

ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਅੰਮ੍ਰਿਤ



2 & 3 BHK FLATS & SHOPS



તમારાં મનનાં કૈનવાસ પર અંકિત તમારા સપનાનું ઘર તમારુ થઈ શકે છે....

સમગ્ર વર્ષ દરમિયાન આનંદપ્રદ અને શાંત વાતાવરણથી ભરપૂર પરિસરનું લાવાણ્ય પોતાનું અનેરું આકર્ષણ ધરાવે છે. ગ્રીન લેન્ડસ્કેપ અને આસપાસના ફૂલોવાળાં વૃક્ષો સાથે પહોળા સુઘડ રસ્તાઓ આદરેક મોસમને ભવ્ય બનાવી તેના વૈભવમાં ઓતપ્રોત થઈ જવાનું છુપાયેલ પ્રલોભન આપે છે. શહેરનાં ઘોંઘાટથી અજાણ શાંત અને સૌમ્ય વાતાવરણમાં સવારની એક લટાર અને સાંજે પરિવાર તથા મિત્રો સાથેની ગોઝીઓ જીવનને આનંદિત કરી દે છે અને માનસપટ ઉપર આ ક્ષણો હંમેશા માટે અંકિત થઈ જાય છે.

ટોજિંદી જિંદગીમાં નીરવ શાંતિ અને કુદરતની
ભવ્યતાનો નિઠ્ઠા આનંદ મેળવો...







અતિથિ
આશ્રય

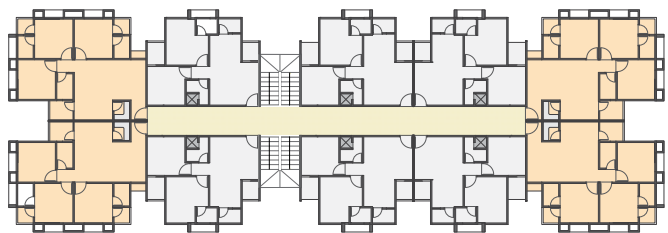
FRIST FLOOR SHOPS



અતિથિ
આશ્રય



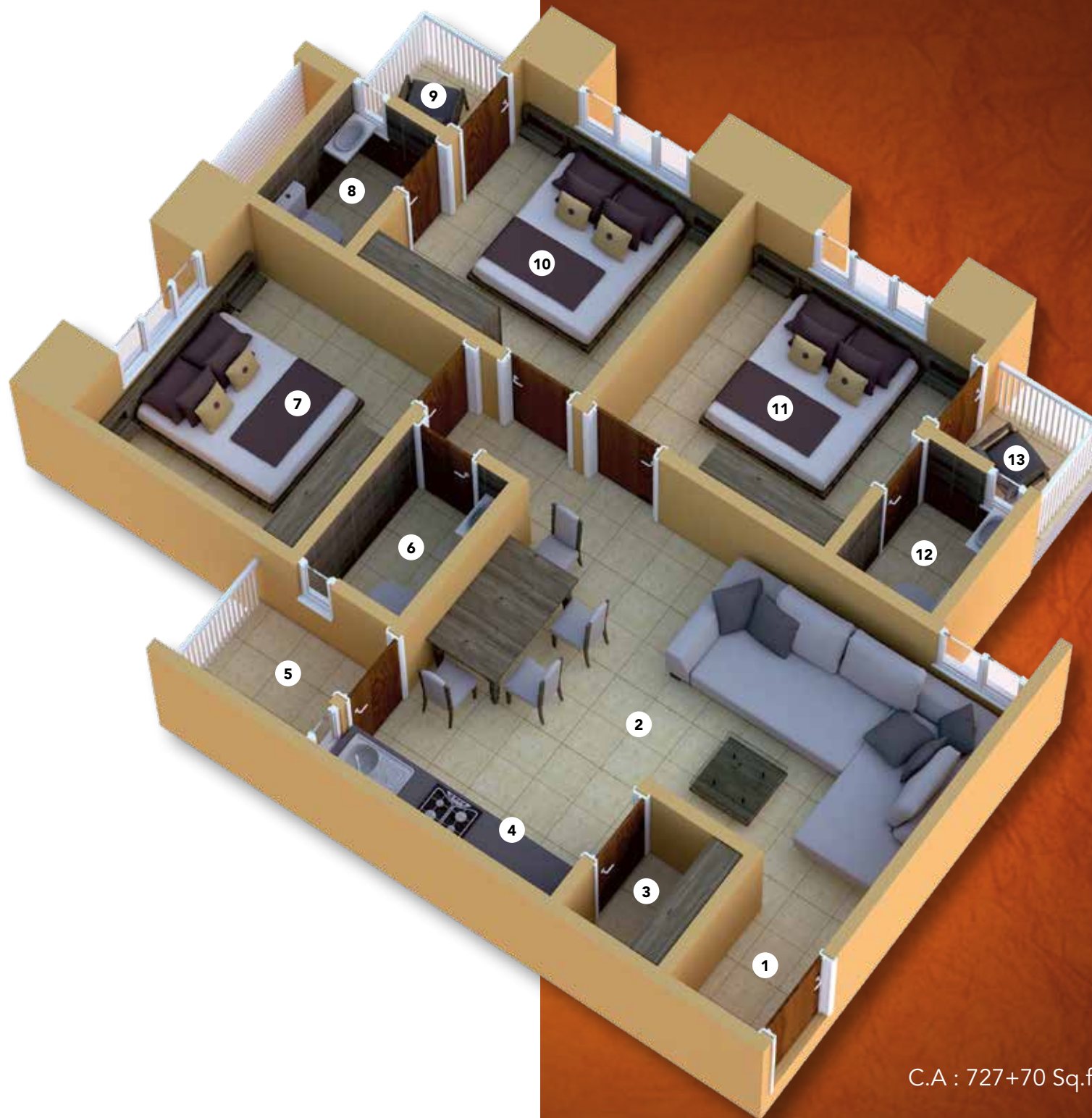
TYPICAL FLOOR PLAN



BLOCK- A

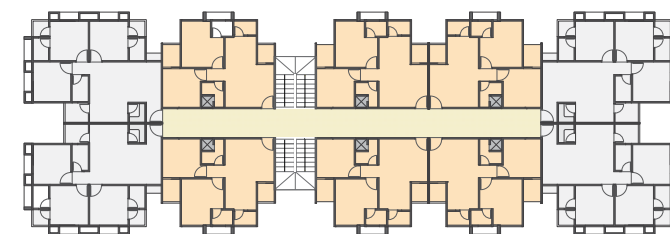
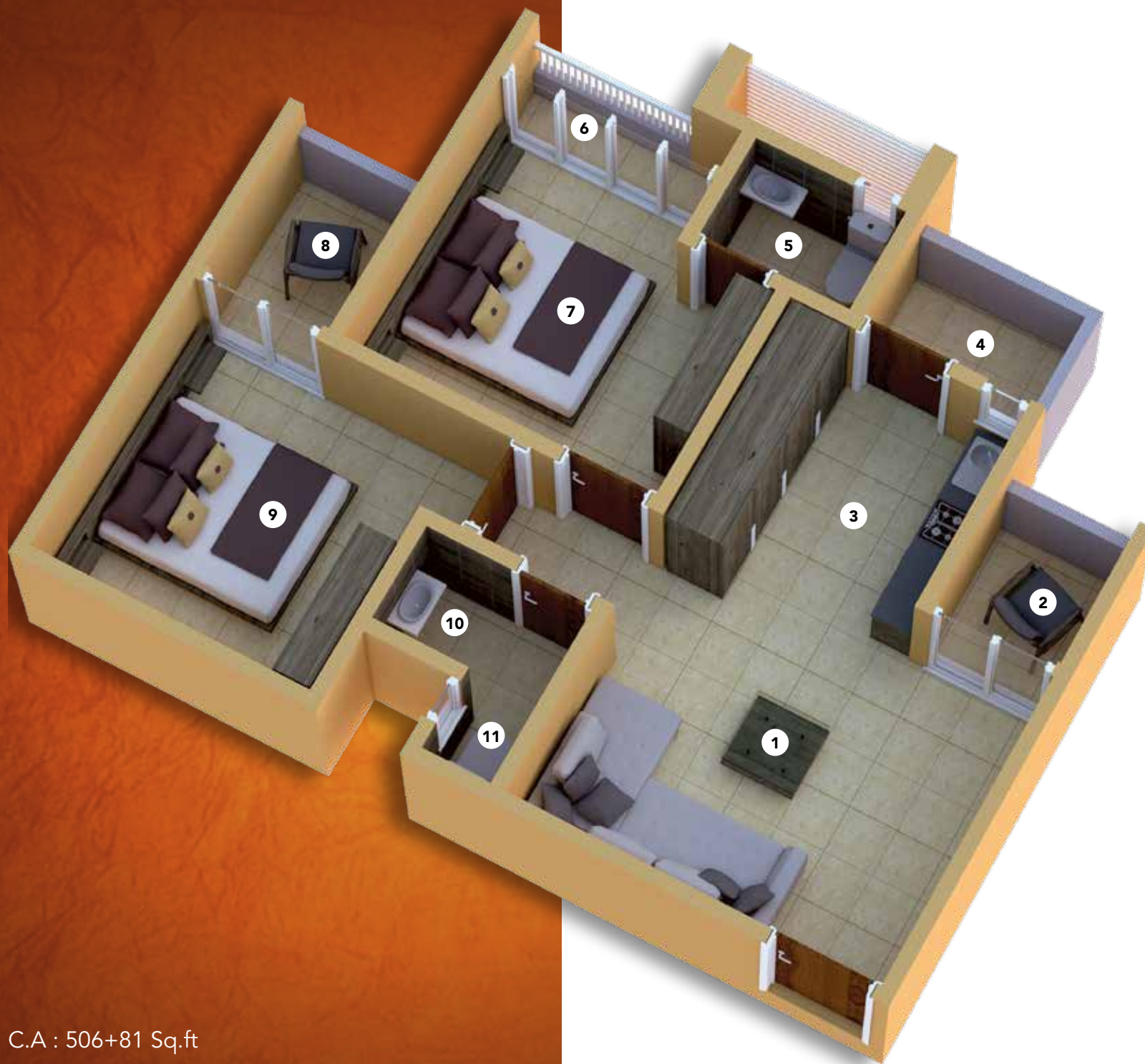
168 SQ.YARD

1	Entry	5' x 5'3"
2	Drawing/Dinning	18'9" x 10'6"
3	Store	5' x 3'
4	Kitchen	10' ft Long
5	Wash	6' x 5'
6	Toilet	6'9" x 4'3"
7	Bedroom	10' x 10'6"
8	Att. Toilet	6' x 4'
9	Balcony	4' x 4'
10	Bedroom	10' x 10'6"
11	Bedroom	10' x 10'6"
12	Att. Toilet	6' x 4'
13	Balcony	4' x 4'



C.A : 727+70 Sq.ft

3 BHK



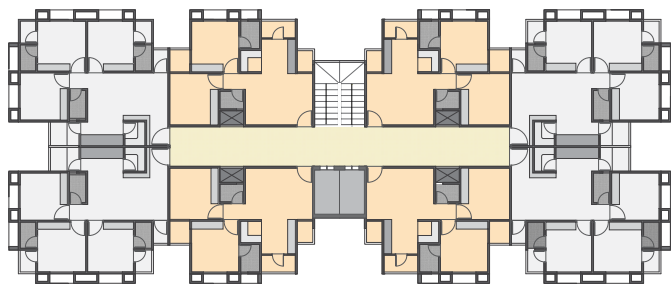
BLOCK- A

125 SQ.YARD

1	Drawing Room	12'9" x 11'
2	Balcony	5'3" x 4'3"
3	Kitchen	8' x 8'
4	Wash	5'9" x 3'7"
5	Att. Toilet	5'6" x 4'
6	Balcony	7'6" Long
7	M. Bedroom	11' x 10'
8	Balcony	4' x 4'
9	Bedroom	10' x 10'
10	Bath	5'9" x 3'
11	Toilet	3'6" x 2'6"

2 BHK

C.A : 506+81 Sq.ft



BLOCK- B

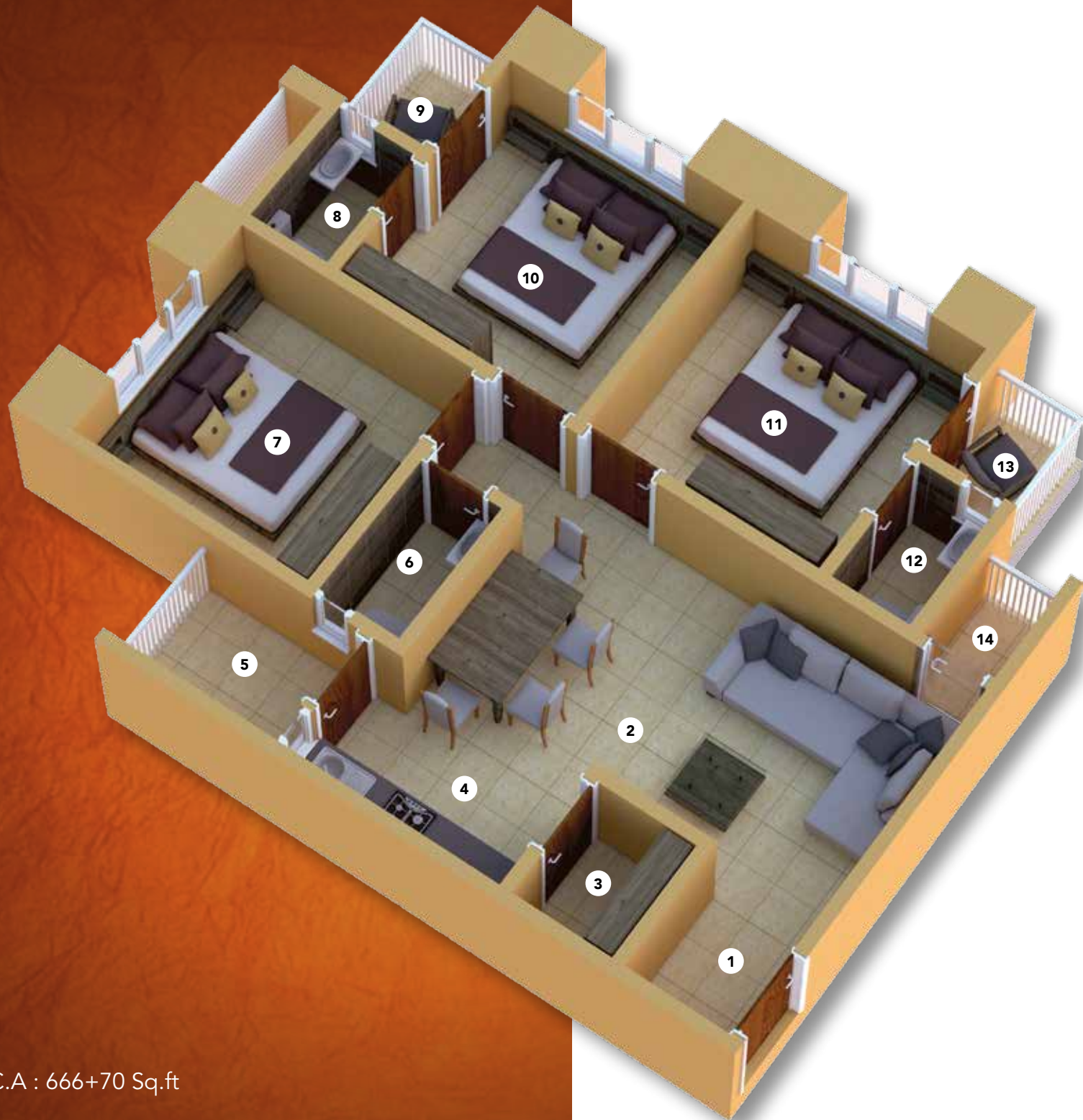
125 SQ.YARD

2 BHK

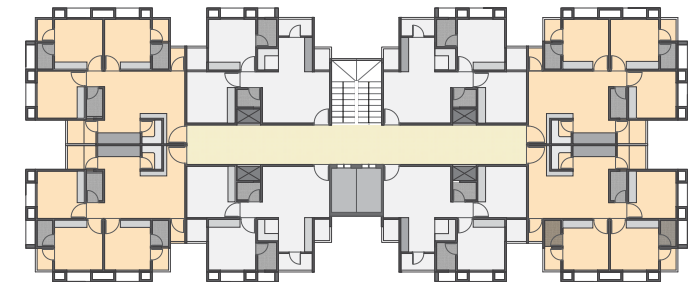
1	Drawingroom	14' x 10'9"
2	Balcony	4'9" x 3'7"
3	Kitchen	7' x 7'
4	Store	4'6" x 4'3"
5	Wash	7' x 3'6"
6	Att. Toilet	5'9" x 4'
7	M. Bedroom	10'6" x 10'
8	Balcony	5' x 4'
9	Bedroom	10'9" x 10'
10	Toilet	5' x 3'9"



C.A : 516+60 Sq.ft



C.A : 666+70 Sq.ft



BLOCK- B

158 SQ.YARD

1	Entry	5'6" x 5'3"
2	Drawing/Dinning	16'9" x 9'9"
3	Store	5' x 3'
4	Kitchen	8'9" ft Long
5	Wash	6' x 5'
6	Toilet	6'3" x 3'6"
7	Bedroom	10' x 10'
8	Att. Toilet	5'6" x 3'3"
9	Balcony	5' x 3'6"
10	Bedroom	10' x 10'6"
11	Bedroom	10'6" x 9'9"
12	Att. Toilet	5'6" x 3'6"
13	Balcony	5' x 3'9"
14	Balcony	4'9" x 3'

3 BHK



ફેસેલીટીસ

૨ લેવલ (બેઝમેન્ટ અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર)નું વિશાળ પાર્કિંગ

આશરે ૪૦૦૦ ચો. ફીટનો લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
સિટિંગ એરિયા
૨૪ કલાક પાણી સપ્લાય
૨૪ કલાક સિક્યુરીટી
દરેક બ્લોકમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાની બે લિફ્ટ

આકર્ષક એલિવેશન
પેવર બ્લોક રોડ સ્ટ્રીટ લાઈટ સુવિધા સાથે
ટેરેસ ઉપર વોટરપ્રૂફ તથા ગરમી પ્રતિરોધક
ચાઈના મોઝેક
ચિલ્ડ્રન પીકઅપ અને ડ્રોપ-ઓફ ઝોન

નિયમો :

- આ બ્રોશર ફક્ત સ્કીમની માહિતી પુરતુ જ છે. કોઈપણ દસ્તાવેજ પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.
- જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ નહીં ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી પછી બાકી રહેતી રકમ નવા સભ્ય થયા પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે.
- સંજોગોવસાત સ્કીમમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયર્સની નિમંણુક કરવામાં આવેલ છે. તેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- GEB, અ.મ્યુ.કો., લીગલ ચાર્જ, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, SD, GST તેમજ અન્ય કોઈપણ ગવર્મેન્ટ ટેક્સ સભ્યશ્રીએ અલગથી ભરવાના રહેશે.
- દરેક સભ્યશ્રી એ પઝેશન લીધા બાદ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહીને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- સભ્યશ્રીને પઝેશન તમામ પ્રકારના પેમેન્ટ ચૂકવે કર્યા પછી જ મળશે.



સ્ટ્રક્ચર

હાઈ ક્વોલિટી સિમેન્ટ તથા સ્ટીલ દ્વારા નિર્મિત ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર

પેસ્ટ કંટ્રોલ: ઉધઈ પ્રતિરોધક ટ્રીટમેન્ટ દરેક બ્લોકના પાયા નીચે

પ્લાસ્ટર: બહારની સાઈડ સેન્ડ ફેસ પ્લાસ્ટર ૧૦૦% એકેલિક પેઈન્ટ સાથે તથા અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર વાઈટ પુટ્ટી ફિનિશ સાથે

ફ્લોરિંગ: બધા જ રૂમમાં ૨x૨ ની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ તથા પેસેજ અને વોશમાં એન્ટી સ્કીઈડ હાઈ ક્વોલિટી ટેરા કોટા ટાઈલ્સ

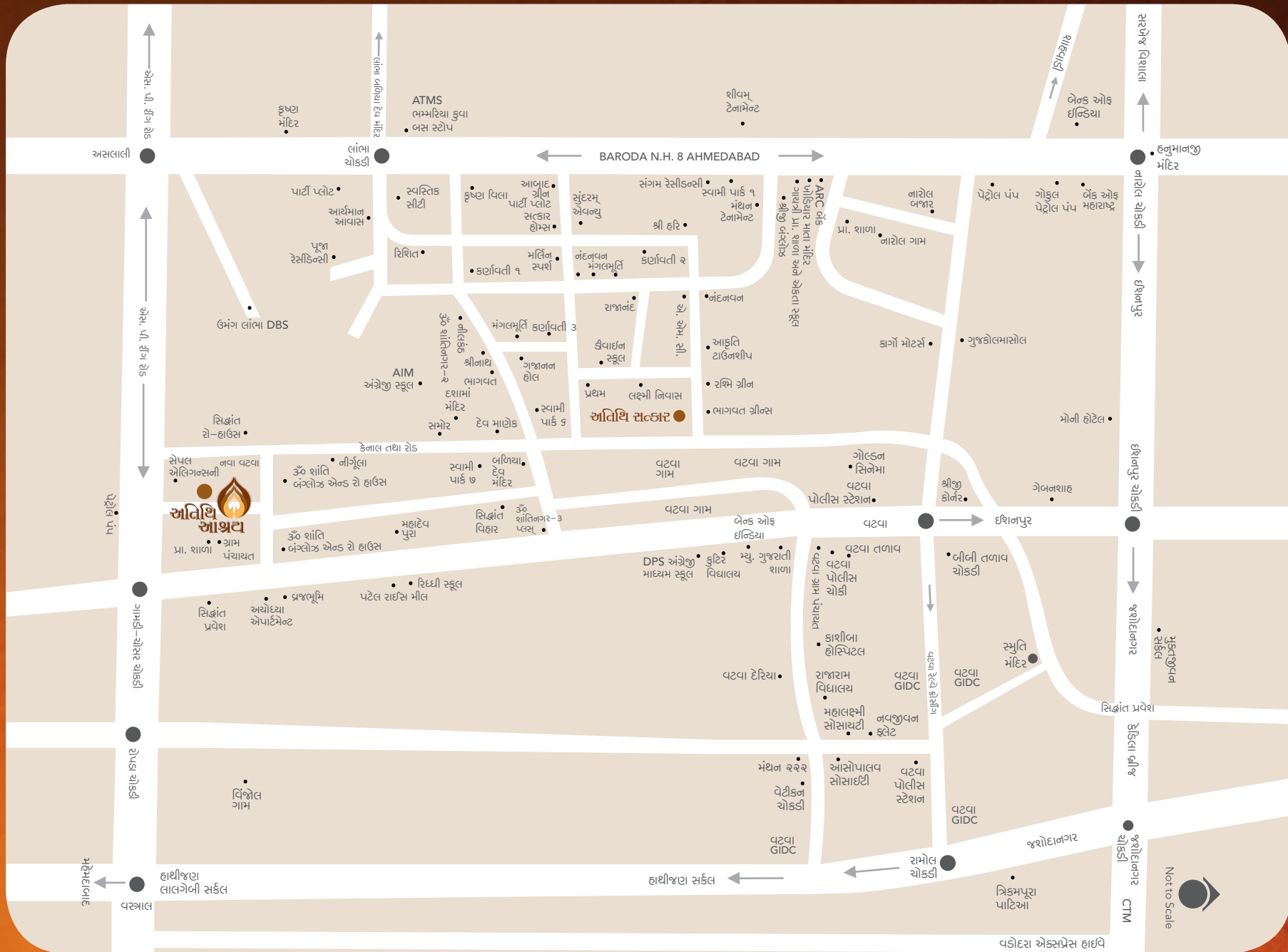
કિચન: ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ વિથ એસ.એસ સિંક એન્ડ ૧૨”x૧૮” ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ ડેડો લિંટલ લેવલ સુધી

પ્લમ્બિંગ: હાઈ ક્વોલિટી કન્સીલ્ડ પાઈપ પ્લમ્બિંગ ISI બાથરૂમ ફિટિંગ સાથે

ટોયલેટ: ૧૨”x૧૮” ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ ડેડો લિંટલ લેવલ સુધી તથા ISI ફસ્ટ ક્વોલિટીના સેનેટરી વેર દરેક બાથરૂમમાં

ઇલેક્ટ્રીશન: ૧૦૦% કોપર ફેલેક્સીબલ કન્સીલ્ડ વાયરિંગ મોડ્યુલર એસેસરીઝ સાથે

LOCATION MAP



A Project by :



સાઇટ એક્ઝેસ :

અસલાલી સર્કલ થી વટવા તરફ,
સેપલ એલિગન્સની બાજુમાં,
૨૦૦ft એસ.પી રિંગ રોડ, ન્યુ વટવા.

+91 90999 24250

Structure En.



SHREEJI
Structurals

Architect :



ASSEMBLER
House Engineering Experts

+91 9725175296
+91 9099923369

Legal Advisor:



IDRISH BENGALI & ASSOCIATES

ADVOCATES (High Court)

Law Firm since 1980