

A PROJECT BY:



SITE ADDRESS :

B/s. Almadina Nagar, Vatva-Narol Road,
Vatva, Ahmedabad-382440.

ARCHITECT :



STRUCTURAL :



CONTACT :

Hafizkhan M. Bhati
M : 90330 06091

Valibhai K. Mankad
M : 99094 30138

✉ vhdevelopers786@gmail.com
☎ Office No. +91 81609 43977
🌐 www.vhdevelopers.com
📘 https://www.facebook.com/vh.developers.5

N.A., N.O.C. TITLE CLEAR
RERA REGISTER

વટવામાં સૌપ્રથમ અને શ્રેષ્ઠ લોકેશન પર પોતાના ઘરનું સરનામું



4/5 BHK LUXURIOUS VILLA
3/4 BHK LUXURIOUS DUPLEX



માણો ઘરતી પરની મોકળાશ...
અને મોકળુ આકાશ...



4/5 BHK LUXURIOUS VILLA

અમારી નેમ સુધડ આયોજન... અમારૂં ધ્યેય સંપૂર્ણ વિકાસ....

 **silver**
Bungalows



ઉછળતું કૂદતું બાળપણ... ઉમંગ અને આનંદ કિલ્લોલભરી ક્ષણ

બાળકો માટે પણ “સિલ્વર બંગ્લોઝ” એક સંપૂર્ણ રહેણાંકનો અનુભવ થશે.

જ્યાં ખાસ તેમની પસંદને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લે ગાર્ડન તૈયાર કરવામાં આવશે. જ્યાં તેઓ માણી શકે છે બાળપણનો અવિરત આનંદ...

3/4 BHK LUXURIOUS DUPLEX



રાજવી જીવનનું નજરાણું...
જ્યાં જીવન બને સુખનું સંભારણું...

આધુનિક રહેણીકરણીમાં વસ્યો છે પરંપરાનો શ્વાસ...
જે ઘબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં...

અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી સજ્જ
આ બંગલોઝમાં મળશે વૈભવી જીવનશૈલીનો અનુભવ.



આપના સ્વપનને સાકાર કરતી જુદગી

૧૦૦ ફૂટના મેન રોડ ટય આગળ કોઈપણ પ્રકારનું કોમર્શીયલ બાંધકામ નહીં
કાર પાર્કિંગની સુવિધા

ભવ્ય એન્ટ્રન્સ દરવાજા સાથે સુંદર લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન કરવામાં આવશે.

આર્કિટેક્ટશ્રીની ડિઝાઇન પ્રમાણે નયનરમ્ય પ્લાન્ટેશન તથા બાળકોને રમવા માટે ગાર્ડન

આકર્ષક પ્રવેશ દ્વાર તથા ક્લબ હાઉસ

દરેક મકાન આગળ ૩૦ ફૂટનો આર.સી.સી. રોડ અને સી.સી.ટીવી કેમેરા સાથે.

મ્યુનિસિપલ પાણી અને ગટર લાઈનની સુવિધા સાથે.

સિક્યુરીટીની સગવડ, સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથે આર.સી.સી.ના આંતરિક રસ્તાઓ

ઈન્ડોર ગેમ, હેલ્થ ક્લબ, સુંદર રમણીય ગાર્ડન, લાયબ્રેરી સાથે

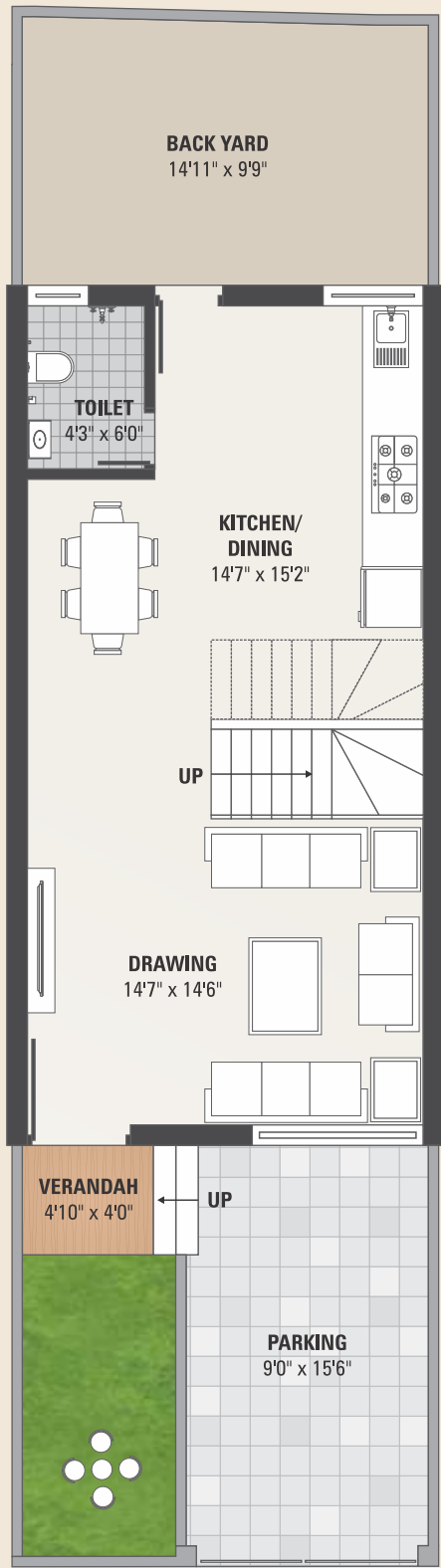




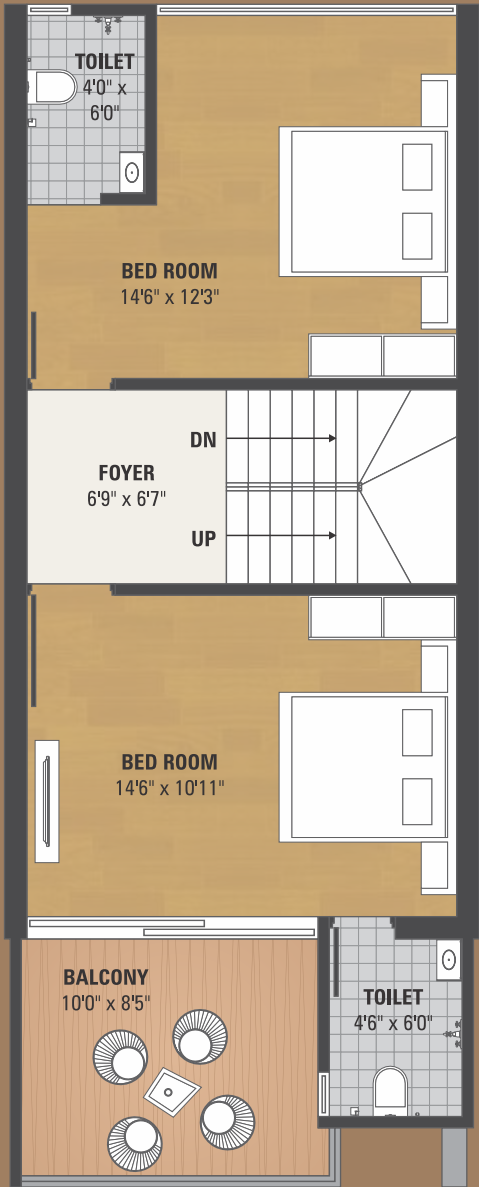
LAYOUT PLAN



પ્રવેશતા જ ભીંતરથી મીઠો સળવળાટ થાય...
 બંધ આંખો હોય ને રમતીયાળ પવનનો સ્પર્શ થાય...
 અંદર છુપાયેલી પ્રસન્નતાના મીઠા ટહુકા થાય...



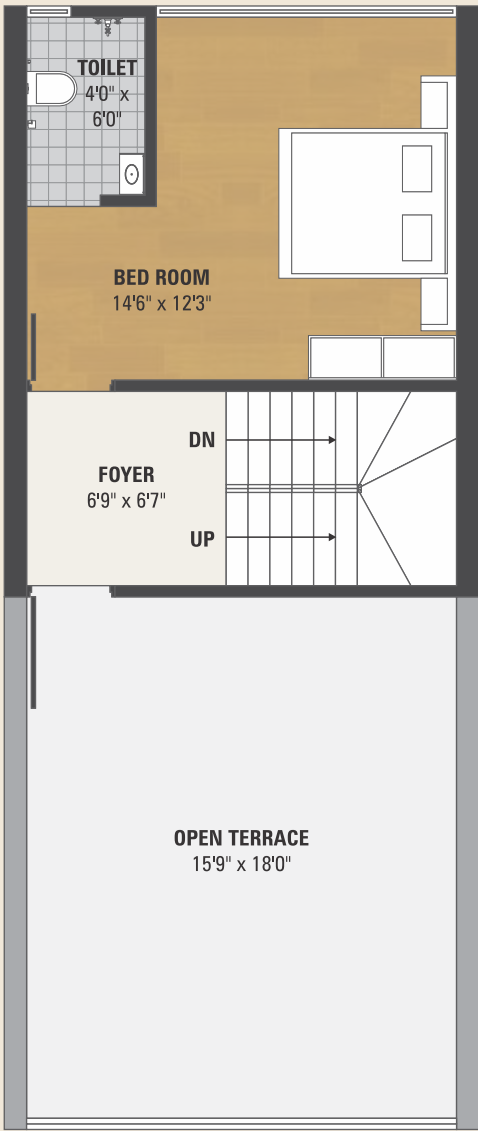
GROUND FLOOR PLAN



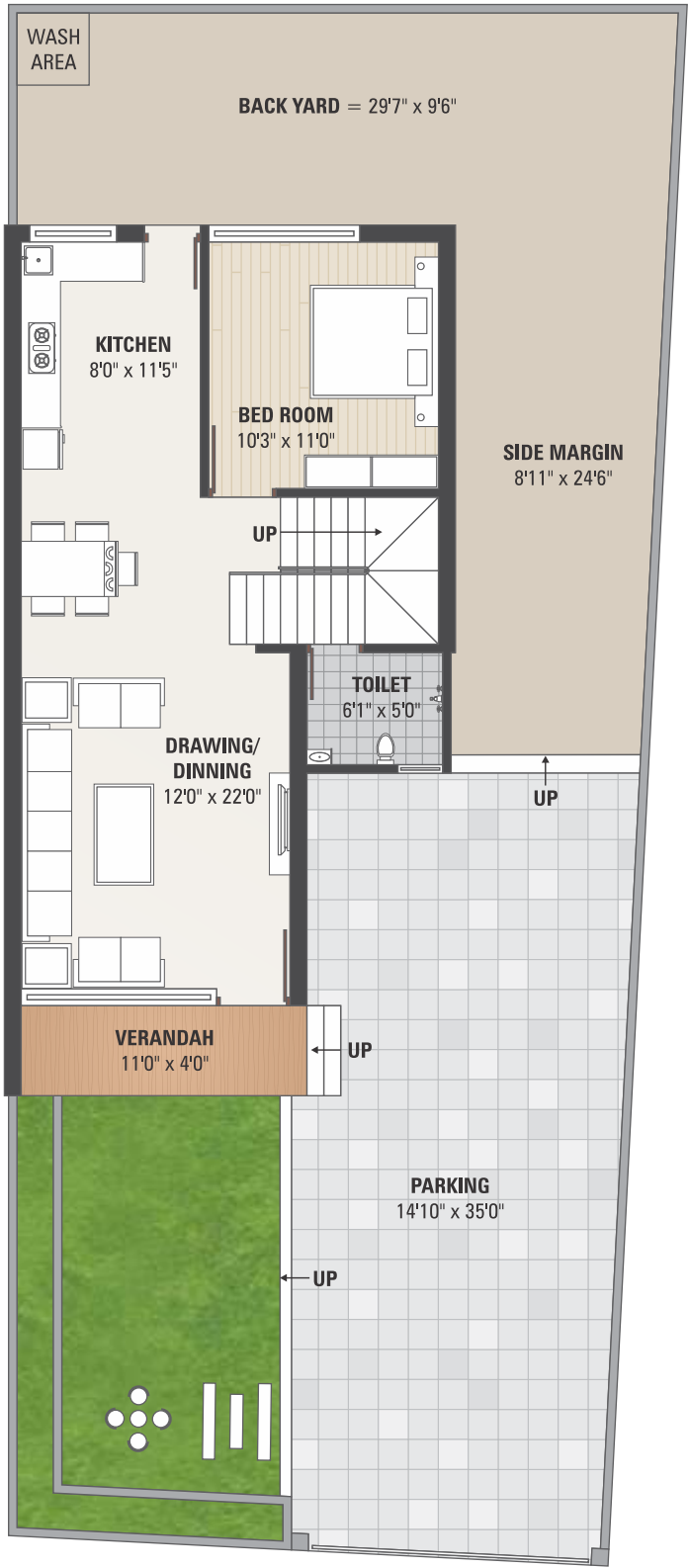
FIRST FLOOR PLAN

UNIT PLAN **DUPLEX - 3 BHK**

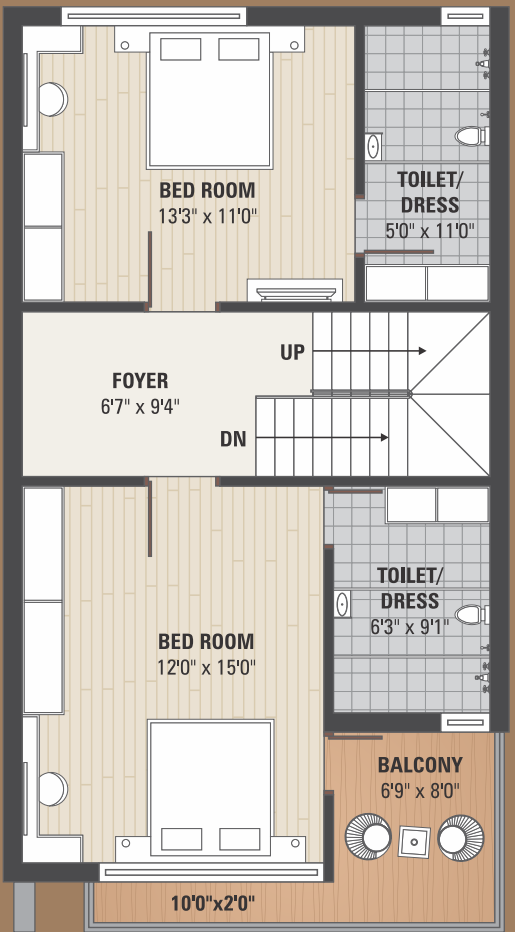
A-01 & A-28 &
A-02 TO A-27



SECOND FLOOR PLAN



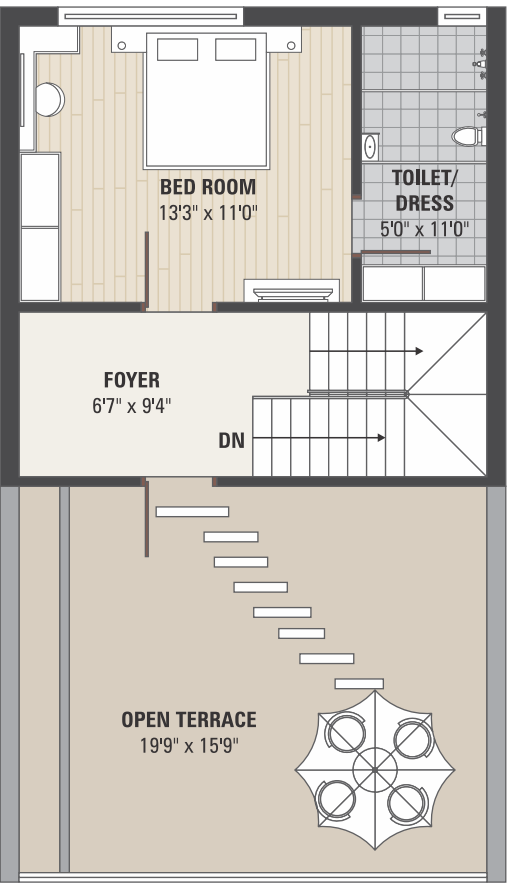
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

UNIT PLAN **DUPLEX - 4 BHK**

9 to 18, 8 & 19,
21 to 26, 20 & 27



SECOND FLOOR PLAN

અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી સજ્જ.. વૈભવી જીવનશૈલીમાં...

 **silver**
Bungalows



3/4 BHK LUXURIOUS DUPLEX



સ્ટ્રક્ચર	:	લોડ બેરીંગ આર.સી.સી.ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, ભૂકંપ રક્ષીત બિલ્ડીંગ-દિવાલ ગ્રીક્સ મસનરીમાં કરવામાં આવશે. અંદર સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર અને બહાર સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર કરવામાં આવશે.
ફ્લોરીંગ	:	ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ રસોડામાં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ આવશે. (2X2) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં (4 X 2ના વીટ્રીફાઇડ) ફર્સ્ટ અને સેકન્ડ ફ્લોરમાં (2 X 2) ગુરૂ વગર આવશે.
કલર	:	બહારની સાઇડ એશીયન પેઇન્ટ કરવામાં આવશે અને અંદરની સાઇડ ડબલ કોટ પુટ્ટી ફિનિશીંગ કરવામાં આવશે. કલર આવશે નહીં.
કિચન	:	ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક (24X18) લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિજિટલ ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ.
બારી દરવાજા	:	ફલ્ક ડોર, એસએસની ફેન્સી હાર્ડવેર ફીટીંગ્સ સાથે સાદી એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની બારી તથા એમ.એસ. ચો.પાઇપની સેફ્ટી ગ્રીલ આવશે.
બાથરૂમ	:	કન્સીલ્ડ ફીટીંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનીટરી ફિટીંગ્સ આવશે. ડીજીટલ ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ફૂલ હાઇટ સુધી, બાથરૂમમાં પીવીસીનું પ્લમ્બીન્ગ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન	:	કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ જરૂરીયાત મુજબ દરેક રૂમમાં ઇલેક્ટ્રીક તથા ટી.વી./એ.સી.ના પોઇન્ટ્સ મોડ્યુલર સ્વિચ આવશે અને ડિસ્ટ્રીબ્યુશન બોર્ડ આવશે.
ટેરેસ	:	ઘાબામાં સાદી ટાઇલ્સ લાગવામાં આવશે. (1 X 1)
કમ્પાઇન્ડ વોલ	:	મેન ગેટ સાથે કમ્પાઇન્ડ વોલની ઉંચાઈ 5:0 ની રહેશે.
વોટર સપ્લાયર	:	મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનનું પાણીનું જોડાણ ઓવરહેડ તથા અંદર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી સાથે કોઇપણ પ્રકારની મોટર કે પ્રેસર પંપ આવશે નહીં.
સીડી	:	સીડીની રેલીંગ એસ.એસ.ની આવશે અને રૂમના ઘાબા પર જવા માટે લોખંડની સીડી રેલીંગ સાથે આવશે.

નોંધ : ● દરેક સભ્યોએ એ.એમ.સી. ટોરેન્ટ, સર્વિસ ટેક્ષ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જ, તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રી નક્કી કરે તે મુજબ ભોગવવાનો રહેશે. ● સરકારના કોઈપણ નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવશે તો તે દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાના રહેશે. ● સભાસદનું પૂરું પેમેન્ટ થયા પછી જ પ્રોજેશન આપવામાં આવશે. ● સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન બાંધકામ એલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સને આદીન રહેશે જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ● જો સભાસદ રેગ્યુલર પેમેન્ટ નહીં ચૂકવી શકે તેમનું બુકિંગ રદ કરવામાં આવશે સભ્યપદ કેન્સલ કરનારને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણાં પરત આપવામાં આવશે. ● સંજોગોવસાત બહારના એલીવેશન, પ્લાન, બાંધકામ કે એલોટમેન્ટના ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં કન્સલ્ટન્ટશ્રીનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યોએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● **કોઈ પણ એક્સ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં આવશે નહીં.** ● AMC ના ધારાધોરણ મુજબ અને એન્જીનીયર શ્રીની સલાહ મુજબ કામ કરવામાં આવશે. ● **બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા દર્શાવે છે આ બ્રોશર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.**



લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ
N.A. N.O.C. TITLE CLEAR

અક્ષત ધ પ્રાયોરીટી
આર્કીટેકશ્રી દ્વારા તૈયાર કરેલી
આધુનિક સવલતો
સહિતની ડિઝાઇન

SITE ADDRESS :
B/s. Almadina Nagar, Vatva-Narol Road,
Vatva, Ahmedabad-382440.

આપના ઘરના ઘરનું શ્રેષ્ઠ લોકેશન

