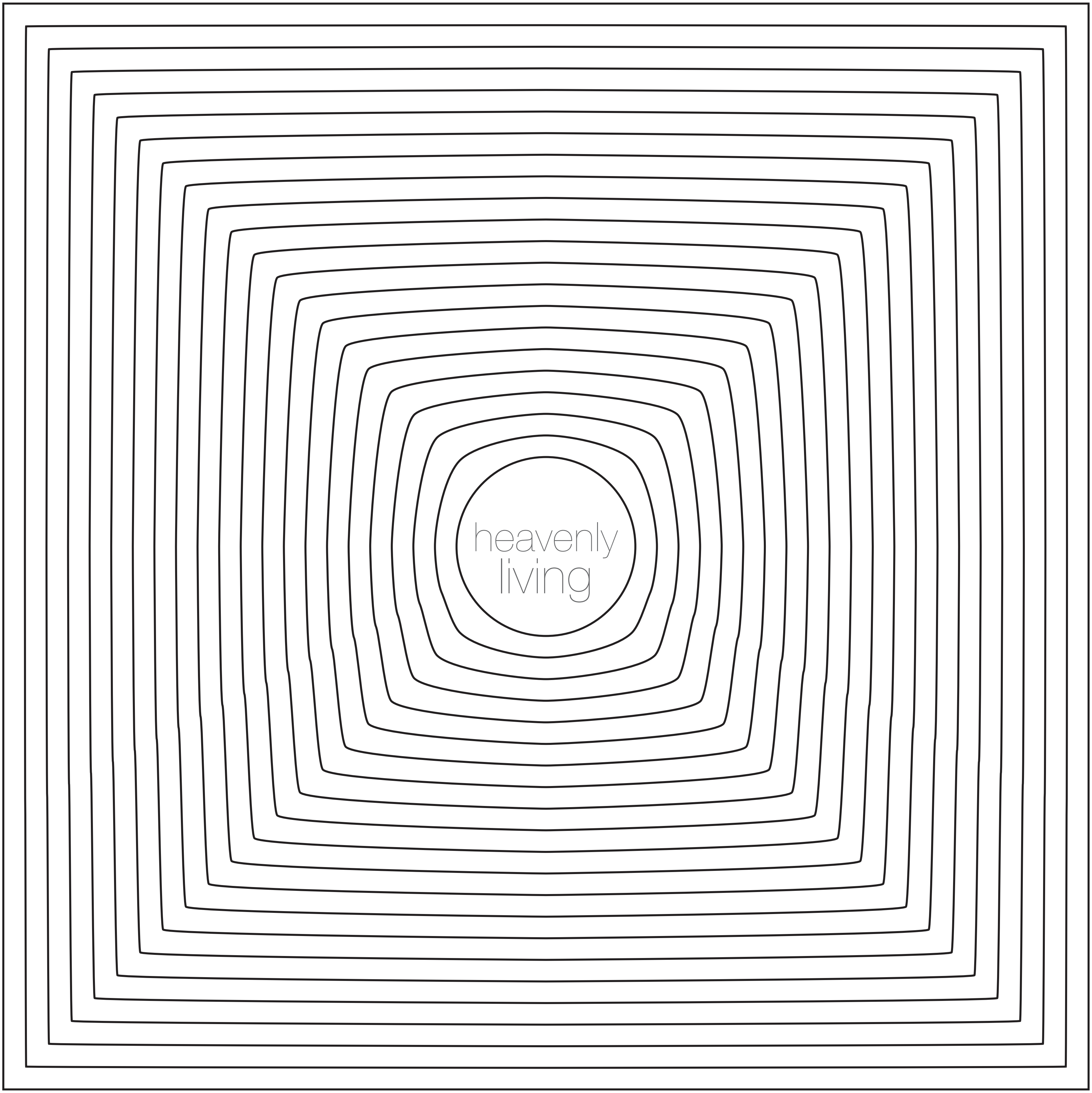


UV

VIHA Broucher Wrapper

Live life paradise size

Nestled in the heart of Anna Nagar, Viha is spread across 28 sprawling grounds of prime real estate property. And with 4 floors and 88 apartments at the hub of the city, this is every home owner's dream come true.

Imagine having everything you ever asked for in a home. From the finest of modern amenities to tastefully designed spaces; from spacious balconies to well-thought out open areas, not to mention, a location in close proximity to everything you'll ever need – schools, department stores, hospitals, boutiques and more!

The apartments at Viha come in 2.5 and 3 BHK variants with sizes ranging between 1175 sq.ft and 1575 sq.ft respectively.

சொர்க்கம் போன்ற வாழ்க்கையை வாழ்ந்திடுங்கள்

அண்ணா நகரின் மையத்தில் அமைந்திருக்கும் விஹா 28 கிரௌண்டுகள் பரப்பிலான ஒரு வீட்டு மனைக்கான ப்ராபர்டியாகும். நகரின் மையத்தில் 4 தளங்களில் 88 அபார்ட்மெண்ட்களைக் கொண்ட இந்த இடம் ஒவ்வொரு வீட்டின் சொந்தக்காரருக்கும் கனவு நிஜமாகும் இல்லமாகத் திகழ்கின்றது.

நீங்கள் விரும்பும் அனைத்துமே உங்களது கனவு இல்லம் கொண்டு இருந்தால் எப்படி இருக்கும் என யோசித்துப்பாருங்கள், மிக நேர்த்தியான நவீன வசதிகள் முதல் ரசனையுடன் வடிவமைக்கப்பட்ட இடங்கள் வரை; பரந்த பால்கனிகள் முதல் நன்கு திட்டமிடப்பட்டு அமைக்கப்பட்ட திறந்த வெளிப்பகுதிகள் வரை உங்களுக்கு எப்போதும் தேவையாக உள்ள பள்ளிகள், டிபார்ட்மென்ட் ஸ்டோர்கள், மருத்துவமனைகள், அழகு கலைக் கூடங்கள் என அனைத்து வசதிகளையும் ஒருங்கே கொண்டுள்ள இடம் இது.

விஹாவின் அபார்ட்மெண்ட்கள் 2.5 மற்றும் 3 BHK வகைகளில் முறையே 1175 சதுர அடி மற்றும் 1575 சதுர அடி என்ற பரப்பில் அமைந்துள்ளன.

come home to heaven

Vast green open spaces await your arrival at Viha. And that's not all, the apartments are designed spaciously and will give you a sense of being free. And that's not all, there is plenty of space and fun things at the children's play area to keep toddlers and younger children entertained.

விஹாவில் பரந்த பசுமையான திறந்தவெளி பகுதிகள் உங்களை வரவேற்கக் காத்திருக்கின்றன. அதுமட்டுமல்ல, இந்த அபார்ட்மெண்ட்கள் விசாலமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளதோடு உங்களுக்கு சுதந்திர உணர்வினையும் அளிக்கின்றன. மேலும், குழந்தைகளுக்கான விளையாட்டு பகுதியில் உங்கள் சிறுவர்களை மகிழ்ச்சியாக வைத்திருக்க ஏராளமான இடமும், வசதியும் உள்ளன.

time to unwind

Staying healthy is an important part of being relaxed and Viha is well equipped to cater to your requirements. Take a relaxing dip in the swimming pool or enjoy a healthy workout in the gym at the clubhouse. Whatever you need you'll find it at Viha.

ஓய்வெடுப்பது என்பது ஆரோக்கியமான வாழ்விற்கொரு முக்கியமான அங்கமாக இருக்கிறது. அதற்கான உங்களது தேவைகளுடன் விஹா கச்சிதமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. நீச்சல் குளத்தில் அசதி தீர குளியுங்கள் அல்லது க்ளப்ஹௌசில் உள்ள ஜிம்மில் ஆரோக்யமாக உடற்பயிற்சி செய்யுங்கள். உங்களுக்கு என்ன தேவையோ அது விஹாவில் இருக்கிறது.

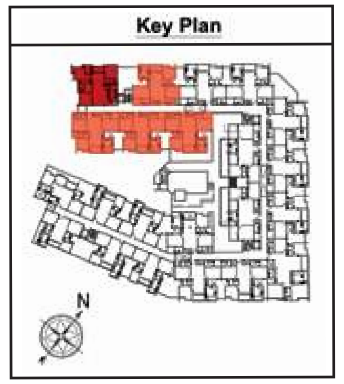
Floor plans

Our apartments are designed to be spacious while satisfying your every requirement.

உங்களது ஒவ்வொரு தேவையையும் திருப்திபடுத்தும் வகையில் எங்கள் அபார்ட்மெண்டுகள் விசாலமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன.

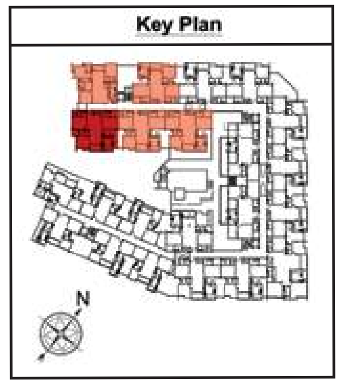
site plan

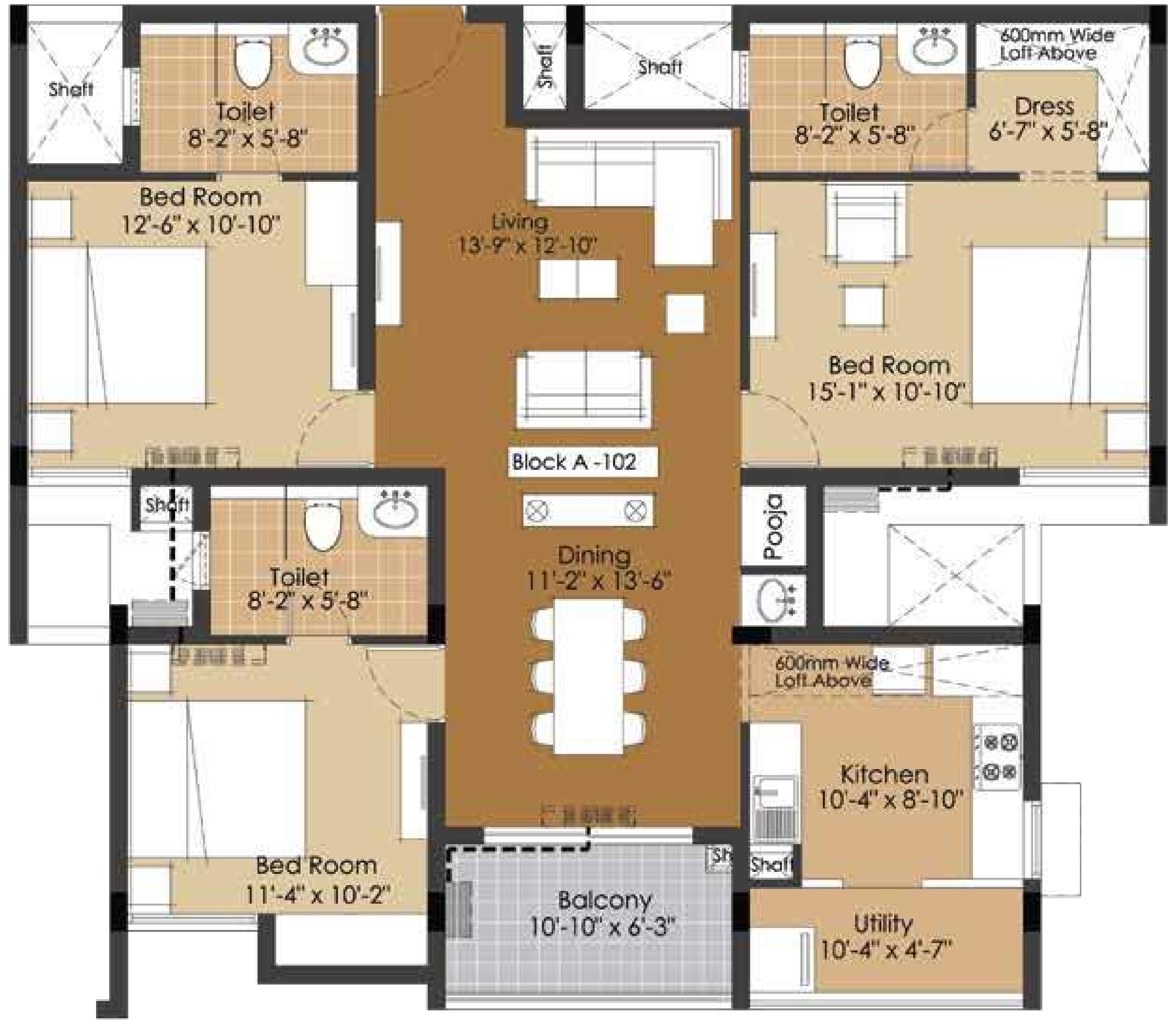
typical floor plan



3 bed + 3T
Saleable area - 1578.51 sq.ft.

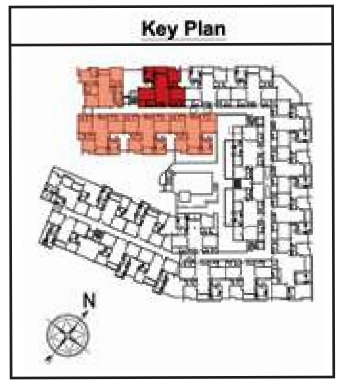
block a - 101
(south facing)

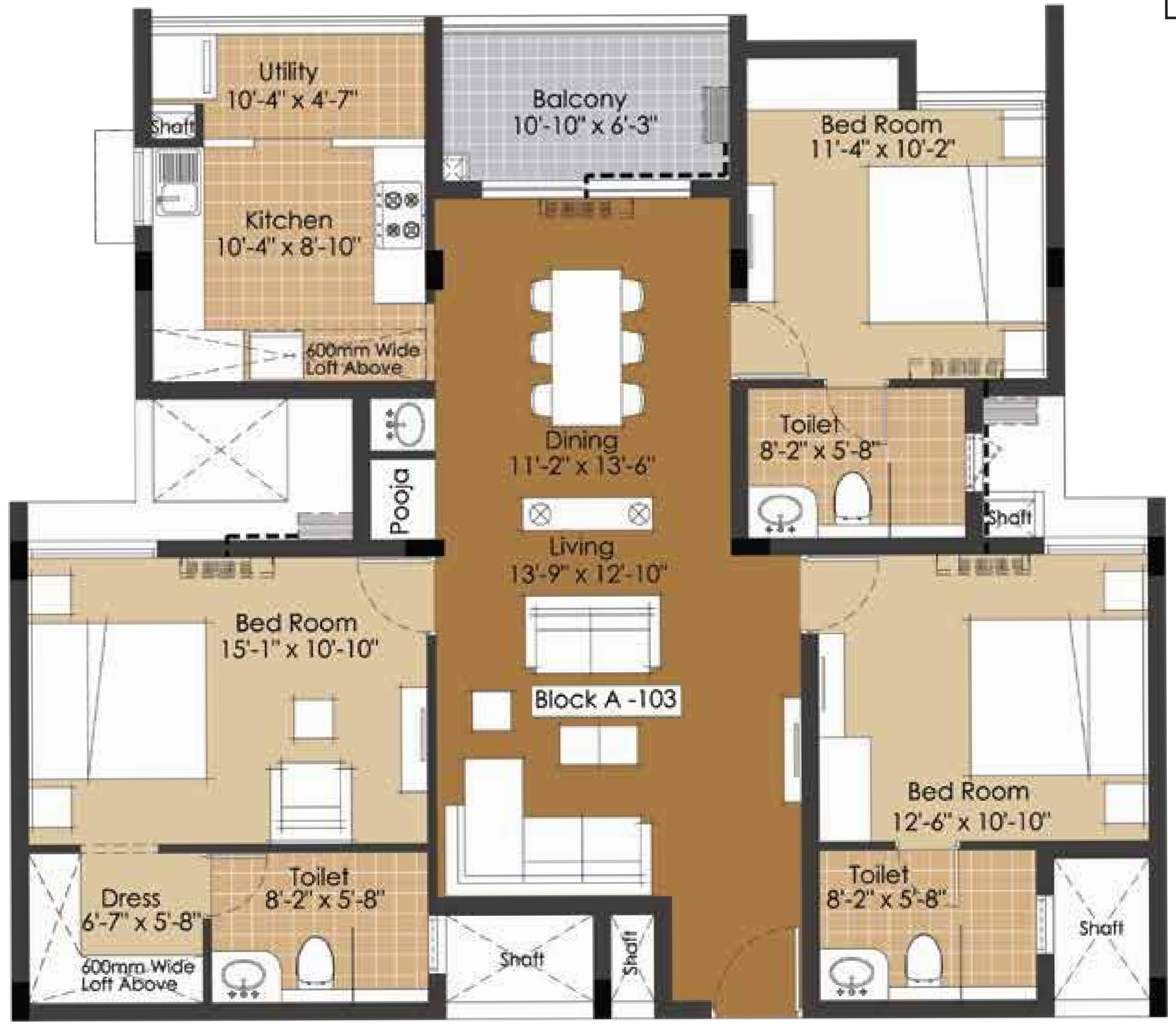




3 bed + 3T
Saleable area - 1590.00 sq.ft.

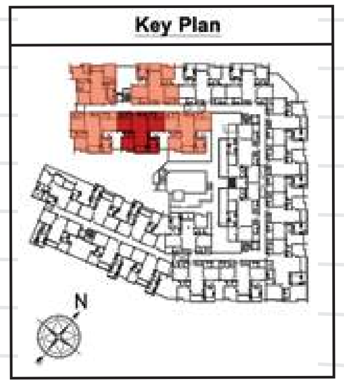
block a - 102
(north facing)





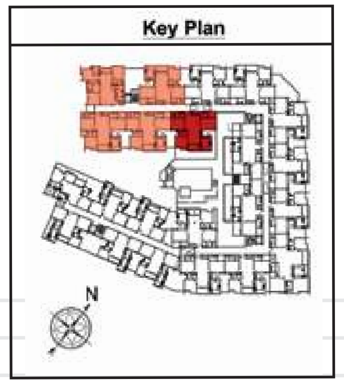
3 bed + 3T
Saleable area - 1590.00 sq.ft.

block a - 103
(south facing)



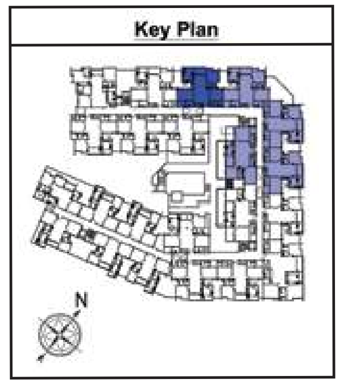
3 bed + 3T
Saleable area - 1585.91 sq.ft.

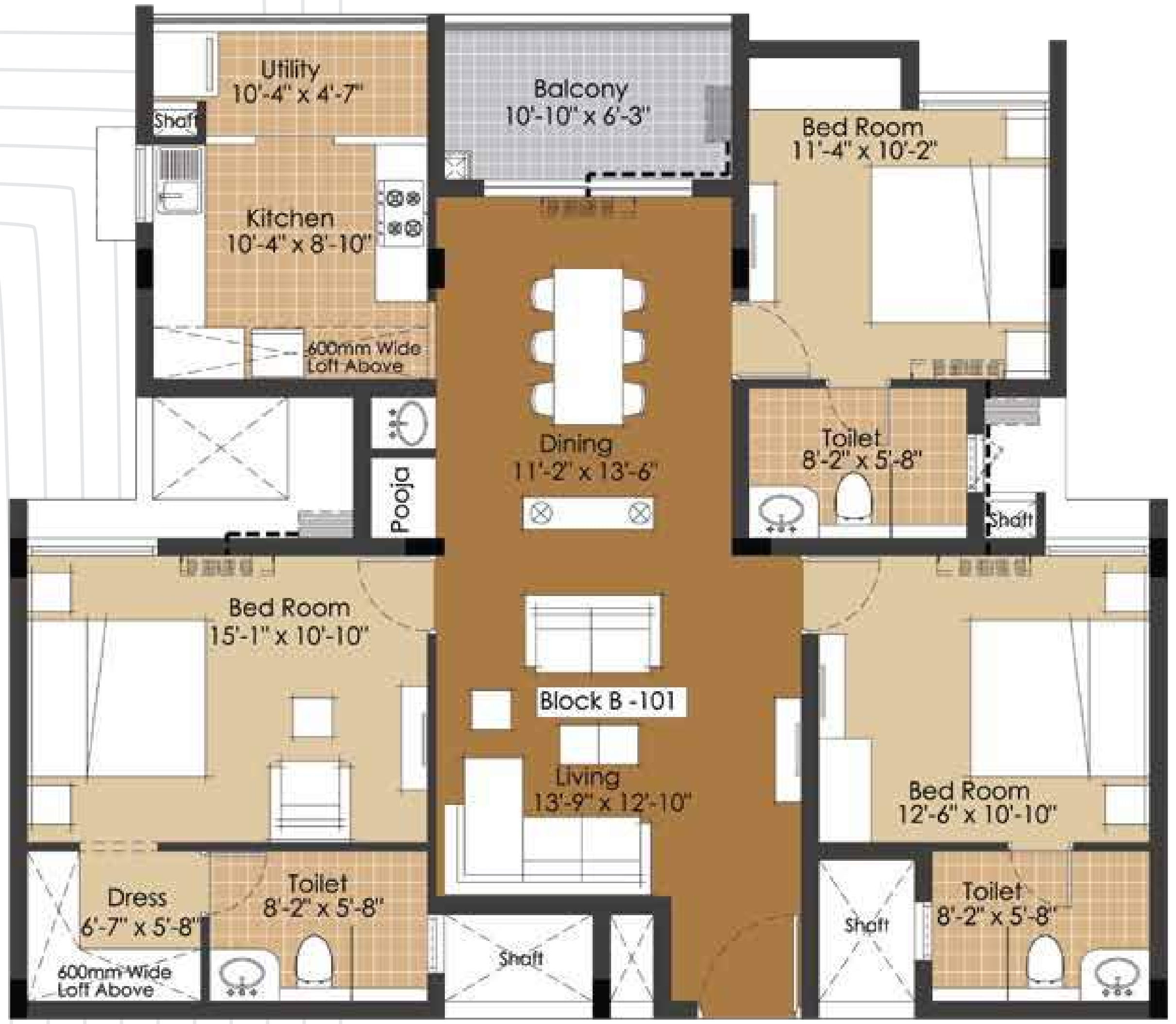
block a - 104
(north facing)



3 bed + 3T
Saleable area - 1590.25 sq.ft.

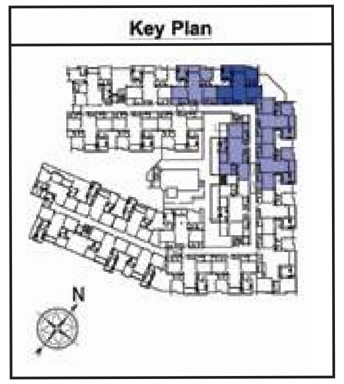
block a - 105
(north facing)





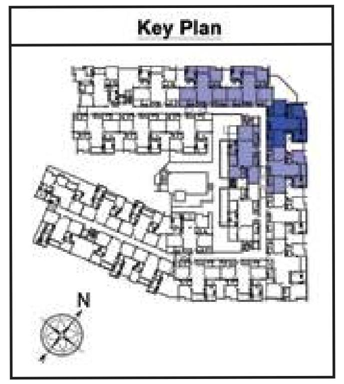
3 bed + 3T
Saleable area - 1587.57 sq.ft.

block b - 101
(south facing)



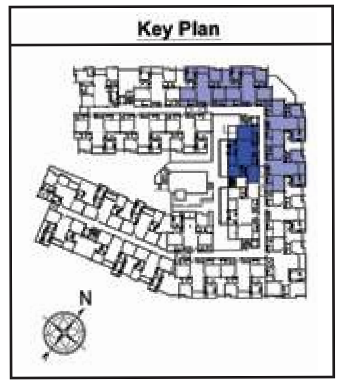
3 bed + 3T
Saleable area - 1590.64 sq.ft.

block b - 102
(south facing)



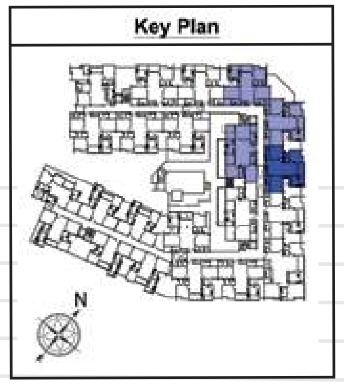
3 bed + 3T
Saleable area - 1590.77 sq.ft.

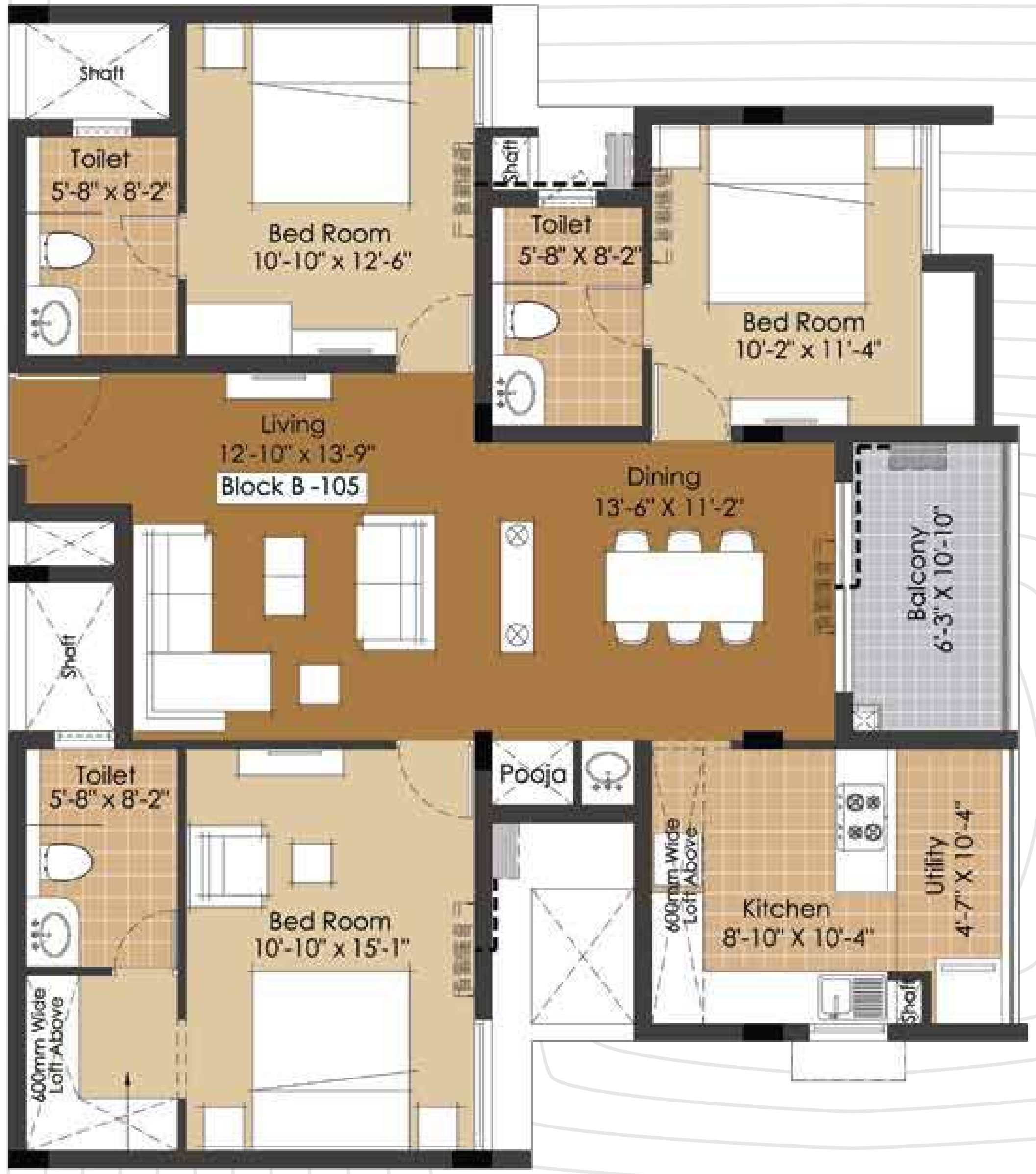
block b - 103
(west facing)



3 bed + 3T
Saleable area - 1594.21 sq.ft.

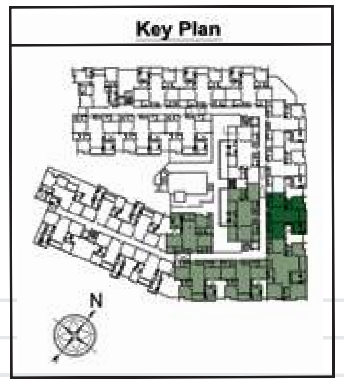
block b - 104 (east facing)

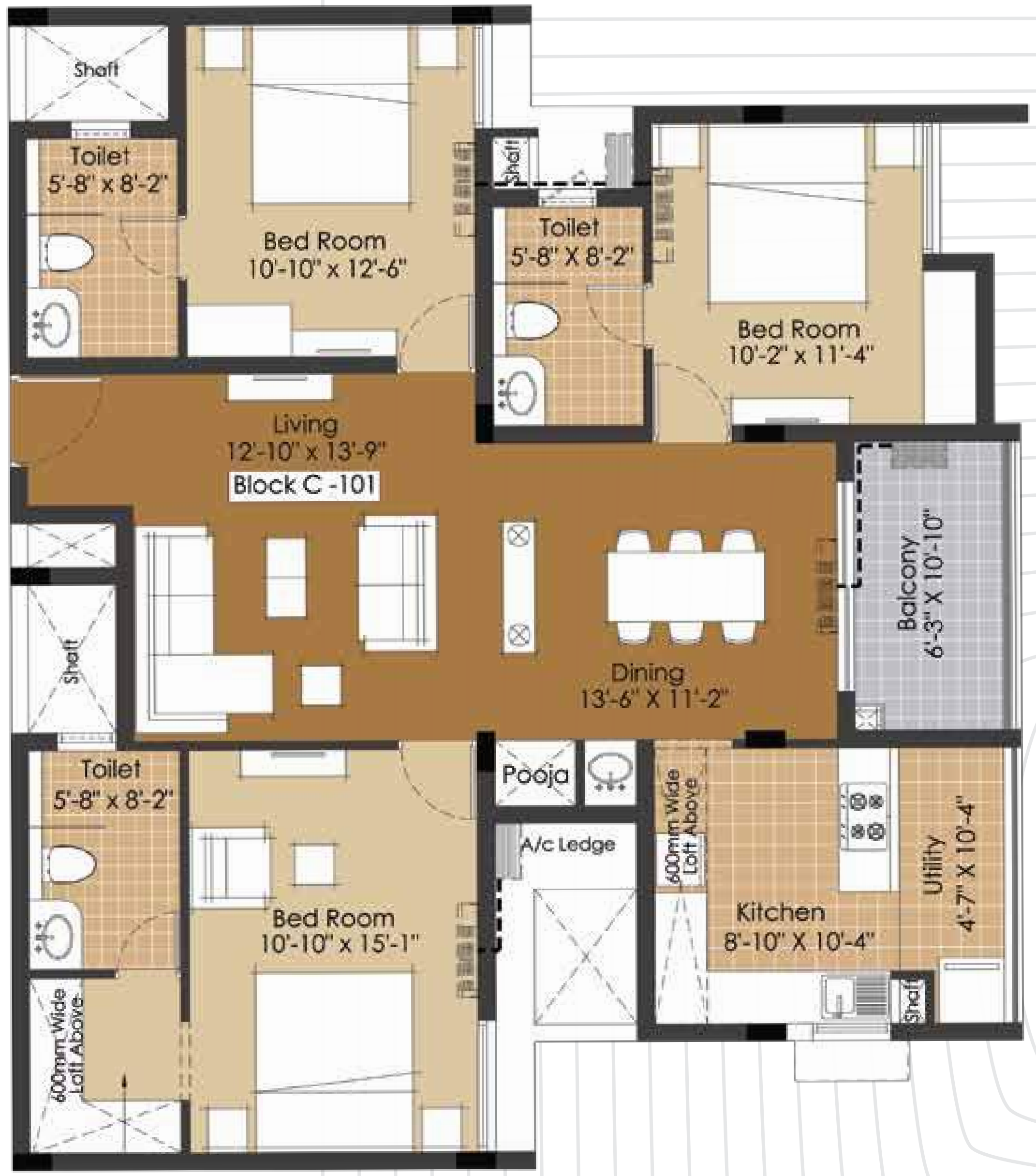




3 bed + 3T
Saleable area - 1585.28 sq.ft.

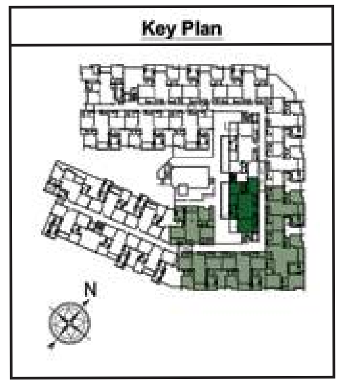
block b - 105 (west facing)





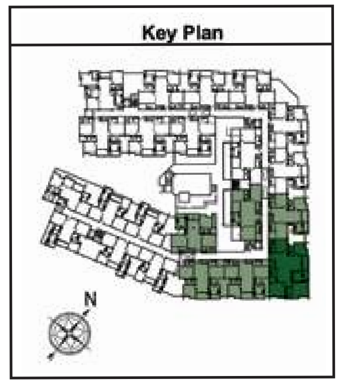
3 bed + 3T
Saleable area - 1585.28 sq.ft.

block c - 101 (west facing)



3 bed + 3T
Saleable area - 1594.21 sq.ft.

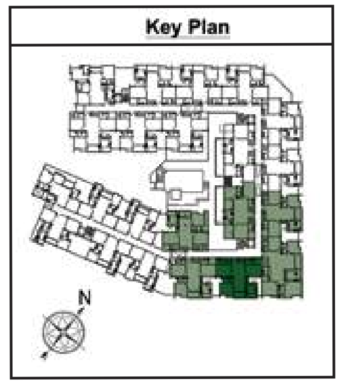
block c - 102 (east facing)



4 bed + 4T

Saleable area - 2282.66 sq.ft.

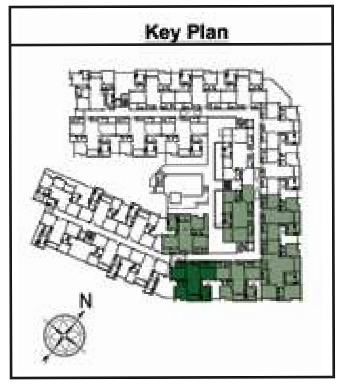
block c - 103
(west facing)



3 bed + 3T

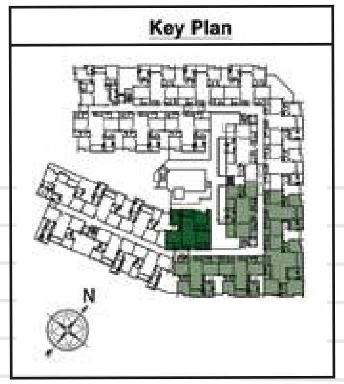
Saleable area - 1585.53 sq.ft.

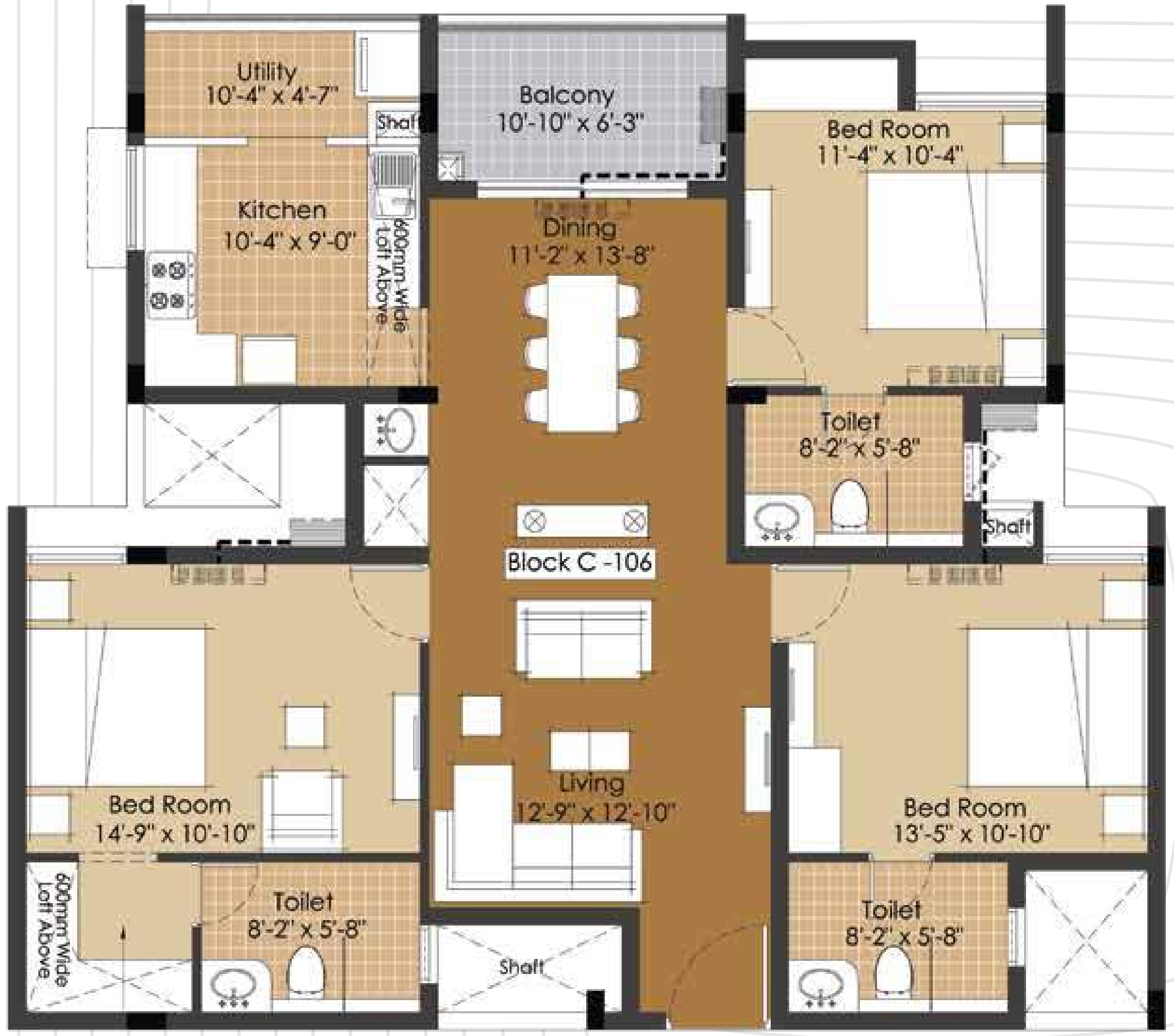
block c - 104
(north facing)



3 bed + 3T
Saleable area - 1581.19 sq.ft.

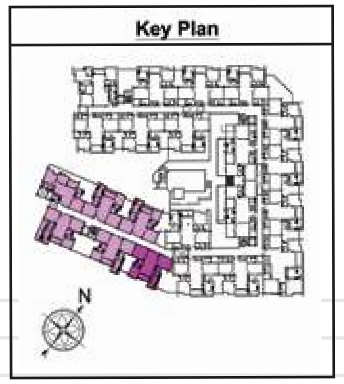
block c - 105 (north facing)

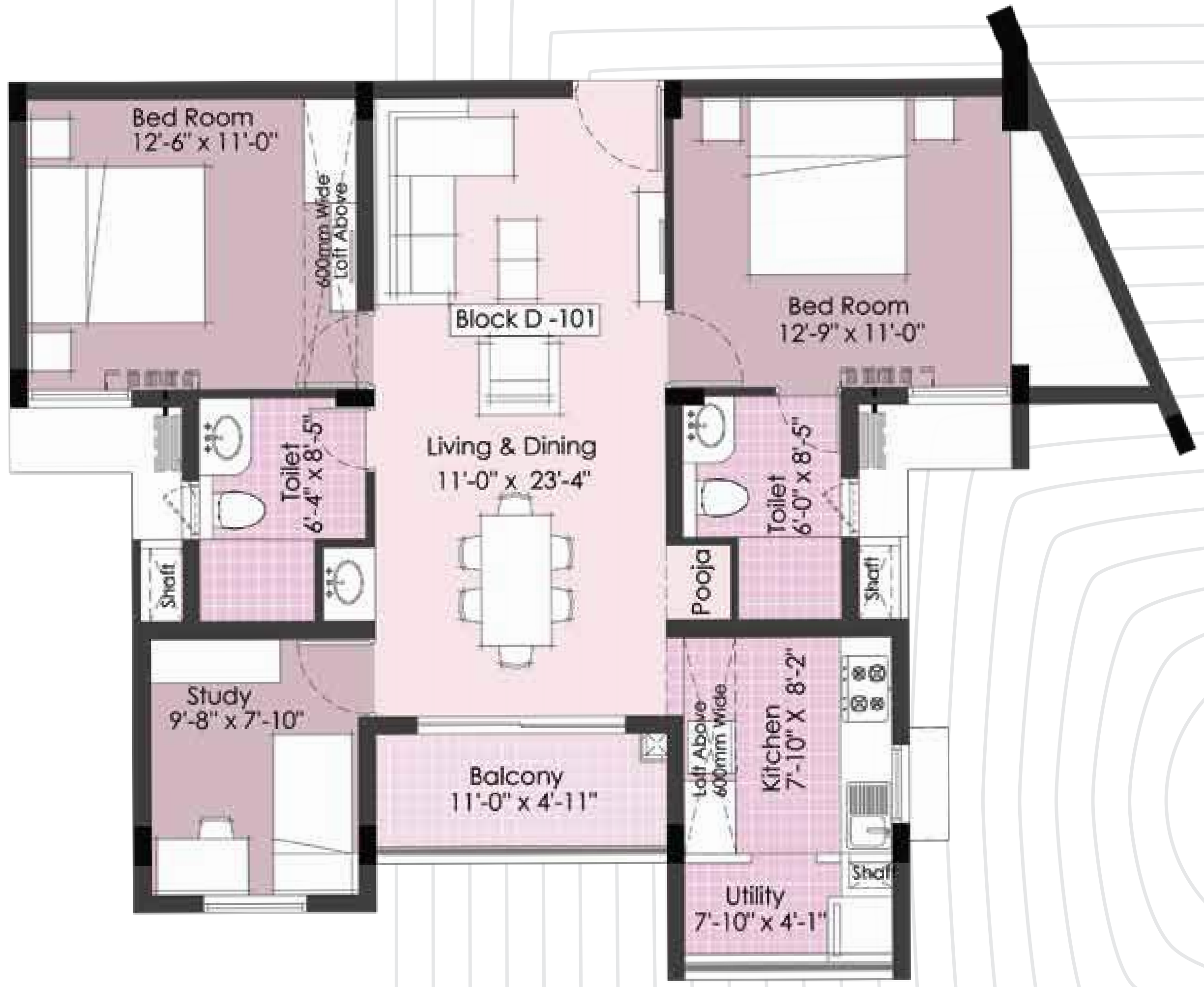




3 bed + 3T
Saleable area - 1592.42 sq.ft.

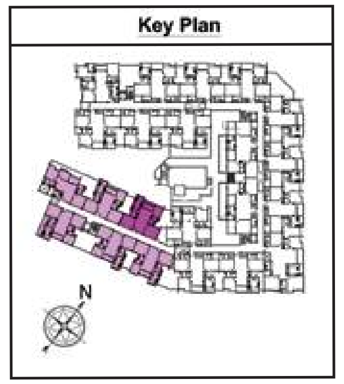
block c - 106 (south facing)

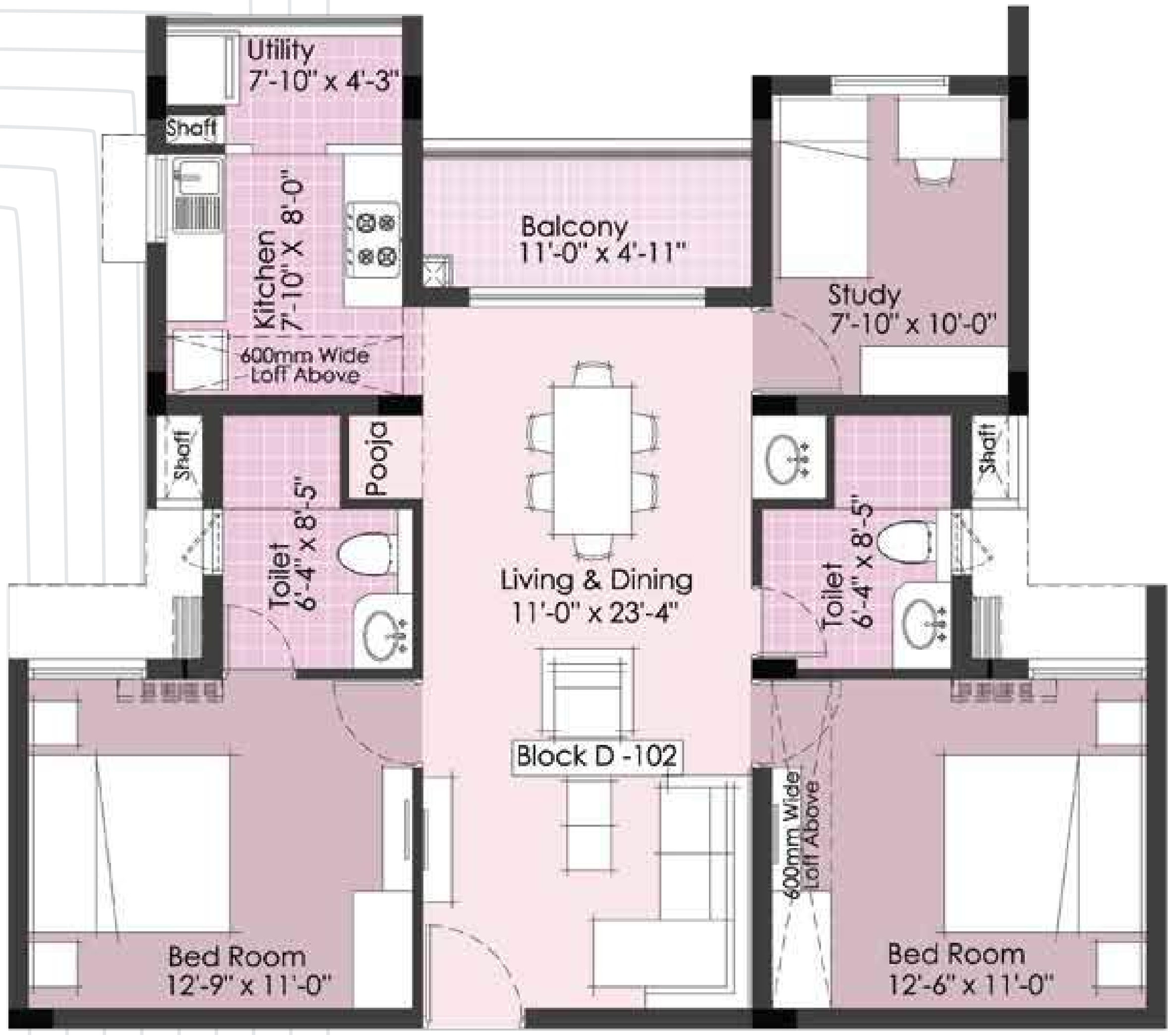




2 bed + 2T + study
Saleable area - 1226.95 sq.ft.

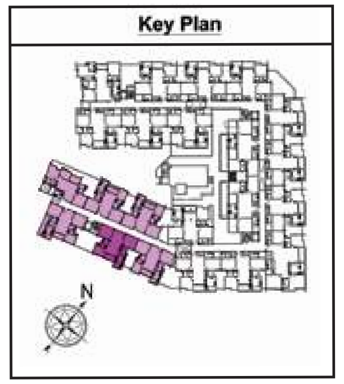
block d - 101
(north facing)

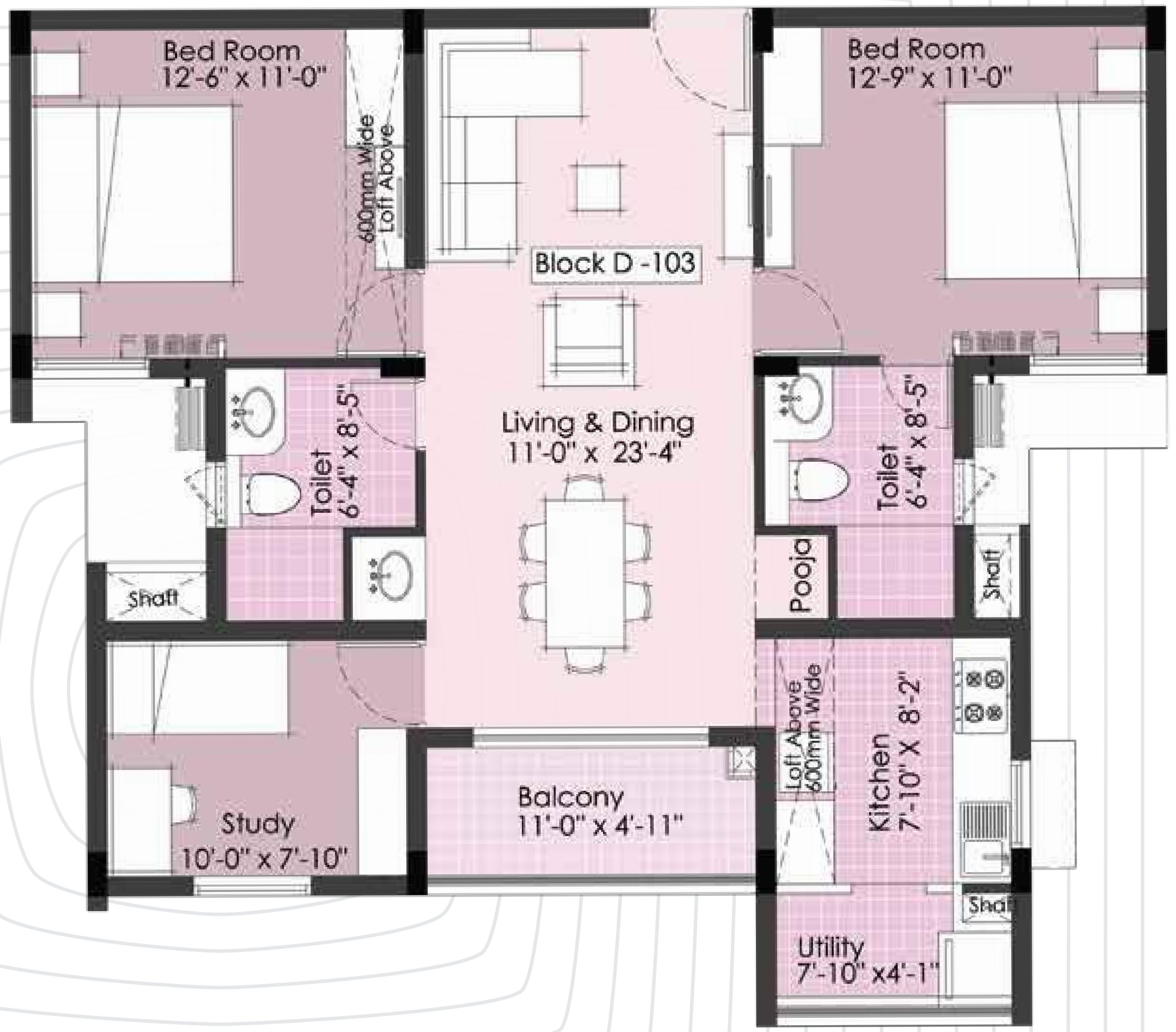




2 bed + 2T + study
Saleable area - 1191.48 sq.ft.

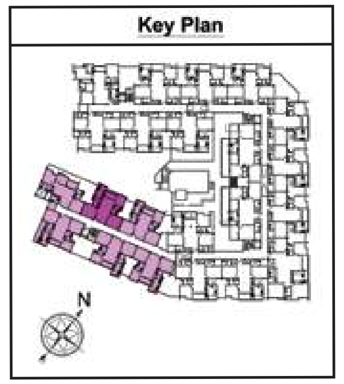
block d - 102
(south facing)

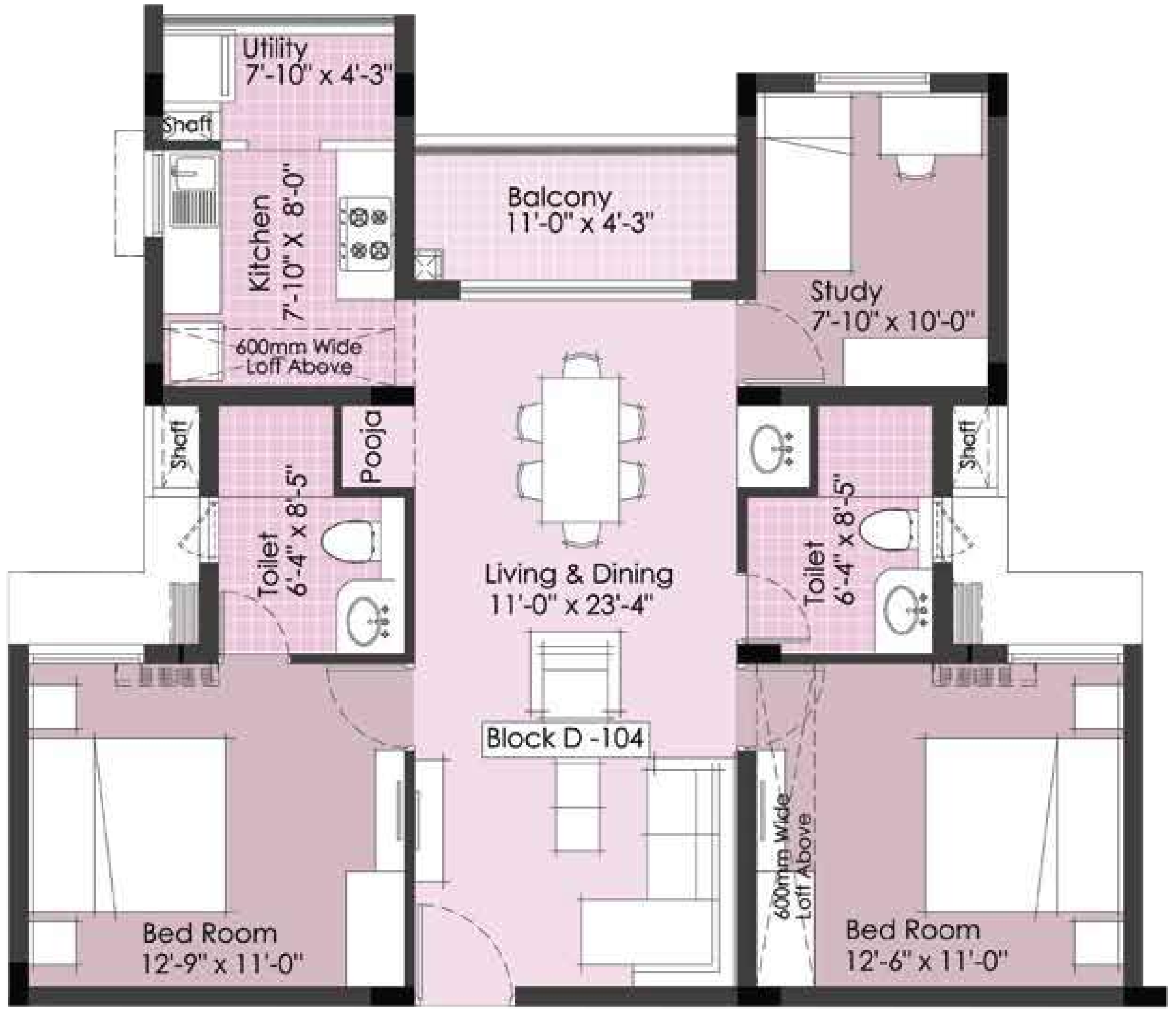




2 bed + 2T + study
Saleable area - 1191.48 sq.ft.

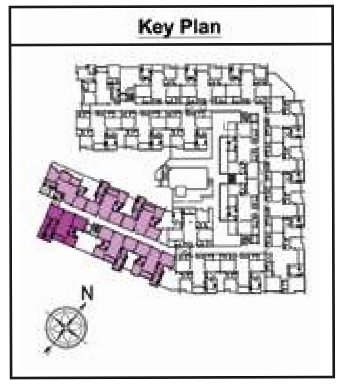
block d - 103
(north facing)

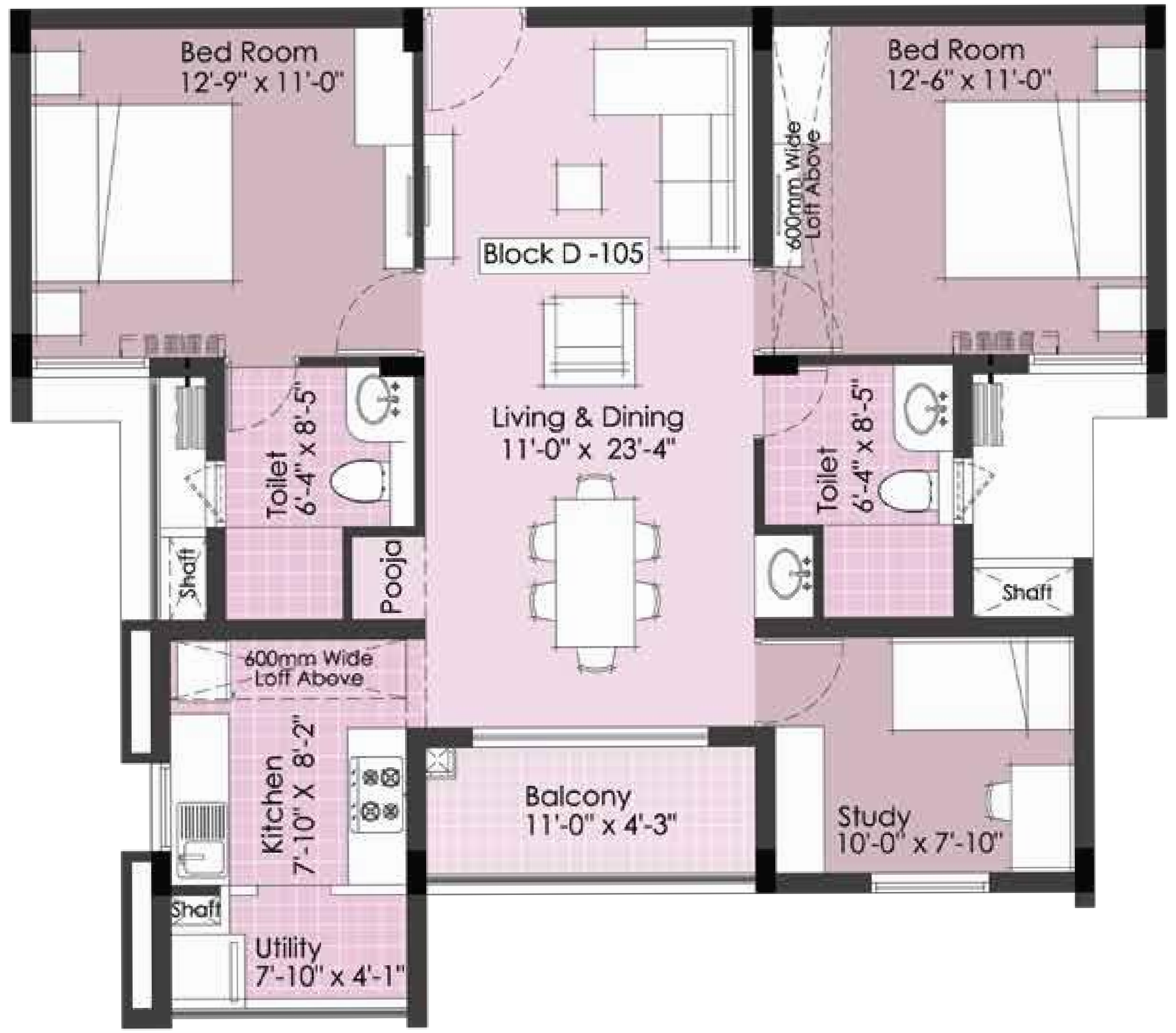




2 bed + 2T + study
Saleable area - 1186.63 sq.ft.

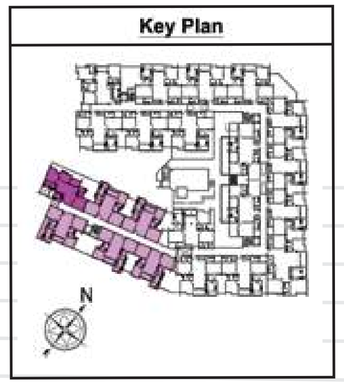
block d - 104
(south facing)

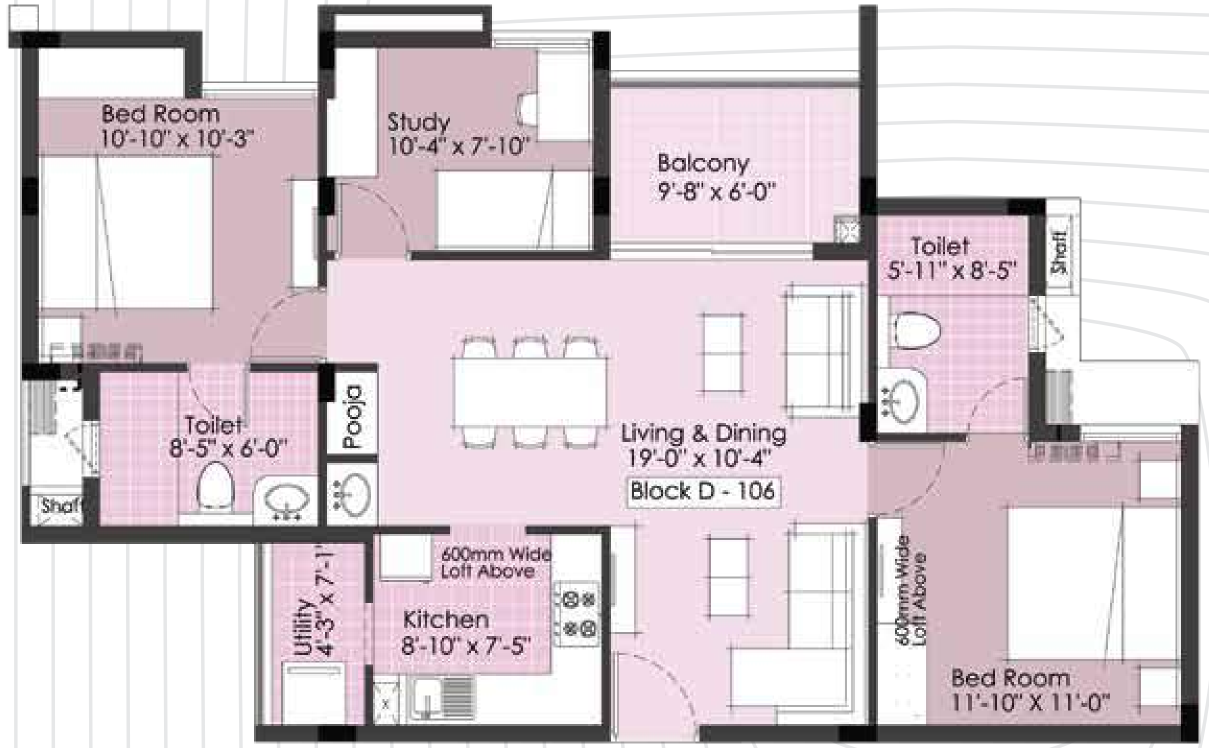




2 bed + 2T + study
Saleable area - 1196.33 sq.ft.

block d - 105 (north facing)





2 bed + 2T + study
Saleable area - 1196.33 sq.ft.

block d - 106 (south facing)

specifications

STRUCTURE
- RCC framed structure
- Solid concrete blocks - 8 inch exterior walls and 4 inch interior walls

கட்டுமான அமைப்பு
- RCC ஃப்ரேம்களாலான கட்டுமானம்.
- திடமான கான்க்ரீட் ப்ளாக்குகள் - 8 அங்குல வெளிப்புற சுவர்கள் மற்றும் 4 அங்குல உட்புற சுவர்கள்

WALL AND FLOOR TILES
- General flooring - 2 x 2 feet high quality Vitrified tiles
- Toilets - high quality 1.5x1 feet tiles on the walls and 1x1 tiles on the floor

சுவர் மற்றும் தரைக்கான டைல்கள்
- பொதுவான ஃப்ளோரிங் - 2 X 2 அடி உயர்தர விட்ரிஃபைடு டைல்கள்.
- டாய்லெட்கள் - சுவர்களில் உயர்தரமான 1.5 X 1 அடி டைல்கள் மற்றும் தரையில் 1 X 1 டைல்கள்

WALL FINISHES
- 2 coats putty + 1 coat primer + 2 coats premium emulsion from Dulux or Asian Paints

சுவருக்கான பூச்சுகள்
- 2 கோட் பட்டி + 1 கோட் ப்ரைமர் + 2 கோட்கள் ட்யூலக்ஸ் அல்லது ஏஷியன் பெயிண்ட்ஸ்-ன் ப்ரீமியம் எமல்ஷன்

WINDOWS
- UPVC /Aluminium sliding windows with MS grills

ஜன்னல்கள்
- MS க்ரில்லுடன் UPVC / அலுமினியம் ஸ்லைடிங் ஜன்னல்கள்

ELECTRICAL SWITCHES
Litaski*

எலக்ட்ரிக்கல் ஸ்விட்சுகள்
- லிடாஸ்கி*

DOORS
- Factory made hardwood frames and architraves. Particle board infill shutters with painted/laminate finish

கதவுகள்
- தொழிற்சாலையில் தயாரிக்கப்பட்ட கடினமரங்களிலான ஃப்ரேம்கள் மற்றும் ஆர்கிட்ரேவ்கள். பெயிண்ட் / லேமினேட் செய்யப்பட்ட ஃபினிஷிங் உடனான பார்டிகிள் போர்டுகள் இன்ஃபில் ஷட்டர்கள்

BATHROOMS
- Wall tiles upto lintel level
- CP fittings* - Jaguar/HSH Armamix
- Sanitaryware* - Hindware/Roca

பாத்ரூம்கள்
- சுவரில் டைல்ஸ் 7'0''வரையில்
- CP ஃபிட்டிங்குகள்* - ஜாகுவார் / HSH அர்மாமிக்ஸ்
- சானிடரி வேர்* - ஹிந்த்வேர் / ரோகா

KITCHEN FINISHES
- 2 feet dado tiles in kitchen and up to sill level in utility area
- SS sink bowl in utility area only
- No counters will be provided

சமையலறை கிச்சன் ஃபினிஷ்
- சமையலறையில் 2 அடி டேடோ டைல்கள் மற்றும் வாஷ் ஏரியாவில் ஜன்னலின் அடிப்பகுதி வரை டைல்கள்
- வாஷ் ஏரியாவில் மட்டும் SS சிங்க்
- கிச்சன் கெளண்டர் ஏதும் வழங்கப்படமாட்டாது.

TELEPHONE AND BROADBAND
- One point will be provided in the living room

டெலிபோன் மற்றும் பிராட்பேண்டு
- பிரதான அறையில் ஒரு பாயிண்ட் வழங்கப்படும்.

TV POINTS
- Multi Operator DTH with TV points in living room and bedrooms

TV பாயிண்டுகள்
- பிரதான அறை மற்றும் படுக்கை அறைகளில் பல ஆபரேட்டர்களுக்கான DTH வசதியுடன் TV பாயிண்டுகள் வழங்கப்படும்.

LIFTS
- 8 passenger high speed elevators

லிஃப்டுகள்
- 8 நபர்களைத் தாங்கிச்செல்லும் அதிவேக எலிவேட்டர்கள்

INTERCOM FACILITY
- Will be provided at one point in all apartments

இண்டர்காம் வசதி
- அனைத்து அபார்ட்மெண்டுகளிலும் ஒரு பாயிண்ட் வழங்கப்படும்

BALCONY RAILINGS
- MS railings with painted finish

பால்கனியில் கைப்பிடி
- பெயிண்ட் செய்யப்பட்ட கைப்பிடிகள்

LOFTS
- One loft in kitchen and one in master bedroom if required

பரண்கள் (லாப்ட்)
- சமையலறையில் ஒன்று மற்றும் தேவையெனில் பிரதான படுக்கை அறையில் ஒன்று

WATER TREATMENT & WATER SUPPLY
- Relevant systems based on water quality & one treated water supply line to all points in an apartment

தண்ணீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் தண்ணீர் சப்ளை
- நீரின் தரத்திற்கேற்ற சுத்திகரிப்பு வழிமுறை அமைப்புகள் மற்றும் ஒரு அபார்ட்மெண்டின் அனைத்து பாயிண்டுகளிலும் ஒரு சுத்திகரிக்கப்பட்ட தண்ணீர் சப்ளை லைன்

POWER BACK UP
- 1000w per apartment

ஜெனரேட்டர் மின்சார வசதி

payment scheme

- Advance Rs. 3,00,000/- on booking
- 30% of the total consideration on signing of the agreement (Less advance)
- 20% of the total consideration on completion of foundation of respective blocks
- 30% of the total consideration on completion of structure of respective blocks
- 15% of the total consideration on completion of internal wall & flooring of respective blocks
- 5% of the total consideration on handing over

- முன்பதிவின்போது முன்பணம் ரூ. 3,00,000/-
- ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடும் போது மொத்த விற்பனை விலையில் 30% (முன்பணம் போக)
- அந்தந்த ப்ளாக்குகளின் அஸ்திவாரம் கட்டி முடித்தவுடன் மொத்த விற்பனைத் தொகையில் 20%
- அந்தந்த ப்ளாக்குகளின் கட்டுமானம் நிறைவுறும்போது மொத்த விற்பனைத் தொகையில் 30%
- அந்தந்த ப்ளாக்குகளின் உட்புறச் சுவர்கள் மற்றும் தரைப் பகுதி வேலை முடிந்தவுடன் மொத்த விற்பனைத் தொகையில் 15%
- ஒப்படைத்தலின் போது மொத்த விற்பனைத் தொகையில் 5%

CAR PARK:
- Cost of covered car park - Rs. 3,00,000/-

கார் பார்க்
- கார் பார்க்குக்கான கட்டணம் - ரூ. 3,00,000/-

OTHER CHARGES:

• Registration payable	- At actuals
• Deposits for TNEB/CMWSSB and Legal charges	- Rs. 2,50,000/-
• Corpus Fund	- Rs. 2,00,000/-
• Service Tax	- At actual
• Maintenance charges	- Rs. 2.50 per sq.ft.

இதர கட்டணங்கள்

• பதிவுக்கட்டணம்	- அதற்காக ஆகும் தொகை
• TNEB / CMWSSB டெபாசிட்கள் மற்றும் சட்டபூர்வ கட்டணங்கள்	- ரூ. 2,50,000/-
• தொகுப்பு நிதியம்	- ரூ. 2,00,000/-
• சேவை வரி	- அதற்காக ஆகும் தொகை
• பராமரிப்புக் கட்டணங்கள்	- ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 2.50

- Payments to be made in favour of "**G.K.S. TECHNOLOGY PARK PVT. LTD.**" by way of local cheque or DD payable at Chennai.

'**G.K.S. டெக்னாலஜி பார்க் பிரைவேட் லிமிடெட்**' என்ற பெயரின் சார்பில் உள்ளூர் காசோலையாகவோ அல்லது சென்னையில் செலுத்தும் விதத்திலான வரைவுக் காசோலையாகவோ பணம் செலுத்தப்படவேண்டும்.

amenities

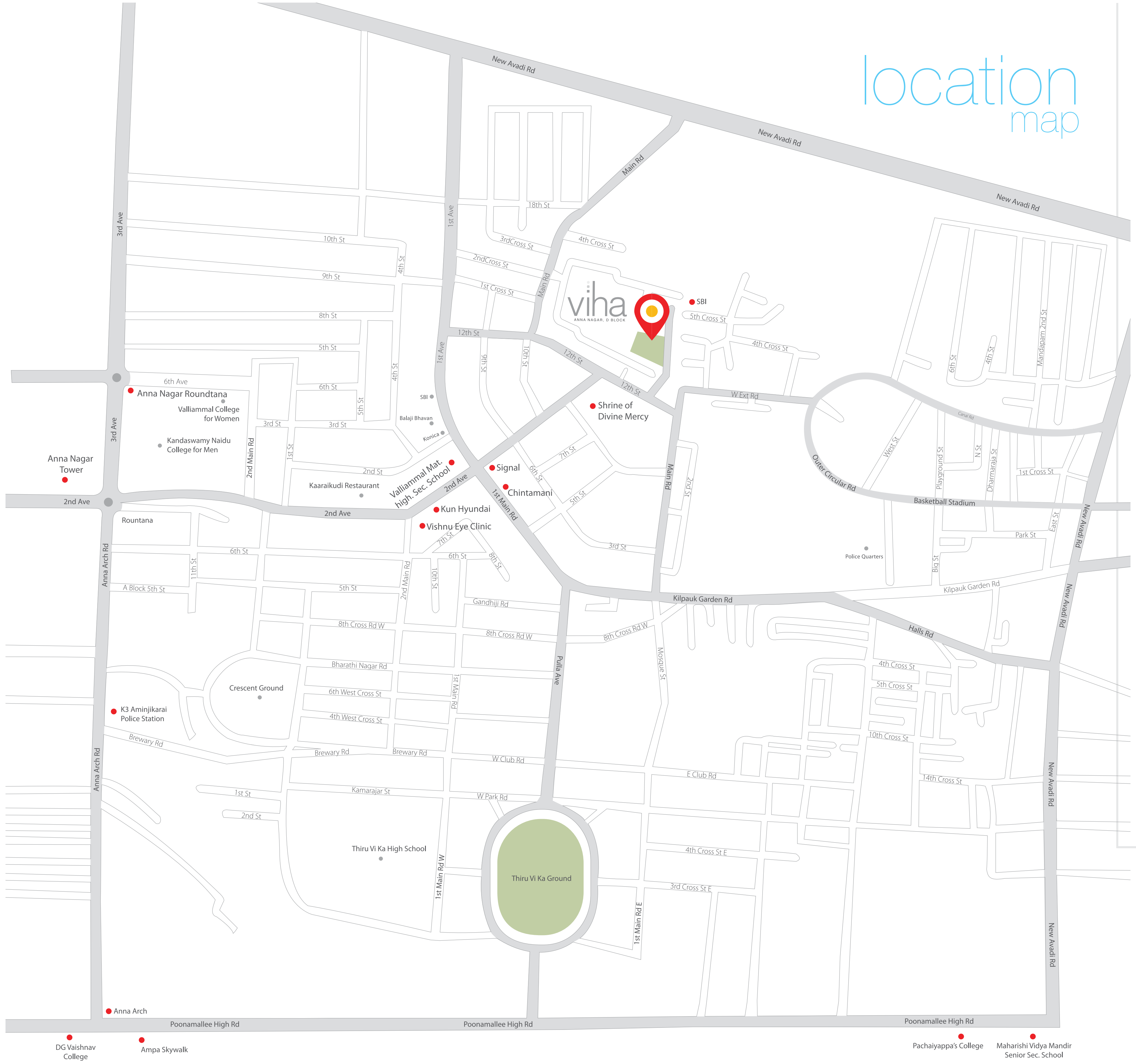
- GYM
- PARTY HALL
- CHILDREN PLAY AREA
- SWIMMING POOL

- **ஜிம்**
- **பார்ட்டி ஹால்**
- **குழந்தைகளுக்கான விளையாட்டுப் பகுதி**
- **நீச்சல் குளம்**

Disclaimer: The information and visuals contained herein are subject to change as may be required by the authorities / architects and cannot form as an offer or contract. While every reasonable care has been taken in providing the information, the owner or his agents cannot be held responsible for any inaccuracies. The promoters reserve their rights to make alterations and amendments as may be necessitated from time to time.

*Equivalent

location map



Site Address: No.13 VOC (New Colony), Anna Nagar East, D Block, Chennai – 600 102.

about tulive

Tulive is the real estate conglomerate from the house of G K Shetty. At Tulive, we constantly aim to deliver the best to our customers. This is one of the reasons why every project we build is perfect down to the last detail. Our passion for construction is apparent in the four projects that we have completed in Chennai:

- Urbanville, Velachery
- Sky City, Vanagaram
- Ecstasea, ECR
- Sun Fall, Kothari Road

Over the past 60 years G K Shetty has created many architectural marvels such as IT parks, 5 star hotels, World Class Residential Homes, Commercial Complexes and National Infrastructure. We intend to create a lot more in the years to come.

டுலிவ் G.K.ஷெட்டி குழுமத்தினை சேர்ந்த ஒரு ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனம். டுலிவ்-ல் எங்கள் வாடிக்கையாளருக்கு மிகச்சிறந்ததை மட்டுமே வழங்குவதை நாங்கள் இலக்காகக் கொண்டுள்ளோம். எங்களது ஒவ்வொரு திட்டமும் மிகக் கச்சிதமாக கட்டப்படுகின்றது என்பதற்கு இதுவும் ஒரு காரணமாகிறது. சென்னையில் நாங்கள் நிறைவு செய்துள்ள 4 அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் எங்களின் கட்டுமானத் துறையிலான அதீதமான ஆர்வத்தை அற்புதமாக வெளிப்படுத்தியுள்ளன.

- அர்பன்வில்லே, வேளச்சேரி
- ஸ்கை சிட்டி, வானகரம்
- எக்ஸ்டாசியா, ECR
- சன் ஃபால், கொத்தாரி ரோடு

IT பார்க்குகள், 5 நட்சத்திர ஹோட்டல்கள், உலகத்தரம் வாய்ந்த குடியிருப்பு இல்லங்கள், வர்த்தக காம்ப்ளெக்ஸ்கள், தேசிய கட்டுமானங்கள் என பலவேறு கட்டுமான பிரம்மாண்டங்களை கடந்த 60 வருடங்களாக GK ஷெட்டி நிறுவனம் உருவாக்கி வருகின்றது. இனிவரும் காலங்களிலும் அதனை பன்மடங்காக்கி வழங்குவதில் நாங்கள் ஈடுபாடு கொண்டுள்ளோம்.

viha
ANNA NAGAR, D BLOCK

tulive
From GK Shetty

tulive
From **GK Shetty**

Site Address: No.13, VOC (New Colony),
Anna Nagar East, D Block
Chennai – 600 102.
Office: #5, 1st street, Subba Rao Avenue,
Chennai - 06 | 64624777 | +91 9600 06269
info@tulivedevelopers.com