# રામ પેલેસ


રામ પેલેસ
Puma
Puma
Bata
Bata
Tanishq
Pantaloon
Pantaloon
Airtel

# Ground Floor Plan




# 1 T0 5TH FLOOR PLAN



# 6TH FLOOR PLAN




નોંધ :

- ડોકયુમેન્ટ ચાર્જ, રજી.ફી, લીગલ ચાર્જ, જી.એસ.ટી., સર્વિસ ટેક્ષ, લોન ડોકયુમેનટ ખર્ચ તથા પી.જી.પી.સી.એલ. ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકાર દ્વારા અન્ય જે કોઈ ટેક્ષ જો લાગુ કરવામાં આવે તો તે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- કોઈપણ જાતના સરકારી નિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- દુકાન, ફલેટ, ઓફીસની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપર્સની મંજુરી વગર કરી શકાશે નહી.
- પેચાણ અંગેનો કે બાંધકામમાં અંદર કે બહારથી ફેરફાર ડેવલોપર્સનો રહેશે જે દરેકને બંધનકર્તા રહેશે.
- બ્રોશરમાં દશવિલ પ્લાનના મા/સાઈઝ અનફીનીશ લેવલ છે.
- આ માહિતી પત્રિકામાં કોઈપણ બાબતો ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપર્સનો અબાધિત અધિકાર રહેશે.
- પુરેપુરી રકમ ચુકતે થયા બાદ જ પજેશન આપવામાં આવશે.
- આ બ્રોશર માત્ર સરળતાથી સમજી શકાય તે હેતુ માટે છે. આ કોઈ લીગલ ડાકયુમેન્ટ કે કરાર નથી.

Subject To Bhavnagar Jurisdiction Only

# External Facility

### કન્સટ્રકશન
ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતો RCC ફ્રેમ સ્ટ્રકચર

### એન્ટ્રીગેટ
આકર્ષક એન્ટ્રી ગેટ

### પાર્કિંગ
ગ્રાઉન્ડ લેવલ પેવર બ્લોક

### ૨ લીફ્ટ
સેફટી ડીવાઈઝ સાથેની લીફ્ટ

### પાણી
મ્યુન્સીપાલ કોર્પોરેશનનું પાણી, અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ ટેંક

### એલીવેશન લાઈટીંગ
કંપાઉન્ડ ફરતે, ફોયરમાં જરૂરીયાત મુજબનું લાઈટીંગ

# Internal Facility

### ફલોરીંગ
લીવીંગરૂમ, બેડરૂમ અને કીચનમાં 24 X 24 ની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ વીથ ડેડો

### કીચન
ગ્રેનાઈટનું સેન્ડવીચ પ્લેટ ફોર્મ, લીટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ

### ડોર/વિન્ડો
આકર્ષક મેઈન દરવાજા અને અંદરના દરવાજા

### બાથ/ટોઈલેટ
લીટલ લેવલ સુધી ફુલ ટાઈલ્સ તથા સારી કંપનીનું સેનીટરી ફીટીંગ

### ઈલેકટ્રીક
ISI માર્કાનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ જરૂરીયાત મુજબના ઈલેકટ્રીક પોઈન્ટ, દરેક બેડરૂમમા એ.સી. પોઈન્ટ તથા ડીશ ટીવીનો કોમન પોઈન્ટ

### પ્લબીંગ
સારી કવોલીટીનું **ISI** માર્કનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા જરૂરીયાત મુજબના સેનીટરી પોઈન્ટ

### વોશ એરીયા
વોશીંગમશીન માટે ઈલેકટ્રીક પોઈન્ટ તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ

A PROJECT BY

**M M DEVELOPERS**

**MITUL MATHURBHAI JASOLIYA**

**Structure Designer**
Sunilbhai Vasa

**Legal Advisor**
Krupalbhai Jagad

**Site Engineer :**
Jagdishbhai Makwana

**Site Address :**
Hariram Nagar-2,
Behind Suvidha Township,
Arodram Road, Bhavnagar.

**Contact :**
: 72028 08834
: 70462 31911