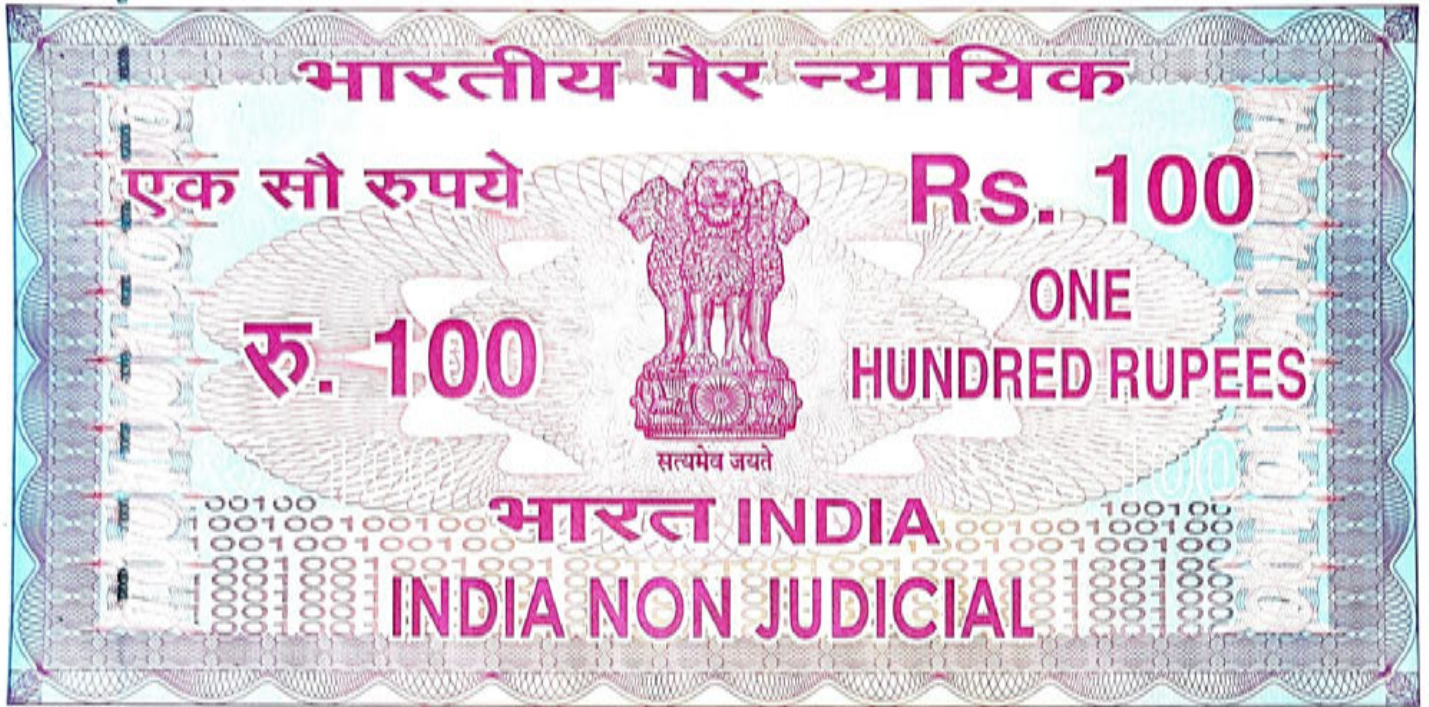




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

GA 776277

27-09-2026

RAVIKUMAR
COIMBATORE


T.M. செந்தில்நாதன்
உரிமம் எண் - 13/2000
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திருப்பூர்.

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **1.RAVIKUMAR 2.PRATHIK 3.MANI VENKATESH** promoter of the proposed project in **S.F.NO 388/1B1A, 388/1B1B & 388/1B1C OF PEEDAMPALLI VILLAGE AND PANCHAYAT, SULUR TALUK, COIMBATORE DISTRICT, TAMILNADU STATE.**

We, **1.RAVIKUMAR 2.PRATHIK 3.MANI VENKATESH** promoters of the proposed project do hereby solemnly affirm and state that our layout is surrounded by adjoining layouts on three sides, of which two sides comprise approved layouts (Greenfield Diamond Avenue (Phase 1) & Greenfield Diamond Avenue (Phase 3) and one side comprises an unapproved layout (Sri Chinnaiyan Nagar). The internal road of our layout extends towards the adjoining Existing Layout and terminates at an existing plot.

Hence, opening this road will not provide any practical connectivity or serve any useful purpose.

The compound wall on the front side has already been removed.


Prathik
C. M. Jay

However, the rear-side land is subject to a legal dispute, due to which removal of the remaining compound wall is currently not feasible. Once the legal issue is resolved, we undertake to remove the wall and provide the required access, if applicable.

We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of our knowledge and belief

The block contains two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more stylized and appears to be 'Prathap'. The bottom signature is more legible and appears to be 'C. D. Jay'.

Deponents

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Coimbatore on this Sep- 29TH day of 2026.



SRI CHINNAIYAN NAGAR

Legal issue area

Green field Dimond Avenue

Green field Dimond Avenue









GPS Map Camera

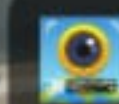
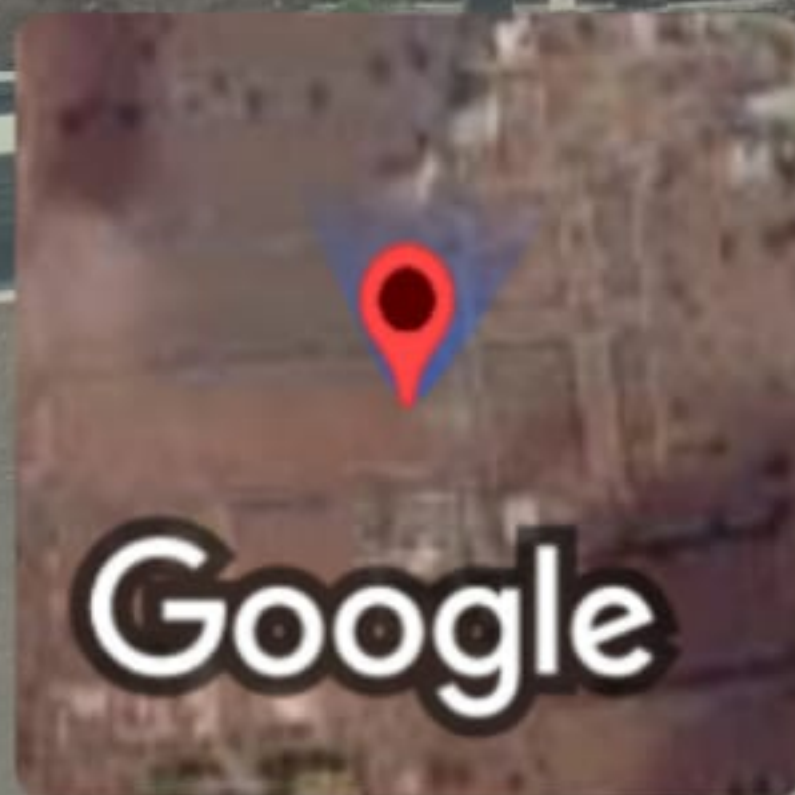


பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳

X357+xw, சக்தி நகர், பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016,
இந்தியா

Lat 10.960366° Long 77.064778°

புதன், 30/09/2026 09:28 முற்பகல் GMT +05:30



GPS Map Camera

பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 

X357+xw, சக்தி நகர், பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016,
இந்தியா

Lat 10.96036° Long 77.064782°

புதன், 30/09/2026 09:28 முற்பகல் GMT +05:30



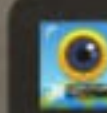
GPS Map Camera



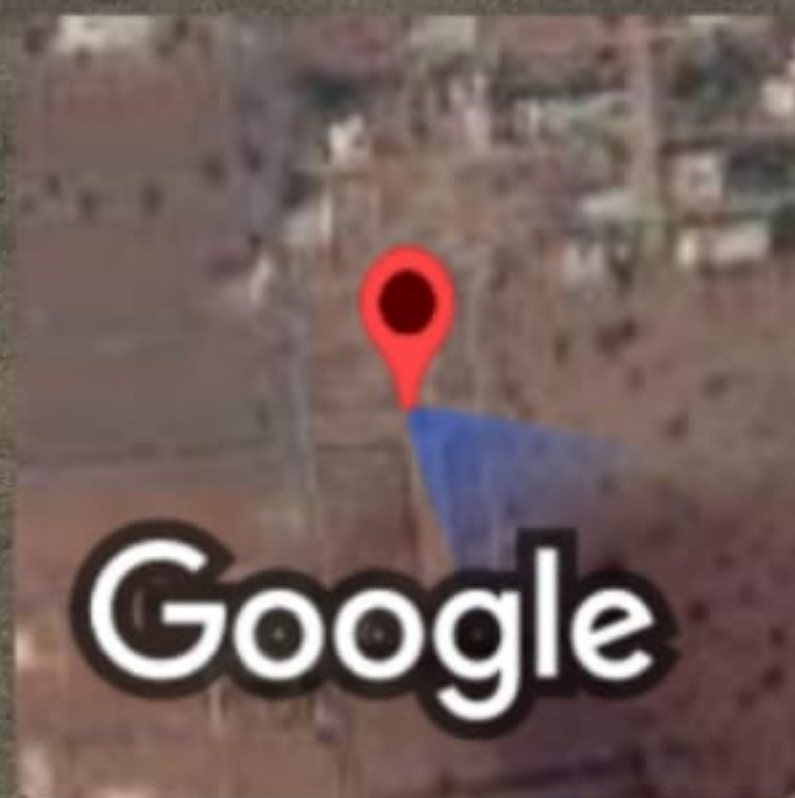
பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா



X358+x4q, பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016, இந்தியா
Lat 10.960577° Long 77.065344°
புதன், 30/09/2026 09:19 முற்பகல் GMT +05:30



GPS Map Camera



பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳

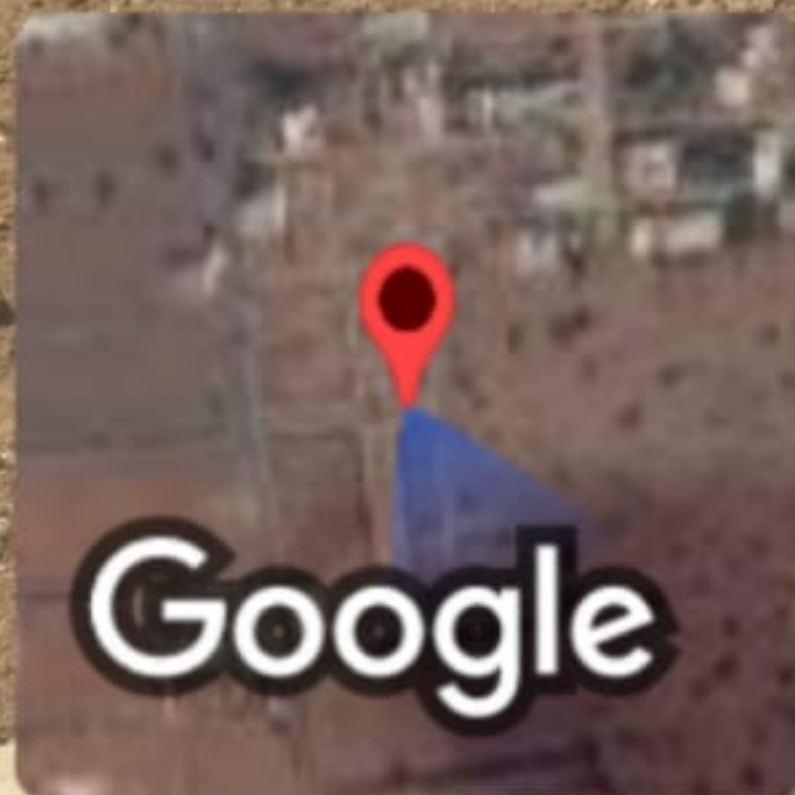
X367+fx5, சக்தி நகர், பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016, இந்தியா

Lat 10.960619° Long 77.065221°

புதன், 30/09/2026 09:19 முற்பகல் GMT +05:30



GPS Map Camera



பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா



X358+x4q, பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016, இந்தியா

Lat 10.960599° Long 77.06535°

புதன், 30/09/2026 09:19 முற்பகல் GMT +05:30



 GPS Map Camera



பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 

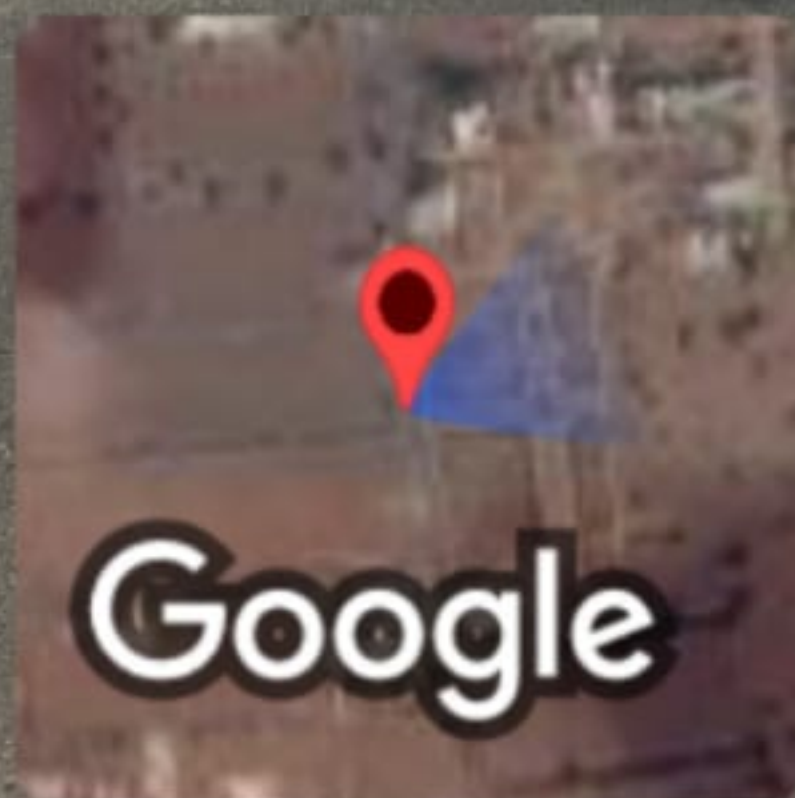
X367+fx5, சக்தி நகர், பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016,
இந்தியா

Lat 10.960566° Long 77.064916°

புதன், 30/09/2026 09:18 முற்பகல் GMT +05:30



GPS Map Camera



பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு, இந்தியா 🇮🇳

X367+fx5, சக்தி நகர், பீடம்பள்ளி, தமிழ் நாடு 641016,
இந்தியா

Lat 10.960586° Long 77.064891°

புதன், 30/09/2026 09:18 முற்பகல் GMT +05:30

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஸ்ரீராம் வட்டம், பீடம்பள்ளி ஊராட்சி / சிராமம் புல எண்: 389/1A, 405/2A, 408/2A1A1, 408/2A1B1, 408/2A2A, 408/2B1A, 408/2B2A, 411/1A, 411/2A1(ம) 411/2B1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 18.38 ஏக்கர் (74381.21 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	: 22632.61 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: <u>51748.60 ச.மீ</u>
கோரிய மனைகள்	: 358
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 358 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 

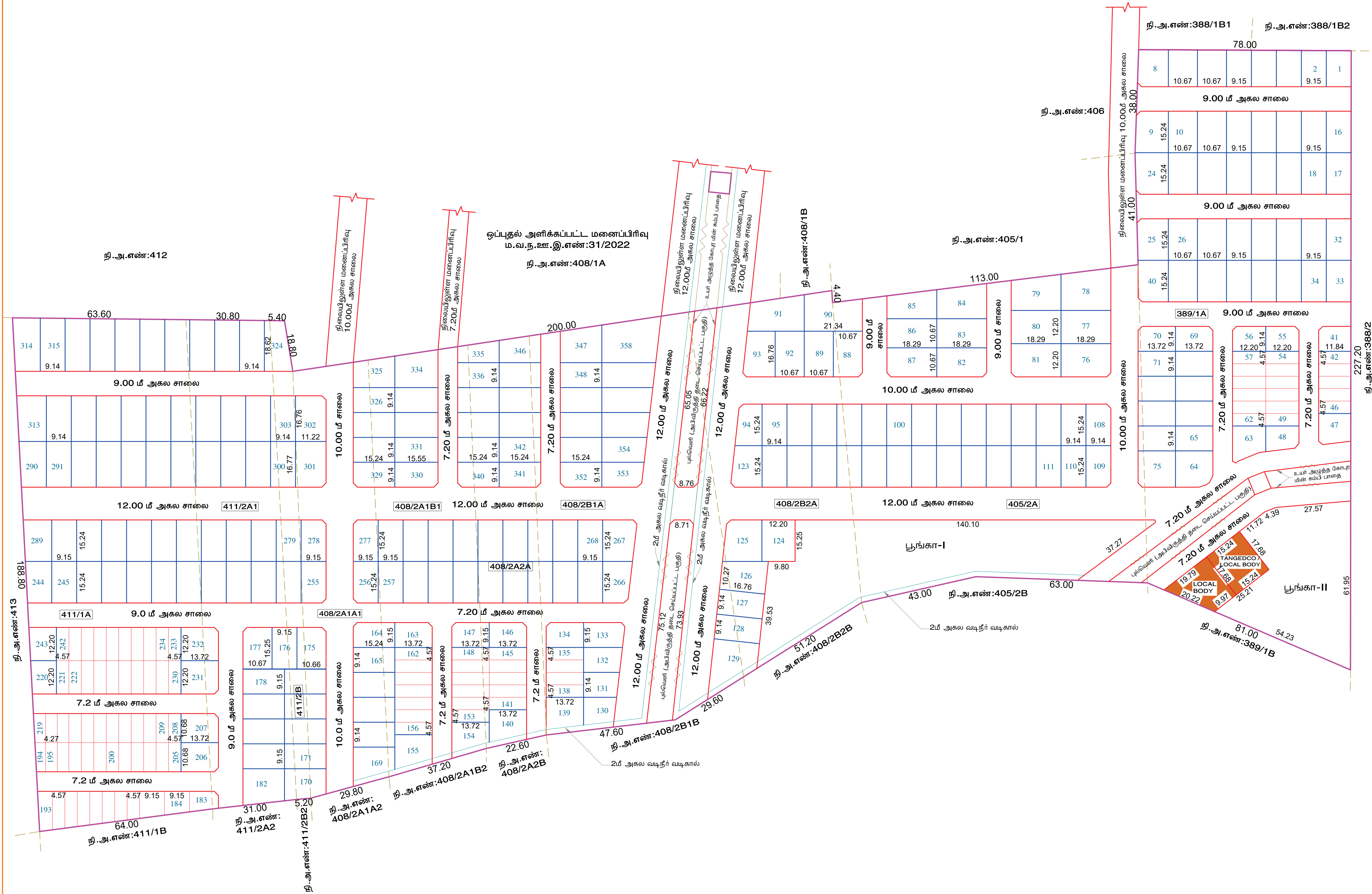
புல்வெளி
(அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி):1862.62ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)**
E.V.V.S மனைகளின் பரப்பளவு : 5268.20ச்.மீ 10.18%
E.V.V.S மனை எண்கள் : 42-46, 49-54, 57-62, 135-138, 141-145,
 148-153, 156-162, 183-205, 208-219, 221-230 (ம) 233-242.
மூலமுடக்கு
 7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 41/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Pattanam to Peerlanipalli Road

Bus Stop

ஸ்ரீ சின்னையன் நகர்

நாகம நாயக்கன்பாளையம், பட்டணம், கலூர் தாலுக்கா, கோயம்புத்தூர்

40' EXISTING ROAD

S.I. No. 385

40' ROAD

40' ROAD

27'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	41'
47' 1 48'	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29' 6"	48' 6"	49'	50'	50' 9"	52'	52' 9"	52' 6"	54' 3"	51'
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
31' 9"	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	40' 6"

23' Lay-Out Road

33'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	46'
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
35' 3"								30'	45'
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
37' 9"	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	39' 6"

23' Lay-Out Road

39'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	39' 3"
65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
41' 3"								30'	43' 3"
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
43' 3"	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	38' 3"

23' Lay-Out Road

40'	40'	40'	40'	40'	40'	40'	40'	40'	43'
97	98	99	100	101	102	103	104		
52' 6"	52' 3"	51' 9"	51' 6"	51' 3"	50' 9"	50' 6"	43'		
43'	40'	40'	40'	40'	40'	40'	43'		

23' Lay-Out Road

40' 9"	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	53'
110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
34' 3"	30' 6"	30' 3"	30' 9"	30' 3"	30' 9"	37' 6"	37'	36' 6"	30' 9"
36' 6"	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	30'	58'

S.F. No. 388 / 181

S.F. No. 388 / 182

S.F. No. 388 / 183

25'	30'	30'	30'	30'	39' 6"
11	12	13	14	15	16
52' 9"	59'	60'	61'	62'	62' 6"
27	28	29	30	31	32
32' 3"	30'	30'	30'	30'	39' 6"
28' 6"	30'	30'	30'	30'	39' 6"

23' Lay-Out Road

29' 3"	30'	30'	30'	30'	47'
35	44	45	46	47	48
35' 6"	40'				47'
59	60	61	62	63	64
31' 9"	30'	30'	30'	30'	47' 6"

23' Lay-Out Road

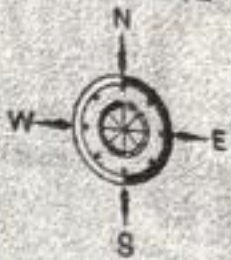
32' 6"	30'	30'	30'	30'	53' 6"
35	76	77	78	79	80
38' 9"	40'				51' 6"
91	92	93	94	95	96
35'	30'	30'	30'	30'	49' 6"

23' Lay-Out Road

44'	40'	40'	40'	40'	39' 6"
105	106	107	108	109	110
39' 9"	49' 3"	48' 9"	48' 3"	48' 3"	38' 6"
44'	40'	40'	40'	40'	38' 6"

23' Lay-Out Road

51' 9"	30'	30'	30'	30'	30' 9"
120	121	122	123	124	125
56' 9"	34' 3"	33' 9"	33' 6"	32' 3"	30' 3"
30'	30'	30'	30'	30'	30' 3"



S.F. No. 388/2

Site No.	Area in SQ. FT.	CENT	Area in SQ. FT.	Site No.	Area in SQ. FT.	CENT	Area in SQ. FT.	Site No.	Area in SQ. FT.	CENT	Area in SQ. FT.	Site No.	Area in SQ. FT.	CENT	Area in SQ. FT.	Site No.	Area in SQ. FT.	CENT	Area in SQ. FT.
1	1342	3	35	28	1200	2	329	55	1200	2	329	82	1200	2	329	109	1877	4	135
2	1448	3	141	29	1200	2	329	56	1200	2	329	83	1200	2	329	110	1428	3	121
3	1463	3	156	30	1200	2	329	57	1200	2	329	84	1200	2	329	111	1193	2	322
4	1485	3	178	31	1200	2	329	58	1788	4	045	85	1200	2	329	112	1181	2	310
5	1515	3	208	32	1580	3	273	59	1432	3	125	86	1200	2	329	113	1170	2	299
6	1544	3	237	33	1365	3	58	60	1200	2	329	87	1200	2	329	114	1155	2	284
7	1574	3	267	34	1200	2	329	61	1200	2	329	88	1200	2	329	115	1140	2	269
8	1583	3	276	35	1200	2	329	62	1200	2	329	89	1200	2	329	116	1129	2	258
9	1604	3	297	36	1200	2	329	63	1540	3	233	90	1717	3	410	117	1118	2	247
10	2506	5	328	37	1200	2	329	64	1890	4	148	91	1566	3	251	118	1103	2	232
11	1788	4	46	38	1200	2	329	65	1605	3	298	92	1200	2	329	119	2083	4	341
12	1755	4	13	39	1200	2	329	66	1200	2	329	93	1200	2	329	120	1965	4	223
13	1785	4	43	40	1200	2	329	67	1200	2	329	94	1200	2	329	121	1020	2	149
14	1815	4	73	41	1200	2	329	68	1200	2	329	95	1200	2	329	122	1009	2	138
15	1845	4	103	42	1907	4	165	69	1200	2	329	96	2020	4	278	123	998	2	127
16	2479	5	301	43	1382	2	75	70	1200	2	329	97	2189	5	011	124	979	2	108
17	1225	2	354	44	1200	2	329	71	1200	2	329	98	2095	4	353	125	980	2	109
18	1200	2	329	45	1200	2	329	72	1200	2	329	99	2080	4	338				
19	1200	2	329	46	1200	2	329	73	1200	2	329	100	2065	4	323				
20	1200	2	329	47	1200	2	329	74	1737	3	430	101	2055	4	313				
21	1200	2	329	48	1880	4	138	75	1512	3	205	102	2040	4	298				
22	1200	2	329	49	1460	3	153	76	1200	2	329	103	2025	4	283				
23	1200	2	329	50	1200	2	329	77	1200	2	329	104	2388	5	210				
24	1200	2	329	51	1200	2	329	78	1200	2	329	105	2352	5	174				
25	1200	2	329	52	1200	2	329	79	1200	2	329	106	1955	4	223				
26	1817	4	75	53	1200	2	329												

Saleable	441	326
Road+ Reserved	140	010