KeyPlan



સોહમ સાનિધ્ય

Architect
Structural Engineer
Kiran P. Joshi 98240 49202
Legal Advisor
Paresh H. Modi 98250 37396
Developers

Soham Buildcon

94283 62665
94281 17356
95580 03111
94260 14895

Site Address
Soham Sanidhya, Opp. Shree Hari Villas Bungalows, Nr. Baroda Express way,
S.P. Ring Road-Ramol, New Maninagar, Ahmedabad - 382449

email:- sohamsanidhyanewmaninagar@gmail.com
Web:- www.sohamsanidhya.webege.com

SADGURU GROUP

સોહમ સાનિધ્ય

કાર્યં મે સિદ્ધિમાયાતુ પ્રસન્ને ત્વયિ ધાતરિ।
વિઘ્નાનિ નાશમાયાન્તુ સર્વાણિ સુરનાયક।।

4 BHK Bungalows



૧૦૦% લોન પેપર્સ

ENJOY A NEW WAY OF LIVING

બહારનું પરંપરાગત દેખાવ
તથા આંતરિક મોડર્ન પ્લાનિંગ





પુષ્પોનાં પમરાટથી મહેકતો બાગ જેનો પાર્ટી પ્લોટ તરીકે પણ ઉપયોગ કરી શકાય.
જીવન જરૂરી આંતરીક સુવિધાથી ભરપૂર ક્લબ હાઉસ.
પ્રાસંગિક કાર્યો માટે વિશાળ પાર્ટી પ્લોટ.

સોહમ સાનિધ્ય 4 BHK Bungalows







ઓફિસ, હોમ થિયેટર, પ્રાસંગિક કાર્ય માટે ગ્રેમન પ્લોટ તથા બાળકોને રમવાની ખુલ્લી જગ્યા



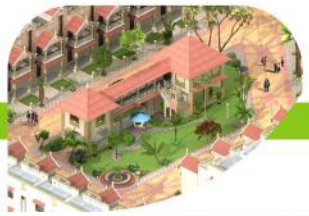




ગાઝીબો, જીમ્નેશિયમ, સી-વિયર સીટીંગ્સ પાર્ક, તથા વિશાળ લોન ટ્રી-પ્લા-ટેશન સાથે

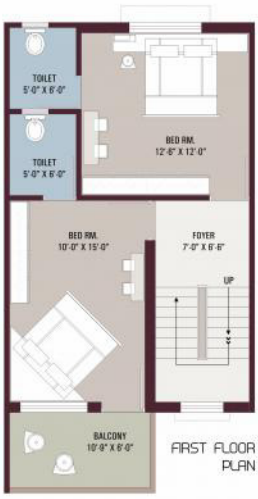
૧૦૦%
લોન પેપર્સ

ગ્રેમન પ્લોટ તથા ક્લબ હાઉસ





GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



4 BHK Bungalows

TYPICAL UNIT PLAN

સોહમ સાનિધ્ય


સોહમ
સાનિધ્ય



TYPICAL UNIT PLAN

સોહમ સાનિધ્ય

દરેક મકાનની આગળ મર્જુન
જે સંપુર્ણ હવા-ઉજાસ પુરો પાડશે





કોમન સુવિધા : સોસાયટીમાં ટ્રી-પ્લા-ટેશનમાં સજ્જ પાકા રોડ-રસ્તા, ૨૪ કલાક પ્રેસર સીસ્ટમથી પાણી, ૨૪/૭ સીક્યુરીટી, મધ્યમાં પાર્ટી પ્લોટ તરીકે ઉપયોગમાં લઈ શકાય તેવો ક્લબ હાઉસ સાથે કોમન પ્લોટ



સોલર વોટર હિટર

સી.સી.ટી.વી. કેમેરા







નિયમો

૧. ટાઈમમાં ડોકોમેન્ટ ચાર્જનો ઈન્ટરેસ્ટ ડિમાન્ડપાત્ર રહેશે.

૨. દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, એ.યુ.ડી. તથા એકસ ટ્રા એમ.ડી.ના લીગલ લગત ખર્ચ અલગથી ભરવાનો રહેશે.

૩. જો કબ્જા સમયસર પોસેસ્ન નહિ આપે તો ભાડેથી રહેવાસીઓ પાસે, લાઈટબીલ ખર્ચ કરી આપે ત્યારબાદ ૧૫ દિવસ પછી ભાડું ચાલુ થશે.

૪. બહારના કોર્પોરેશનનાં ડોકોમેન્ટ ચાર્જનો ઈન્ટરેસ્ટ કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલીસ્ટનો નિર્ણયફાઈ કરવામાં આવશે. જેનો સભિમાન દરેક સભ્યએ માન્ય કરવાનો રહેશે.

૫. સોસાયટી ચાલુ થયેલ મેન્ટેનન્સ ચાર્જમા, ઓડકરામ, રોકોર્ટમેન્ટ કે ડોકોમેન્ટ ચાર્જનો ઈન્ટરેસ્ટ કરવાનો હક્ક પ્રોમોટર કમ્પનીનો રહેશે. જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.

૭. સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર ભવિષ્યમાં કોઈપણ ટ્રાફ્રી, રસ્તિક ચાર્જ, સભ્ય ફીગત ચાર્જ કે જે તે સમયે જે ટકા ભરવાનો રહેશે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાનો રહેશે.

૮. પઝેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નાકી કર્યા મુજબ ૬૨ મહિને મેઈન્ટેનન્સ ભર્યા કરવાનો રહેશે.

