

વિશેષ સુવિધાઓ :-

- **ફ્લોરીંગ** : સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું વિટ્રીફાઇડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ.
- **કિચન** : ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક તથા સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો.
- **બાથરૂમ** : સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો.
- **પ્લમ્બીંગ** : દરેક બાથરૂમમાં ઠંડા તથા ગરમ પાણીનું પાઈપ ફીટીંગ.
- **ઈલેકટ્રીક** : નિશ્ચિત જગ્યા પર જરૂરીયાત મુજબના સારી કવોલીટીનું વાયરીંગ.
- **ડોર** : લેમીનેટેડ મેઈન ડોર તથા અન્ય સારી કવોલીટીના ફલસ ડોર હાર્ડવેર ફીટીંગ સાથે.
- **વિન્ડો** : એલ્યુનિમીયમ સેકશન પાવડર કોટેડ.
- **લીફ્ટ** : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની.
- **પાણી** : અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટેંક સુવિધા.
- **ફીનીશ** : બહારની બાજુ એક્ષટીરીયર એક્રેલીક પેઈન્ટ તથા ફલેટની અંદરની દિવાલોમાં લાપી પ્રાઈમર.

Panchnath Heights

Site Address :
Kothariya Main Road, Opp. Ranuja Temple,
Nr. Panchratna Party Plot,
B/h. Aji Dam Police Chowki, Rajkot.

Developer :
JAY BALAJI DEVELOPER
D-50, Old Marketing Yard, Rajkot (Gujarat).

Booking Contact :
Hitesh Patel - Mo. 80002 90008
K. J. Patel - Mo. 90992 09795

Project Concept :
Dipak Meghani | Pranav Meghani

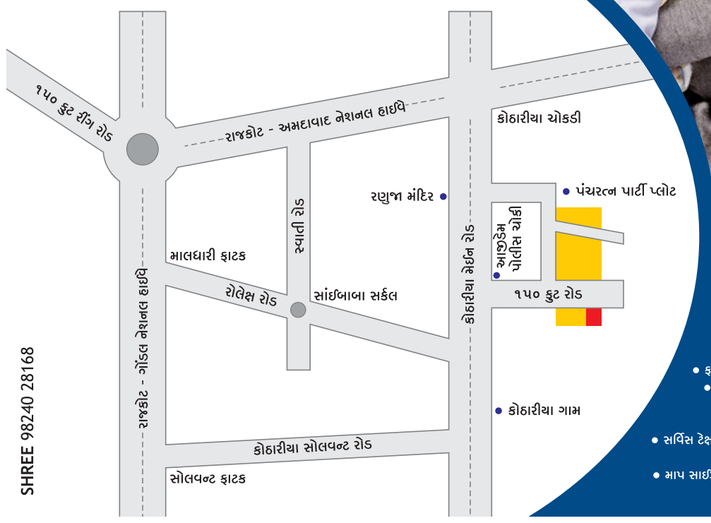
Legal Advisor :
Mansukhbhai Gadhiya

Architect :
Bhargav Gajera

Engineer :
Vipul M. Patel



Location Plan



શરતો :

- તે આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સુવિધા/વિશિષ્ટતામાં કોઈપણ જાતનો વધારો/ઘટાડો કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ફલેટ હોલ્ડર્સ (એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજીયાત છે તેમજ તેના દરેક નિયમો ફલેટ ધારકને બંધનકર્તા રહેશે.
- એ.ઓ.પી. નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • કોર્પોરેશનના નળ કનેકશન, મકાન વેરો તથા ઈલેકટ્રીક કનેકશનનો ચાર્જ અલગથી (જુદો) આપવાનો રહેશે. • મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના એફ.એસ.આઈ. ના નિયમોમાં ફેરફારો આવે તો તે બંધાનકર્તા રહેશે.
- સર્વિસ ટેક્ષ, કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકારના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા કરવેરા કે અન્યવેરા અલગથી ચૂકવવાનાં રહેશે.
- સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લીગલ ફી તેમજ વકિલ ફી ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાની રહેશે.
- માપ સાઈઝ કોર્પોરેશનના પ્લાનમાં હશે તે જ માન્ય ગણાશે, બ્રોસર ફકત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે છે અને ફેરફાર ને પાત્ર છે.

SHREE 98240 28168

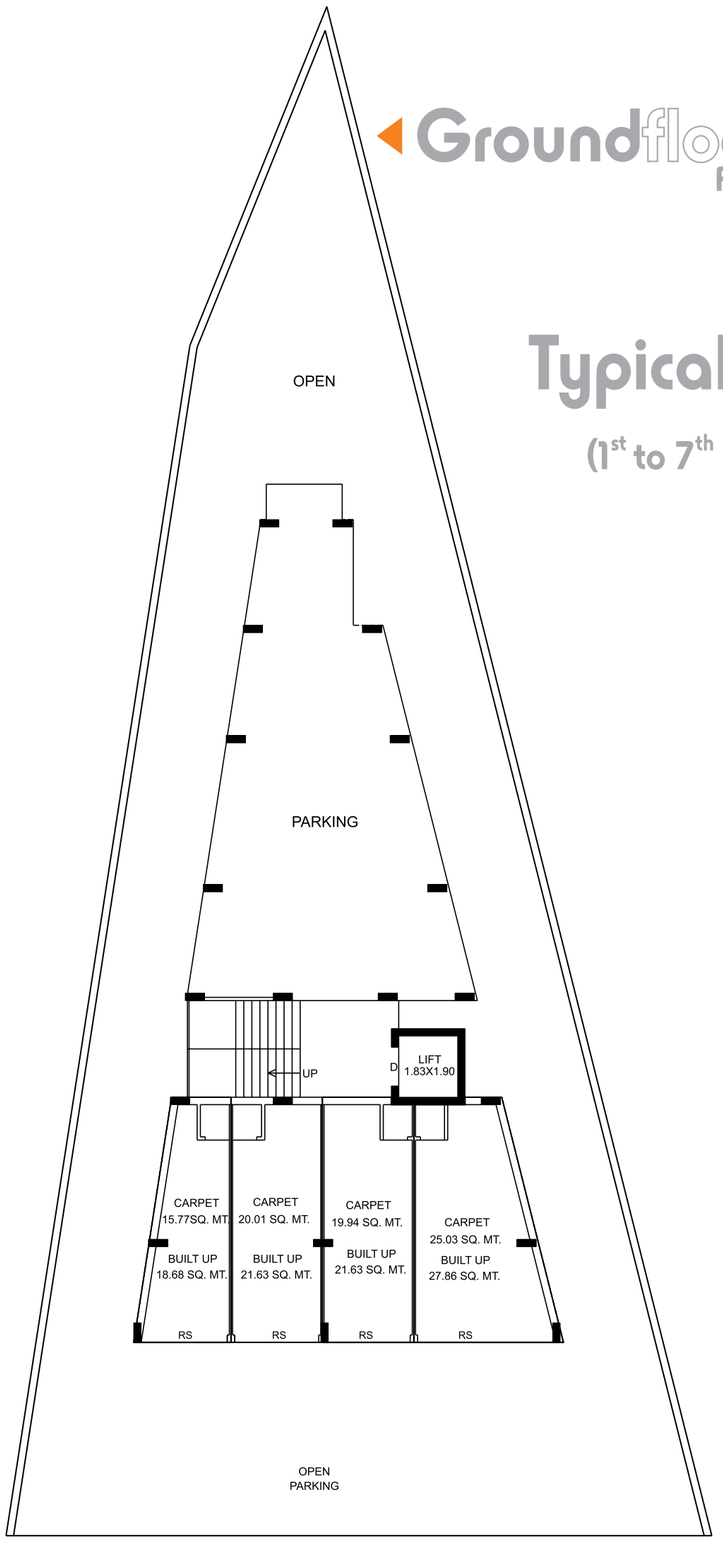
Panchnath Heights

1 BHK FLATS
2 BHK FLATS
SHOPS

રાજકોટના વિકસીત કોઠારીયા રોડ થી
તદ્ન નજીક રણુજા મંદિરની સામે,
લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર
રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ની હદમાં



Groundfloor Plan



Typicalfloor Plan

(1st to 7th Floor)

