

This Project Is Funded By



# अब किराए के घर को कहें बाय-बाय लीजिए अपने घर की चाबी अपने बजट में

**avinash**  
**VATIKA**

आकाशवाणी के पीछे, उरकुरा स्टेशन रोड, रायपुर

Call : 91315 48328 | 9098 222 444

**1-2-3 BHK FLATS**



# avinash

Creating Lifestyles

Avinash Group is The Most Trusted Real Estate Developer of Chhattisgarh in Luxury & Affordable Luxury Projects, Having Proven Track Record Since 1996 of Delivering Quality Construction & World Class Amenities on Time.

Avinash has Delivered to over 10,000 Families and Developed Over 2 Crore Sqft With Landmark Projects Like Magneto The Mall, Maruti Lifestyle And Avinash Capital Homes Amongst many Others.

## AWARDS



Maruti Solitaire  
Chhattisgarh's 1st Certified Green Building  
4 Star GRIHA Certified Project (TERI)



Avinash Group  
Woman Empowerment & Gender Equity  
CSR Award 2017



Avinash Pride  
Best Project in LIG Category  
PMAY Empowering India Awards 2019



Anand Singhania - MD, Avinash Group  
Most Reputed Real Estate Entrepreneur  
Chhattisgarh  
Grohe HURUN 2018



Avinash Group  
Conservation & Plantation-CSR  
Award 2019



Avinash New County  
ASIA's 100 Best Awarded Projects  
2014-15



Maruti Lifestyle  
6 Star Rated Project in Central India  
CRISIL 6 STAR RATING



Club Paraiso  
The Best Club House  
Real Estate Achievers Award 2015



Magneto The Mall  
Best Commercial Property in Eastern Region  
CNBC Awaaz-CREDAI Real Estate Awards 2010



Avinash Group  
Best Commercial Developer of Central India  
National Awards 2010

## CORE VALUE OF AVINASH



TRUST



TRANSPARENCY



INNOVATION



QUALITY



TIMELY DELIVERY

## आपकी जीवनशैली में लाएं बदलाव **सुख, शांति** और **सुविधाओं** का संसार

‘अपना घर’ एक ऐसी जगह जहां इंसान आत्मिक शांति और आत्म संतुष्टि का एहसास करता है, दिनभर की भागदौड़ के बाद इंसान एक ऐसी जगह की कल्पना करता है, जहां उसके मन को खुशनुमा एवं खुशहाल बनाने के लिए उपयुक्त वातावरण मिलें। इसी कल्पना के अनुरूप अविनाश वाटिका ने ऐसे ही जगह को साकार रूप दिया है वो भी आपके बजट में सर्वसुविधायुक्त यह टाउनशिप आपकी जीवनशैली को कल्पना से परे बेहतरीन भविष्य प्रदान करेगी।  
जीवनशैली के बदलते परिवेश के अनुसार आधुनिक सुविधाओं से परिपूर्ण है “अविनाश वाटिका”

शानदार लोकेशन

आपके बजट में

सुविधाओं से भरपूर

अविनाश का भरोसा



# MASTER PLAN



## सुखद जीवनशैली को समर्पित **मॉडर्न सुविधाएं**

यहां मौजूद मॉडर्न सुविधाओं के साथ करें सुकूनभरे आनंदित जीवन की शुरुआत अविनाश के विश्वास और अफोर्डेबल बजट के साथ.

- आकर्षक प्रवेश द्वार
- चौड़ी सड़कें व भरपूर पानी
- बैडमिंटन कोर्ट
- अंडरग्राउंड ड्रेनेज
- अत्याधुनिक जिम
- 24 घंटे सुरक्षा
- मनोरम व सुंदर मंदिर
- बाउंड्री वाल से घिरा परिसर
- बच्चों के लिए गार्डन
- कॉमन एरिया के लिए
- सुंदर गार्डन
- पॉवर बैक-अप
- सुसज्जित कम्युनिटी हॉल
- फायर फाईटिंग की व्यवस्था
- हर ब्लॉक पर 2 लिफ्ट



मंदिर



जिमनेशियम



कम्युनिटी हॉल



बैडमिंटन कोर्ट



लिफ्ट 1 for Passenger, 1 for Service



किड्स प्ले एरिया



## **SPECIFICATION**

### **Flooring**

Hall : Vitrified Tiles  
Other : Ceramic Tiles

### **Door**

Hall : R.C.C. Frame  
With Designer Masonite  
Other : R.C.C. Frame  
With Flush Door  
Toilet : Pvc Door

### **Windows**

Three Track Aluminium  
Window

### **Electrical**

Semi Modular Switches  
& Wires of ISI Mark

### **Add. Facilities**

Storage loft in Every Flat  
Storage rack in Kitchen.

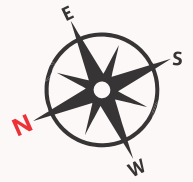
### **Sanitary Fitting**

White vitreous wash  
basin, commode and  
CP Tap fittings of ISI Mark

### **Wall Finishes**

Interior : Cement base  
white putty  
Exterior : Water proof  
weather shield mat

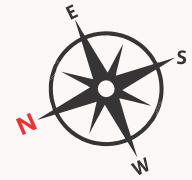
# BLOCK - A



FLOOR	FLATS TYPE	CARPET AREA	BALCONY	TOTAL
A 101	2BHK 2	553	146	699
A 102	2BHK 1	574	100	674
A 103	2BHK 1	574	100	674
A 104	2BHK 2	553	146	699

FLOOR	FLATS TYPE	CARPET AREA	BALCONY	TOTAL
A 105	3BHK 2	794	82	876
A 106	2BHK 1 A	599	100	699
A 107	2BHK 1	574	100	674
A 108	3BHK 2	794	82	876

# BLOCK - B



FLOOR	FLATS TYPE	CARPET AREA	BALCONY	TOTAL
B 201	2BHK 2T-01	527	42	569
B 202	2BHK 2T-01	527	42	569
B 203	2BHK 2T-01	527	42	569
B 204	2BHK 2T-01	527	42	569
B 205	3BHK 3T-01	731	72	803

FLOOR	FLATS TYPE	CARPET AREA	BALCONY	TOTAL
B 206	2BHK 2T-02	562	60	622
B 207	3BHK 3T-02	736	59	795
B 208	3BHK 3T-02	736	59	795
B 209	2BHK2T-02	562	59	621
B 210	3BHK3T-01	731	72	803

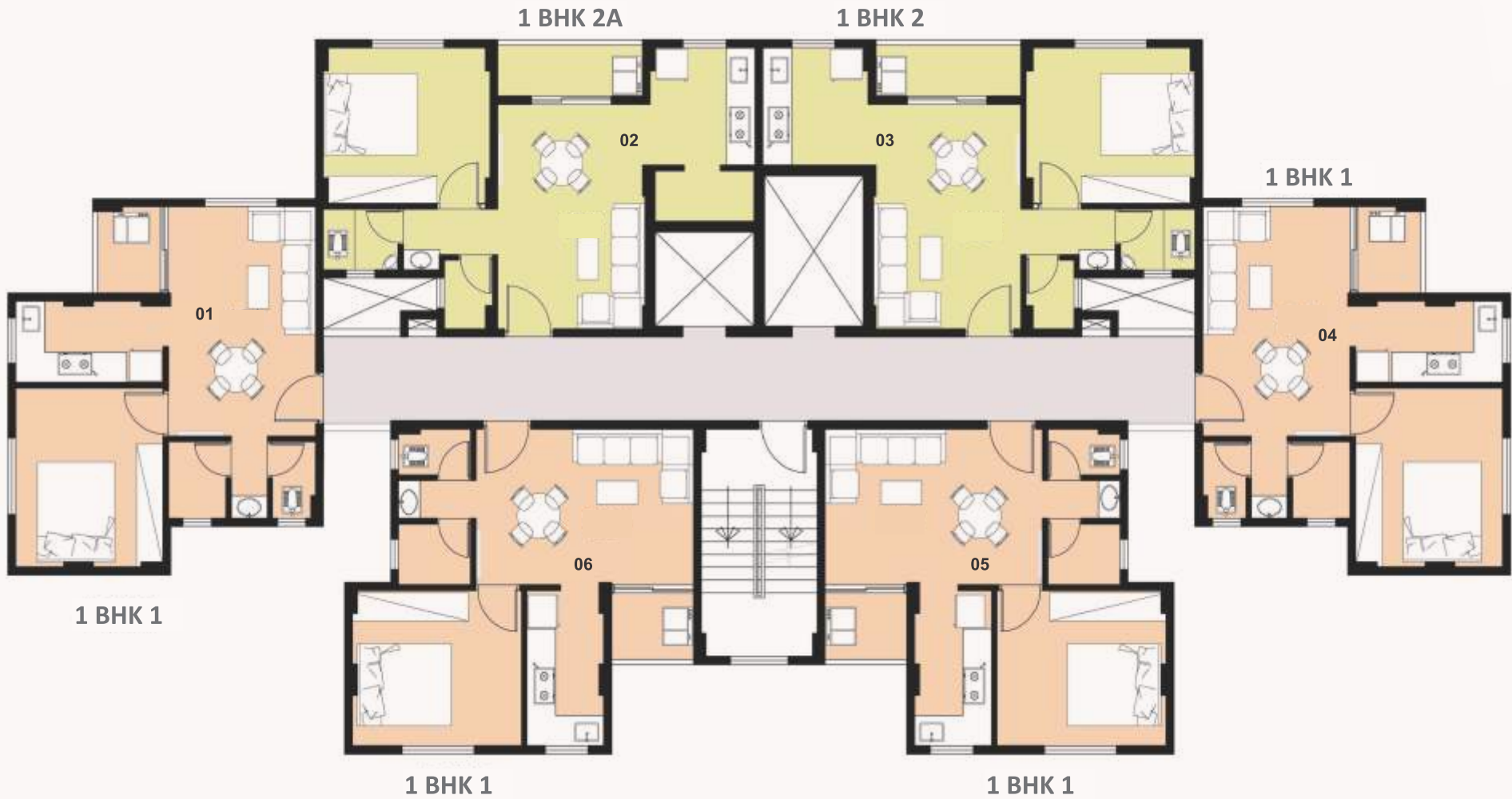
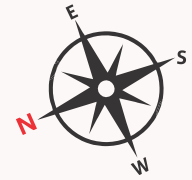
# BLOCK - C



FLOOR	FLATS TYPE	CARPET AREA	BALCONY	TOTAL
C 201	2BHK 2T-02	565	56	621
C 202	2BHK 2T-01	585	51	636
C 203	2BHK 2T-01	585	51	636
C 204	2BHK 2T-02	565	56	621
C 205	1BHK-01	419	33	452

FLOOR	FLATS TYPE	CARPET AREA	BALCONY	TOTAL
C 206	1BHK-01	419	34	453
C 207	2BHK 2T-03	611	51	662
C 208	2BHK 2T-04	591	51	642
C 209	1 BHK-01	419	34	453
B 210	1 BHK-01	419	33	452

# BLOCK - D



FLOOR	FLATS TYPE	CARPET AREA	BALCONY	TOTAL
D 101	1BHK 1	376	189	565
D 102	1BHK 2A	420	37	547
D 103	1BHK 2	380	37	417

FLOOR	FLATS TYPE	CARPET AREA	BALCONY	TOTAL
D 104	1BHK 1	376	189	565
D 105	1BHK 1	388	26	414
D 106	1BHK 1	388	26	414

# LAYOUT PLAN

## 1 BHK



Carpet Area - 388 Sqft.  
Balcony Area - 26 Sqft.  
Total Area - 414 Sqft.

## 1 BHK



Carpet Area - 392 Sqft.  
Balcony Area - 37 Sqft.  
Total Area - 429 Sqft.

# LAYOUT PLAN

## 1 BHK



Carpet Area - 419 Sqft.  
Balcony Area - 33 Sqft.  
Total Area - 452 Sqft.

## 2 BHK



Carpet Area - 527 Sqft.  
Balcony Area - 42 Sqft.  
Total Area - 569 Sqft.

# LAYOUT PLAN

**2 BHK**



Carpet Area - 562 Sqft.  
Balcony Area - 59 Sqft.  
Total Area - 621 Sqft.

**2 BHK**



Carpet Area - 571 Sqft.  
Balcony Area - 57 Sqft.  
Total Area - 628 Sqft.

# LAYOUT PLAN

## 2 BHK



**Carpet Area - 592 Sqft.**  
**Balcony Area - 53 Sqft.**  
**Total Area - 645 Sqft.**

## 2 BHK



**Carpet Area - 611 Sqft.**  
**Balcony Area - 51 Sqft.**  
**Total Area - 662 Sqft.**

# LAYOUT PLAN

**3 BHK**



Carpet Area - 731 Sqft.  
Balcony Area - 72 Sqft.  
Total Area - 833 Sqft.

**3 BHK**



Carpet Area - 794 Sqft.  
Balcony Area - 82 Sqft.  
Total Area - 876 Sqft.

# LAYOUT PLAN

## 2 BHK



Carpet Area - 619 Sqft.  
Balcony Area - 53 Sqft.  
Total Area - 672 Sqft.

## 3 BHK



Carpet Area - 736 Sqft.  
Balcony Area - 59 Sqft.  
Total Area - 795 Sqft.

# MASTER PLAN

WAY TO  
TATIBANDH

BIRGAON

RAWAT BHTA

RING ROAD 02



VYASH  
TALAB

DM TOWER

WAY TO  
RAIPUR CITY

BHANPURI  
CHOWK

NH 200

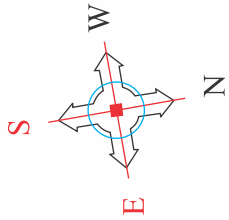
NH 200

HOUSING BOARD  
COLONY

BANJARI  
TEMPLE

AKASHWANI  
CENTRE

ORIENTATION



BHANPURI

PROPOSED  
PLOT

**avinash**  
**VATIKA**  
आकाशवाणी के पीछे, उरकुरा



SCHOOL

WAY TO  
URKURA  
STATION



Scan QR Code  
Google Location  
Map **Avinash Vatika**

**avinash**  
Creating *Lifestyles*

Avinash Developers Pvt. Ltd. Telephone:  
Avinash House + 91 91315 48328  
Maruti Business Park, + 91 75838 41408  
G.E. Road, Raipur(C.G.) + 91 9098 222 444

Email Id:  
sales.vatika@avinashgroup.com  
Website:  
www.avinashgroup.com

Follow us on : / avinash group

All Rights Reserved- No part of this brochure will be reproduced, stored or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopy or recording on any other information page storage or retrieval system, without permission.

This Brochure is purely conceptual and not a legal offering. The developer reserves all right to add, delete, alter any details, specifications, elevations mentioned herein. The brochure is indicative of how the furniture can be arranged in the residential unit. No furniture is to be supplied to the purchaser by the developer unless otherwise mentioned. All images, unless otherwise indicated are used for illustrative purpose only.

Avinash Group logo and Avinash Vatika logo are sole propriety and liability of Avinash Builders.