Shyam
ELEGANCE

More Happiness More Luxury



2 BHK | 3 BHK

LUXURIOUS FLATS & SHOWROOM



SOLID BLACK GROUP

YOUR TRUST, OUR COMMITMENT

ABOUT US

Solid Black Group is a modern
construction company with traditional values.
We prioritise family & their comfort.
We believe in excellence & innovation and our
projects are built on same belief.
Shyam Elegance is our premium project,
which demonstrated our
level of expertise and originality.



Shyam ELEGANCE

More Happiness More Luxury

ABOUT PROJECT

A truly one-of-its-kind residential
landmark of Surat decked with marvellous features
and amenities on its path to redefine
the definition of high-end luxury.
It's a home that celebrated your accomplishments
and promises happiness forever.

SINGLE	13 STOREY	ONLY 84
TOWER CAMPUS	HIGH-END RESIDENCES	ELITE FAMILIES

Shyam
ELEGANCE
More Happiness More Luxury

Cinezza Multiplex
The Radiant Circle
D-Mart
SMC EV Charging Station
Podar International School
Petroleum
150 F.T. Wide R.C.C. Dandi Road

SHYAM ELEGANCE

SHYAM ELEGANCE

SHYAM ELEGANCE
A FABULOUS LIFESTYLE

No need to live on top floors to enjoy the amazing views all around you. Your home on first floor will enjoy the similar view to the fourth floor on any other residential development.

- LOCATED AT 150' FT. WIDE DANDI ROAD.
- ONLY 500 METER FROM D-MART & CINEZZA MULTIPLEX
- A CELEBRATED LIFESTYLE IN GLORY OF NATURE.

D-Mart **2 min.** | Outer Ring Road **5 min.** | International School **5 min.** | Metro Station **8 min.** | Hazira Industrial **20 min.**



10 FEET
FLOOR HEIGHT FOR FLATS

LIFE LONG
OPEN VIEW FLATS

BIGGEST
DECK BALCONY

SHYAM ELEGANCE
A MODERN ARCHITECTURE

Shyam ELEGANCE

More Happiness More Luxury



AMENITIES & CAMPUS FACILITY

- Entrance Gate With Security Cabin
- 24X7 CCTV Camera
- Double Basement Parking
- Lavish Entrance Foyer For Building
- Lush Green Landscaped Garden
- Children Play Area
- Senior Citizen Sitting
- Gazebo Sitting Area
- 2 Premium Quality Auto Door Lift.
- Fire Safety for Campus
- Generator Backup For Common Areas.
- Rooftop Solar Panel





Ground
Layout Floor Plan

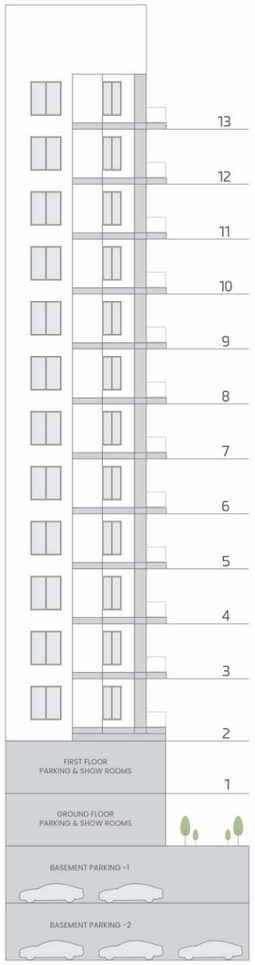


Shyam
ELEGANCE
More Happiness More Luxury

First
Layout Floor Plan



BRILLIANT
ARCHITECTURE WITH
ALMOST 0% SPACE
WASTAGE







Typical Floor Plan

3RD TO 8TH,10TH TO 12TH FLOOR PLAN



Shyam ELEGANCE

More Happiness More Luxury

Shyam
ELEGANCE
More Happiness More Luxury

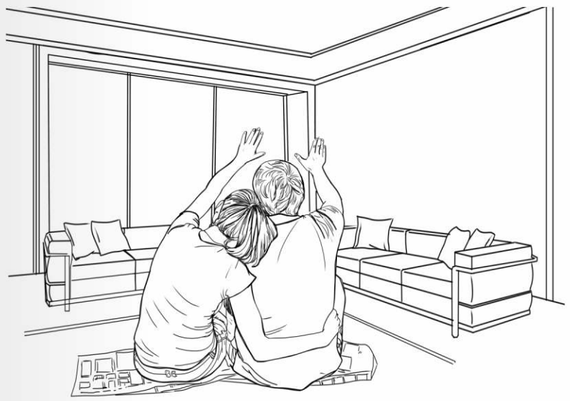


2 BHK
ISOMETRIC VIEW



3 BHK
ISOMETRIC VIEW





SHYAM ELEGANCE

A SPACIOUS LIVING

Your home is a masterpiece with premium quality flooring, French windows, panoramic views and inimitable, iconoclastic style. Enjoy all the comforts that life has to offer; everything is created to help you live grand.

NATURAL
LIVING SPACES

PROMOTES
COMMUNITY LIVING

SUPER
PRIME LOCATION

SHYAM ELEGANCE
A BEAUTIFUL LIFESTYLE

Imagine a space that gives you a feeling of tranquillity and a sense of achievement. For all the challenges that life throws at you, discover a place that feels like your very own fortress of peace and high-end living.

INTERNAL SPECIFICATIONS

ફ્લોરીંગ
- લીવીંગ રૂમ, કિચન ડાઈનીંગ તેમજ બેડરૂમ એરીયામાં સ્ટાનડર્ડ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.

કિચન
- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સારી કવોલીટીનું સ્ટીલનું સીંક.
- લિન્ટલ લેવલ સુધી આકર્ષક ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો (પ્લેટફોર્મ ઉપર).

ડોર
- મેઈન ડોર વુડન ફ્રેમ સાથે તથા અંદર ના ડોર ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે.
- ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઈન ડોર.
- બેડરૂમ તથા બાથરૂમ ના ફ્લશ ડોર દરવાજા સાથે.

વિન્ડો
- ગ્રેનાઈટ/માર્બલ સીલ ફ્રેમીંગ.
- એનોડાઈઝ/પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનિયમ સેકશન સ્લાઈડીંગ બારી.

પ્લમ્બીંગ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ.

બાથરૂમ/ટોયલેટ
- લિન્ટલ લેવલ સુધી સારી કવોલીટીની ટાઈલ્સ અને આકર્ષક ફ્લોરીંગ.
- માસ્ટર બેડરૂમ તથા કોમન ટોઈલેટ માં વેસ્ટર્ન કમોડ.

ફેબ્રીકેશન
- બિલ્ડીંગ ના ફ્લેટ ની બાલ્કની માં S.S. ની રેલીંગ.
- બિલ્ડીંગ ના દાદર માં M.S. ની રેલીંગ.

વોશ એરીયા
- વોશ એરીયા માં કોટા સ્ટોન અથવા ફુલ બોડી ફ્લોરીંગ.
- વોશ એરીયા માં વોશીંગ મશીન માટે જરૂરી ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ.

ઈલેક્ટ્રીક
- ISI સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડનું કોપર વાયરીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ ISI બ્રાન્ડનું મોડયુલર સ્વીચ બોર્ડ ફિટીંગ
- લીવીંગ રૂમ માં અને માસ્ટર બેડરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ તથા એ.સી. પોઈન્ટ.

GENERAL SPECIFICATIONS

બાંધકામ
- ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર તથા લાલ ઈંટનું ચણતર.

પ્લાસ્ટર
- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુમાં ડબલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર તથા અંદર ની બાજુમાં સિંગલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર

વોટર સપ્લાય
- જરૂરી કેપેસીટી મુજબ અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી.
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલ પાણીની સુવિધા.

સિકયોરિટી સિસ્ટમ
- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ સિકયુરીટી કેબીન સાથે.
- કેમ્પસ માં યોગ્ય જગ્યાએ CCTV કેમેરા ફિટીંગ.

પાર્કિંગ
- ડબલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા.

ફાયર સેફટી
- ગવર્મેન્ટ નિયમ મુજબ ફાયર સેફટીની સુવિધા.

લીફ્ટ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ફુલ્લી ઓટોડોર લીફ્ટ.

એન્ટ્રન્સ ફોયર
- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રિસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટીંગ એરીયા સાથેનું આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ફોયર

EXTERNAL SPECIFICATIONS

જનરેટર
- બિલ્ડીંગ કેમ્પસ ના કોમન એરિયા તથા દરેક ફ્લેટમા જરૂરીયાત મુજબ જનરેટર પાવર બેક-અપ.

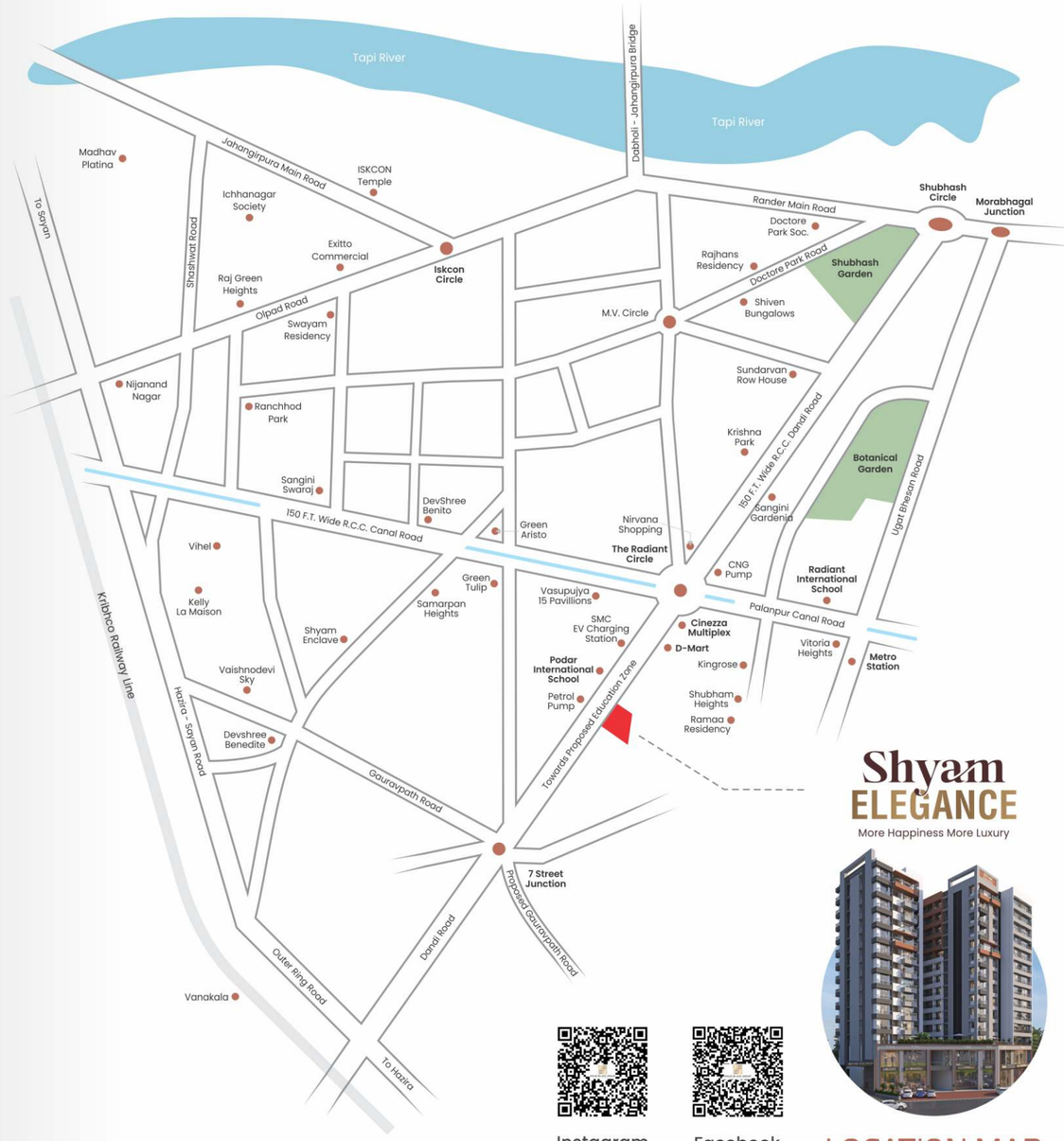
દાદર તથા પેસેજ
- સારી કવોલીટી ના ગ્રેનાઈટ / ટાઈલ્સ ફિનીશ.

કલર
- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનુ સ્ટ્રેકચર કલર
- ફ્લેટ ની અંદરની બાજુ ડબલ કોટ પુટ્ટી ફિનીશ.
- દાદર, પેસેજમાં એરીયામાં પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ ફિનીશ કલર

ટેરેસ
ઉચ્ચ ગુણવત્તા નું વોટરપ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ સાથે ચાઈના મોજેક.

NOTE

- સંજોગોવસાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડયુટી, એસ.એમ.સી. ટેક્ષ, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ ડયુટી, લોન ડોકયુમેન્ટ ખર્ચ, ઈલેકટ્રીક મીટર, ગેસ લાઈન ખર્ચ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ સરકાર કે અર્થ સરકાર જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્લેબ, બિમ કોલમમાં તોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - કોઈપણ ફ્લેટ ગ્રાહક જાણ કર્યા વગર તોડ ફોડ કરશે તો બિલ્ડીંગ ના અકસ્માતની જવાબદારી તેમની રહેશે.- ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બ્રોશરમાં દર્શાવિલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનકિનીસ્ટ લેવાય છે. - બ્રોશરમાં દર્શાવિલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીગલ ડોકયુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. - બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિકચર દર્શાવિલ છે તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે, તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે.- બિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેકટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી., ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, થિડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારતા હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની નોંધ લેવી.



Instagram

Facebook

Shyam ELEGANCE
More Happiness More Luxury

LOCATION MAP

Site Address :

Shyam Elegance, T.P.44, F.P.12, Block no. 111/2, B/S Shree Siddhnath Enclave, Near D-Mart, Jahangirabad, Surat.

Contact
95125 58008

For Location

A Project By
SOLID BLACK GROUP
YOUR TRUST, OUR COMMITMENT

Architect
MINARC ASSOCIATE
KANTILAL G. PATEL

Structural
ER. JALIL A SHEIKH
SURAT

Best Connectivity

D-Mart	Ring Road	Metro Station	ONGC Circle	Domestic Airport	Diamond Bourse
2 min.	5 min.	8 min.	15 min.	25 min.	25 min.

A PROJECT BY

SOLID BLACK GROUP

YOUR TRUST, OUR COMMITMENT