

**Fully Developed Residential Plots
&
Duplexes Bungalows**

आपके अपने प्लॉट पर अपने सपनों का घर बनाने का दुर्लभ अवसर



दलदल सिवनी में 30 एकड़ पर फैली एक सर्व सुविधायुक्त आवासीय योजना.
404 प्लॉट्स हर साइज व बजट में, साथ ही 3 BHK के 19 डूप्लेक्स बंगले
अविनाश ग्रुप का वादा उच्चतम क्वालिटी आपके बजट में।
सीमित प्लॉट्स एवं डूप्लेक्स बंगलो उपलब्ध।



क्लब सुविधायें

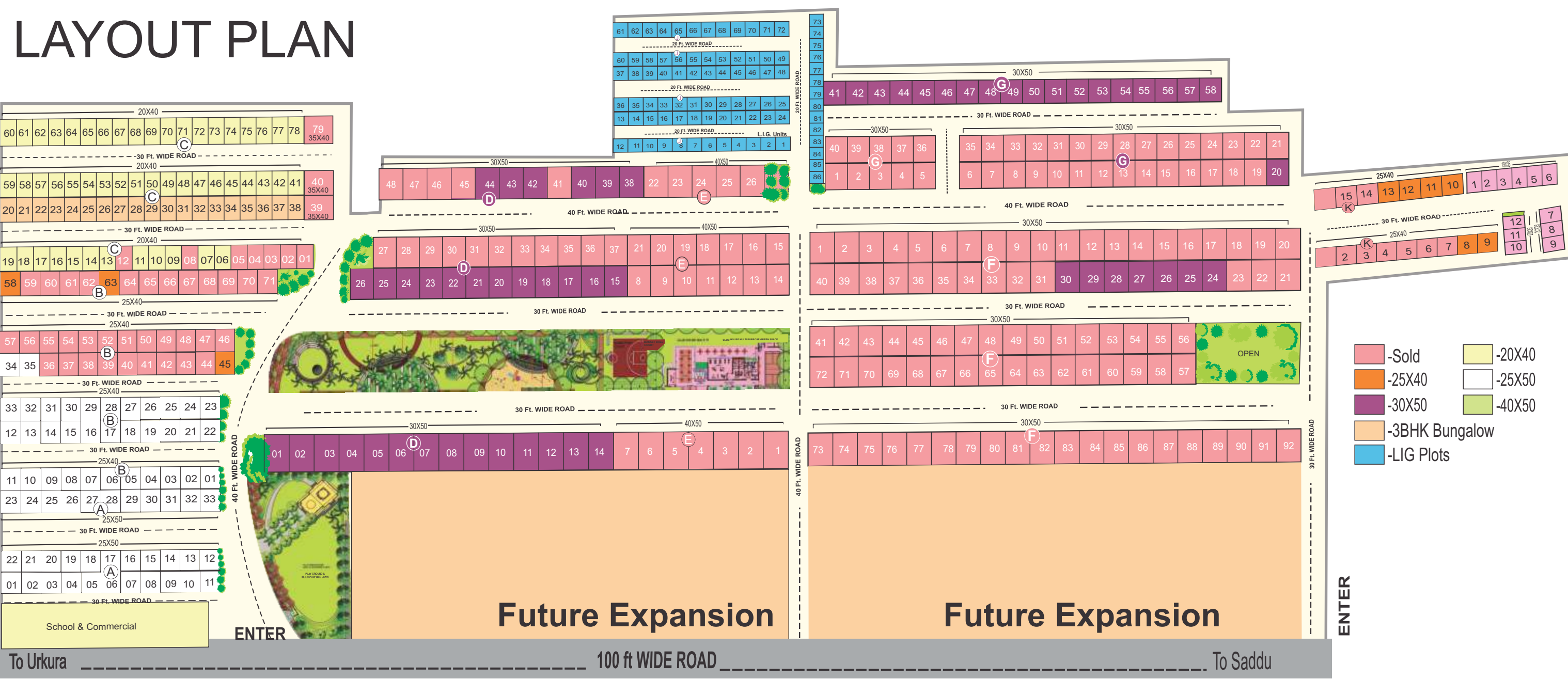
क्लब सनसिटी	स्वीमिंग पूल	जिम एवं सोना बाथ	पूल टेबल
बॉस्केट बॉल	बैडमिंटन कोर्ट	किड्स प्ले एरिया	मल्टी परपस हॉल

अन्य सुविधायें

कम्पाउंड वाल के साथ संपूर्ण सुरक्षा
चौड़ी पक्की सड़के
भव्य प्रवेश द्वार, सुरक्षा के साथ
मंदिर, जॉगिंग पार्क
आकर्षक लैंडस्केप गार्डन्स
खुद घर बनाने की या हमसे
घर बनवाने की सुविधा उपलब्ध

आधुनिक स्ट्रीट लाइट्स
24/7 सुरक्षा बुम कैरियर
सिक्योरिटी रूम
आधुनिक सीवेज प्लांट
अंडरग्राउंड वायरिंग
ओवरहेड टैंक
फायरनेस सुविधा उपलब्ध

LAYOUT PLAN



Duplex Bungalow



Swimming Pool



Kids Play Area



Landscape Garden



Temple



Concrete Road

Floor Plans



East Facing



West Facing

3 BHK Duplex

Total Plot Area	- 775 Sqft.
Ground Floor TBA	- 658 Sqft.
First Floor TBA	- 615 Sqft.
Total Built-up Area	- 1273 Sqft.

3 BHK Duplex

Total Plot Area	- 775 Sqft.
Ground Floor TBA	- 658 Sqft.
First Floor TBA	- 615 Sqft.
Total Built-up Area	- 1273 Sqft.

अपनी जमीं, अपना आसमों, अपना घर

SPECIFICATIONS

FLOORING

Hall, Master Bedroom, Kitchen - **Vitrified Tiles**
Toilets - **Ceramic Tiles**
Wash & Balcony - **Anti Skid Tiles**

DOOR

Hall, Master Bedroom, Bedroom, Kitchen - **RCC door Frame with Designer Masonite**
Toilets/ Utility - **PVC Door**

WINDOWS

Hall, Master Bedroom, Kitchen - **3 Track Powder Coated/ Anodizing Aluminum with Mosquito net**

ELECTRICAL

Semi Modular Switches & Wires of ISI Mark

WALL FINISHES

Interior : **Cement base white putty**
Exterior : **Water proof weather coat paint**

SANITARY FITTING

White vitreous wash basin, commode and CP Tap fittings (Jaquar)

Location Map



Corporate Office : Avinash Developers Pvt. Ltd.,
Avinash House, Maruti Business Park, Raipur
E-mail : connect@avinashgroup.com
Web : www.avinashgroup.com



Site Add : Saddu-Urkura Road, Daldal Seoni, Raipur.
Mob. : 9644911117, 9098 222 444