





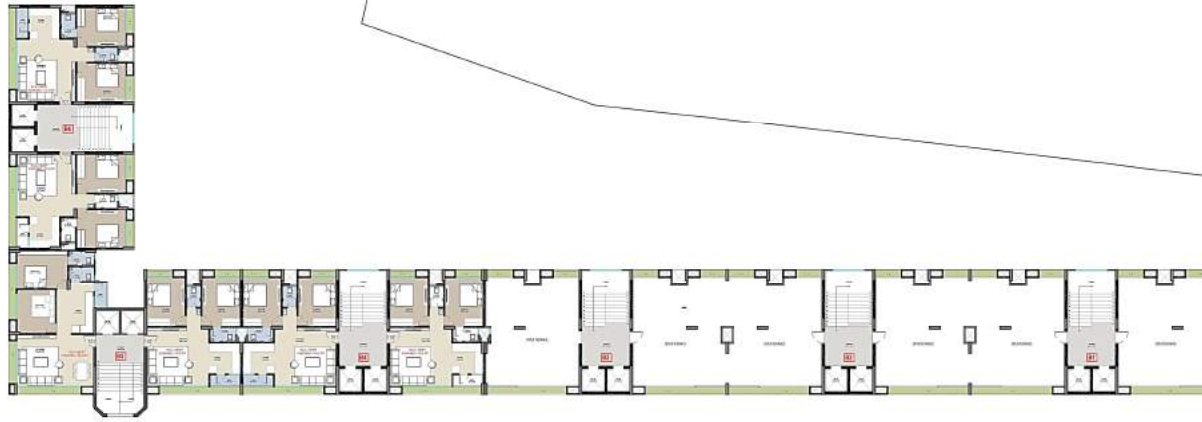
12.00 MT. WD. ROAD

24.00 MT. WD. T.P. ROAD

PROJECT NAME NILKANTH SPARSH	BUILDING -----	FLOOR BASEMENT FLOOR PLAN (COMM.)	NORTH 	REVISION NO.: SCALE: 1/4" = 1'-0"	DRAWN BY: VIJAY	CHECKED BY: S.J.	BLACKINK ARCHITECTS & MASTER PLANNERS PH. +91-99798-61616 Email - lodros@ojoshi.com	
---------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------	---------------------	--	---

© These Drawings & Designs are the Sole Property of Black Ink and as such shall **Not be Reproduced** in any Form Without Expressed Written Permission of Black Ink. All Drawings and Related Documents shall be Returned to Black Ink upon Request.

12.00 MT. WD. ROAD



24.00 MT. WD. T.P. ROAD

PROJECT NAME NILKANTH SPARSH	BUILDING -----	FLOOR 2ND FLOOR PLAN	NORTH 	REVISION NO : SCALE :-	DRAWN BY : VIJAY	CHECKED BY : S.J.	BLACKINK ARCHITECTS & MASTER PLANNERS PH. +91-99793-61616 Email :- todros@ejoshhi.com	
---------------------------------	-------------------	-------------------------	--	---------------------------	---------------------	----------------------	--	---

© These Drawings & Designs are the Sole Property of Black Ink and as such shall Not be Reproduced in any Form Without Expressed Written Permission of Black Ink. All Drawings and Related Documents shall be Returned to Black Ink upon Request.

12.00 MT. WD. ROAD



24.00 MT. WD. T.P. ROAD



PROJECT NAME
NILKANTH SPARSH

BUILDING
TYPE-A

FLOOR
TYPICAL FLOOR PLAN



REVISION NO.:
SCALE: --

DRAWN BY:
VJAY

CHECKED BY:
S.J.

BLACKINK
ARCHITECTS & MASTER PLANNERS
PH. +91-99798-61616
Email :- todros@gjoshi.com



© These Drawings & Designs are the Sole Property of Black Ink and as such shall Not be Reproduced in any Form Without Expressed Written Permission of Black Ink. All Drawings and Related Documents shall be Returned to Black Ink upon Request.



PROJECT NAME	BUILDING	FLOOR	NORTH	REVISION NO. :	DRAWN BY:-	CHECKED BY:-	BLACKINK ARCHITECTS & MASTER PLANNERS
NILKANTH SPARSH	TYPE-B	TYPICAL FLOOR PLAN		SCALE: -	VIJAY	S.J.	PH. +91-99798-61616 Email :- todros@sjosshi.com

© These Drawings & Designs are the Sole Property of Black Ink and as such shall **Not be Reproduced** in any Form Without Expressed Written Permission of Black Ink. All Drawings and Related Documents shall be Returned to Black Ink upon Request.

BlackInk



PROJECT NAME NILKANTH SPARSH	BUILDING TYPE-B	FLOOR TYPICAL FLOOR PLAN	NORTH 	REVISION NO. SCALE:-	DRAWN BY:- VIJAY	CHECKED BY:- S.J.	BLACKINK ARCHITECTS & MASTER PLANNERS PH +91-99798-61616 Email - todros@sjoshi.com	
---------------------------------	--------------------	-----------------------------	-----------	-------------------------	---------------------	----------------------	---	--

© These Drawings & Designs are the Sole Property of Black Ink and as such shall **Not be Reproduced** in any Form Without Expressed Written Permission of Black Ink. All Drawings and Related Documents shall be Returned to Black Ink upon Request.

સુવિધાઓ :

૧.) RCC, ફેમ, સ્ટ્રક્ચર, વોલ ફિનિશિંગ, ફ્લેટ ની અંદર ની દીવાલ ને સિંગલ કોટ પ્લાસ્ટર અને પુટી ફીનીશ અને બહાર ની દીવાલો ને પ્લાસ્ટર અને કલર ફીનીશ.

૨.) બારી અને દરવાજા :

- મેઈન ડોર : પ્લેન ફ્લશ ડોર વુડન ફેમ સાથે,
- અન્ય ડોર : અન્ય દરવાજા માં ફ્લશ ડોર આપવામાં આવશે નહિ અને દરવાજા ની ફેમ સિંગલ ગ્રેનાઈટ સાથે આપવામાં આવશે.
- બારી ફેમ : બારીમાં મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ ની સિંગલ ફેમ સીલ લગાડી આપવામાં આવશે તથા વિન્ડો સેક્શન એલ્યુમીનીયમ કોટિંગ આપવામાં આવશે.

૩.) ફ્લોરિંગ :

- GVT, PGVT અથવા વિટ્રી ફાઈડ ટાઈલ્સ

૪.) કિચન :

- S.S સિંક સાથે ગ્રેનાઈટ પ્લેટ ફોર્મ, લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.

૫.) બાથરૂમ અને વોશ (ચોકડી) એરિયા : લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ, ISI, UPVC તથા CPVC ના બેઝીક પોઈન્ટ સાથેનું પાઈપ ફિટિંગ.

૬.) ઇલેક્ટ્રિક :

- ISI વાયર તથા મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે બેઝીક પોઈન્ટ લાઈટ વગર.

૭.) ફાયર સેફ્ટી તથા વોટર ટેંક :

- કેમ્પસમાં સેન્ટ્રલ ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ તથા સેન્ટ્રલ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક.

૮.) ટેરેસ :

- ટેરેસ માં વોટર પ્રૂફિંગ કરી આપવામાં આવશે. ટાઈલ્સ કે ચાઈના મોઝીક કરી આપવામાં આવશે નહિ.

૯.) પાર્કિંગ :

- SMC મંજૂર પ્લાન મુજબ પાર્કિંગ એરીયા આપવામાં આવશે. કોઈ પણ મિલકત ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીને ટુ-વિલ્ડર કે ફોર - વિલ્ડર તથા અન્ય વાહનનું એલોટમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે નહિ. પાર્કિંગ શેડ બનાવી આપવામાં આવશે નહિ. તથા કોઈ પણ મિલકતને ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીને પાર્કિંગ શેડ બનાવાની મંજૂરી પણ આપવામાં આવશે નહિ.

૧૦.) પાની અને ડ્રેનેજ :

- SMC ના પાણી ની લાઈન તથા ડ્રેનેજ લાઈન જોડાણ .

૧૧.) લીફ્ટ :

- દરેક બિલ્ડીંગમાં ઔટોમેટીક લીફ્ટ આપવામાં આવશે.

૧૨.) કેમ્પસમાં COP ઓપન આપવામાં આવશે.

નોંધ (નિયમો) :

૧.) ફ્લેટની અંદર કોઈપણ જાતનું એક્સ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં આવશે નહિ. અને કેન્સલ કરેલા મટીરીયલ્સના પૈસા બાદ કરી આપવામાં આવશે નહિ.

૨.) ઓર્ગેનાઈઝરે આપેલી વસ્તુ જેવી કે સ્ટ્રક્ચર (સ્લેબ, કોલમ, બિમ, દિવાલ) માં કોઈપણ જાતની ઘીસી કે કોર કટિંગ કરવાનું રહેશે નહિ. અને કરશે તો કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૩.) ઇલેક્ટ્રિક, પ્લમ્બિંગ, ફ્લોરિંગ, બારી – દરવાજા માં બદલાવ કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે મિલકત ધારકની (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી રહેશે.

૪.) મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી લીફ્ટમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન મટીરીયલ્સ ચડાવવાનો કે ઉતારવાનો રહેશે નહિ. ફર્નીચર તથા રિનોવેશન કરતા સમયે કચરો કે કોઈપણ જાતનો માલસામાન કેમ્પસની બહાર મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી જાતે પોતે પોતાનો ખર્ચ નિકાલ કરવાનો રહેશે.

૫.) કોમન અરિયા જેવા કે (પાર્કિંગ, રોડ, રસ્તા, દાદર, પેસેજ, ટેરેસ, C.O.P, એન્ટ્રન્સ ફોયર) બધા જ મિલકત ધારકોનું (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી કોમન રહેશે.

૬.) SMC મંજૂર પ્લાન સિવાયનું કોઈ પણ જાતનું વધારાનું બાંધકામ (RCC, ફેબ્રિકેશન ડોમ, પતરા, શેડ) કરી આપવામાં આવશે નહિ અને તેની મિલકત ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.

૭.) બિલ્ડીંગના એલિવેશનમાં મિલકત ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહિ.

૮.) ૧૦૦% પેમેન્ટ પૂર્ણ થયે મિલકત ધારકને (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) મિલકતનો કબજો આપવામાં આવશે.

૯.) મિલકત ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) પોતાની મિલકતમાં ફર્નીચર, ઇલેક્ટ્રિક, ટાઈલ્સ, પથ્થરનું કામ, પ્લમ્બીંગ કામ, ક્લર કામ, તેમજ અન્ય કોઈ તોડ ફોડ ફેરફાર કરતાં સમયે બિલ્ડીંગ, ફ્લેટ, દુકાન કે કેમ્પસની કોમન જગ્યા કે વસ્તુને નુકસાન પહોંચાડે તો તેનું રિપેરિંગ કામ કે થતાં તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) ચૂકવાનો રહેશે.

EXTRA ચાર્જ :

૧.) દસ્તાવેજ ખર્ચ (વકીલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ ફી, સાટાપન્ટ, SMC property tax, GST, TDS, electricity, legal expenses, VAT, service tax & other GOVT charges) અને અન્ય ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.

૨.) માસ્ટર ફાઈલ ની કોપી દરેક મિલકત ધારકો ને આપવામાં આવશે. તેનો ચાર્જ અલગથી મિલકત ધારકે આપવાનો રહેશે.

૩.) મિલકત ખરીદનારે ફ્લેટ કે દુકાન નું ઇલેક્ટ્રિક મીટર તથા સોસાયટી ના તમામ કોમન મીટર ની ડીપોઝીટ તથા કન્સલ્ટીંગ ચાર્જ તથા TC, જનરેટર, ગેસ લાઈન, ડીઝલ પંપ તથા વોટર પંપ નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.

૪.) વેરામિલ (ખાસ નોટીસ), લાઈટબીલ, ગેસબીલ. દસ્તાવેજ થયાના ૧૫ દિવસમાં નામ ફેરવના રહેશે. તેનો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) જાતે પોતે કરવાનો રહેશે.

૫.) સોસાયટી રજીસ્ટ્રેશન કરવાની તથા તેમાં થતો તમામ ખર્ચ તથા મેન્ટેન્સ ખર્ચ અને કોમન ડેવલોપમેન્ટ ખર્ચ તથા કોમન ડીપોઝીટ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) કરવાનો રહેશે.

૬.) સેફ્ટી ગ્રીલ ઓર્ગેનાઈઝરની ડીઝાઈન તથા લોકેશન મુજબ મિલકત ધારકે જાતે પોતાના ખર્ચે ફરજિયાત લાગવાની રહેશે. તેની જવાબદારી (ફ્લેટ ખરીદનાર) મિલકત ધારકની રહેશે.

૭.) મિલકત, બિલ્ડીંગ, ફ્લેટ કે દુકાન નો વીમો ફરજિયાત મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) અલગ થી ચૂકવવાનો રહેશે તથા ભવિષ્યમાં આવતું સરકારી ભરાણું (ફાયર, લીફ્ટ, સ્ટ્રક્ચર સ્ટેબિલીટી) ના લાયસન્સ સમયસર રીન્યુ કરવાની જવાબદારી મિલકત ધારકની રહેશે. તથા કોઈ પણ નવા નિયમ મુજબ સરકારી લાયસન્સ લેવાની તથા રીન્યુ કરવાની જવાબદારી તથા થતો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીએ ફરજિયાત કરવાનો રહેશે.

- Developers reserve the rights for alteration of specification and design. All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations.
- Irregular Payments shall cause cancellation of booking.
- SMC property tax, GST, TDS, electricity, legal expenses(VAT, service tax & other GOVT charges, Campus generator, T.C., transformer, Gas connection, stamp duty & registration fee, maintenance charges, STP, Fire Pump, Water Pump, West Converter Machine, common developing charge, maintenance deposit & membership fees shall be borne by the members.
- This brochure is not to be treated as part of the legal document, it is for the easy presentation of the project.
- All this images are for artistic purpose only.
- Disclaimer: the details, facts, specifications, figures mentioned in brochure are indicative for information purpose only and are subject to modifications/compliance required as per RERA act.

SUBJECT TO SURAT JURDICTION.

RERA REGISTRATIONS ALLPY / www.GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN

DEVELOPER :



**SHREE
NILKANTH
GROUP**
FOUNDATION OF QUALITY

ARCHITECT :



Blacklink™
SANJAY JOSHI

STRUCTURE :



**S&V
ENGINEERS**
Chetan H. Sapariya (ARCHT)
Darshit B. Vejani (ARCHT)
Consulting Structural Engineer
Govt. Regd. Valuer

PROJECT : NILKANTH SPARSH (BUILDING A-1 TO A-4, B-4 TO B-6)

