

तुमचं भविष्य उज्ज्वल
करणारं घर !



A project by
Ujwal Construction



**UJWAL
SHOURYA**

1 & 2 BHK Affordable Homes
@ Dhayari Phata

गृहनिर्माण क्षेत्रातील रौप्यमहोत्सवी उज्वल परंपरा !

गेल्या 25 वर्षांपासून पुणेकरांचे घराचं स्वप्न सहजपणे पूर्ण करणारं नाव म्हणजे **उज्वल** कन्स्ट्रक्शन. विश्वासाईता, गुणवत्ता, आणि आधुनिकता ह्या तत्वांचं पालन करत पुण्यासारख्या शहरात हक्काचं घर आम्ही निर्माण करून दिलं. अगदी रास्त किंमतीत घराचं सुख देतानाच पुढच्या पिढ्यांनाही **उज्वल** भविष्य देण्यासाठी आमची तिसरी पिढी आज कार्यरत आहे.



Lifestyle Homes

25+

वर्षांचा विश्वसनीय ब्रँड

900+

आनंदी व उज्वल कुटुंबे

धायरी, पाषाण
व कोढवा परिसरात
सर्वोत्तम गृहनिर्माण

UJWAL Terraces

High Bliss

UJWAL Corona (Kondhwa)

UJWAL Paradise (Dhayari)

UJWAL Classic

UJWAL Serena

UJWAL Vihan

UJWAL Sachi (Pashan)

UJWAL Nisarg

Vasant Lata

**OUR
COMPLETED
PROJECTS**

पुण्यात घर घेणं, इतकं सोपं असतं?

पुण्यासारख्या सांस्कृतिक महानगरात रहाणाऱ्या प्रत्येकाला आपलं स्वतःचं एक घर हवं असतं. घर म्हणजे फक्त चार भिंती नव्हेत; तर आयुष्य आणि भविष्य असतं. पण पुण्यामधल्या किंमती पाहून घर फक्त स्वप्नात किंवा पुण्यापासून दूर कुठेतरी बघितलं जातं. तुमच्या याच भावना लक्षात घेऊन आम्ही पुण्यामध्ये सिंहगड रोडवर साकारत आहोत हा असा प्रकल्प. इथलं घर बघितलं तर तुम्हांला आवडेल आणि किंमत पाहाल तर... इथं घर घेणं सोपं वाटेल.



**1 BHK WITH
MASTER
BEDROOM**



**UJWAL
SHOURYA**

**1 & 2 BHK Affordable Homes
@ Dhayari Phata**



**UJWAL
SHOURYA**

1 & 2 BHK Affordable Homes
@ Dhayari Phata

1 BHK



**UJWAL
SHOURYA**

1 & 2 BHK Affordable Homes
@ Dhayari Phata

2 BHK

आयुष्य उज्ज्वल करणाऱ्या आधुनिक सुखसुविधा



सोलर वॉटर हिटर



सर्वांसाठी कॉमन डिश अँटेना



कॉमन एरिया करिता
सोलर लाईट्स



प्रत्येक फ्लॅटसाठी इन्व्हर्टर



लहान मुलांसाठी
ट्रेसवर प्ले एरिया



अग्निशमन यंत्रणा



थोरामोठ्यांसाठी
ट्रेसवर सीटाऊट



स्वयंचलित लिफ्ट



रेन वॉटर हार्वेस्टिंग



जनरेटर बॅकअप



भविष्य उज्जल करणारी गृहरचना



■ स्ट्रक्चर

भूकंप विरोधी आरसीसी स्ट्रक्चर

■ फ्लोअरिंग

सर्व रुमसमध्ये 24' X 24' ब्रॅंडेड व्हिट्रीफाईड फ्लोअरिंग,
बाथरूम व टेरेसमध्ये अँटि-स्किड फ्लोअरिंग

■ दरवाजे

डिझाईनर फिक्स्चर्ससह लॅमिनेटेड सर्व दरवाजे,
टेरेस ते लिफ्टिंगसाठी फ्रेंच डोर

■ खिडक्या

3 ट्रॅक पावडर कोटेड अल्युमिनियम स्लाइडिंग विंडोज,
मच्छर नेट व ग्रॅनाईट फ्रेमसह, सर्व खिडक्या एम.एस.ग्रीलमध्ये.

■ बाथरूम

डिझायनर कन्सेप्ट वॉल टाईल्स
सर्व बाथरूममध्ये जॅंग्वार सी.पी. फिटिंग
बाथरूममध्ये 24 X 7 गरम पाण्याचा पुरवठा

■ किचन

ग्रॅनाईट किचन ओटा, स्टेनलेस स्टील सिंकसह
किचनमध्ये एक्झॉस्ट फॅन

■ भिंती आणि रंग

अंतर्गत व बाह्य भिंती 6 बीबीएम
बाह्य प्लॅस्टर सॅंडसह - फेड्स फिनिश
अंतर्गत प्लॅस्टर जिप्सम फिनिशसह
बाह्य भिंतींवर अपेक्स पेंट

■ इलेक्ट्रिकेशन व प्लंबिंग

कन्सिड इलेक्ट्रिकेशन,
सिंगल फेज कनेक्शनसह
ब्रॅंडेड स्विचेस
टीव्ही पॉइंट्ससाठी तरतूद
बेडरूमसाठी ए.सी. पॉइंट्सची तरतूद
सर्व रुमसमध्ये ट्यूबलाईट
कन्सिड सीपीव्हीसी/पीपीआर/
जीआय प्लंबिंग

■ पाणी

बाथरूममध्ये 24 तास सोलर हিटरचे गरम पाणी
ओव्हरहेड व ग्राउंडवॉटर टँकद्वारे पाणी पुरवठा

■ इन्व्हर्टर

इन्व्हर्टर बॅटरी बॅकअपसाठी तरतूद
सर्व रुमसमध्ये 1 फॅन, 1 ट्यूब लाईट

■ वैशिष्ट्ये व सुविधा

डिझाईनर एन्ट्रंस गेटसह आकर्षक कपांड वॉल
व्यक्तिगत लेटर बॉक्सेससह डेकोरेटिव्ह लिफ्ट लॉबी
ऑटोमॅटिक लिफ्ट
लिफ्ट व कॉमन एरियासाठी बॅटरी बॅकअप
कंपाउंडमध्ये काँक्रीटचे पक्के रस्ते



Site : Survey No. 21/2/2,
Behind Manas Society,
Dhayari, Pune - 411 041.

Call :



नवले हॉस्पिटल	- 2 मिनिट
अभिरुची मॉल	- 2 मिनिट
डिमाट	- 2 मिनिट
अभिरुची स्कूल	- 2 मिनिट
नांदेड सिटी	- 8 मिनिट
फन टाईम	- 5 मिनिट
मुंबई - बंगलोर बायपास	- 5 मिनिट
राजाराम पूल	- 10 मिनिट

Architect:
Shelter Designers

RCC:
Mr. G. A. Bhilare

Legal Adviser:
G. A. BHILARE
CONSTRUCTIONS PVT. LTD.



P52100078471



Lifestyle Homes

Ujwal Construction

Office Address:

Ujwal House, 2nd Floor, Opp. Kailas Jeevan Factory,
Dhayari-Narhe Road, Dhayari, Pune - 411041

Disclaimer: The content of this brochure are purely conceptual and have no legal binding on us. The developers reserve the right to amend the layout, plans, dimension, elevation, color scheme, specifications and amenities etc. While every care has been taken in providing this information. The owner or the agent cannot be held responsible for any inaccuracies.