

॥ सर्वे भवन्तु सुखिनः ॥



શ્રી કંઠ
23

સપનાનું ઘર

3BHK DUPLEX BUNGALOWS

@બારેજડી, અમદાવાદ

સુખ અને શાંતિનું સરનામું



શ્રીકંઠ 23

અહીં છે પ્રકૃતિની શાંતિ, આધુનિક સુવિધાઓ,
અને આલીશાન જીવનશૈલીનો અનોખો અનુભવ.



સમૃદ્ધ જીવનશૈલી, માત્ર ઘર નહીં - અનુભવ!

કુદરતી વાતાવરણ, ખુલ્લો વિસ્તાર, અને
આધુનિક સુવિધાઓ સાથે તમારા જીવનમાં
નવો અનુભવ આપશે



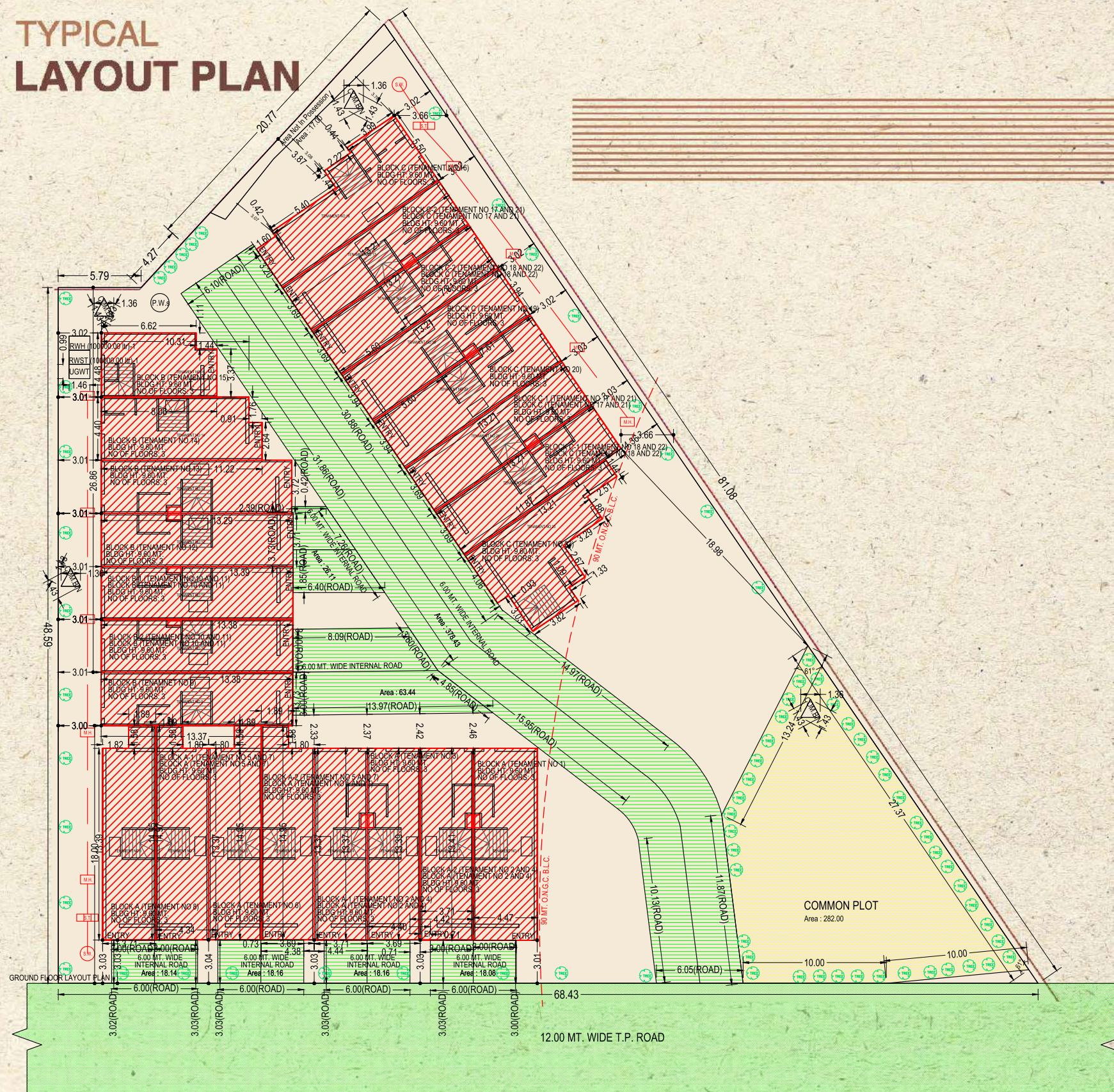




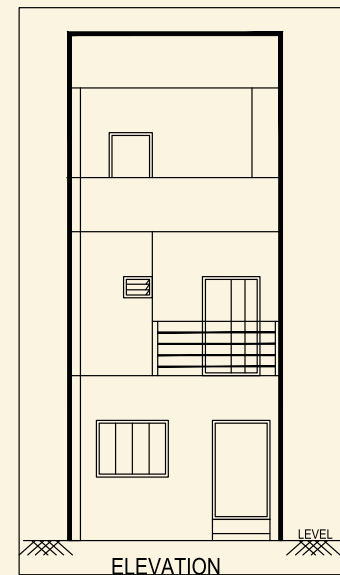
સંપન્ન જીવનશૈલીનો અનુભવ!

આ માત્ર એક સરનામું નહીં, પણ
એક વૈભવી જીવનશૈલી છે,
જ્યાં દરેક ક્ષણ આનંદ, આરામ અને
વૈભવથી ભરેલી હશે.

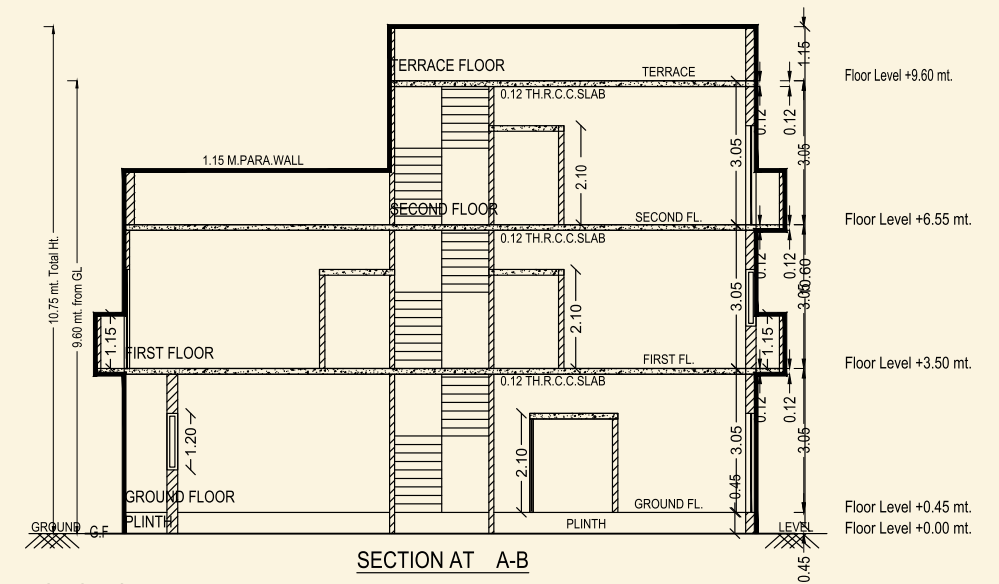




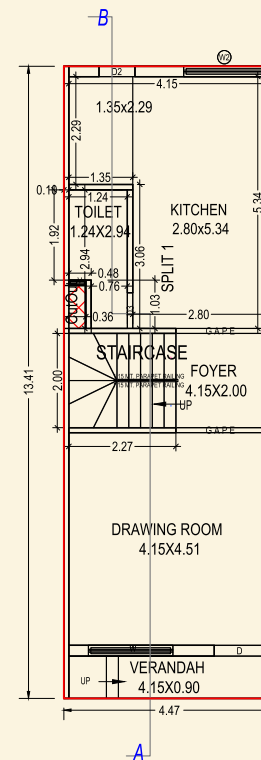
UNIT PLAN 01



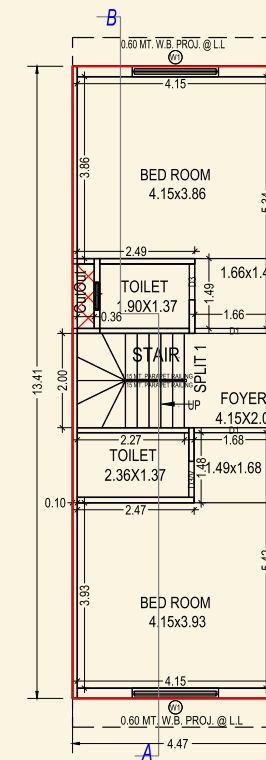
ELEVATION
ELEVATION



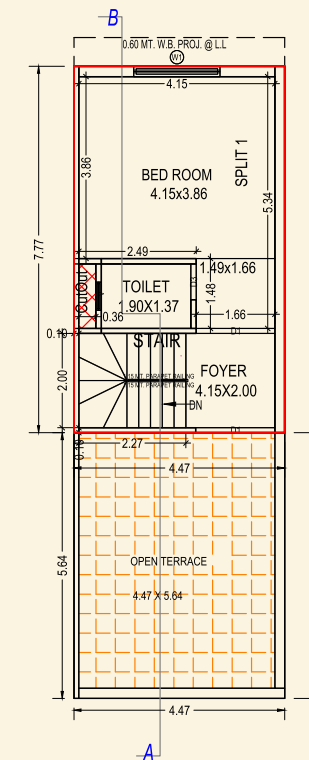
SECTION
SECTION AT A-B



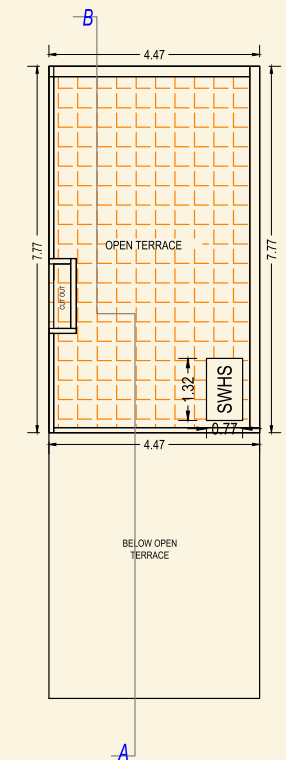
GROUND FLOOR
PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



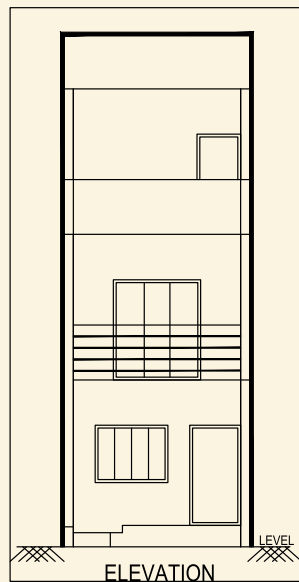
FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



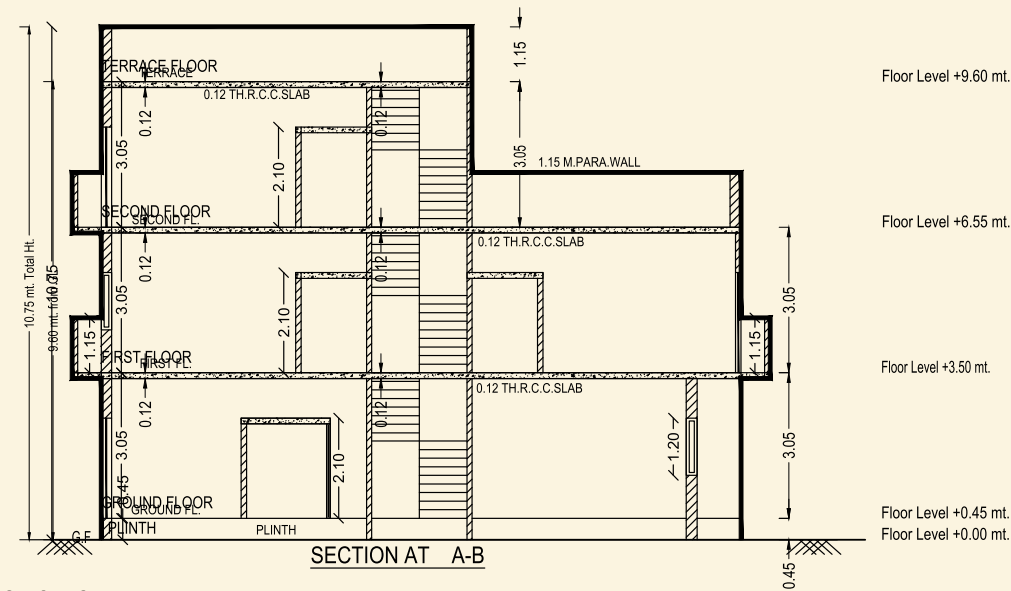
SECOND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



TERRACE FLOOR
PLAN
(SCALE 1:100)

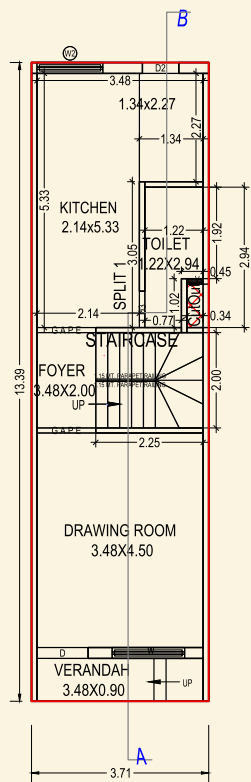


ELEVATION

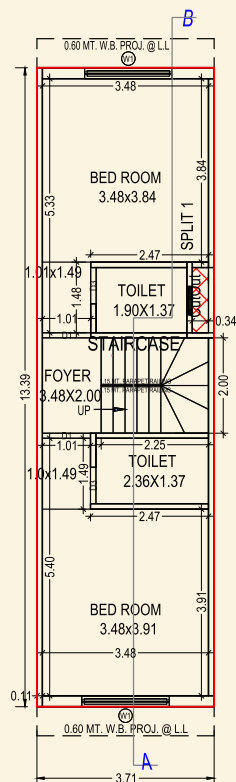


SECTION

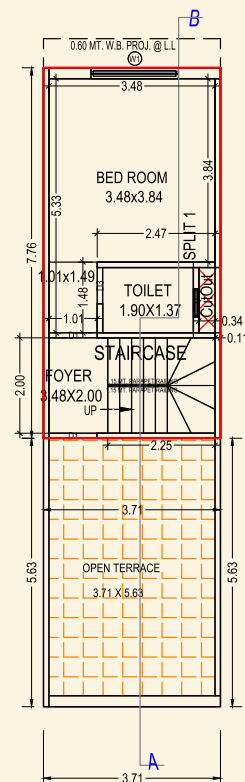
SECTION AT A-B



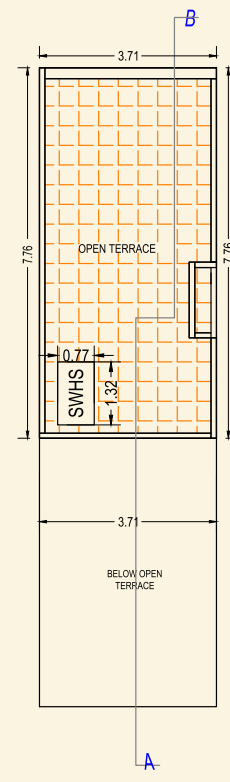
GROUND FLOOR
PLAN
(Proposed)



FIRST FLOOR
PLAN
(Proposed)



SECOND FLOOR
PLAN
(Proposed)

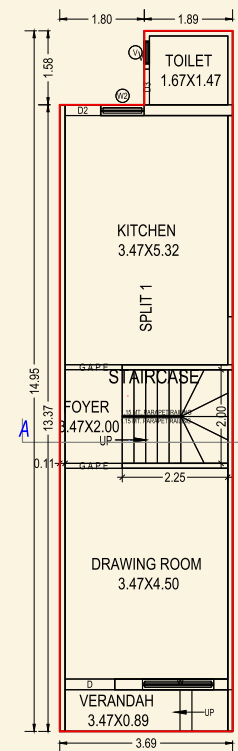
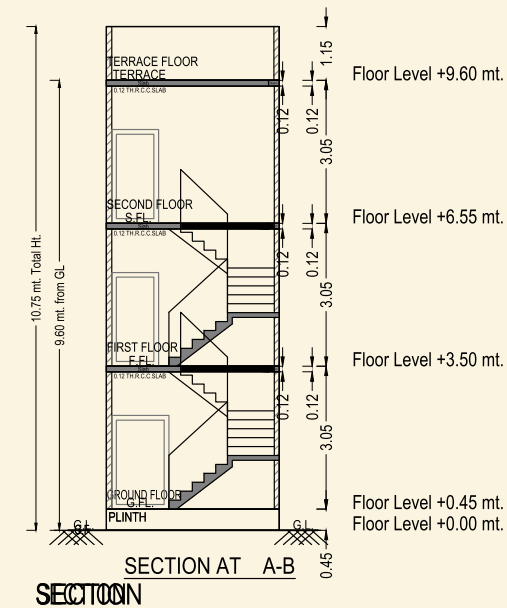
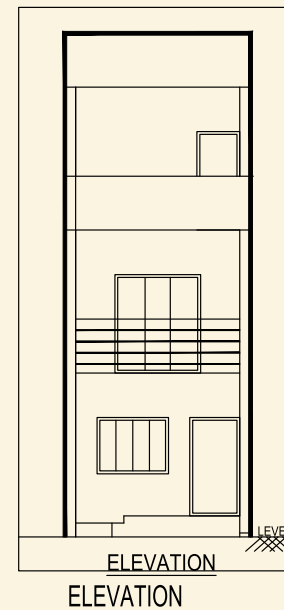


TERRACE FLOOR
PLAN
(SCALE 1:100)

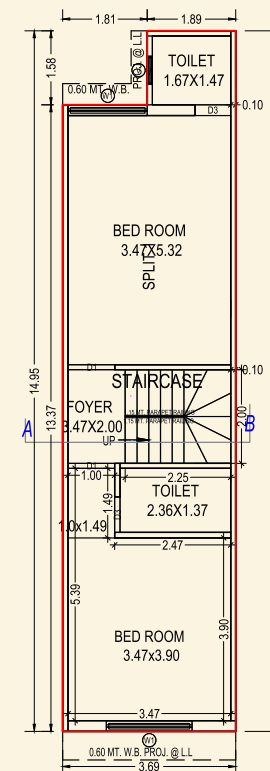
UNIT
PLAN

2 to 4, 9 to 13,
17, 18, 21, 22

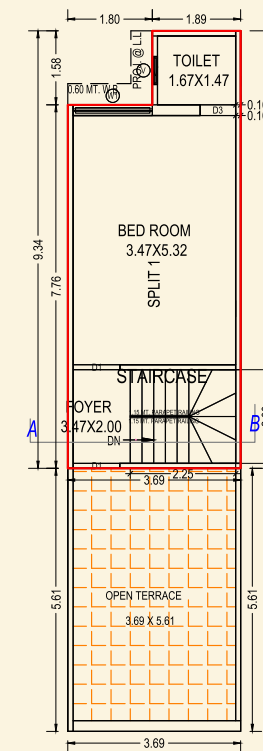
UNIT PLAN | 5 to 8



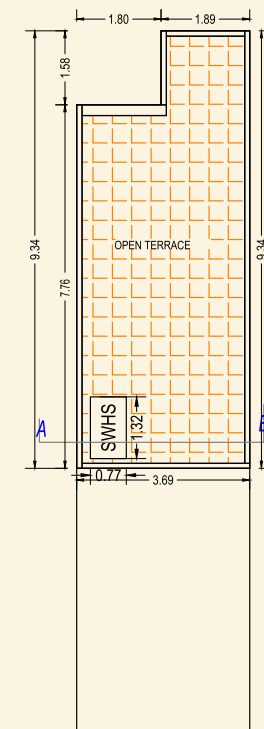
GROUND FLOOR
PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



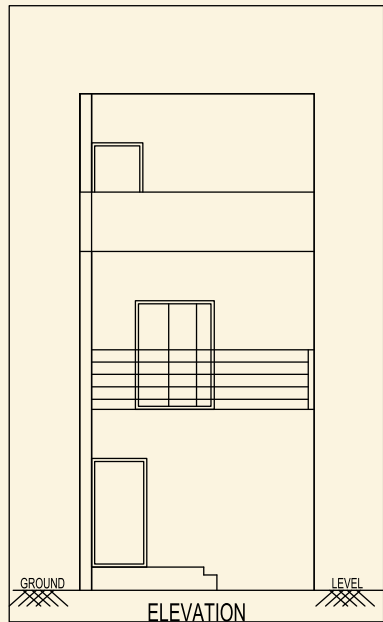
FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



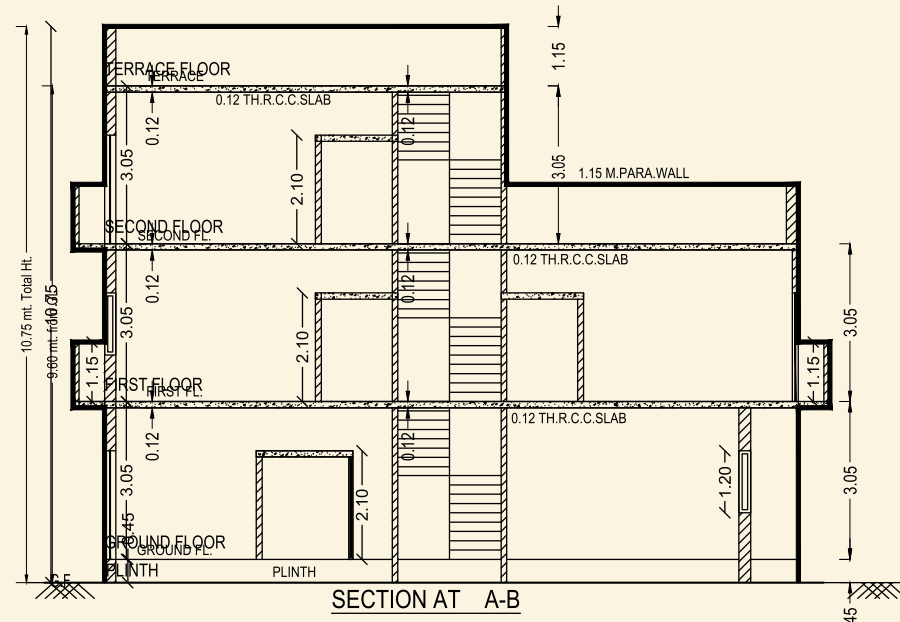
SECOND FLOOR
PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



TERRACE FLOOR
PLAN
(SCALE 1:100)



ELEVATION



SECTION AT A-B

Floor Level +9.60 mt.

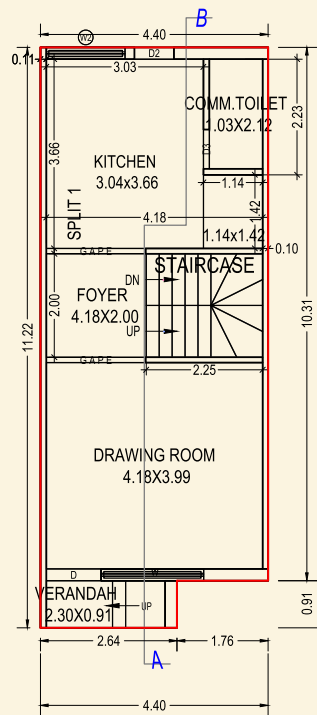
Floor Level +6.55 mt.

Floor Level +3.50 mt.

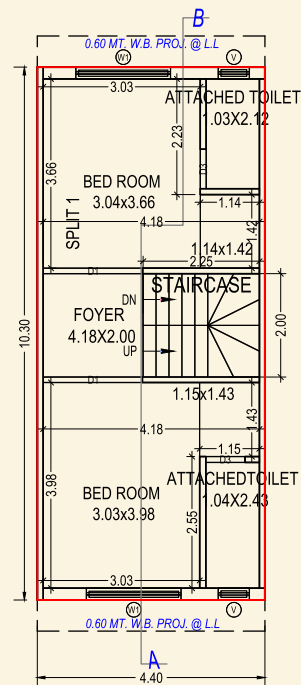
Floor Level +0.45 mt.

Floor Level +0.00 mt.

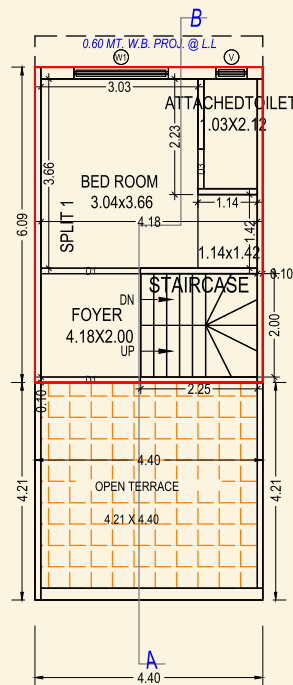
UNIT PLAN | 14



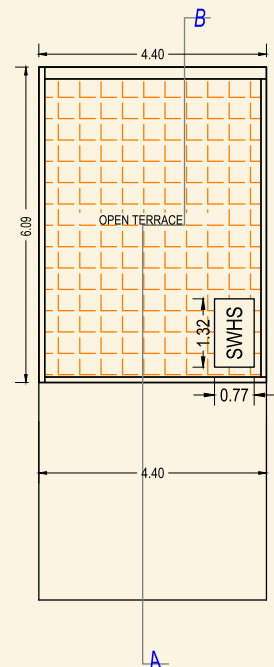
GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

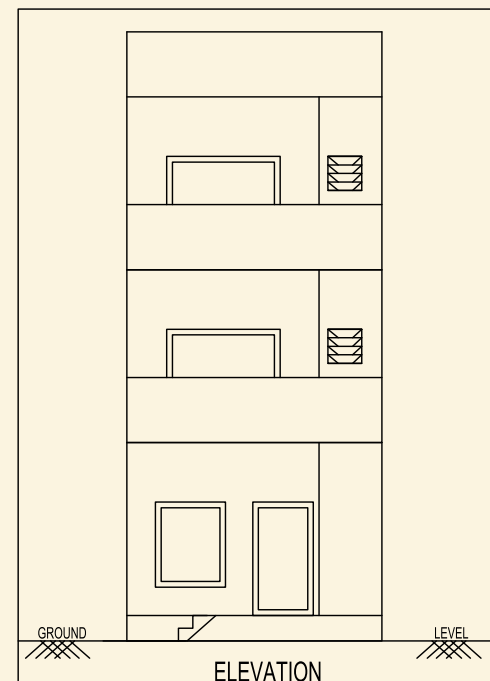


SECOND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

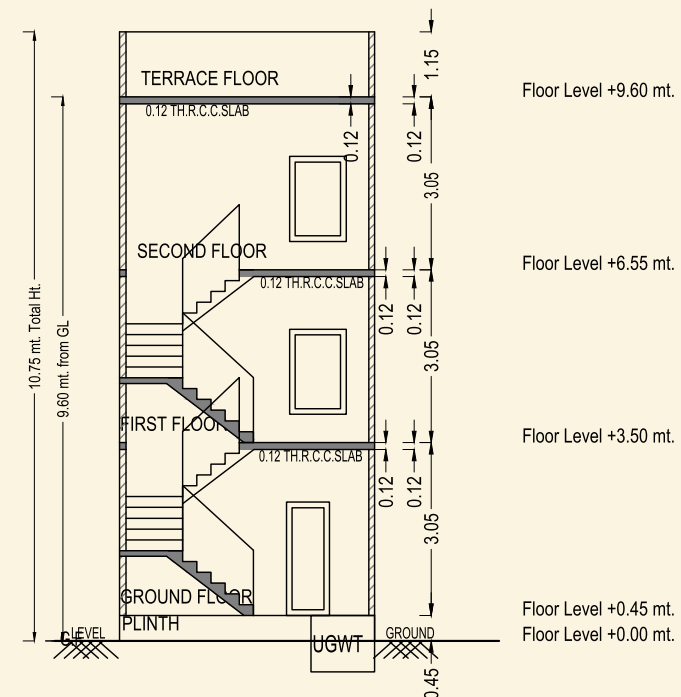


TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

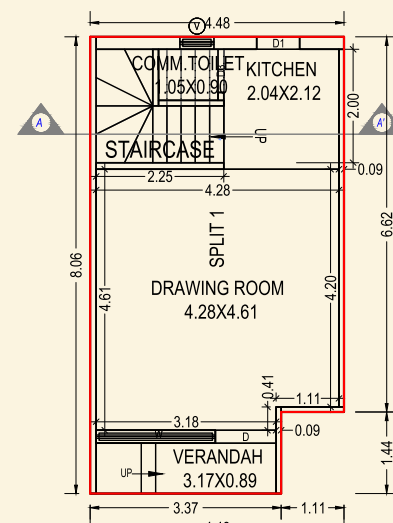
UNIT PLAN | 15



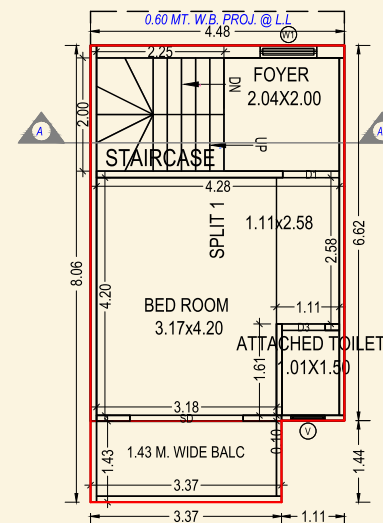
ELEVATION



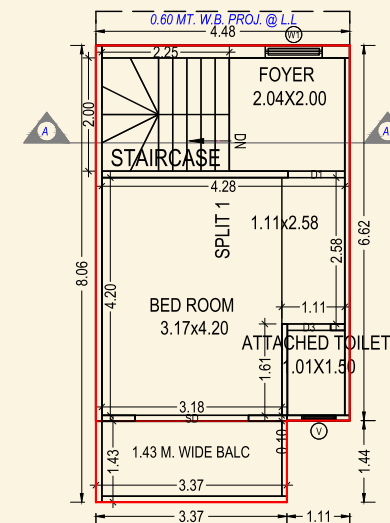
SECTION



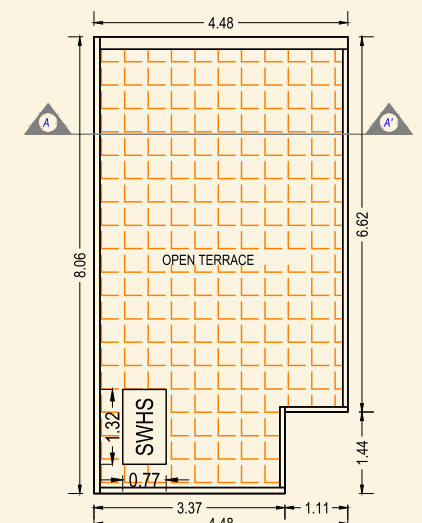
GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



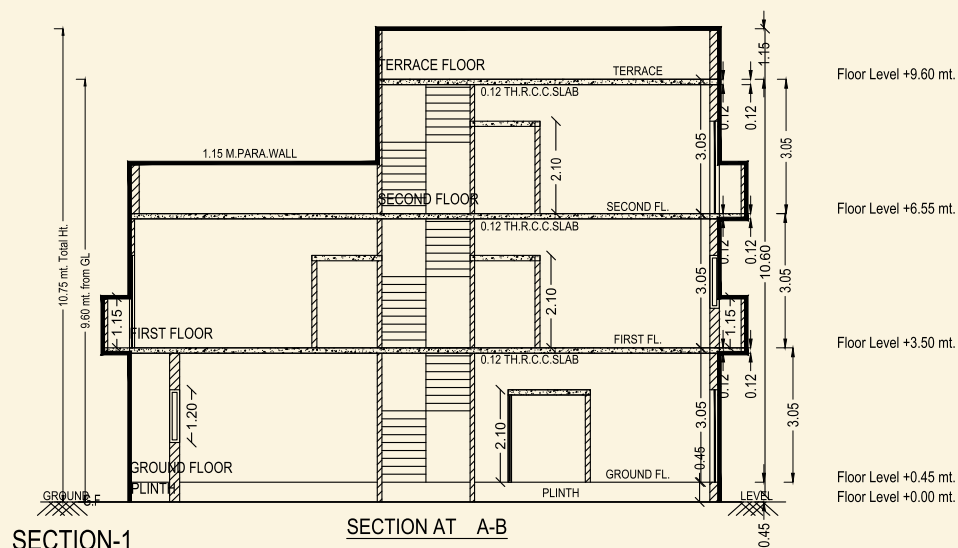
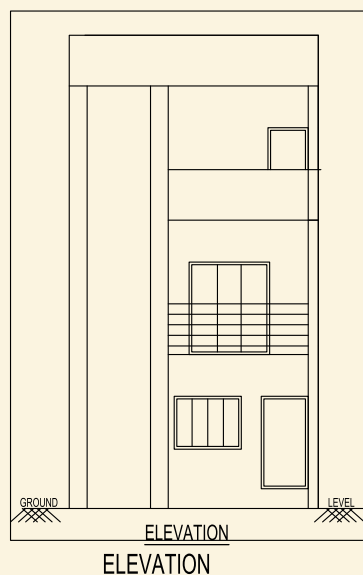
FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



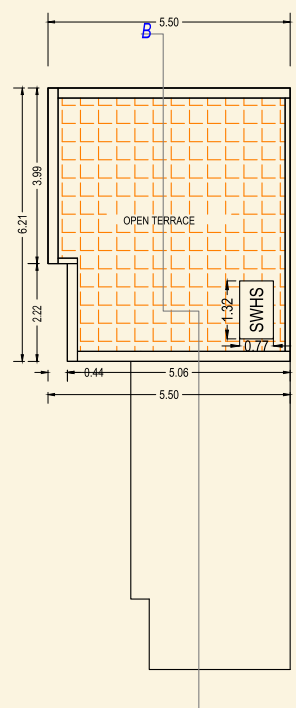
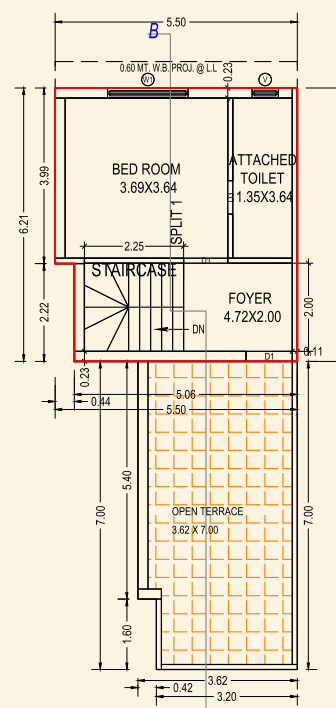
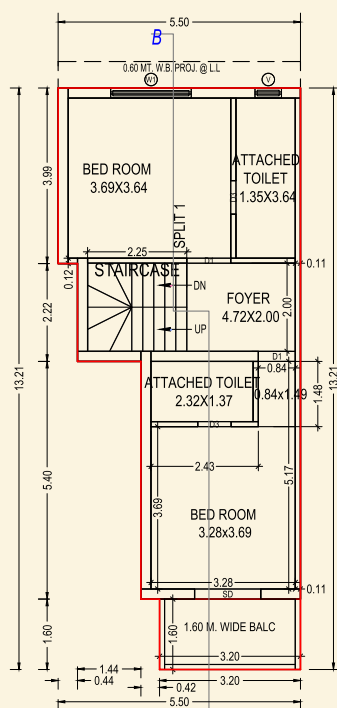
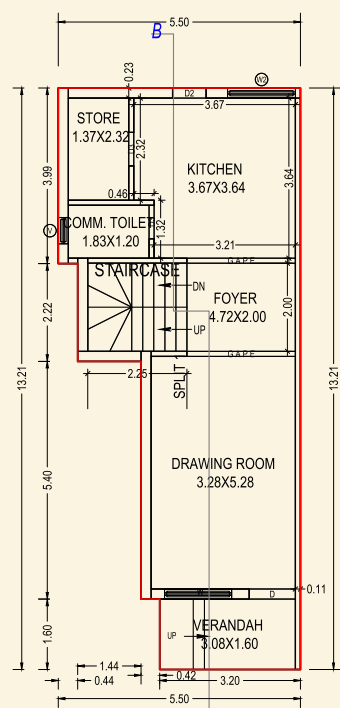
SECOND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



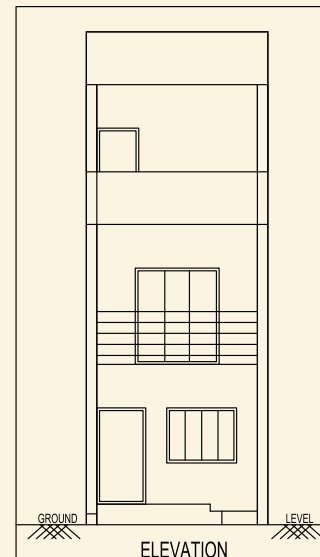
TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



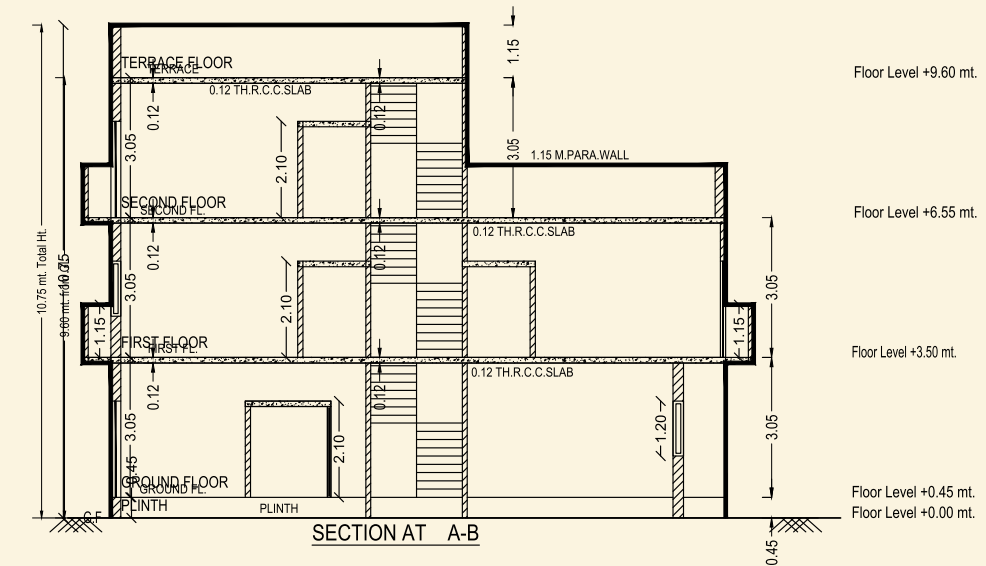
UNIT PLAN | 16



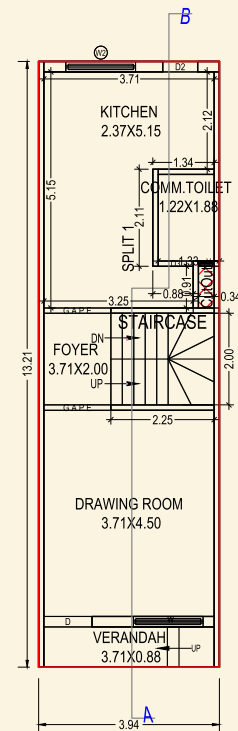
UNIT PLAN 19



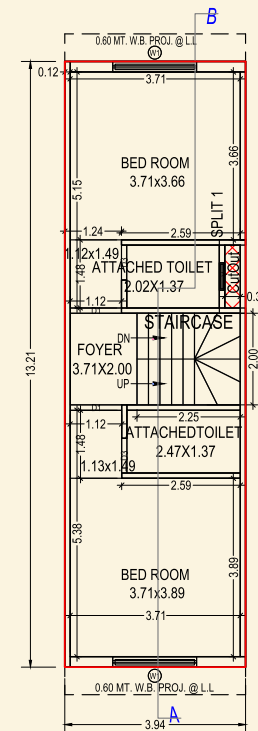
ELEVATION



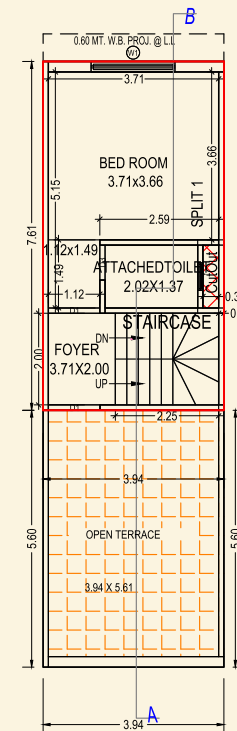
SECTION



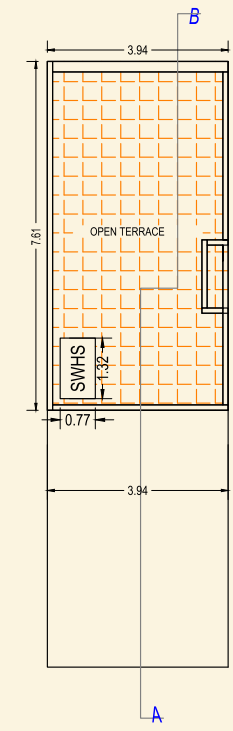
GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



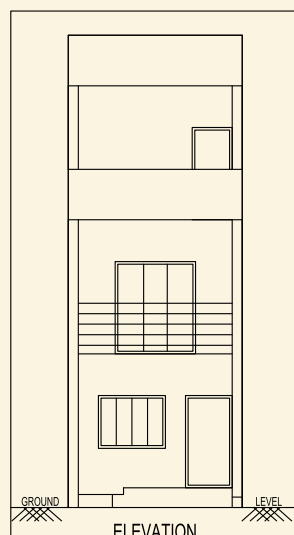
FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



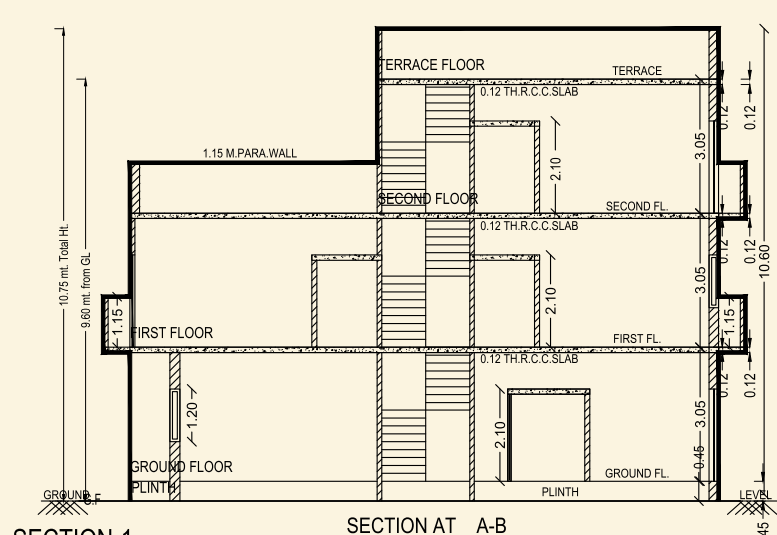
SECOND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



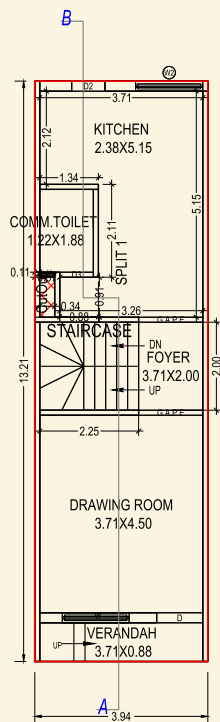
ELEVATION



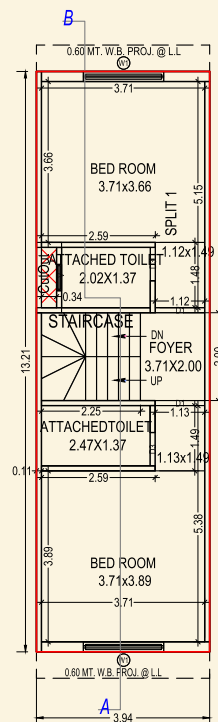
SECTION-1

SECTION AT A-B

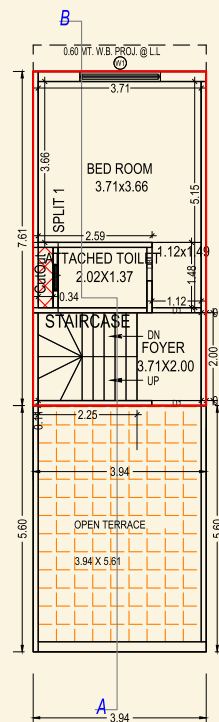
Floor Level +9.60 mt.
Floor Level +6.55 mt.
Floor Level +3.50 mt.
Floor Level +0.45 mt.
Floor Level +0.00 mt.



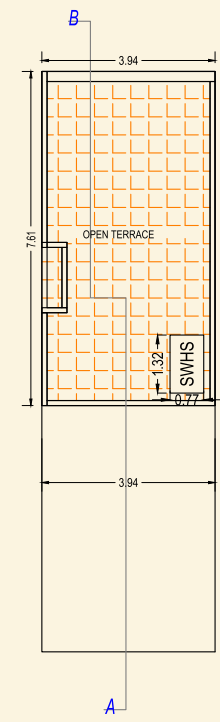
GROUND FLOOR
PLAN
(Proposed)



FIRST FLOOR
PLAN
(Proposed)



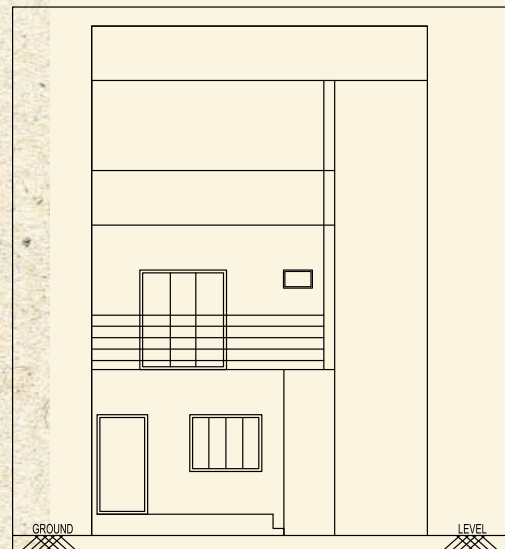
SECOND FLOOR
PLAN
(Proposed)



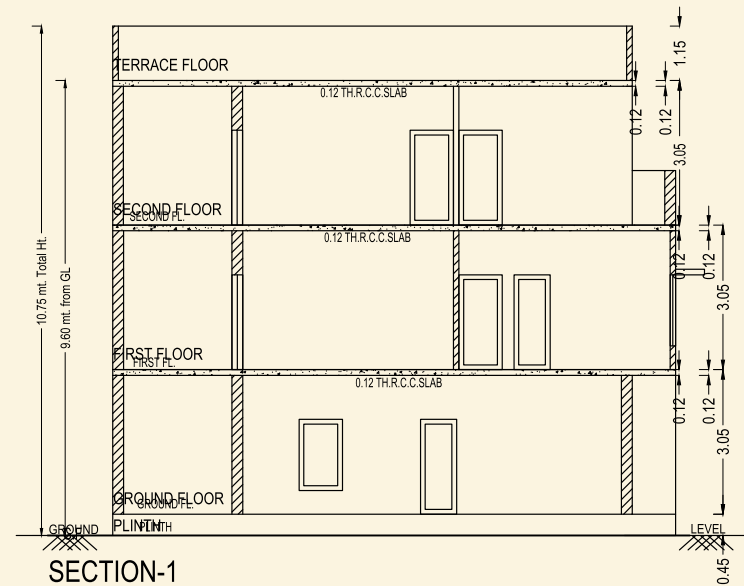
TERRACE FLOOR
PLAN
(SCALE 1:100)

UNIT PLAN | 20

UNIT PLAN | 23



ELEVATION



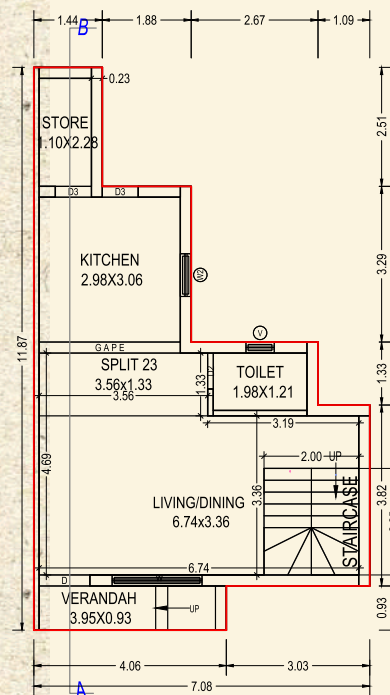
SECTION-1

Floor Level +9.60 mt.

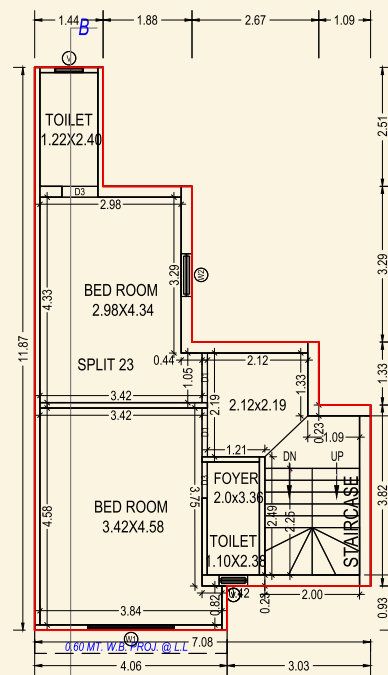
Floor Level +6.55 mt.

Floor Level +3.50 mt.

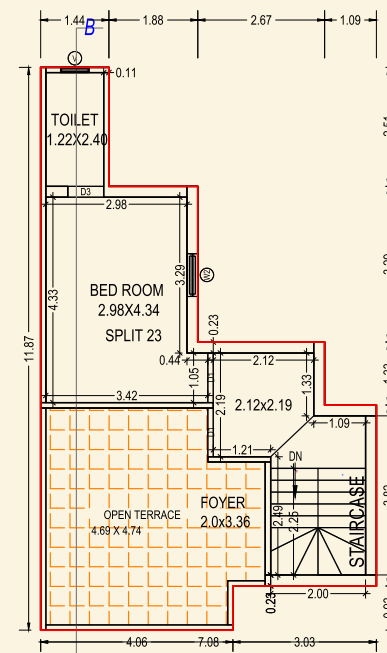
Floor Level +0.45 mt.
Floor Level +0.00 mt.



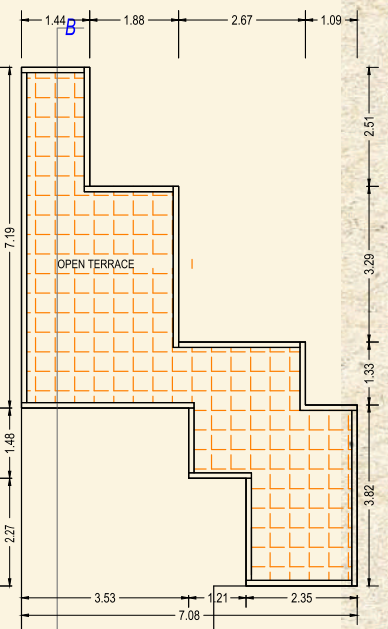
GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



SECOND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

આધુનિક સુવિધાઓનો અનોખો સમૂહ



પ્રવેશ દ્વાર



સિક્યોરીટી કેબિન



24 કલાક CCTV



24 કલાક પાણીની સુવિધા



સ્ટ્રીટ લાઇટ



સિટીંગ



ગઝેબો



કાર પાર્કિંગ



ઇલેક્ટ્રિક વાહન માટે
ચાર્જિંગ પોઇન્ટ



જોગીંગ ટ્રેક



પાર્ટી લોન



આર. સી. સી. રોડ



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



પ્લાન્ટેશન





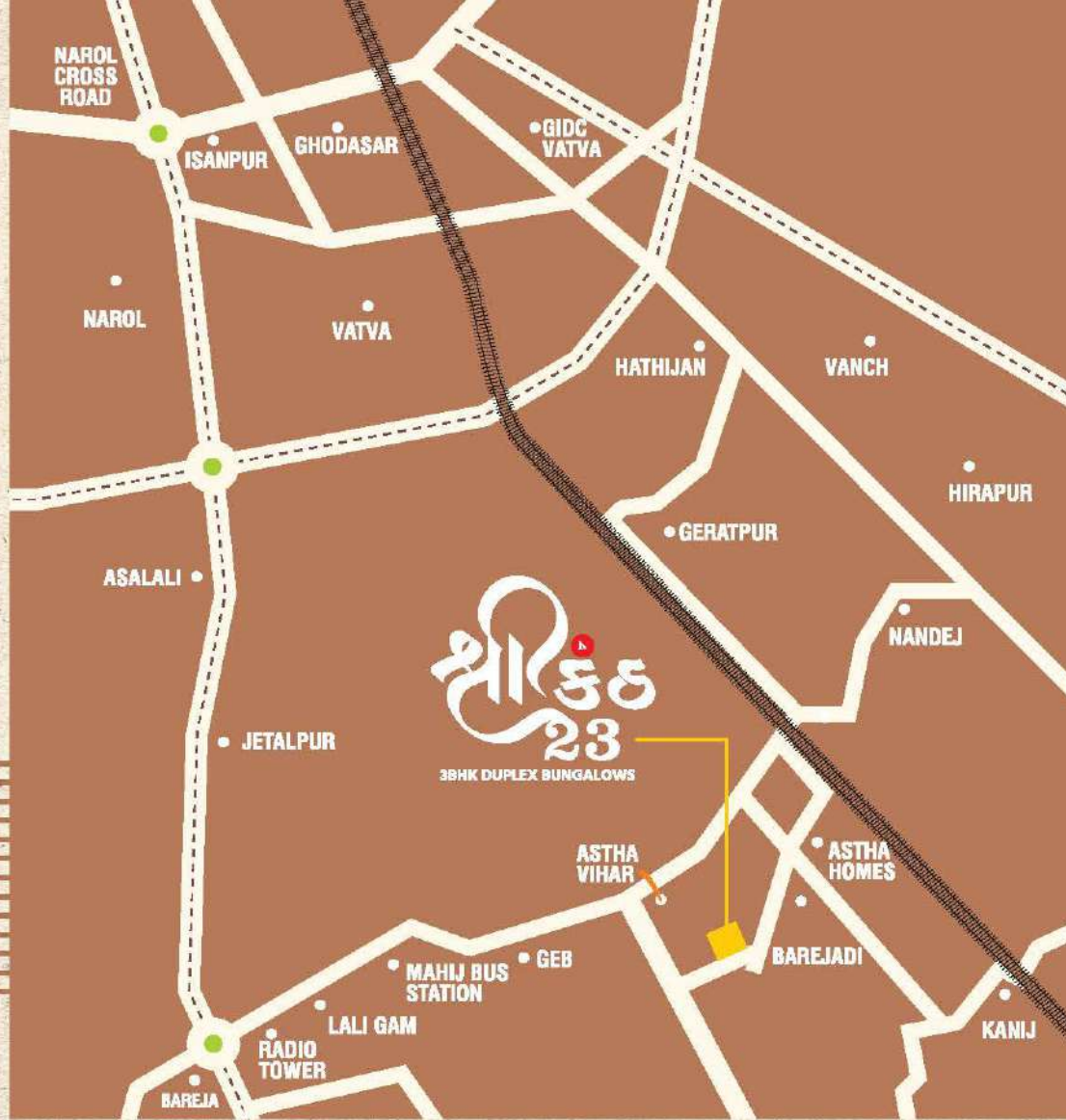
સ્પેસિફિકેશન

- ભૂકંપ પ્રૂફ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન, અનુલવી એન્જિનિયર દ્વારા કરેલ
- અંદરની સાઇડ સિંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર વ્હાઇટ પટ્ટી તેમજ બહારની સાઇડ સેન્ડ ફ્રેસ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર, એકેલેસિક પેઇન્ટ સાથે.
- ફ્લોરિંગમાં વિટ્રીફાઇટ ટાઇલ્સ
- કિચનમાં ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ, લિન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ સાથે.
- સીડીમાં એસ. એસ. ની રેલિંગ
- ટેરેસ ઉપર વોટર પ્રુફિંગ સાથે ચાઇના મોજેક.
- ટોઇલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ તેમજ જેકવાર કે તેની સમકક્ષ કંપનીના બાયડમ ફીટીંગ.
- આર્કિટેકના પ્લાન મુજબનું કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રિક ફીટીંગ સિંગલ ફેઝ પાવર સાથે.
- ડેકોરેટિવ મેઇનડોર તથા ફ્લશડોર એમ. એસ. પાવડર કોટિંગ ફ્રેમ સાથે.
- એલ્યુમીનીયમ સ્લાઇડિંગની બારીઓ ગ્રેનાઇટની ફ્રેમ તથા સેફ્ટીગ્રીલ સાથે.

મુખ્ય નોંધ :

- સલાસદે નક્કી થાય મુજબ કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે પૂરું પેમેન્ટ થયે પછેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનારને 10% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
- સભ્યએ GEB, AMC, ઔડિ, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ, GST, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જિસ, મેન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ તેમજ કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધીન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- મેમ્બર દ્વારા બહારના એલિવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- કાયદાકીય બાબત માટે ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

નોંધ: બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા દર્શાવે છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



લોકેશન માટે સ્કેન કરો



ડેવલોપર્સ:



સાઇટ: શ્રી કંઠ - 23, અનુરાગ સોસાયટીની પાછળ,
આસ્થા વિહાર ફ્લેટની પાસે, બારેજડી - કનીજ રોડ,
બારેજડી, તા. દસ્ક્રોઇ, જી. અમદાવાદ

સંપર્ક:

+91 76240 12401 | +91 87807 08065

Rera No. =

આર્કિટેક્ટ:

STEPS DESIGN STUDIO

Nikol, Ahmedabad

એન્જિનિયર:

DIYA CONSULTANT

Rakhliyal, Ahmedabad