



આધિકાર
મિયાલ તાતમીયા
(મિયાલ કન્સલ્ટન્ટ્સ)

સહકાર
ભિપીન અઢીયા

લીમ્સ એડવાઈસર
ફેલો એમ. વાલેતરીયા
૯૯૨૪૪ ૧૨૧૨૦
મહેશ ચાવે
૯૯૨૪૪ ૮૧૧૫૩

ડ્રો : ડીમ
૮૮૬૬૦૮૪૯૪૭

ગુણવત્તા :
પિરેન્ડ્રાઈ જાલી
જોલીલાઈ દાલાઈ
પીનાક પોપટ
ધિરાન પટેલ
રણજીતભાઈ પીઠડીયા
દેવાંગુભાઈ વોરા
દિપકભાઈ પીઠડીયા
નિરવભાઈ ઝાલા
આનંદભાઈ ભાલોડીયા

ભુકિંન સંપર્ક :
97246 11515
98242 58758

સાઈટ એડ્રેસ : પરાસર પાર્ક, એક એપ્રોચ જામનગર મેઈન રોડથી,
બીજો એપ્રોચ ૧૫૦ ફુટ રીન રોડથી (મેરી ગોલ્ડ ફ્લેટ પાસેથી), ગાયત્રી ડેરી પાસે, આવાપુરા જનરલ સ્ટોર સામે, રાજકોટ.

PARAMOUNT ARCADE-2

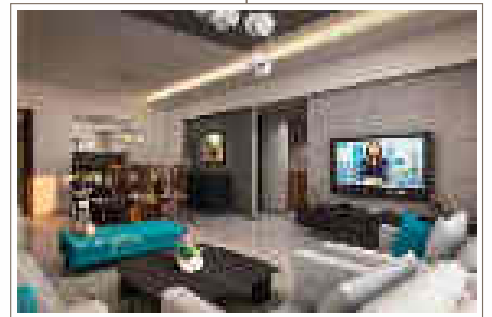
A CLASSIC REINVENTED

1 & 2 BHK
WITH SHOPS

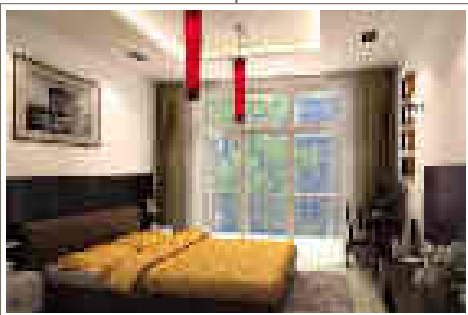
1 BHK - 418/402 s.q.
2 BHK - 613/584 s.q.



PARAMOUNT
ARCADE-2

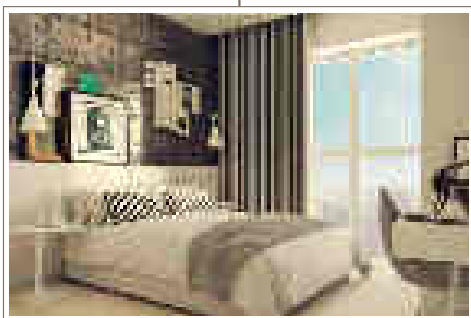


PARAMOUNT
ARCADE-2





PARAMOUNT
ARCADE-2





TYPICAL
FLOOR PLAN



PARAMOUNT
ARCADE-2



1 BHK
SECTION VIEW



PARAMOUNT
ARCADE-2



2 BHK
SECTION VIEW

40 FEET ROAD

OPEN

(1)
SHOP
10'0" X 8'3"

CARPET AREA
82.00 SQ.FT

R.S.

(2)
SHOP
10'0" X 8'3"

CARPET AREA
82.00 SQ.FT

R.S.

(3)
SHOP
10'0" X 8'3"

CARPET AREA
82.00 SQ.FT

R.S.

(4)
SHOP
10'0" X 8'3"

CARPET AREA
82.00 SQ.FT

R.S.

(5)
SHOP
10'0" X 8'3"

CARPET AREA
82.00 SQ.FT

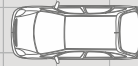
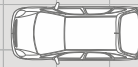
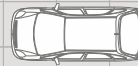
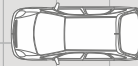
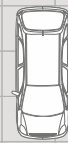
R.S.

LIFT
4'6" X 5'6"

COVERED
PARKING

UP

UP



OPEN

OPEN

G A T E



30 FEET ROAD

GROUND
FLOOR PLAN



નોંધ : બોચરમાં આપેલ વિગત તથા પ્રોજેક્ટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો હક રેવલપર્સનો રહેશે. • ઇલેક્ટ્રિક કનેક્શન ચાર્જ, નાન કનેક્શન ચાર્જ, લોન લેવાનો ચાર્જ, બેંકના વહીવટનો ટાઈટલ કલ્લીયર ચાર્જ, સાટાઈલનો ચાર્જ, દરવાજાના ચાર્જ, ગેસ કનેક્શન ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્સ વેમજ (લાનુ ચકાસી કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે). • મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાના રહેશે. • ઉપરોક્ત તમામ માહિતી માત્ર માર્ગદર્શન માટે જ છે કાયદાકીય ઉપયોગ માટે નથી. • દરેક ફ્લેટ ઘાસકોએ એસોસીએશનના સભ્ય થવું તેમજ નિયમોનું પાલન કરવું ફરજિયાત છે. • ન્યાયશ્રેણ રાજકોટ રહેશે.

SPECIFICATION



ઇલેક્ટ્રીક & ટાઈલ્સ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીડીકાઈડ ફ્લોરીંગ-કીચન, લીવીંગ તથા બેડરૂમ માટે
- બાથરૂમ અંબે ફિચરમાં સ્ટેલ લેવલ સુધી ડ્રીન્ટાઇલ ગ્રેજ ટાઈલ્સ
- બોચર એરીયામાં ગ્રેજ ટાઈલ્સ



સ્ટ્રક્ચર

- સંપૂર્ણ ફેસેલીટીવાળું બાથરૂમ જેમાં બેડરૂમ, લુન્ચરૂમ, બુલેટીયમ,



પ્લમ્બીંગ

- બાથરૂમ, કીચન તથા બોચર એરીયામાં જરૂરીયાત મુજબના પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ
- I.S.I. માઈ વાળા પ્લમ્બીંગ પાઈપનો ઉપયોગ
- બાથરૂમમાં ગરમ પાણી માટે CPVC પાઈપ



ઈલેવેટ્રીકીકેશન

- I.S.I. માઈ વાળું ફાયર રેટીંગેડ કોષ્ટક વાચર્ડીંગ કીચન, લીવીંગ,
- બેડરૂમ તથા બાથરૂમ માટે
- કન્ટ્રીલ વાચર્ડીંગ મોડ્યુલર સ્વીચીસ સાથે
- ફ્લૂય, ટી.વી., બોર્ડીંગ મશીન તથા R.O. પ્લાન્ટના પોઈન્ટ સાથે



ડોર એન્ડ વિન્ડોઝ

- ડિઝાઇનર મેઈનડોર-એસેસરીઝ સાથે તથા વોટરપ્રૂફ
- સેફ્ટી માટે તથા હવા ઉજાસ માટે દરેક બાલ્કનીમાં સ્ટાઈડીંગ વિન્ડો
- એલ્યુમીનીયમ વિન્ડો સેકશન સિસ્ટમ, બેડરૂમ તેમજ કીચન માટે
- બેડરૂમમાં સેકશન વિન્ડો
- બાથરૂમમાં વેન્ટીલેશન
- દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે કલ્લીયર ગ્લાસ
- વિન્ડોમાં નીચેના ભાગે મારબલનું સીલ



કલર

- એક્ટીવીયર સાઈડ વેધરપ્રૂફ એક્ટીવ કલર
- ઇન્ટીરીયર સાઈડ ફીનીશીંગ લાપી-અસ્ટર



ફિચર

- સ્ટોરેજ માટે મારબલ સેલફ
- સ્ટેલ લેવલ સુધીની ફિટાઇલ ગ્રેજ ટાઈલ્સ
- બ્રેન્ડાઈડ સેલ્ફપેચ પોર્ટલેકોર્મ
- એસ. એસ. સીનક
- ફિઝ તેમજ R.O. માટેના જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



પાર્કીંગ

- રિસાલ પાર્કીંગ
- CCTV કેમેરાથી સુરક્ષીત
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કીંગ ચેકડ ટાઈલ્સ અથવા પેવર બ્લોકસ



પાવર એક્સપ

- કોમન લાઈટ, વોટર પંપ તથા લીફ્ટ માટે સાર્વજનિક જનરેટરની સુવિધા



અન્ય સ્પેસીફીકેશન્સ

- 53 ગેડ સીમેન્ટ તથા I.S.I. TMT બાર દ્વારા જ બાંધકામ
- ભુકંપ પ્રતિરોધક ફેમ સ્ટ્રક્ચર વાળું બાંધકામ
- રૂડા દ્વારા એપુલ પ્લાન
- લોબલ-ટાઈટલ કલ્લીયર
- ફેબ્રીકેટ વાળી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની રિફ્ટ
- અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓપર હેડ વોટર ટેંક

AMENITIES



નેઈમ પ્લેટ



જનરેટર સેટ



CCTV કેમેરા



લીફ્ટ