LOCATION MAP

સ્પેશીફીકેશન:

બાંધકામ	: આર.સી.સી, ફ્રેમ સ્ટ્રકચર, અંદર માલા પ્લાસ્ટર બહાર ડબલ કોર ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર, બહાર એક્રેલીક પેઈન્ટ સાથે આકર્ષક એલીવેશન
ફ્લોરીંગ	: વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ ટાઈલ્સ
કિચન	: ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સનો ડેડો તથા એસ.એસ.સીન્ક અને ઘર દીઠ વોટર પ્યોરીફાયર સીસ્ટમ
ટોઈલેટ	: દરેક ટોઈલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સનો ડેડો
બારી-દરવાજા	: આકર્ષક મેઈન ડોર લાકડાની ફ્રેમ સાથે તથા બાકીના દરવાજા ફ્લસ ડોર તથા પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમની સ્લાઈડીંગ બારી માર્બલ સીલ સાથે
ઈલેક્ટ્રીફીકેશન	: આર્કિટેક્ટની ડિઝાઈન મુજબ જરૂરી સીંગલ ફેસ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ
પ્લમ્બીંગ	: આર્કિટેક્ટની ડિઝાઈન મુજબ તમામ પોઈન્ટ
વોલફીનીસ	: અંદરની સાઈડ વ્હાઈટ પુટ્ટી કરી આપવામાં આવશે.

ARMAAN

Developed by : Armaan Developers

Corporate Office : B 404, Commerce House 5, Near Vodafone House, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051.

Site : "Nandanvan Heights", Near Aakruti Township, Narol-Aslali Road, Narol, Ahmedabad.

Call : 9978-222-222 | 9978-333-333

નિયમો:
- સ્કીમમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સને આધીન રહેશે. જે બધા સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે.
- સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી.ચાર્જ, લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્ષ, ટોરેન્ટ પાવર વિગેરે ચાર્જ જે તે સમયે જે રકમ ભરવાની થાય તે સભ્યશ્રીએ અલગથી ભરવાની રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા દર્શાવે છે. બ્રોશર એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

Architect:	Structural consultants :	MEP :
aakirna architects & associates	Ducon Consultants Pvt. Ltd.	Jhaveri Associates

ARMAAN

નંદનવન HEIGHTS

1/2 BHK APARTMENTS & SHOPS
@ NAROL

સુખનું સરનામું...

શુભ અને પવિત્રતા ની સાથે પ્રકૃતિની મહેક

બુક કરાવો

1 BHK Rs. **21,000**

2 BHK Rs. **31,000**

દુકાનો Rs. **41,000**

અને પઝેશન સુધી

ફક્ત 30%

પેમેન્ટ કરો.

અરમાન ડેવલોપર્સ તમામ પ્રોજેક્ટ નિર્ધારીત સમય પહેલા પઝેશન આપવાનો ૧૦૦% ટ્રેક રેકોર્ડ ધરાવે છે.

સરળતા... સુગમતા... નિશ્ચિંતતા

અદભૂત... આરામદાયક... આહલાદક

આરામદાયક જીવનશૈલીનું નવું સરનામું એટલે નંદનવન હાઈટ્સ. નારોલના વિકસતા વિસ્તારમાં, નંદનવન હાઈટ્સ આપને જીવનનો એક આહલાદક અને આગવો અનુભવ આપે છે. અહીં આપના માટે અમે સજાવ્યું છે એક એવું ઘર જે આપને અને આપના પરિવારને લઈ જશે પળેપળ ખુશીઓની અનેરી ઉંચાઈ પર.

સુખનું સરનામું
નંદનવન HEIGHTS
1/2 BHK APARTMENTS & SHOPS
@ NAROL

આ ત્રણેયના સુંદર અને સુભગ સમન્વય થકી આપના માટે એક મૂલ્યવાન જીવનશૈલીનો ઉપહાર...એટલે નંદનવન હાઈટ્સ. પ્રત્યેક બ્લોકમાં ૨ ઓટોમેટિક એલીવેટર (લીફ્ટ) સાથે અહીં જીમ્નેશીયમ જેવી સુવિધાનું ઐશ્વર્ય છે તો સ્વીમીંગ પૂલમાં આપના માટે ઉડશે આનંદની છોળ. બાળકો માટે છે ખાસ પ્લે એરિયા જ્યાં તેઓ માણી શકશે રમત-ગમતનો આનંદ. દરેક માટે કંઈક ખાસ સમાવતા નંદનવન હાઈટ્સમાં પ્રત્યેક પળ લેશે ઉમંગ હિલ્લોળ...

ઐશ્વય... આરામ... આનંદ

ભવ્યતા...ગુણવત્તા... વિશ્વસનીયતા

એક વૈભવી જીવનનું સૌનું સપનું હોય છે અને નંદનવન હાઈટ્સ ખાતે અમે કરીએ છીએ આપનું એ સપનું સાકાર.. જ્યાં અમે સમજીએ છીએ આપની તમામ જરુરિયાતોને અને આપને આપીએ છીએ એક સુવિધાઓથી સજ્જ ઘર જે બન્યું છે ઉચ્ચ ગુણવત્તા યુક્ત મટિરીયલ થકી. વિશ્વસનીય ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ, શ્રેષ્ઠતમ ગુણવત્તાના બાથરુમ ફીટીંગ્સ, રસોડાના સીપી ફીટીંગ્સ અને ફ્લોર ટાઈલ્સ, ISI માર્કાનું ઈલેક્ટ્રીફીકેશન, બારીઓમાં ગ્રીન માર્બલ વગેરે આપને આપશે એક ભવ્ય જીવનશૈલીનો અનુભવ.

સુખનું સરનામું

નંદનવન HEIGHTS

1/2 BHK APARTMENTS & SHOPS
@ NAROL

ધરતીનો છેડો એટલે એવું ઘર જ્યાં પહોંચતા જ મનને હાશ અને હરખની અનુભૂતિ થાય. નંદનવન હાઈટ્સમાં અમે સમાવેલી સુવિધાઓ થકી આ વિશિષ્ટ અનુભવ આપના જીવનનો હિસ્સો બનશે.. દરરોજ, પ્રત્યેક ક્ષણ. અહીંના ખાસ ક્લબહાઉસ ખાતે આપ બનાવી શકશો આપની સવારને સ્ફૂર્તિભરી અને સાંજને રાહતભરી

સુવિધા... સંપૂર્ણતા... સંતોષ

સુખ... શાંતિ... સલામતી

જ્યારે જીવન હોય સંપૂર્ણપણે સાધન-સુસજ્જ અને સુરક્ષિત, ત્યારે જ તે બની શકે છે સુખમય... પ્રત્યેક પળ સીસીટીવી કેમેરા થકી ૨૪ કલાક સીક્યોરીટી આપવાની સુરક્ષાની ખાતરી હોય કે પછી હરિયાળા ગાર્ડનમાં શાંતિનો કલરવ પ્રસરતો હોય... અહીંની જીવનશૈલીમાં છે સુખની કંઈક એવી મહેક જે ખાસ સુવિધાઓ થકી પ્રસરતી રહે છે.

TEMPLE

ઘરઆંગણે લગ્ન - ઉત્સવ... ઉમંગ... ઉલ્લાસ

જ્યારે પ્રિયજનોના ચહેરા પર સંતોષ અને આનંદનું સ્મિત સદા છલકતું જોવા મળે ત્યારે જીવનની પ્રત્યેક પળ ઉત્સવ બને છે... અને નંદનવન હાઈટ્સમાં તો તમારા જીવનના સૌથી મહત્વપૂર્ણ ઉત્સવને પણ અવિસ્મરણીય અને અદભૂત બનાવવા માટે છે વિશાળ કોમન પ્લોટ જ્યાં લગ્નસરાના કે અન્ય કોઈપણ અવસરને મંગલમય અને આનંદમય બનાવવાની પૂરી સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ છે. સાથે જ કોઈપણ શુભ પ્રસંગે રસોઈ માટે સગવડભર્યું રસોડું ઊભુ થઈ શકે તેવી ખાસ જગ્યા પણ! તો હવે આપના પરિવારના શુભ પ્રસંગોની ઉજવણી કરો આપના ઘર આંગણે!!

1 BHK PLAN

2 BHK PLAN

1. **LIVING/DINNING** - 10'0" X 14'5¼
2. **KITCHEN** - 10'0" X 7'7.5"
3. **WASH** - 5'0" X 4'3"
4. **STORE** - 3'10.5" X 3'0"
5. **TOILET** - 6'6" X 4'0"
6. **BED ROOM** - 12'0" X 10'0"
7. **TOILET** - 3'6" X 6'6"

1. **LIVING/DINING** - 11'0" X 16'0"
2. **STORE** - 3'6" X 3'10.5"
3. **KITCHEN** - 9'3" X 7'10.5"
4. **WASH** - 3'6" X 6'0"
5. **TOILET** - 5'7.5" X 4'4.5
6. **TOILET** - 4'0" X 6'6"
7. **BED ROOM** - 10'0" X 12'4.5"
8. **BED ROOM** - 10'0" X 11'0"

સુખનું સરનામું
નંદનવન HEIGHTS
1/2 BHK APARTMENTS & SHOPS
@ NAROL

Ground Floor Plan

First Floor Plan

Typical Floor Plan