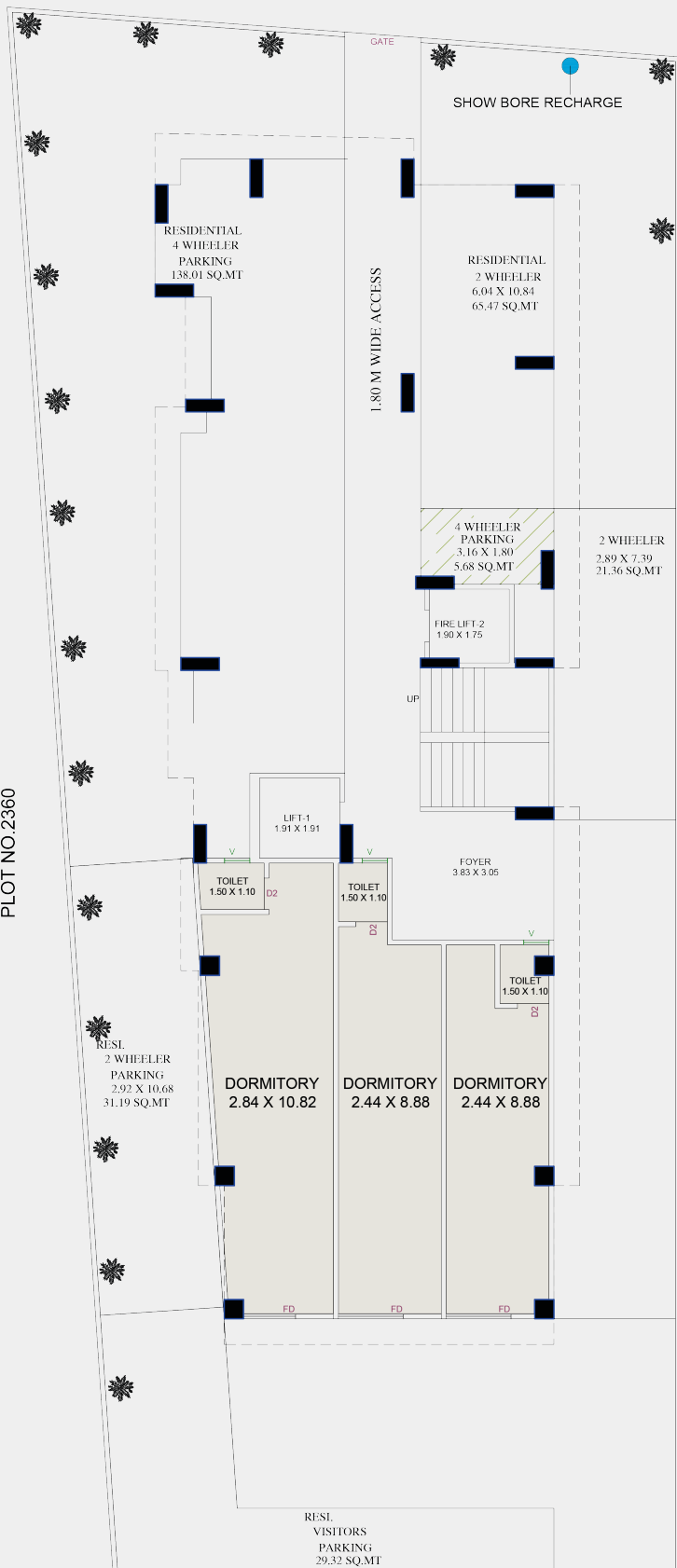




PLOT NO.2360



The floor plan illustrates a symmetrical 10-story apartment building layout. A central yellow-colored 'FOYER 1.80 M WIDE' serves as the main vertical circulation core, featuring 'UP' and 'DN' stairs. The building is divided into two main wings by this central core.

Left Wing (Flats 101-704):

- Top Section:** Includes a Kitchen (2.13 X 2.44), a Bed Room (2.44 X 3.05), a Toilet (1.10 X 2.02), and a Hall (4.57 X 2.62). It also features a 'WASH 0.61 M WASH' and a 'TOILET 1.10 X 2.02'.
- Middle Section:** Includes a Kitchen (3.05 X 2.13), a Hall (3.66 X 2.44), a Toilet (2.63 X 1.22), and a Bed Room (3.35 X 2.44). It also features a 'WASH 0.61 M WASH' and a 'TOILET 1.22 X 1.91'.
- Bottom Section:** Includes a Kitchen (3.13 X 2.13), a Bed Room (2.59 X 3.05), a Toilet (1.03 X 2.02), and a Hall (3.73 X 2.74). It also features a 'WASH 0.61 M WASH' and a 'TOILET 1.03 X 2.02'.

Right Wing (Flats 105-708):

- Top Section:** Includes a Kitchen (3.05 X 2.13), a Hall (3.20 X 3.05), a Toilet (2.02 X 1.10), and a Bed Room (3.20 X 2.74). It also features a 'WASH 0.94 X 1.75' and a 'TOILET 2.02 X 1.10'.
- Middle Section:** Includes a Kitchen (3.05 X 2.13), a Hall (3.20 X 3.05), a Toilet (2.13 X 1.10), and a Bed Room (2.63 X 2.44). It also features a 'WASH 0.94 X 1.75' and a 'TOILET 2.13 X 1.10'.
- Bottom Section:** Includes a Kitchen (3.13 X 2.13), a Hall (3.73 X 2.74), a Toilet (1.03 X 2.02), and a Bed Room (2.59 X 3.05). It also features a 'WASH 0.61 M WASH' and a 'TOILET 1.03 X 2.02'.

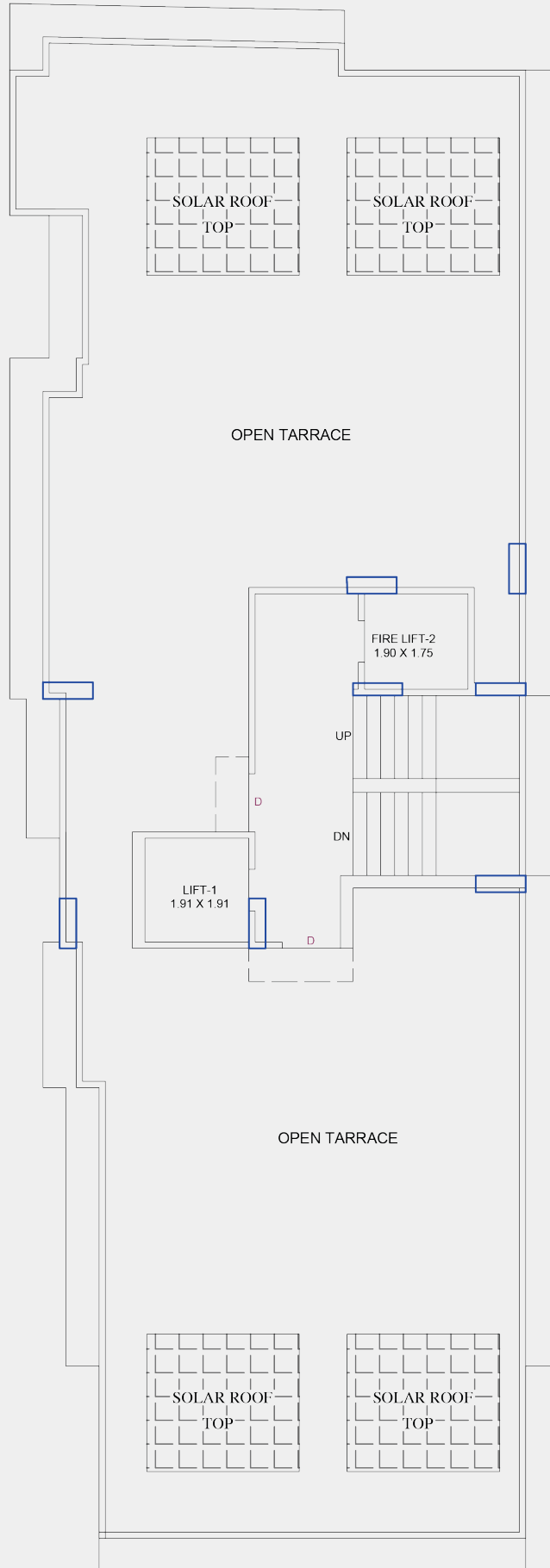
Central Core and Common Areas:

- FOYER:** 1.80 M WIDE, with 'UP' and 'DN' stairs.
- LIFT-1:** 1.91 X 1.91, located in the center of the left wing.
- LIFT-2:** 1.90 X 1.75, located in the center of the right wing.
- Fire Lift:** 1.90 X 1.75, located in the center of the right wing.
- WASH:** 0.61 M WASH, located in the center of the left wing.
- WASH:** 0.94 X 1.75, located in the center of the right wing.
- TOILET:** 1.10 X 2.02, located in the center of the left wing.
- TOILET:** 1.22 X 1.91, located in the center of the left wing.
- TOILET:** 2.13 X 1.10, located in the center of the right wing.
- TOILET:** 2.02 X 1.10, located in the center of the right wing.
- TOILET:** 1.03 X 2.02, located in the center of the left wing.
- TOILET:** 1.03 X 2.02, located in the center of the right wing.

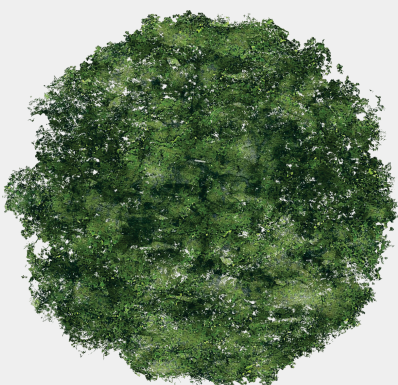
External Projections and Features:

- 0.60 M WIDE PROJECTION AT BEAM BOTTOM:** Located along the top and bottom edges of the plan.
- 0.60 M WIDE PROJECTION AT BEAM BOTTOM:** Located along the left and right edges of the plan.
- 0.60 M WIDE PROJECTION AT BEAM BOTTOM:** Located along the top and bottom edges of the plan.
- 0.60 M WIDE PROJECTION AT BEAM BOTTOM:** Located along the left and right edges of the plan.
- 0.60 M WIDE PROJECTION AT BEAM BOTTOM:** Located along the top and bottom edges of the plan.
- 0.60 M WIDE PROJECTION AT BEAM BOTTOM:** Located along the left and right edges of the plan.
- 0.60 M WIDE PROJECTION AT BEAM BOTTOM:** Located along the top and bottom edges of the plan.
- 0.60 M WIDE PROJECTION AT BEAM BOTTOM:** Located along the left and right edges of the plan.
- 0.60 M WIDE PROJECTION AT BEAM BOTTOM:** Located along the top and bottom edges of the plan.
- 0.60 M WIDE PROJECTION AT BEAM BOTTOM:** Located along the left and right edges of the plan.

TYPICAL FLOOR PLAN
(1,2,3,4,5,6,7)



TERRACE FLOOR



AREA TABLE

FLAT NO/ DORMITORY	CARPET AREA	WASH / BALCONY	BUILT UP
DORMITORY-1	30.84	-	33.07
DORMITORY-2	23.90	-	25.55
DORMITORY-3	21.65	-	23.46
FLAT : 101 TO 701	40.22	1.30	44.09
FLAT : 102 TO 702	41.07	1.30	45.22
FLAT : 103 TO 703	29.46	1.00	32.55
FLAT : 104 TO 704	29.37	1.00	32.35
FLAT : 105 TO 705	29.76	1.74	33.76

સમજૂતી

-  **માળખું** : ભૂકંપ પ્રતિરોધક અને સારી રીતે ડિઝાઇન કરવામાં આવેલ, ઉચ્ચતમ કેલિબરની સામગ્રીનો ઉપયોગ કરીને બનાવવામાં આવેલ આરસીસી ફ્રેમ બિલ્ડીંગ.
-  **દિવાલો** : આંતરિક દિવાલ પર, સુંવાળુ – ફિનિશ પ્લાસ્ટર લગાવવામાં આવશે. બહારની દિવાલ પર, રેતી પ્લાસ્ટરનાં ડબલ કોટ પણ પ્લાસ્ટર લગાવવામાં આવશે.
-  **ફ્લોરીંગ** : અંદરની દિવાલ પર પુટ્ટી લગાવવામાં આવશે. ટોઇલેટમાં લિન્ટેલ લેવલ ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ હશે, ૨' x ૨' પિટ્ટિફાઇડ ટાઇલ્સ, ટેરેસમાં સ્પાર્ટેક ટાઇલ્સ નાખવામાં આવશે.
-  **બારી** : એલ્યુમીનીયમ પોર્શન આપવામાં આવશે.
-  **દરવાજા** : ફલશ દરવાજા આપીશું.
-  **ઇલેક્ટ્રીક** : ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળા (આઈ.એસ.આઈ.) માર્કવાળા કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ કરી આપીશું. રેફ્રીજરેટર, ટેલિવિઝન અને ફોન માટે અલગ આઉટલેટ્સ આપવામાં આવશે. આપના માટે મોડ્યુલર સ્વીચો ઉપલબ્ધ હશે.
-  **પ્લમ્બિંગ** : ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળા પ્લમ્બીંગ ફિક્સચર ઉપલબ્ધ હશે.
-  **પાણી પુરવઠો** : પાણીનો પુરવઠો પુરો પાડવા માટે, ટેરેસ પર સ્ટોરેજ ટાંકી અને એક અન્ડરગ્રાઉન્ડ સ્ટોરેજ ટાંકી બનાવવામાં આવશે.
-  **લિફ્ટ** : ઈન્વર્ટર બેકઅપ સાથે, ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી એક સ્ટ્રેચર અને ટો – પેસેન્જર લિફ્ટની સુવિધા આપવામાં આવશે.

ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી સુવિધાઓ



સોલાર રૂફ ટોપ



ફાયર સેફ્ટી સુવિધાઓ.



સુરક્ષાને ધ્યાનમાં રાખીને સી.સી.ટી.વી. કેમેરા સિસ્ટમ, જે દરેક વસ્તુ રેકૉર્ડ કરે છે.

નિયમો અને શરતો

- સ્ટેમ્પ ડયૂટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સર્વિસ ટેક્સ, કાનૂનિ ખર્ચ, પી.જી.વી.સી.એલ. અને બી.એમ.સી. ફી ની રકમ ભરવાની જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે.
- ખરીદનારે રૂ. ૧૦૦/- પ્રતિ ચોરસ ફૂટ લેખે મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ પેટે આપવાના રહેશે.
- સરકારશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ ગોઠવણને આધીન ખરીદનાર રહેશે.
- ડેવલોપરની પૂર્વમંજૂરી વગર કોઈ આંતરિક કે બાહ્ય ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- સ્કીમ દરમિયાન અથવા પછી ફેડરલ, રાજ્ય અથવા સ્થાનિક સરકાર અથવા સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા વસૂલવામાં આવતા કોઈપણ વધારાના ઉપકર, સેસ ચૂકવવા માટે ખરીદનાર જવાબદાર છે.
- જો પેમેન્ટ ચૂકવવામાં મોડું થશે તો વાર્ષિક ૧૮ % નું વ્યાજ ચૂકવવાના રહેશે.
- આ પત્રિકા કોન્ટ્રાક્ટ નથી અને તે ફક્ત માહિતી આપવાના હેતુથી બનાવવામાં આવેલ છે.
- કોઈપણ પ્લાન, સુવિધાઓ, શરતોમાં ફેરફાર કરવો જરૂરી લાગે તો તે કરવાનો હકક ડેવલોપર પાસે છે.
- ઓથોરીટીની ઓકયુપન્સી પરમિટ અને સંપૂર્ણ પેમેન્ટની ચૂકવણી બાદ જ કબ્જો આપવામાં આવશે.



SAMARTH HEIGHTS

Site Address

2359/C Brave Society, Subhash Nagar Road, Near Bus Stop,
Subhash Nagar Bhavnagar - 364001, Gujarat.

Booking Contact

8200048201 / 7797777767

Designer

Hemalbhai Bhatt

Structure Designer

Sanjaybhai Shah

Legal Advisor

Parth Patel

Site Engineer

Vikram Baraiya