



આર્કિટેકટ
પિશાલ તાતમીયા
(પિશાલ કન્સલટન્સી)

સ્ટ્રક્ચર
ભિપીન અઢીયા

લીગલ એડવાઈઝર
કેશુર એમ. વારોતરીયા
૯૯૨૪૪ ૧૨૧૨૦
મહેશ યાદવ
૯૮૨૪૪ ૮૧૧૫૩

3D : ડ્રીમ
૮૮૬૬૦૮૪૯૪૭

શુભેચ્છક :

પિરેન્દ્રભાઈ જાની
જોલીભાઈ હાલાણી
પીનાક પોપટ
ચિરાગ પટેલ
રણજીતભાઈ પીઠડીયા
દેવંશુભાઈ વોરા
દિપકભાઈ પીઠડીયા
નિરવભાઈ ઝાલા
આનંદભાઈ ભાલોડીયા

બુકિંગ સંપર્ક :

97246 11515
98242 58758

સાઈટ એડ્રેસ : પરાસર પાર્ક, એક એપ્રોચ જામનગર મેઈન રોડથી,
બીજો એપ્રોચ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડથી (મેરી ગોલ્ડ ફ્લેટ પાસેથી), ગાયત્રી ડેરી પાસે, આશાપુરા જનરલ સ્ટોર સામે, રાજકોટ.

PARAMOUNT ARCADE-2

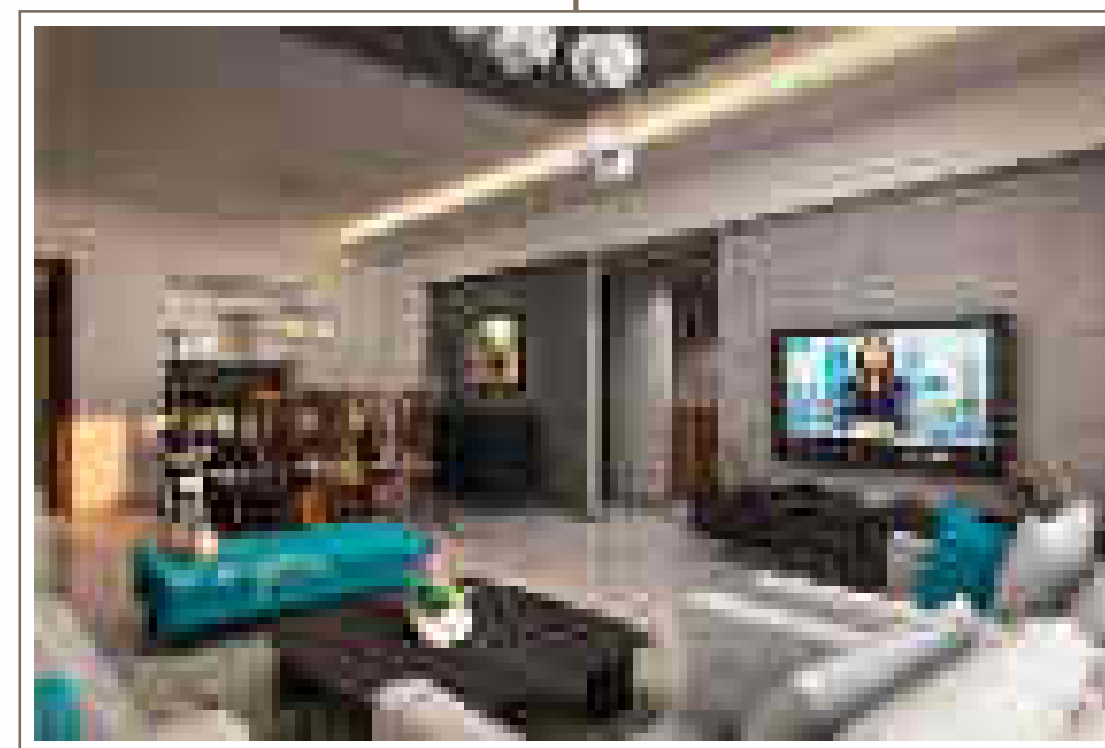
A CLASSIC REINVENTED

**1 & 2 BHK
WITH SHOPS**

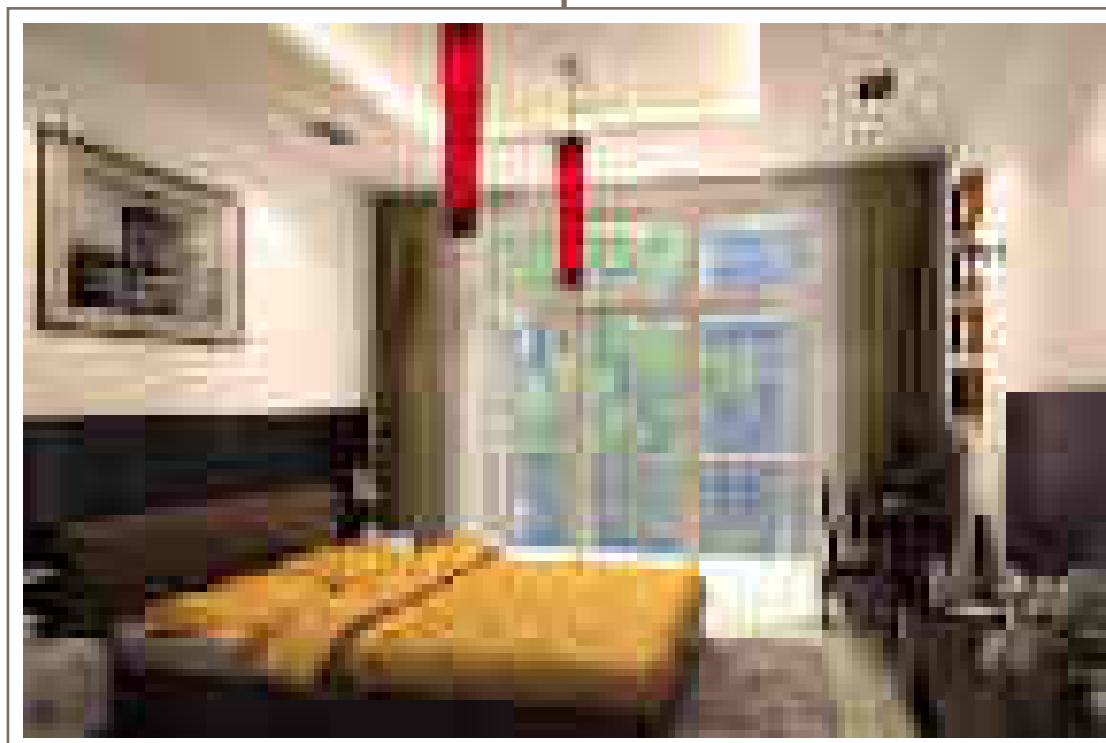
**1 BHK - 418/402 s.q.
2 BHK - 613/584 s.q.**



PARAMOUNT ARCADE-2



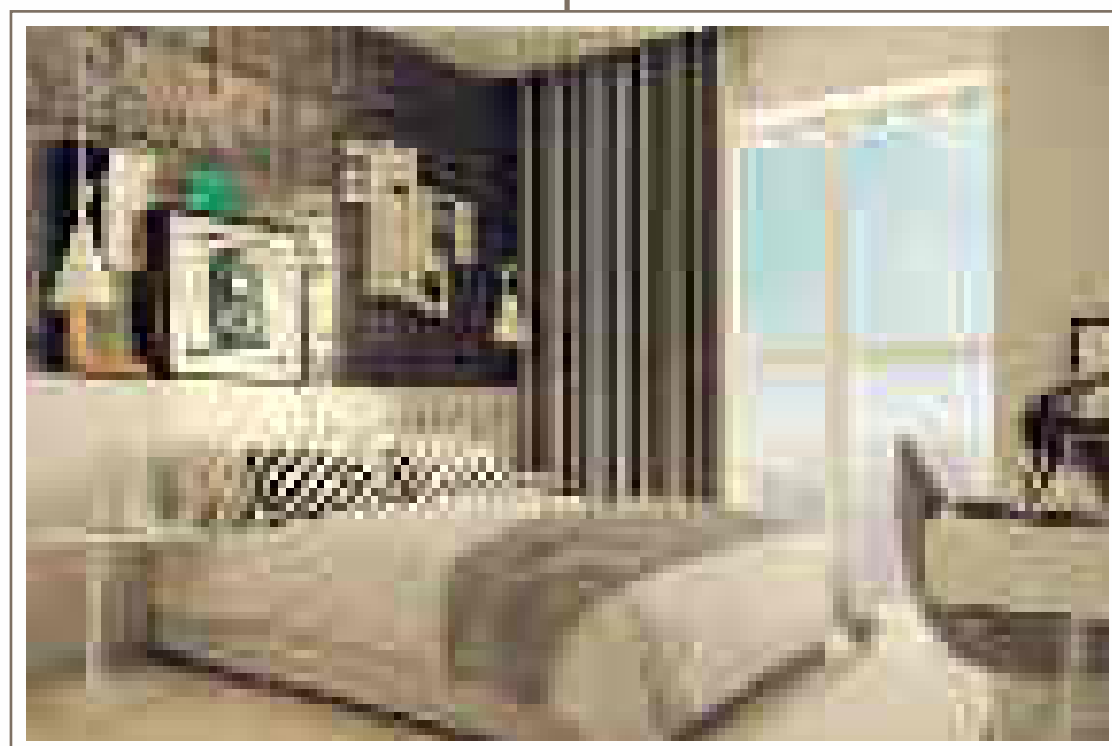
PARAMOUNT ARCADE-2





PARAMOUNT
ARCADE-2

PARAMOUNT ARCADE-2



40 FEET ROAD

OPEN



OPEN

G A T E

30 FEET ROAD

TYPICAL
FLOOR PLAN

PARAMOUNT
ARCADE-2



1 BHK
SECTION VIEW



PARAMOUNT
ARCADE-2



2 BHK
SECTION VIEW



GROUND
FLOOR PLAN





નોંધ : બ્રોશરમાં આપેલ વિગત તથા પ્રોજેક્ટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલપર્સનો રહેશે. • ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન ચાર્જ, નળ કનેક્શન ચાર્જ, લોન લેવાનો ચાર્જ, બેંકના વકીલનો ટાઈટલ કલીયર ચાર્જ, સારાખતનો ચાર્જ, દસ્તાવેજ ચાર્જ, ગેસ કનેક્શન ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્ષ તેમજ લાગુ સરકારી કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. • મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાના રહેશે. • ઉપરોક્ત તમામ માહિતી માત્ર માર્ગદર્શન માટે જ છે કાયદાકીય ઉપયોગ માટે નથી. • દરેક ફ્લેટ ધારકોએ એશોસીએશનના સભ્ય થવું તેમજ નિયમોનું પાલન કરવું ફરજિયાત છે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

SPECIFICATION



ફ્લોરીંગ & ટાઈલ્સ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ-કીચન, લીવીંગ તથા બેડરૂમ માટે
- બાથરૂમ અને કિચનમાં સ્લેબ લેવલ સુધી ડીજીટલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- વોશ એરીયામાં ગ્લેઝ ટાઈલ્સ



કેબિનેટરી

- સંપૂર્ણ ફેસેલીટીવાળુ બાથરૂમ જેમાં બેઝીન, યુરોપીયન, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના રહેશે.



પ્લમ્બીંગ

- બાથરૂમ, કીચન તથા વોશ એરીયામાં જરૂરીયાત મુજબના પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ
- I.S.I. માર્ક વાળા પ્લમ્બીંગ પાઈપનો ઉપયોગ
- બાથરૂમમાં ગરમ પાણી માટે CPVC પાઈપ



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- I.S.I. માર્ક વાળું ફાયર રેઝીસ્ટન્ટ કોપર વાયરીંગ કીચન, લીવીંગ, બેડરૂમ તથા બાથરૂમ માટે
- કન્સીલ્ડ વાયરીંગ મોડ્યુલર સ્વીચીસ સાથે
- ફીજ, ટી.વી., વોર્શિંગ મશીન તથા R.O. પ્લાન્ટના પોઈન્ટ સાથે



ડોર એન્ડ વિન્ડોઝ

- ડિઝાઇનર મેઈનડોર-એસેસરીઝ સાથે તથા વોટરપ્રુફ
- સેફ્ટી માટે તથા હવા ઉજાસ માટે દરેક બાલ્કનીમાં સ્લાઈડીંગ વિન્ડો
- એલ્યુમીનીયમ વિન્ડો સેક્શન લિફ્ટિંગ, બેડરૂમ તેમજ કિચન માટે
- બેડરૂમમાં સેક્શન વિન્ડો
- બાથરૂમમાં વેન્ટીલેશન
- દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે કલીયર ગ્લાસ
- વિન્ડોનાં નીચેના ભાગે મારબલનું સીલ



કલર

- એકસ્ટીરીયર સાઈડ વેધરપ્રુફ એકેલીક કલર
- ઇન્ટીરીયર સાઈડ ફીનીશીંગ લાપી-અસ્ટર



કિચન

- સ્ટોવેજ માટે મારબલ સેલ્ફ
- સ્લેબ લેવલ સુધીની ડિજીટલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- ગ્રેનાઈટ સેન્ડવિચ પ્લેટફોર્મ
- એસ. એસ. સીન્ક
- ફિઝ તેમજ R.O. માટેના જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



પાર્કીંગ

- વિશાળ પાર્કિંગ
- CCTV કેમેરાથી સુરક્ષીત
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ એકર્ડ ટાઈલ્સ અથવા પેવર બ્લોક્સ



પાવર બેકઅપ

કોમન લાઈટ, વોટર પંપ તથા લીફ્ટ માટે સાઈલન્ટ જનરેટરની સુવિધા



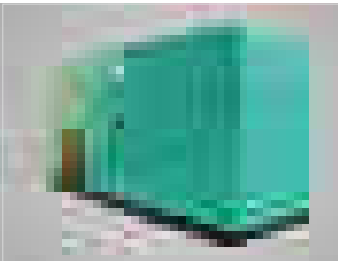
અન્ય સ્પેસીફિકેશન્સ

- 53 ટ્રેડ સીમેન્ટ તથા I.S.I. TMT બાર દ્વારા જ બાંધકામ
- ભુકંપ પ્રતિરોધક ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર વાળું બાંધકામ
- રૂડા દ્વારા એપ્રુવ્ડ પ્લાન
- લોનેબલ-ટાઈટલ કલીયર
- કેબીનેટ વાળી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લિફ્ટ
- અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટૅંક

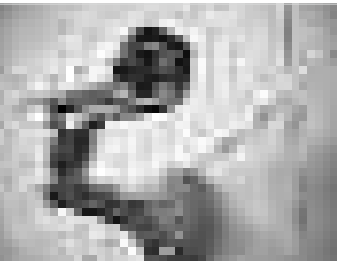
AMENITIES



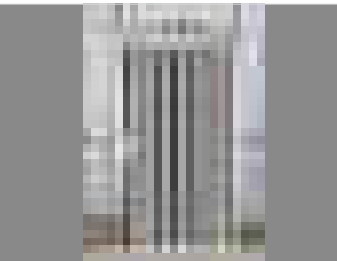
મેઈમ પ્લેટ



જનરેટર સેટ



CCTV કેમેરા



લીફ્ટ