



1 ROOM - HALL - KITCHEN DUPLEX

સ્ટ્રક્ચર : ચાણતરકામ તેમજ આર.સી.સી. કામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની ડીઝાઇન મુજબ કરવામાં આવશે.

દરવાજા : લેમીનેટ મેઇન ડોર તથા અંદરના દરવાજા ફ્લશ ડોર સાથે આપવામાં આવશે.

બારી : કુલ ગ્લાસ એલ્યુમિનિયમ સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

ફ્લોરીંગ : વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ સ્કર્ટીંગ સાથે આપવામાં આવશે.

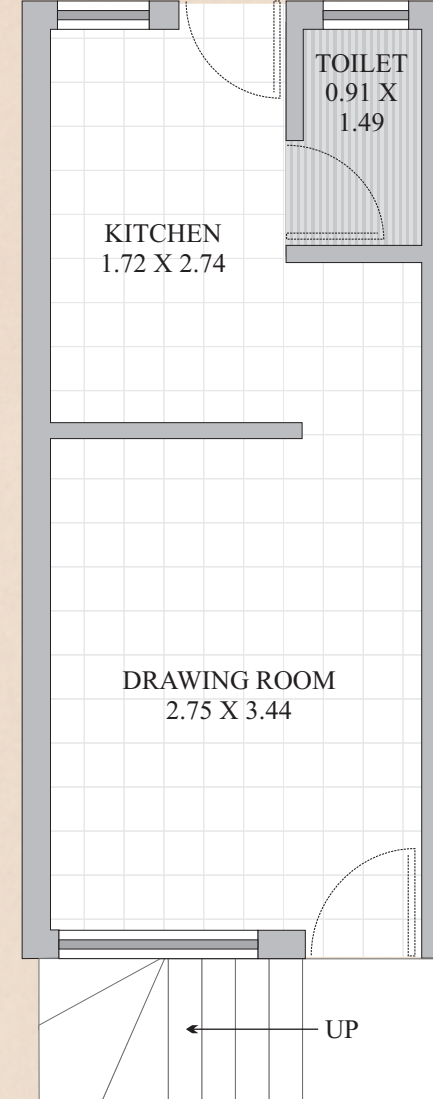
પ્લેટફોર્મ : ટોપ ગ્રેનાઇટનું તથા લીંટલ લેવેલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ અને સ્ટીલનું સીંક બેસાડી આપવામાં આવશે.

બાથરૂમ : સીરામીક ફ્લોરીંગ તથા કલર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ શાવર પોઇન્ટ સાથે આપવામાં આવશે.

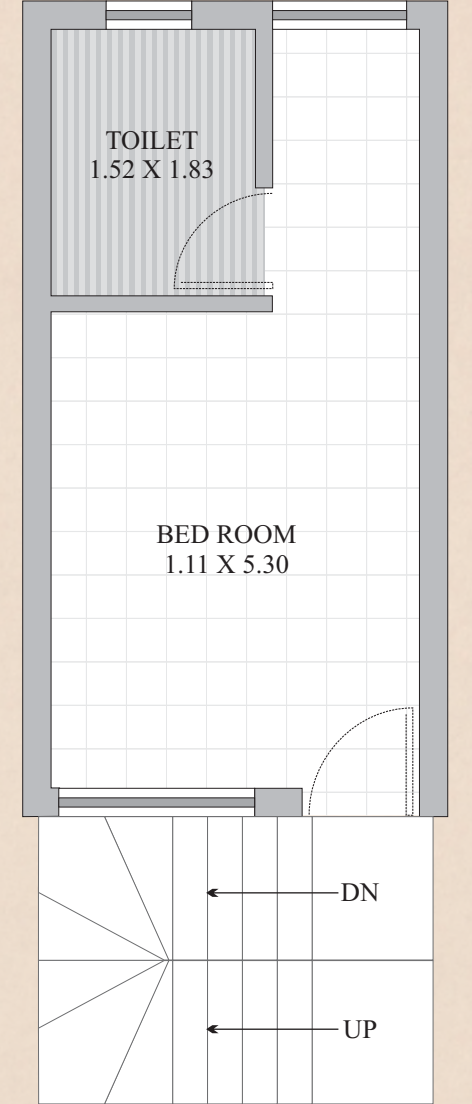
ઇલેક્ટ્રીક : કન્સીલ્ડ વાયરિંગ આઇ.એસ.આઇ. સ્વીચ સાથે આપવામાં આવશે.

ફીનીશીંગ : અંદરના ભાગે સ્મુથ પ્લાસ્ટર, ડીસ્ટેમ્પર કલર તથા બહારના ભાગે સેન્ડફ્રેશ પ્લાસ્ટર એકરેલીક પેઇન્ટ સાથે કરી આપવામાં આવશે.

પાણીની ટાંકી : અગાસીમાં ઓવરહેડ ટાંકી તથા પાછળ ૩'x૩' ની ચોકડી આપવામાં આવશે. દરેક મકાનને માલીકીનો ખાળકૂલો.

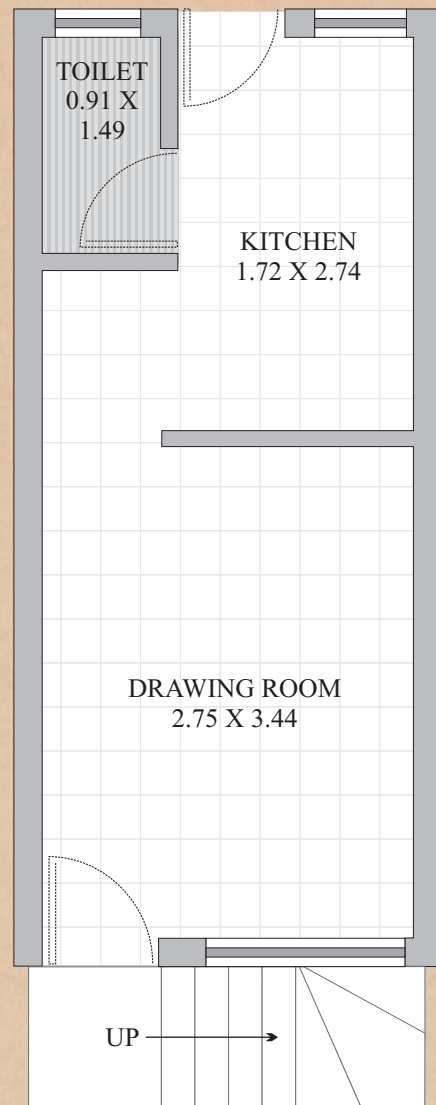


Ground Floor Plan

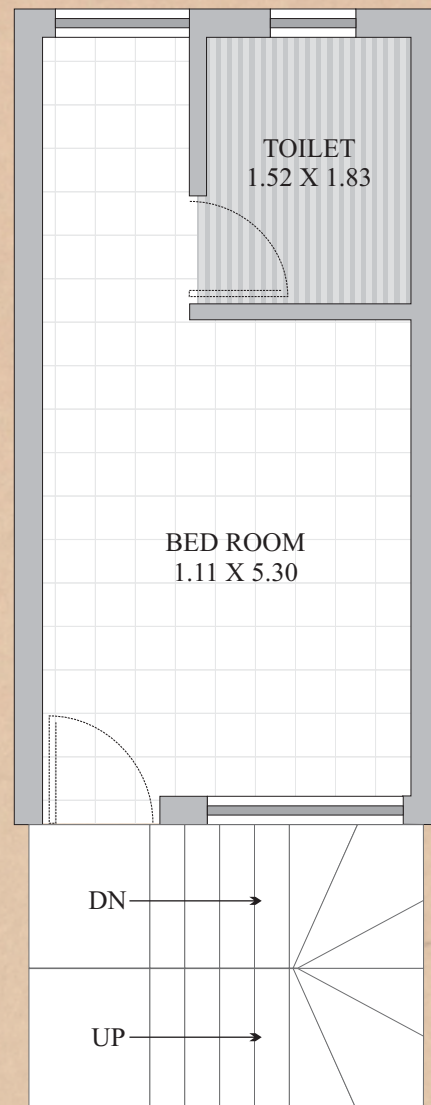


First Floor Plan

Type - A2



Ground Floor Plan

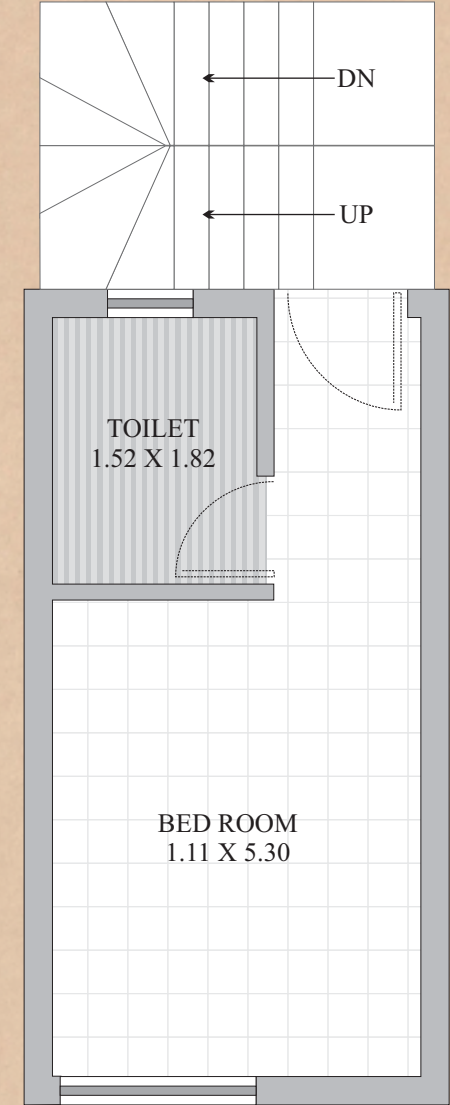


First Floor Plan

Type - A3

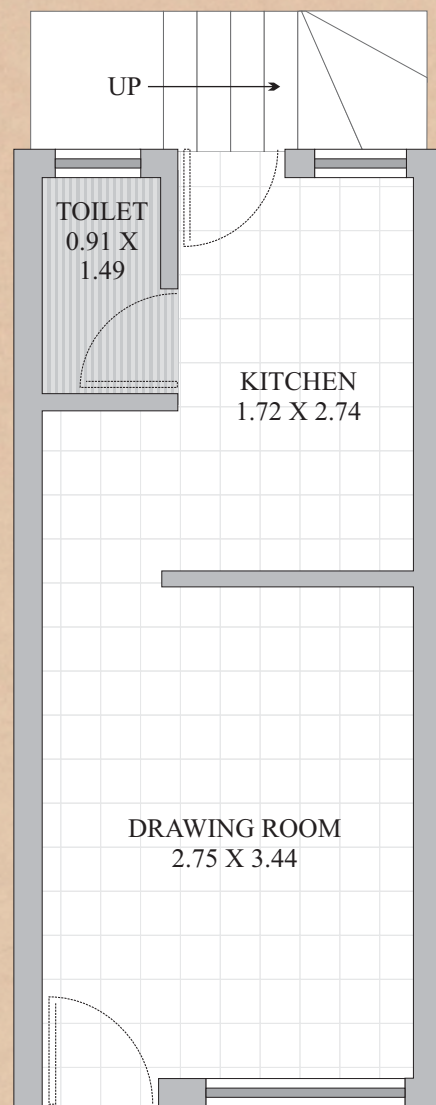


Ground Floor Plan

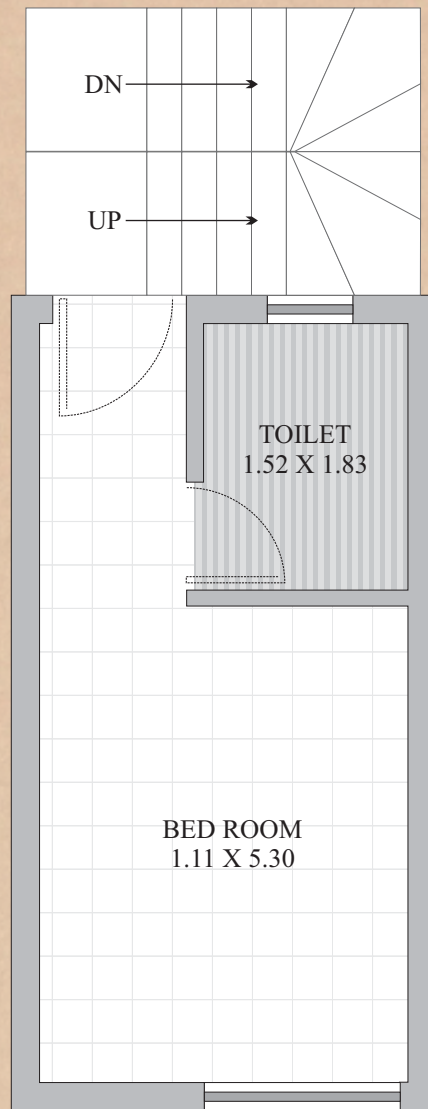


First Floor Plan

Type - A4

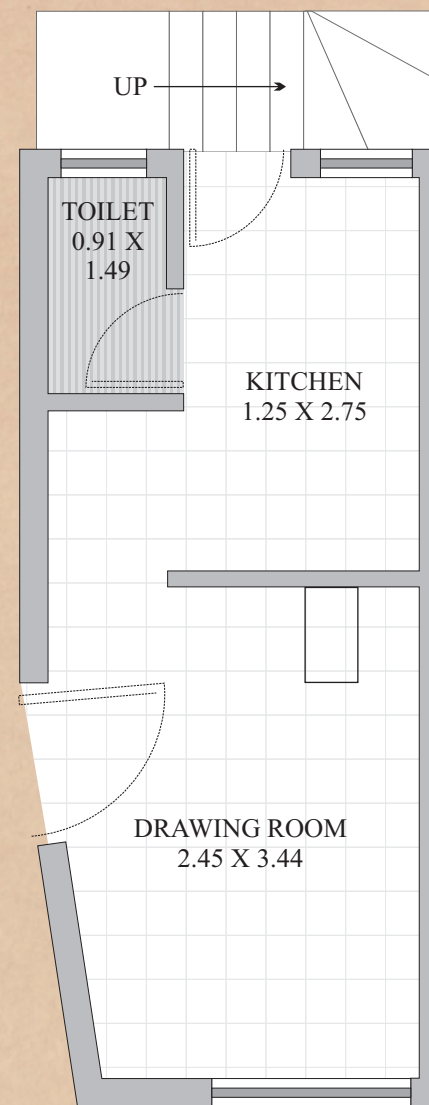


Ground Floor Plan

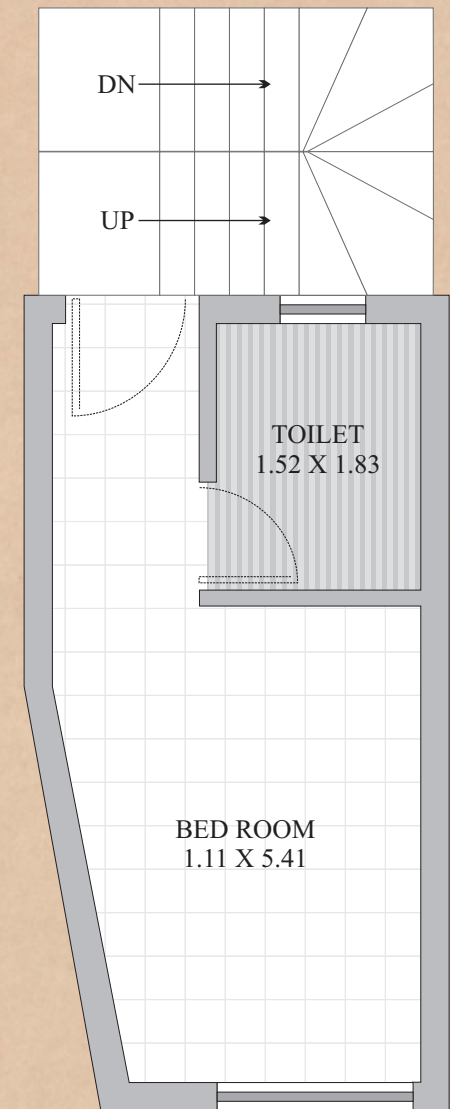


First Floor Plan

Type - A5

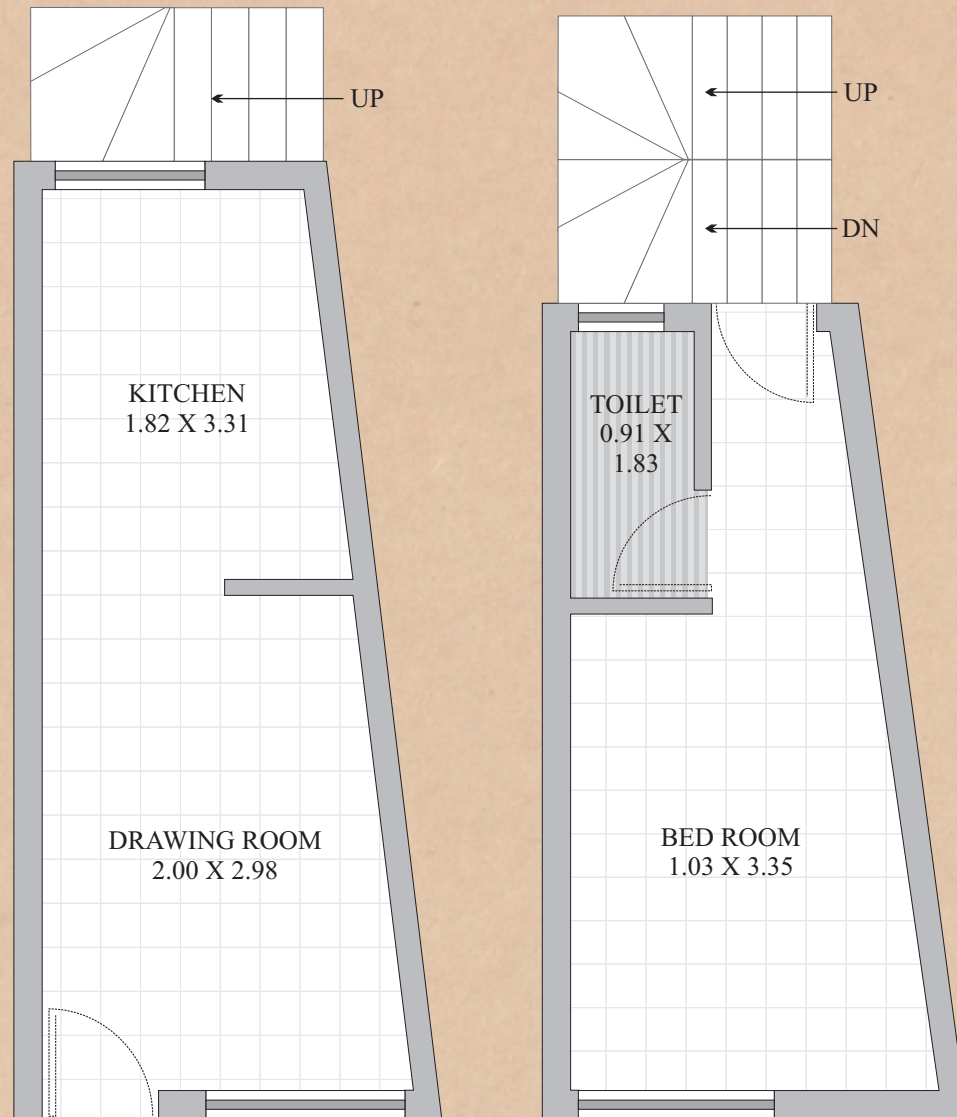


Ground Floor Plan



First Floor Plan

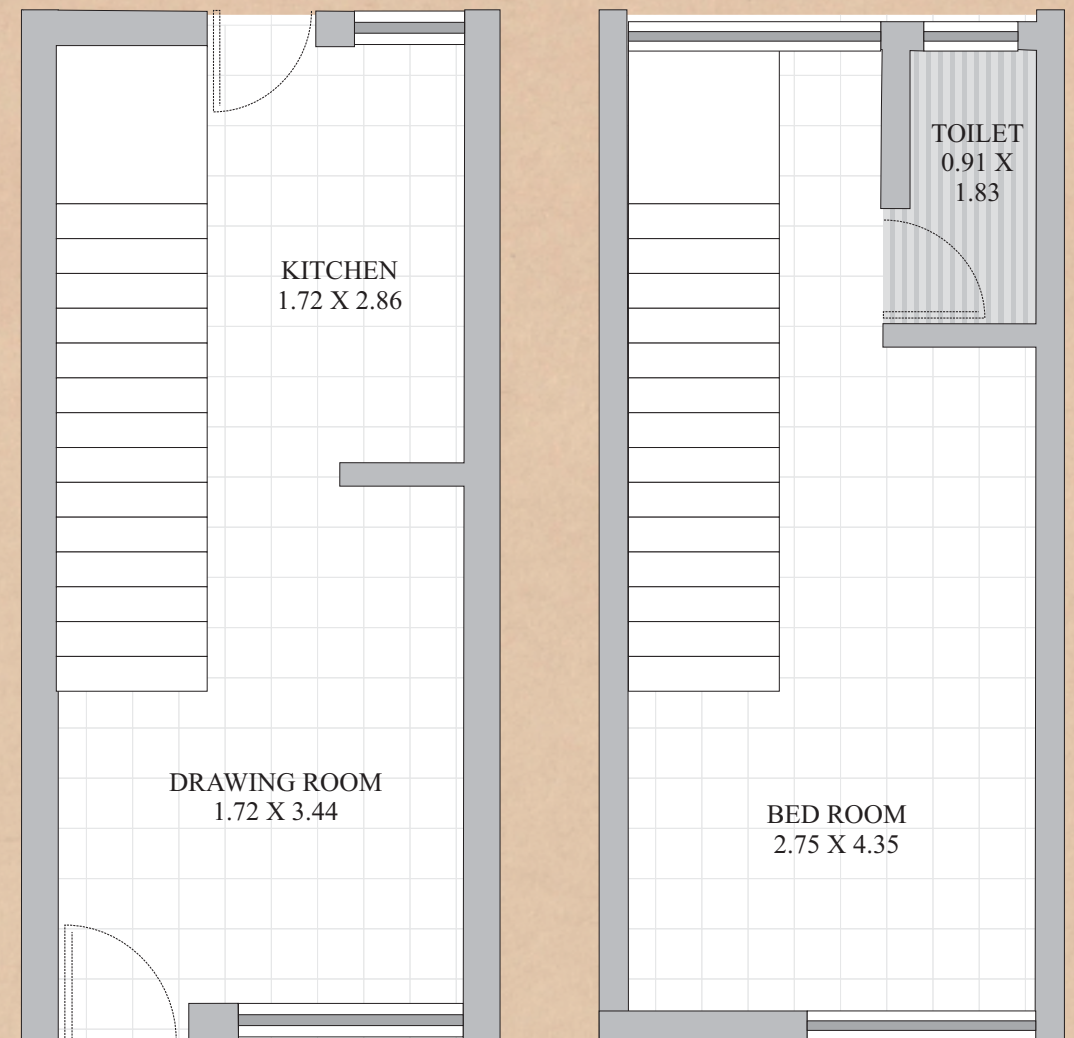
Type - A6



Ground Floor Plan

First Floor Plan

Type - A7



Ground Floor Plan

First Floor Plan



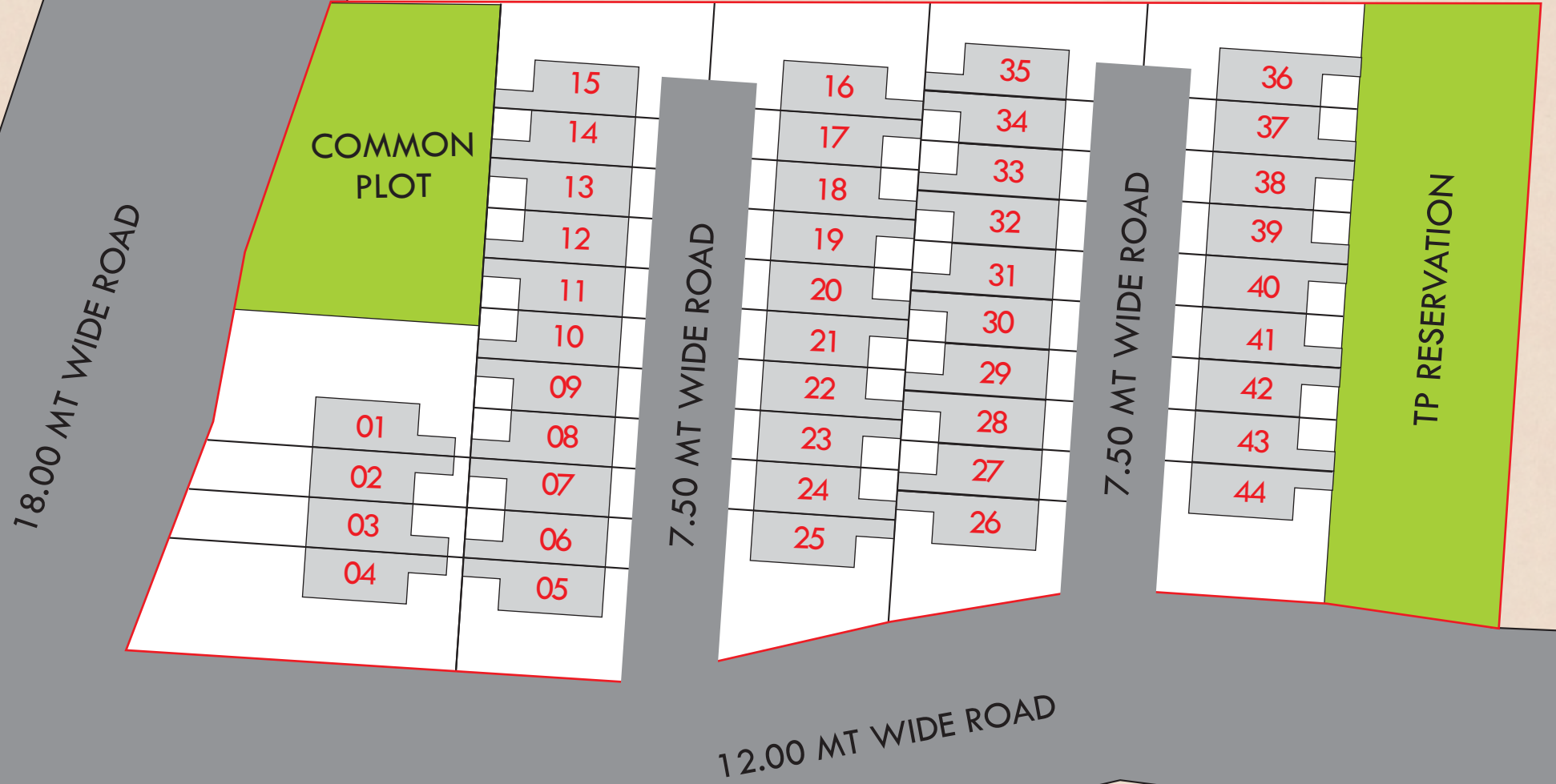
Area Statement Table

BLOCK TYPE	UNIT NO.	B.A SQ.FT	CARPET AREA SQ.FT	BALCONY/ WASH AREA
A1	1	460.81	357.15	0
A2	2	460.81	357.15	0
A1	3	460.81	357.15	0
A2	4	460.81	357.15	0
A3	5	460.59	354.14	0
A2	6	460.81	357.15	0
A1	7	460.81	357.15	0
A2	8	460.81	357.15	0
A1	9	460.81	357.15	0
A2	10	460.81	357.15	0
A1	11	460.81	357.15	0
A2	12	460.81	357.15	0
A1	13	460.81	357.15	0
A2	14	460.81	357.15	0
A1	15	460.81	357.15	0
A1	16	460.81	357.15	0
A2	17	460.81	357.15	0
A1	18	460.81	357.15	0
A2	19	460.81	357.15	0
A1	20	460.81	357.15	0
A2	21	460.81	357.15	0
A1	22	460.81	357.15	0
A2	23	460.81	357.15	0
A1	24	460.81	357.15	0
A4	25	460.81	354.35	0
A5	26	434.11	330.56	0
A2	27	460.81	357.15	0
A1	28	460.81	357.15	0
A2	29	460.81	357.15	0
A1	30	460.81	357.15	0

BLOCK TYPE	UNIT NO.	B.A SQ.FT	CARPET AREA SQ.FT	BALCONY/ WASH AREA
A2	31	460.81	357.15	0
A1	32	460.81	357.15	0
A2	33	460.81	357.15	0
A1	34	460.81	357.15	0
A6	35	331.64	252.85	0
A2	36	460.81	357.15	0
A1	37	460.81	357.15	0
A2	38	460.81	357.15	0
A1	39	460.81	357.15	0
A2	40	460.81	357.15	0
A1	41	460.81	357.15	0
A2	42	460.81	357.15	0
A1	43	460.81	357.15	0
A7	44	486.75	299.99	0
TOTAL		20145.36	15520.72	0



Meera 44
RESIDENCY



ખાસ નોંધ:

- પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક આર્કિટેક્ટ/ડેવલપર્સ પાસે છે. • જી.ઇ.બી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. ટેક્સ અને અન્ય ચાર્જસ ખરીદનારે એક્સ્ટ્રા ચુકવવાનો રહેશે. • ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. • એક્સ્ટ્રા કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનો રહેશે. • સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા પછી એક મહીના બાદ પઝેશન આપવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ ફર્નિચર તથા ફીક્ચર ગોઠવણી પુરતા જ છે, જે મકાન સાથે આપવામાં આવશે નહીં. • આ બ્રોશર ફક્ત સાઈટ/પ્રોજેક્ટ ની જાહેરાત માટે છે. આને લીગલ ડોક્યુમેન્ટ સમજવું નહીં.

Key Plan (Location)



: DEVELOPERS :

SAMARTH CONSTRUCTION

Pro. PATEL SURESHBHAI VASHRAMBHAI
Bh. Western Ceramic, Nr. Khokhar Talav,
Vadodara - Padra Road, PADRA.
Samarth Patel: + 91 90993 68888

: FOR BOOKING CONTACT :

Asifbhai - 97237 72767

Lalu - 87801 32015

Nazirkhan - 83470 72578

: ARCHITECT :

Akar (Architect & Interior Designer)

