SAMARTHYA
Serene
emblem of blissful lifestyle

SAMARTHYA™
THE LEGACY OF EXCELLENCE

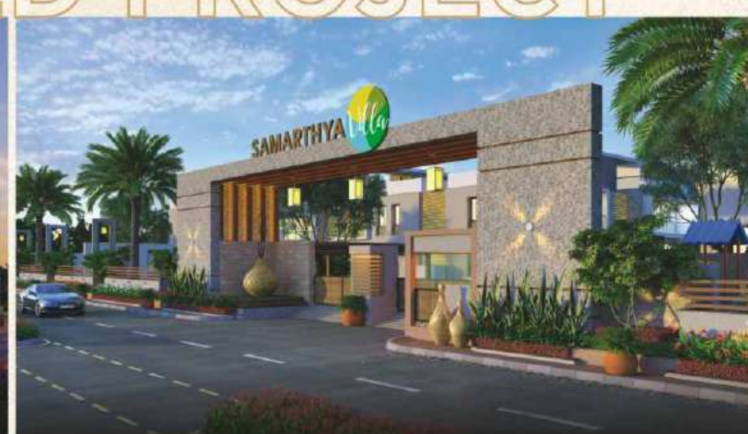
શ્રેષ્ઠતાનો પર્યાય

વિશ્વાસ, ગુણવત્તા અને ગ્રાહક સંતોષના પર્યાય સમા ઉત્કૃષ્ટ પ્રોજેક્ટ્સ થકી નિર્માણ જગતમાં છેલ્લાં ૩ દાયકાથી સામર્થ્ય ગ્રુપની એક પ્રતિષ્ઠાસભર અને ગૌરવવંતી છબી સ્થાપિત થઈ છે. આ છબીમાં હવે ગ્રુપની નવી પેઢી પૂરી રહી છે નવા રંગો, નવા વિચારો અને નવી દ્રષ્ટિ.

ગ્રુપની ઉત્કૃષ્ટતા અને સર્વોત્તમતાની પરંપરાને આગળ ધપાવતા સામર્થ્ય ગ્રુપ આજે પણ ગ્રાહકોમાં એક ભરોસેમંદ નામ છે જેણે પ્રત્યેક પ્રોજેક્ટ સાથે એક મકાન કે બિલ્ડીંગથી વિશેષ એક ખાસ જીવનશૈલીની લોકોને ભેટ આપી છે દરેક વર્ગ માટે સામાન્યથી વિશેષ સગવડોની સોગાત આપીને સામર્થ્ય ગ્રુપે ગ્રાહક સંતોષના નવા માપદંડ સ્થાપિત કર્યા છે.

COMPLETED PROJECT

SAMARTHYA BUNGALOW - 2015


SAMARTHYA VILLA - 2016

SAMARTHYA HOMES - 2018

ONGOING PROJECT

SAMARTHYA FLORENCIA - 2019

SAMARTHYA BELLA VISTA - 2015

વટથી કરો પ્રવેશ એક
અદ્વિતીય જીવનશૈલીમાં...

સપનામાં જોયેલું ઘર એક આલીશાન મહેલ બનીને સાકાર થાય
ત્યારે જે અનુભૂતિ થાય એવી અદભૂત ખુશીઓની અનુભૂત કરાવે છે સામર્થ્ય સેરેન.

એન્ટ્રન્સ ગેટ | સિક્યોરિટી કેબિન | સીસીટીવી કેમેરા

ઈશ્વરના આશિર્વાદ

અહીં હંમેશા રહે સાથ...

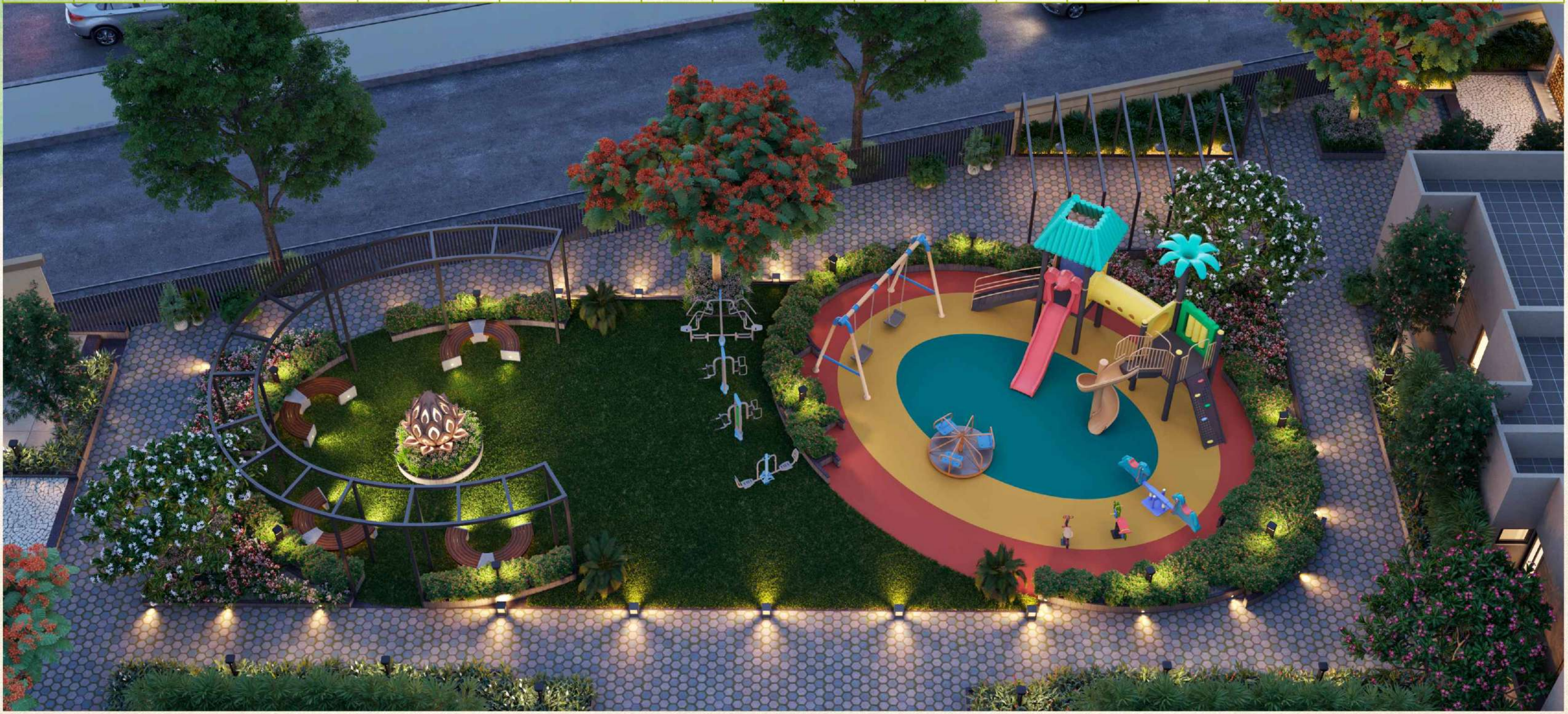
હવામાં જાણે વહે છે શ્રદ્ધા અને ભક્તિનો ઉમંગ અને
પ્રાર્થનાની શક્તિ અનુભવાય ક્ષણે-ક્ષણ

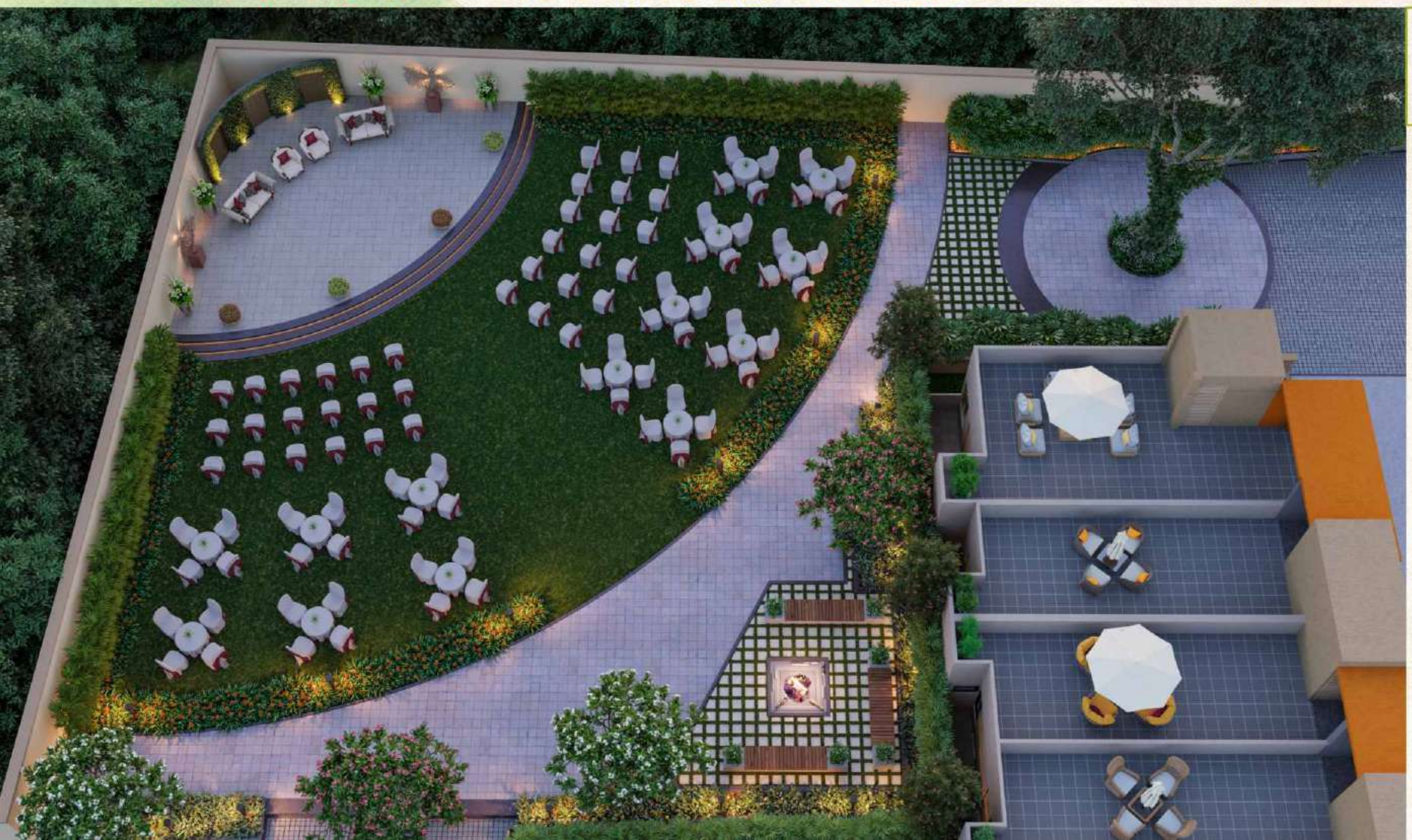
SAMARTHYA Serene
emblem of blissful lifestyle

ઉલ્લાસિત વાતાવરણ,
જ્યાં ખીલે નિર્દોષ બાળપણ

મોટા લોકોની દખલગીરીથી મુક્ત બાળકો માટે સુરક્ષિત અને સુંદર પ્લે એરિયા
અને તન-મનને ચુસ્ત રાખવા માટે જોગીંગ ટ્રેકની સુવિધા એટલે દરેકને મળેમનગમતો આનંદ

ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા | જોગીગ ટ્રેક | સીટીગ એરીયા





પ્રિયજનોની સંગતમાં જામે
યાદગાર ક્ષણોની રંગત...

દોડધામભરી જીંદગીમાં સ્વજનની સાથે નિરાંતની, આનંદની,
સામિપ્યનો મધૂરો સમય મળે, તો ખુશીઓનો ખજાનો મળ્યો હોય એવું લાગે

પાર્ટી લોન | ઓપન એર થીયેટર | કેમ્પફાયર

હવામાં પ્રસરે સુખનો અહેસાસ,
અહીં ખુશી ભરે શ્વાસ...

ક્યારેક ક્યારેક મસ્તીમાં કે નિરાંતમાં ભીંજાવાનું મન થાય તો બસ ડૂબકી મારી દેવાની મસ્તીના આ પુલમાં જ્યાં તન-મનની સાથે હૈયું પણ આનંદથી તરબતર થઈ જાય.

સ્વીમીગ પુલ | બેબી પુલ | પુલ ડેક

જીંદગીને ભરપૂર
માણવાનો આનંદ, સ્વજનોને સંગ

હવે સમય તમારી સાથે છે અને એ સમયને ક્લબક્લાસ લાઈફસ્ટાઈલથી ભરવો છે કે
ઈન્ડોર ગેમ્સના આનંદથી ભરવો છે એ નક્કી કરવા માટેના વિકલ્પો પણ તમારી પાસે જ છે.
વૈભવ અને ઐશ્વર્યથી ભરપૂર જીંદગીને માણવાનો મોકો પણ તમારી પાસે જ છે.

ક્લબ હાઉસ | મલ્ટીપર્પઝ કોર્ટ | ઈન્ડોર ગેમ્સ

ચારેકોર ભવ્યતા,
ચારેકોર ઉત્કૃષ્ટતા
008
009
010
011
012

હવે દમામથી કરો પ્રવેશ એક
વૈભવી જીવનશૈલીમાં

પ્રિયજનોને આપો સુખ,
સગવડ અને સમૃદ્ધિની સોગાત...

ક્યારેય ન માણ્યો હોય તેવો વિલા લિવીંગનો
આનંદ અને એ પણ તમારા બજેટમાં મળે એનાથી ઉત્તમ શું હોય!

SAMARTHYA
Serene
emblem of blissful lifestyle

LAYOUT PLAN

PLOT SIZE

- 12 X 40
- 18 X 40

LEGEND

01 ENTRANCE GATE
02 CAMP FIRE
03 PARTY LAWN
04 STAGE FOR FUNCTION
05 OPEN AIR THEATER
06 SPORTS COURT
07 SWIMMING POOL
08 BABY POOL
09 CLUB HOUSE
10 SERVANT ROOM
11 TOILET
12 PUMP ROOM
13 SEATING AREA
14 OPEN GYM & GARDEN
15 JOGGING TRACK
16 CHILDREN PLAY AREA
17 TEMPLE

1 BHK
UNIT PLAN

PLOT SIZE - **12 X 40**

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN
(**OPTIONAL**)

2 BHK
UNIT PLAN

PLOT SIZE - **18 X 40**

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN
(**OPTIONAL**)

સુવિધાઓ

બાંધકામ

આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર સાથેનું ટકાઉ મજબુત બાંધકામ.

કિચન

દરેક મકાનમાં ગ્રેનાઈટ કીચન પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલની સીંક સાથે લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.

કલર

મકાનની અંદરના ભાગમાં બિરલા પુટ્ટી, બહારની સાઈડ AEC/APEX વેધરપ્રુફ કલર

બાથરૂમ/ટોયલેટ

દરેક મકાનમાં બાથરૂમ તથા ટોયલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આપવામાં આવશે.

બારી-દરવાજા

ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઈન ડોર ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે તથા અંદરના ફલશડોર તથા બાથરૂમ અને ટોઈલેટના પી.વી.સી ડોર. રીફ્લેક્ટીવ ગ્લાસવાળી એલ્યુ. સેક્શન બારી ગ્રેનાઈટ સીલ સાથે.

પ્લાસ્ટર

બહારની સાઈડ સેન્ડફેસ/રોલર તેમજ અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ

દરેક મકાનમાં ૨૪x૨૪ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ આપવામાં આવશે.

દાદર/બાલ્કની

ગ્રેનાઈટ ટપ્પાથી સુસજ્જ દાદર તથા બાલ્કનીમાં એમ.એસ કઠોડી.

ટેરેસ

વોટરપ્રુફિંગ થી ફીનીશ ટેરેસ

પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીનું પ્લમ્બીંગ અને ડ્રેનેજ વર્ક.

પાણી

દરેક મકાનમાં ઓવરહેડ ફ્ઝ વોટર ટેંક.

નોંધ: • બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઇ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેધરી નથી. • સંજોગોવસાત પ્રોજેકટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે. • દરેક મકાન ધારકોએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પડયુટી, વકીલ ફી, મીટર, પાવર ખર્ચ, GST, વેટ, ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તથા એસ.એમ.સી. વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી, સુડા/એસ.એમ.સી. કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો/ટેકસ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • દરેક મકાન ધારકોને બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હશે તો તે કામનુ એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા કંપની તરફના કામ પુર્ણ થયા બાદ કરવા દેવામાં આવશે. • સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકતે કર્યા પછી ૨૧ દીવસ બાદ જ મકાનનું પજેશન આપવામાં આવશે. • સમયસર નાણાં નહી ભરનારનું મકાન આપોઆપ કેન્સલ થઈ જશે અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ મકાનનું વેચાણ થયેથી પરત મળશે જે બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહી.

SITE ADDRESS:
SAMARTHYA SERENE, OPP. KIMAYA DREAMS,
MASMA -ORMA ROAD, MASMA, SURAT.

BOOKING CONTACT: **76988 53000**

OFFICE ADDRESS:
SAMARTHYA FLORENCIA,
OPP. MAHAKALI MATA TEMPLE, VILLAGE MASMA,
JAHANGIRPURA - OLPAD ROAD, SURAT

DEVELOPER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER
SAMARTHYA THE LEGACY OF EXCELLENCE	AETRIO ARCHITECTS / INTERIOR DESIGNER	S&V ENGINEERS

www.eyeondesign.in

SAMARTHYA™

THE LEGACY OF EXCELLENCE