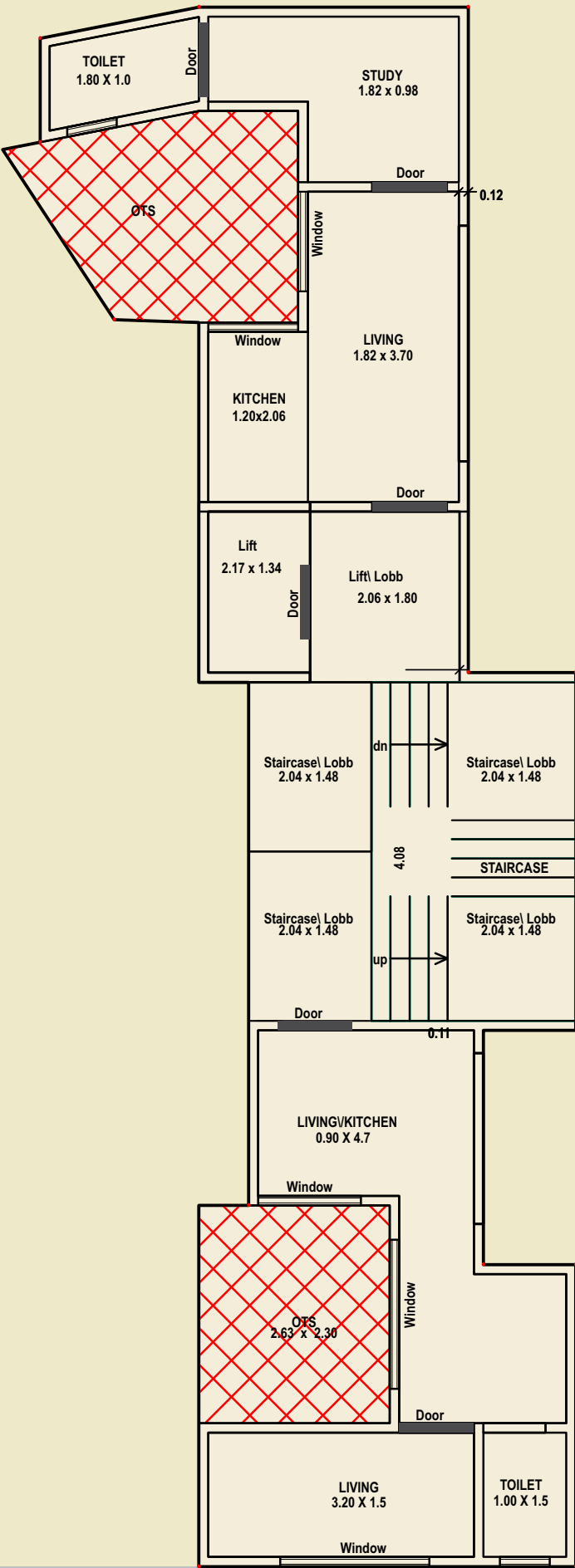




LAVITRA FLATS

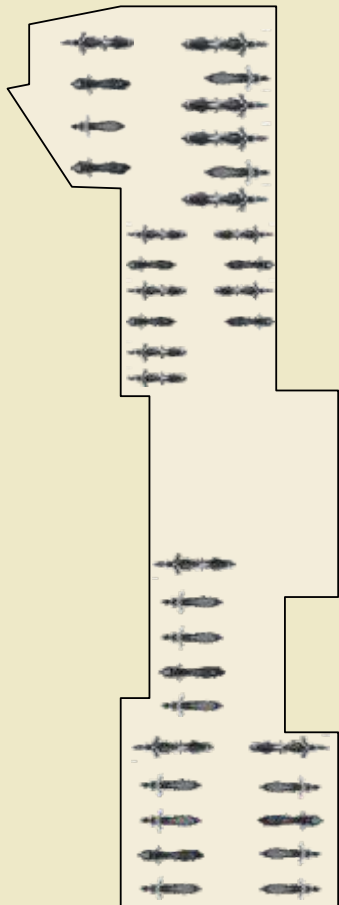
Typical Floor Plan

(1st to 5th Floor)



Ground Floor

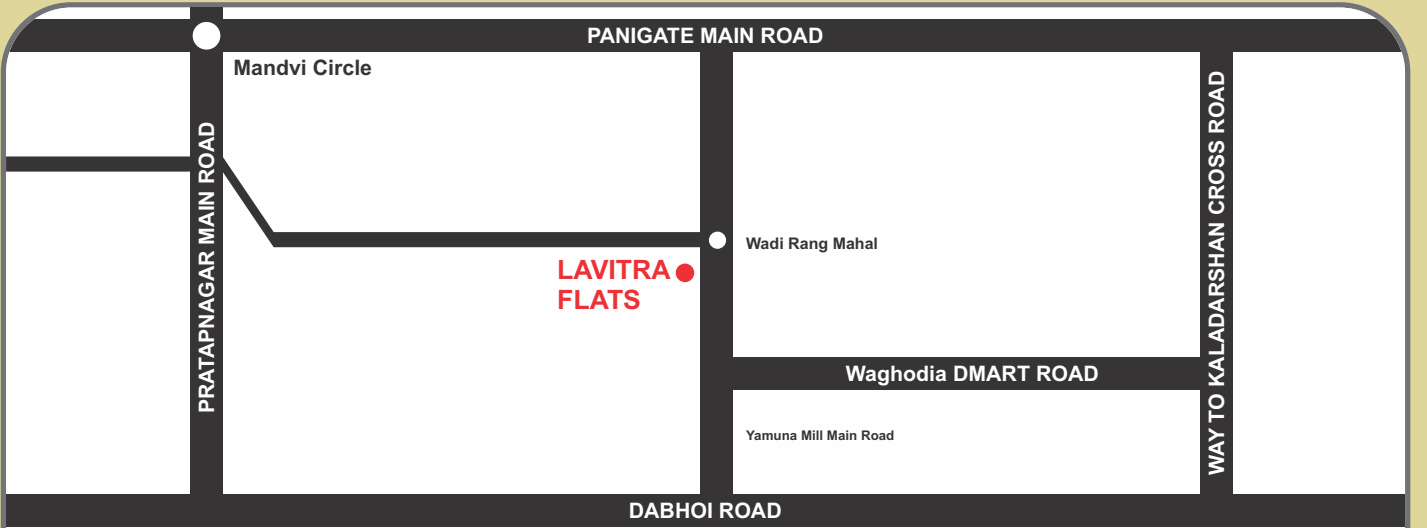
(Parking)



Wadi Main Road

સ્પેસીફિકેશન

- ફ્લોરીંગ :** દરેક રૂમમાં 2' x 2' વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
- કિચન :** કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે તથા ડીઝાઇનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ડેડોલીન્ટલ લેવલ સુધી. ફીઝ, ઓવન, મીક્ષર/ગ્રાઇન્ડર, આરઓ સિસ્ટમના ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ તથા સામાન મુકવા માટે અભરાઇ.
- બારી/દરવાજા :** બધાજ રૂમોમાં ફ્લસડોર લેમીનેટેડ શીટ સાથે, ટોઇલેટમાં ફ્લસ ડોર, બારીઓમાં જોધપુરી પથ્થરની ફ્રેમના સીલ ઉપર એલ્યુમિનીયમ સેક્શન ની બારીઓ ફુલ ગ્લાસ અને સેફ્ટીગ્રીલ સાથે.
- ટોઇલેટ/બાથરૂમ :** ડીઝાઇનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ડેડો સ્લેબ લેવલ સુધી તથા સેનીટરીવેર તથા સી.પી. ફીટીંગ્સ ફ્લોરીંગ મેટફીનીશ સ્પાર્ટેક ટાઇલ્સ, શાવર, ફ્લશકોક, ફ્લસ ડોર અને ગીઝરના ઇલેક્ટ્રીકલ પોઇન્ટ સાથે.
- સ્ટ્રક્ચર :** આરસીસી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબ.
- દીવાલો :** અંદરની દિવાલો સ્મુથ પ્લાસ્ટર ડબલ કોટ પુટ્ટી સાથે અને બહારની દીવાલો ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા પેઇન્ટ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :** આઇએસઆઇ માર્કાવાળું કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તમામ પ્રકારના જરૂરી પોઇન્ટ સાથેનું જેમાં લાઇટ, પંખા, મીક્ષર-ગ્રાઇન્ડર, ફ્રિજ, ટીવી તથા એસીના પોઇન્ટ સામેલ.
- પ્લમ્બીંગ :** સ્ટાન્ડર્ડ કવોલિટીના પીવીસી પાઇપ ફીટીંગ્સ વોટર સપ્લાય, ડ્રેનેજ, વોશબેસીન, નળ તેમજ સેનીટેશન તથા શાવર .
- પાણી :** એપાર્ટમેન્ટની સ્વતંત્ર માલીકીના બોર તેમજ મહાનગર પાલીકાના નળ કનેક્શન દ્વારા ઓવરહેડ તેમજ અંડરગ્રાઉન્ડ ટાંકી સાથે ૨૪ કલાક સેન્સર સાથેની પાણીની સુવિધા.
- પાર્કિંગ :** સ્ટાન્ડર્ડ કવોલિટીનું ફ્લોરીંગ, લાઇટના પોઇન્ટ, લોખંડનો ગેટ.
- ટેરેસ :** ટેરેસ / અગાસીમાં વોટરપ્રુફિંગ તથા વ્હાઇટ ટુકડી ટાઇલ્સ.
- અર્થીંગ :** લીફ્ટ તથા ફ્લેટ્સ એમ બે અર્થીંગ.
- મીટર પેનલ :** પાવર કોટીંગ એમ.એસ.ની મીટર પેનલ.
- લીફ્ટ :** સ્ટાન્ડર્ડ કવોલિટીની પેસેન્જર લીફ્ટ.
- તદ્ઉપરાંત :** સેન્સર/ટાઇમર, વોટરપ્રુફિંગ, નોટીસ બોર્ડ.



: A Project By :

Kothi Construction

Site : "Lavitra Flats", Wadi Main Road, Vadodara.

M.: 87350 39493 / 99983 27716

અગત્યની શરતો

- ઉપરોક્ત સ્કીમ મુજબના કોઈપણ ફેરફારના હક્કો તેમજ માપતાલની વધઘટની સત્તા ઓર્ગેનાઈઝરની રહેશે. તે અંગે કોઈપણ ગ્રાહક વાંધો લઈ શકશે નહીં.
- દરેક સભ્યોએ દસ્તાવેજ, લાઈટ કનેક્શન, પાણી, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા કોઈપણ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી ખર્ચાઓ અને વેરાઓ અલગથી આપવાના રહેશે.
- અંદરનું કોઈપણ એક્સ્ટ્રા કામ અથવા સુધારો કરી આપવામાં આવશે નહીં અને જો કરવું હશે તો તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- બહારના એલિવેશનમાં અને કલર કામમાં કોઈ પણ ફેરફાર થશે નહીં.
- ઓર્ગેનાઈઝરના નિયમ પ્રમાણે દરેક સભ્યએ પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. જે તે સમયે નક્કી કરેલા હતા નહીં ચુકવવાથી બુકિંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ જે તે ફ્લેટના વેચાણ બાદ જ 30 દિવસ પછી ભરેલ રકમના 30% કાપી બાકીની ભરેલ રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- આ માહિતી પુસ્તિકા (બ્રોશર) માત્ર સરળ માર્ગદર્શન પુરતું જ છે, કોઈ કાયદાકીય દસ્તાવેજ નથી.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટની ચુકવણીના ૧૫ દિવસ બાદ પઝેશન મળશે.



પેમેન્ટ આપવાની શરતો

બુકિંગ રકમ ટોકન સમયે	૨૫%
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
સેકન્ડ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
થર્ડ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
ફોર્થ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
ફાઈથ ફ્લોર સ્લેબ સમયે	૧૦%
ચાણાતર સમયે	૦૫%
પ્લાસ્ટર સમયે	૦૫%
પઝેશન પહેલા	૦૫%



Ambica Consultants
Planner

STRUCTURAL CONSULTANT
AKASH SHAH & ASSOCIATES