૂરી સાથેનું
લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર ચુનીટ

સ્પેસિફિકેશન



ફ્લોરીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ડબલ ચાર્જ પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.



ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ
M.C.B. સ્વીચ,
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ્ડ કોપર વાઇરીંગ
જરૂરીયાત મુજબનાં મોડ્યુલર સ્વીચ-પ્લગ



વોલ્સ અને ફીનીશ
અંદરની દીવાલમાં પુટી ફીનીશ
બહારની દીવાલમાં ડબલ કોટેડ કલર



પ્લમ્બીંગ
ISI પ્લમ્બીંગ
U.P.V.C., A.P.V.C. તથા C.P.V.C. પાઇપ્સનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ
સોલાર પોઇન્ટ સાથે



બાથરૂમ
સ્ટેબ લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ



ડોર - પિન્ડો
મેઇન ડોર તથા આંતરીક દરવાજામાં ફ્લસ ડોર
એનોડાઇઝ્ડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન પિન્ડો ગ્રેનાઇટ સીલ સાથે



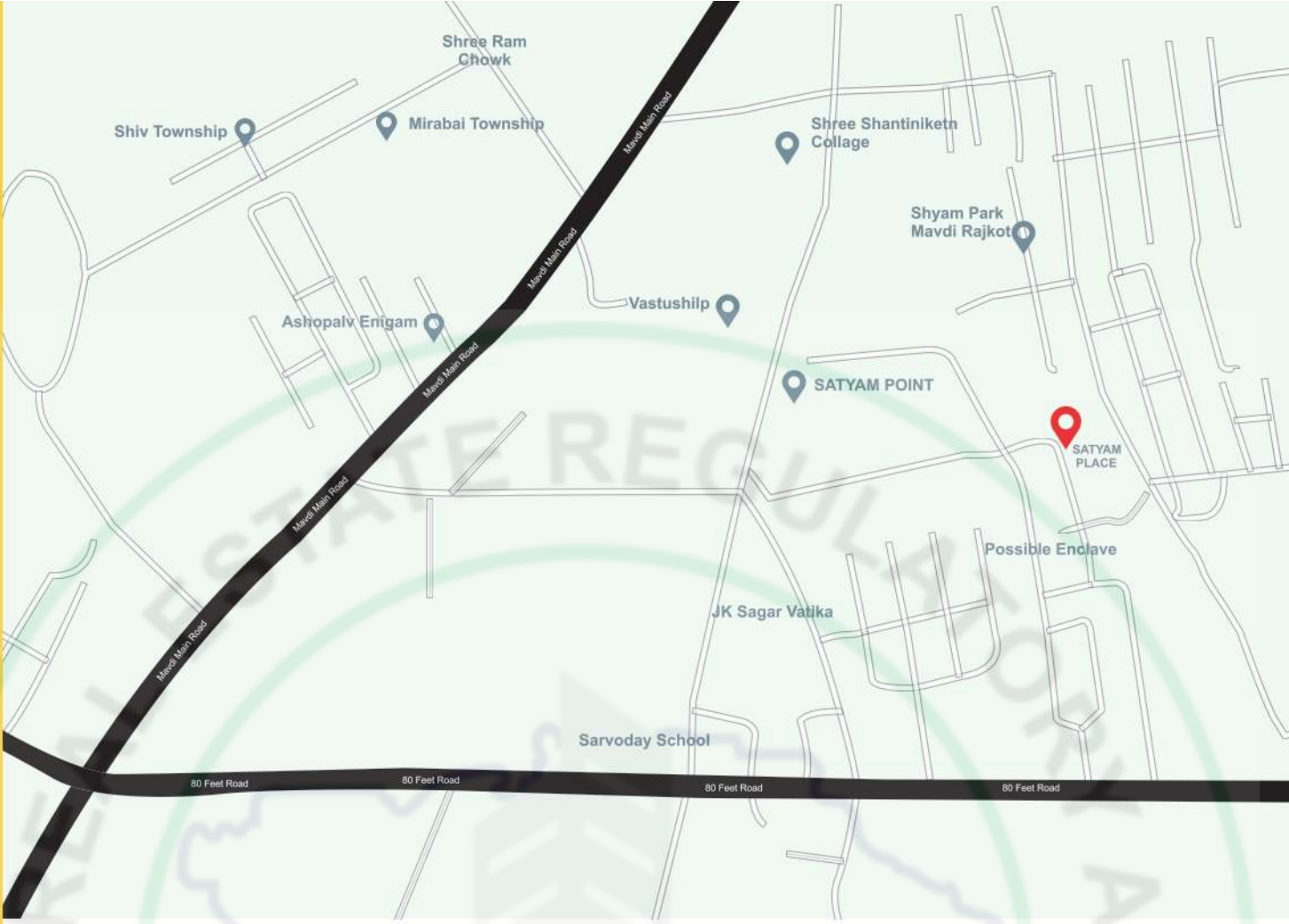
કિચન
સ્ટેબ લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ
સેન્ડવીચ ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ તથા એસ. એસ. સીક



લાઇટીંગ
બિલ્ડીંગની બહારની સાઇડ ડેકોરેટીવ લાઇટીંગથી સુશોભીત

નોંધ:

આ બ્રોસરમાં દર્શાવેલી વિગતો તથા ફર્નિચર માત્ર માર્ગદર્શન માટે છે. તે કન્સ્ટ્રક્શન કોન્ટ્રાક્ટનો ભાગ નથી.
દરેક ફ્લેટ ધારકે એશોસિએશનનો મેઇનટેનન્સ ચેક અલગથી આપવાનો રહેશે. અને એ.ઓ.પી. સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
ઇલેક્ટ્રીક, નળ, ગેસ, કેબલ કનેક્શન, સર્ટીફાઇડ ફાઇલ વિગેરેનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
વર્તમાન નીચમો મુજબ સરકારના ટેક્સ જેવાકે વેરા, સ્ટેમ્પ ડયુટી, સર્વિસ ટેક્સ, નઇકઇતઇ વિગેરે ફ્લેટ ખરીદનારે અલગથી આપવાના રહેશે.
વિષેષતાઓ, સુવિધાઓ, બીલ્ડીંગ પ્લાન, એલીવેશન વિગેરેમાં ફેરફાર કરવાનાં હક બીલ્ડર્સને અબાધીત રહેશે. ન્યાય ક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
ભવિષ્યમાં કોર્પોરેશન, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ કે અન્ય સરકારી કચેરીઓ દ્વારા કોઇપણ નવા નિયમ આવેતો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.



DEVELOPERS : SATYAM DEVELOPERS

Address :- Gel Krupa, Bajarang Society, Street No.6, Nr. Bapasitaram Chowk, Mavdi Main Road, Rajkot-360004.

બુકીંગ કોન્ટેક્ટ :

ચેતનભાઈ કમાણી - ૯૪૨૮૦ ૩૫૬૦૮

મુકેશભાઈ રામાણી - ૮૭૮૦૮ ૬૬૪૫૨

પ્રોજેક્ટ ટીમ :

સંજયભાઈ કમાણી

વિજયભાઈ મારકણા

સંદીપભાઈ માલવીયા

પ્રવિણભાઈ મેઘાણી

જીજ્ઞેશભાઈ હુમ્મર

આર્કીટેક્ટ :

ચંદ્રેશ માંડલીયા - ૯૮૨૫૧ ૦૯૧૩૮

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર :

ભિપિનભાઈ અઢીયા - ૯૮૨૫૦ ૩૯૭૫૩

લીગલ એડવાઈઝર :

વિજયભાઈ પાંભર - ૯૦૩૩૧ ૦૦૭૦૦

