

ડેવલોપર્સ : માધવ ટેવજોન એલ.એલ.પી.

ફોન : +91 9537 699 900

એડ્રેસ : માધવ વિહાર, રેલવેનગર,

રાજકોટ ૩૬૦ ૦૦૧

સંપર્ક : • બિલીંગલાઈ/ સંસ્કૃતિ (અન ગ્રુપ)
• રક્ષક સંસ્કૃતિ (અન ગ્રુપ)
• ગ્રામીણ વેલફેર
• સિદ્ધાંત વેલફેર



શાહી વૈભવ, ઉચ્ચતમ ગુણવત્તા, માફ સુંદર ઘર...



3 & 4 BHK

લક્ષ્મીચંદ્ર બંગલોઝ



माधव
विहार

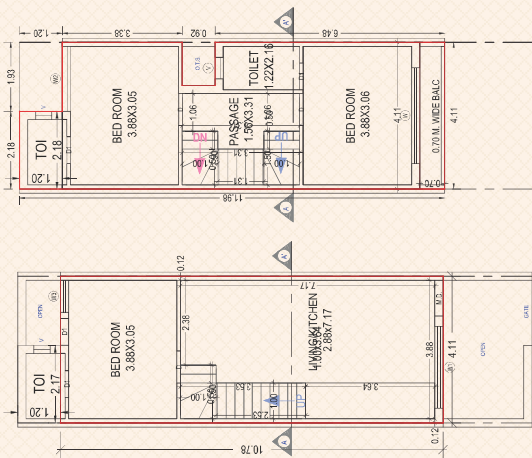
शाही वैभव,
उत्कृष्टतम गुणवत्ता,
भाड़ सुंदर घर...





TYPE -1
(3-BHK)

Block No
7 to 21
24 to 33
36 to 42

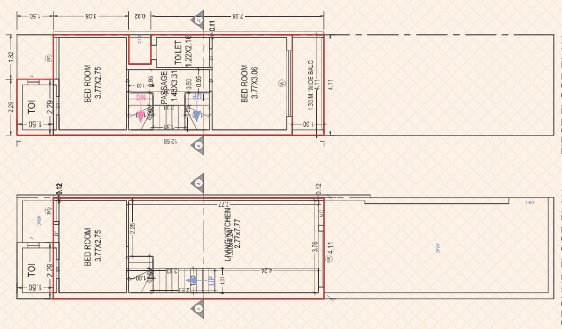


FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

TYPE -5
(3-BHK)

Block No
22

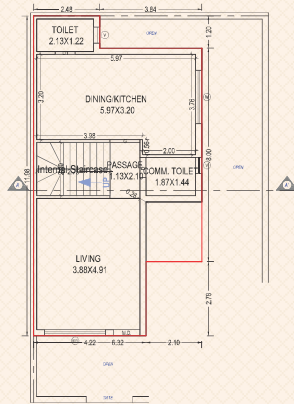


FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

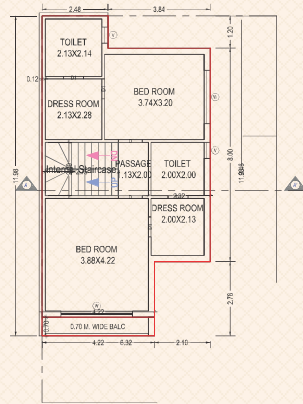
GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

TYPE -3
(4-BHK)

Block No
23
34
35



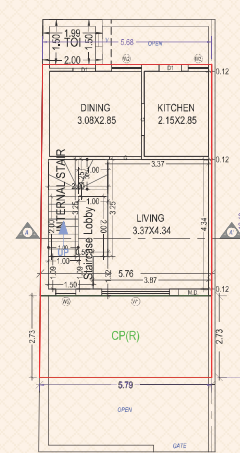
GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



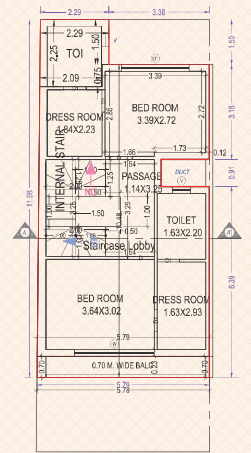
TYPICAL - 1- 2 FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

TYPE -4
(4-BHK)

Block No
43



GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



TYPICAL - 1- 2 FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

LIVING ROOM



LIVING ROOM



KITCHEN



BED ROOM



વિવિધતમ એમેનીટીઝ

એલિવેશન	: એટ્રેક્ટીવ રોચલ એલિવેશન
બાંધકામ	: ભૂકંપ પ્રતિરોધક RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચરવાળું બાંધકામ
રોડ	: સોસાયટીના અંદરના ભાગે હેવી કચ્છરી ડામર રોડ
વોલ ફિનિશ	: અંદરની બાજુ તથા બહારના ભાગે આકર્ષક વોટર પ્રુફ ૧૦૦% એકેલિક પેઇન્ટ્સ
પી.ઓ.પી.	: દરેક બંગલોઝમાં લિવિંગ રૂમ તથા બધા બેડરૂમમાં અદ્યતન કિઝાર્બનર પી.ઓ.પી. સિલિંગ LED લાઇટ સાથે
દરવાજા	: રોચલ કિઝાર્બનવાળો મેઇલ ડોર તથા આંતરિક લેમિનેટેડ ફ્લરા ડોર
બારી	: પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેકશન બારી તથા બારીમાં ચારેય બાજુ ગ્રેનાઇટ સીલ
ફ્લોરિંગ	: પ્રીમિયમ ક્વોલિટીની વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરિંગ, બાથરૂમ, કિચન, વોર્લિંગ એરિયા માટે પ્રીમિયમ કંપનીની કિજિટલ ટાઇલ્સ
કિચન	: કિચનમાં સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ પ્રીમિયમ ક્વાટર્જ સિંક સાથે R.O. પ્લાન્ટ, થીમની, ફ્રિજ માટે પૂરતા પ્લમ્બિંગ તથા ઇલેક્ટ્રિક પોઇન્ટ
બાથરૂમ	: બાથરૂમ માટે પ્રીમિયમ કંપનીની કિજિટલ ટાઇલ્સ, પ્રીમિયમ કંપનીનું સેનેટેરી ફિર્ટિંગ્સ તથા પૂરતા પ્રમાણમાં પ્લમ્બિંગ ફિર્ટિંગ
પ્લમ્બિંગ	: પ્રીમિયમ કંપનીનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બિંગ ફિર્ટિંગ, સોલાર વોટર હીટર માટે કન્સીલ્ડ C-PVC પ્લમ્બિંગ ફિર્ટિંગ, બાથરૂમ, કિચન તથા વોર્લિંગ એરિયામાં પ્રીમિયમ કંપનીનું સેનેટેરી ફિર્ટિંગ્સ - JAGUAR, SINGLE LEVER, METRO POLE
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન	: પ્રીમિયમ કંપનીનું 1૬ા માર્કવાળું ઇલેક્ટ્રિક વાયર તથા મોડ્યુલાર સ્વીચબોર્ડ
લાઇટીંગ	: કોમન એરિયા તથા બંગલોઝની બહારની સાઇડ ડેકોરેટીવ લાઇટીંગ તથા વૃક્ષોથી સુશોભિત
સ્ટોરેજ	: દરેક બંગલોઝમાં સ્વતંત્ર અંદર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક તથા ઓપર હેડ ટેન્ક, દરેક બંગલોઝમાં સ્વતંત્ર પાણી માટે બોરની સુવિધા તથા R.M.C. દ્વારા પીવાના પાણીનું પ્રોવિઝન, વરસાદી પાણીના સદુપયોગ માટે બોર રીચાર્જ સીસ્ટમ
ગેસ	: ગેસ પાઇપલાઇન પ્રોવિઝન
સોલાર વોટર હીટર	: પ્રીમિયમ કંપનીનું સ્વતંત્ર દરેક બંગલામાં સોલાર વોટર હીટર
સિક્યુરિટી	: ૨૪ x ૭ સીસીટીવી કેમેરા સિક્યુરિટી સીસ્ટમ
સુવિધા	પાર્ટી એરીયા, વિલ્ડ્રૂન એરીયા, ક્લબ હાઉસ, કોમન કિચન, વર્કીંગ એરીયા, ફિટનેશ ક્લબ, મંદિર, ૨૪ x ૭ સીસીટીવી કેમેરા

એમેનીટીઝ

- કુલી ફર્નિચર કીચન થીમની ફીર્ટિંગ સાથે
- ઇલેક્ટ્રીક સોલાર માટે પ્રોવીઝન
- સોલાર વોટર હીટર
- બધા બેડરૂમ, કીચન, બાલ્કની અને લીપીંગ રૂમમાં ૩૨ x ૩૨ ૧૪મ્મો વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ગ્રુવ સાથે
- પ્રિમીયમ ક્વાર્ટસ સીંક અને ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ અને ડીઝાઇનર ટાઇલ્સ
- કીચનમાં થીમની અને વોશ એરીયામાં આર.ઓ.નું પ્રોવિઝન
- EUROPA (યુરોપા) કંપનીના લોક ફીર્ટિંગ સાથે
- કીચનમાં અને ટોઇલેટમાં સીલીંગ લેવલ સુધી ૧૨ x ૨૪ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ગ્રુવ સાથે
- મોડ્યુલર સ્વીચ અને સેફ્ટી ગ્રીચર સાથે અગ્નિ શામક કોપર વાયરીંગ
- બાહ્ય ટિવાલોમાં ટેશ્ચર તથા વેધરશીલ્ડ ઍક્રેલીક પેઇન્ટ
- દરેક ટેનમેન્ટમાં સ્વતંત્ર પાણી માટે બોરની સુવિધા

વિશેષતાઓ

- સોસાયટી કરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ
- સોસાયટી જી.એસ.પી.સી. ગેસ લાઇન, પાણીની લાઇન, ભુગર્ભ ગટર
- હયાત ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડથી તદ્દન નજીક
- હયાત કોપોરેશન દ્વારા નિર્મીત ડામર રોડથી એન્ટ્રી તથા અંદરના ભાગે ડામર રોડ
- સોસાયટીની અંદર તમામ ઇલેક્ટ્રીક થાંભલા તથા ઓપરોડ વાયર રહીતનું અંડર ગ્રાઉન્ડ ઇન્સ્ટ્રોલેશન

વિશેષતાઓ

- સંપૂર્ણ ટાઇટલ કલીચર તથા લોનેબલ
- R.M.C. દ્વારા પીવાના પાણીનું પ્રોવિઝન
- પાણીના નિકાલ માટે R.M.C. ભુગર્ભ ગટરની સુવિધા
- G.E.B. કનેક્શન
- R.M.C. એરિયા ટી.પી.સક્રીમ નં.૧૯
- રાજકોટ ટેવન્સુ સર્વે નં.૫૮૭ / P3
- ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ તથા રેલ્વે જંકશનથી લદ્દન નજીક
- રાજકોટ સિવિલ હોસ્પિટલથી માત્ર ૪ કિ.મી.ના અંતરે

નોંધ:

- મેકસીમમ લોન ઉપલબ્ધ અને બધી જ બેંકમાં ઓપ્રયુડ થયેલ પ્રોજેક્ટ
- અર્થકવેક રેસીડેટીવ RCC સ્ટરકચર
- મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનના માપ માન્ય રહેશે
- સોસાયટીના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તેમજ દરેક મકાન હોલ્ડરોએ નેઇબ્રેનન્સ કિપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે
- સ્ટેમ્પ કચ્છરી અને રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી રહેશે, સરકાર દ્વારા ટેક્સ જેવા કે GST તથા અન્ય ટેક્સ ચાર્જિસ અલગથી આપવાના રહેશે તેમજ નળ કનેક્શન તથા GEB કનેક્શન માટે અલગથી ચાર્જ આપવાના રહેશે
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે