

SHREE KRISHNA



2 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS





ABOUT PROJECT :



"ELEVATING LUXURY LIVING : A MASTERPIECE OF DESIGN"

"As an architect, our vision was to craft a residential experience that redefines luxury living. This project embodies the perfect blend of sophistication, sustainability, and innovative design.

The apartment's sleek, modern aesthetic is balanced by the warmth of natural materials and the subtle integration of technology. Every detail, from the flowing floor plans to the precision-crafted finishes, has been carefully considered to create a truly exceptional living environment.

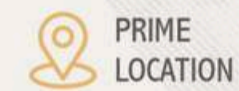
The building's design is not only visually stunning but also environmentally conscious

This project is more than just a residence-it's an immersive experience that combines comfort, style, and innovation. We are proud to have an opportunity to bring this vision to life and We are confident that it will set a new standard for luxury living."



जीवन की एक सुंदर यात्रा

2-BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS



PRIME
LOCATION



EXCLUSIVE GREEN
RESIDENTIAL



EXCLUSIVE
SHOPPING SPACE





SHREE KRISHNA

2 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS

DESIGNED TO EXUDE TIMELESS
GRANDEUR

The elevation of **Shree Krishna Sparsh** stands as a regal masterpiece. Adorned with exquisite stone cladding, the facade embodies sophistication, making it a true landmark in Surat's Skyline





2 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS

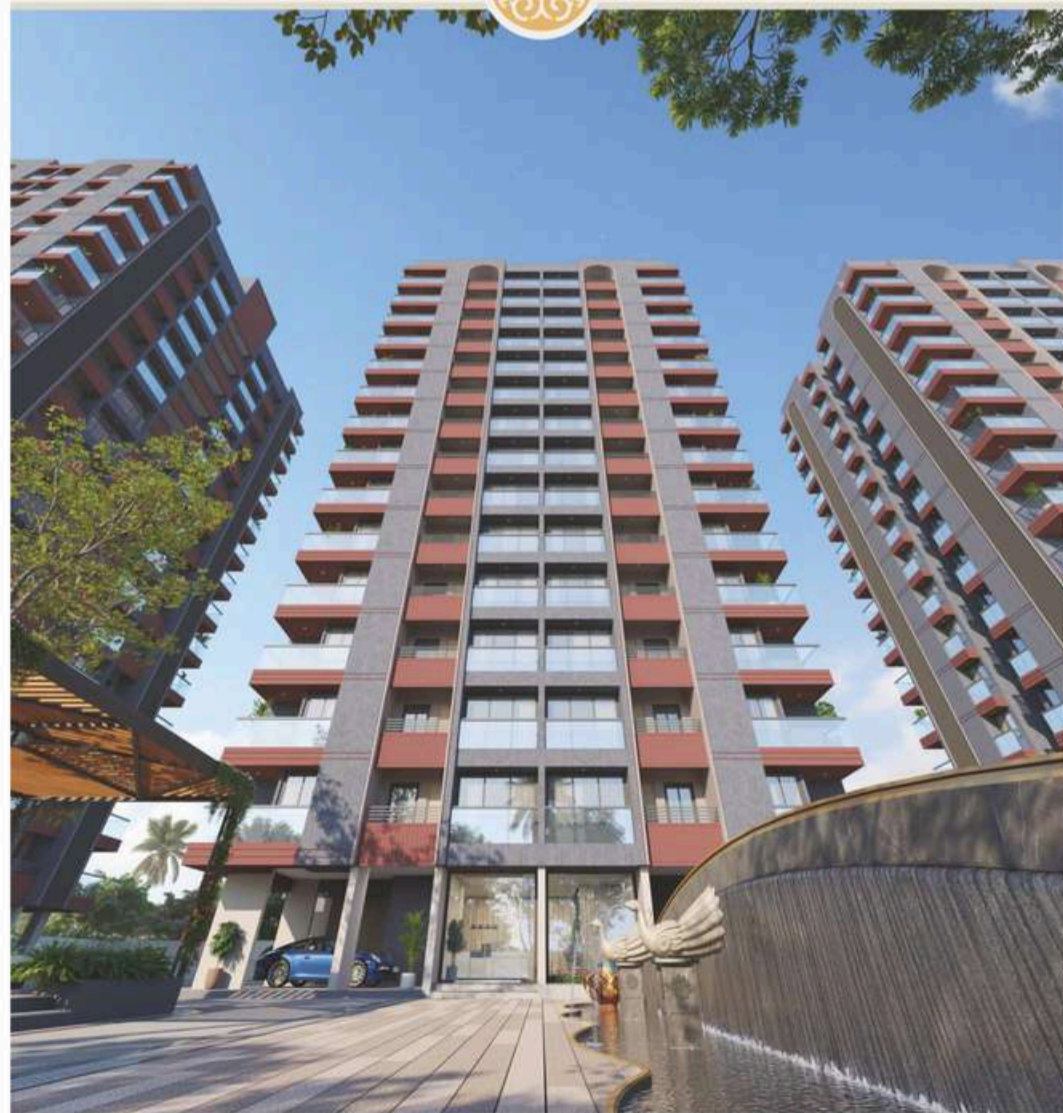
YOUR VIEW
GRANDEUR

Wake up with a breathtaking view every day. With Shree Krishna Sparsh overlooking the magnificent Landscape Garden - Temple, your home extends beyond four walls - it's a gateway to serenity and grandeur



A FLEXIBLE AND AN
ADAPTIVE LUXURY

Shree Krishna Sparsh offers thoughtfully designed spaces with flexible and convertible planning. This innovative approach ensures a seamless blend of functionality and luxury providing the perfect balance of comfort and adaptability.





CAMPUS AMENITIES



ENTRANCE GATE



SECURITY CABIN



PICK UP POINT



WALKING TRACK



MULTIPURPOSE COURT



KIDS SWIMMING POOL



BASEMENT PARKING



OPEN KITCHEN



CCTV CAMERA SURVEILLANCE



BANQUET HALL



DEDICATED RECEPTION FOYER



INDOOR GAMES



GYMNASIUM



DECORATIVE SPACE WITH SCULPTURE



KIDS PLAY AREA



PARTY LAWN



GAZEBO



SENIOR CITIZENS SEATING



TEMPLE



24 HOURS POWER BACKUP

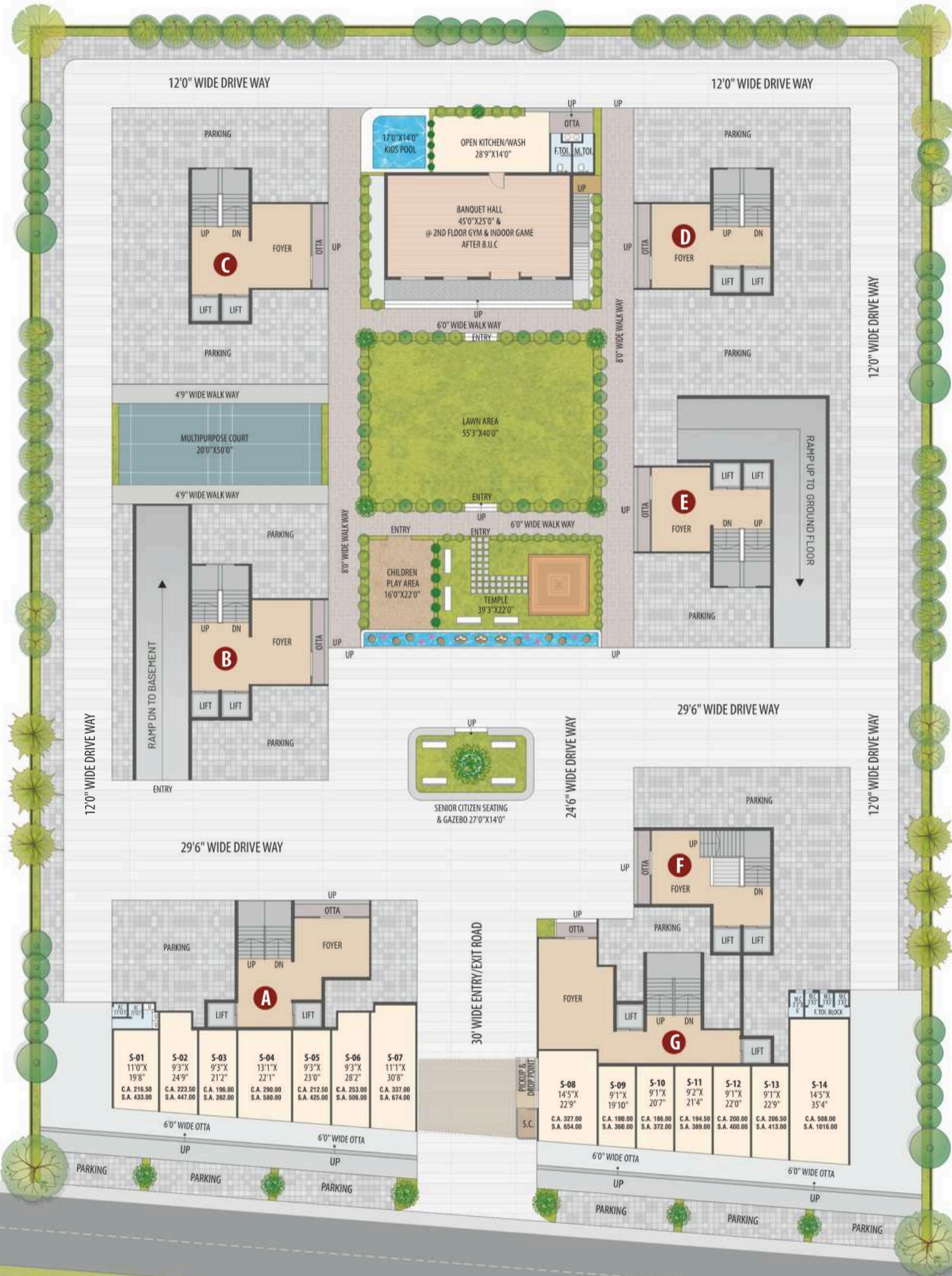


SOLAR FOR ALL TOWERS





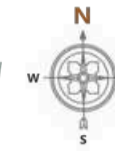
GROUND FLOOR PLAN



24. MT. WIDE T.P. ROAD



TYPICAL LAYOUT PLAN



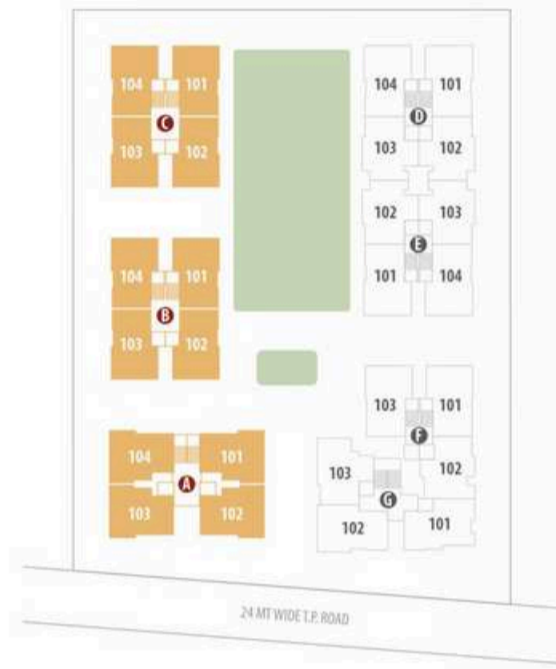
24. MT. WIDE T.P. ROAD

S-01	S-02	S-03	S-04	S-05	S-06	S-07
11'0" X 19'8"	9'3" X 24'9"	9'3" X 21'2"	13'1" X 22'1"	9'3" X 23'0"	9'3" X 28'2"	11'1" X 30'8"
C.A. 216.50	C.A. 223.50	C.A. 196.00	C.A. 290.00	C.A. 212.50	C.A. 253.00	C.A. 337.00
S.A. 433.00	S.A. 447.00	S.A. 392.00	S.A. 508.00	S.A. 425.00	S.A. 508.00	S.A. 674.00

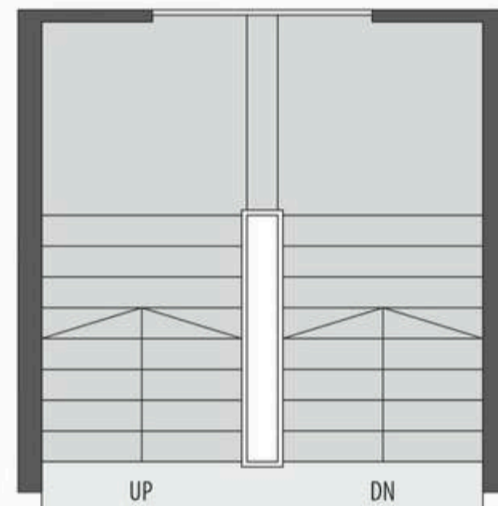
S-08	S-09	S-10	S-11	S-12	S-13	S-14
14'5" X 22'9"	9'1" X 19'10"	9'1" X 20'7"	9'2" X 21'4"	9'1" X 22'0"	9'1" X 22'9"	14'5" X 35'4"
C.A. 327.00	C.A. 186.00	C.A. 186.00	C.A. 194.50	C.A. 200.00	C.A. 208.50	C.A. 508.00
S.A. 654.00	S.A. 360.00	S.A. 372.00	S.A. 389.00	S.A. 400.00	S.A. 413.00	S.A. 1015.00



2 BHK UNIT FLOOR PLAN



Building : A, B, C



2 BHK UNIT FLOOR PLAN

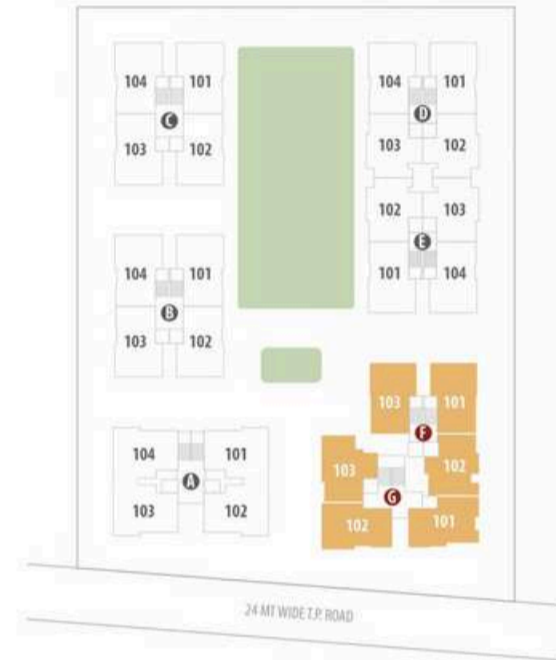


Building : D & E





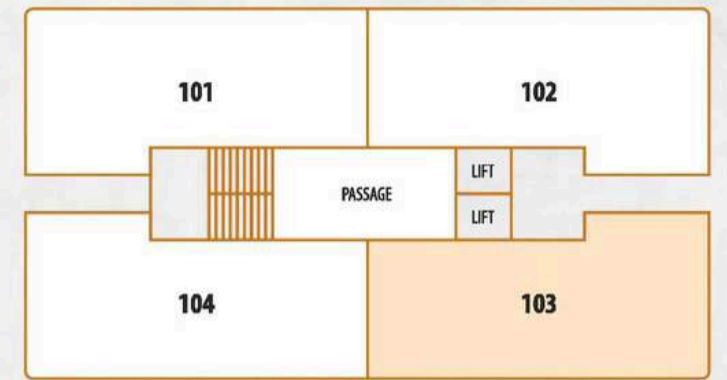
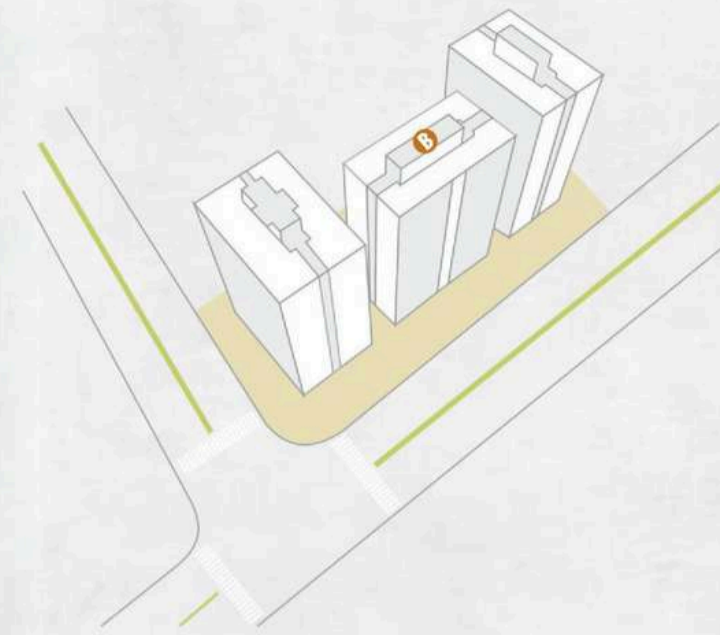
2 BHK UNIT FLOOR PLAN



Building : F & G



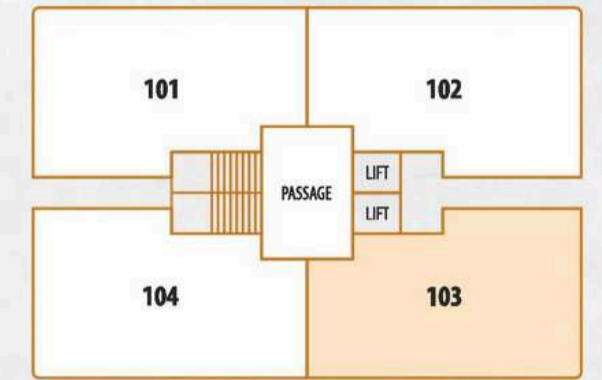
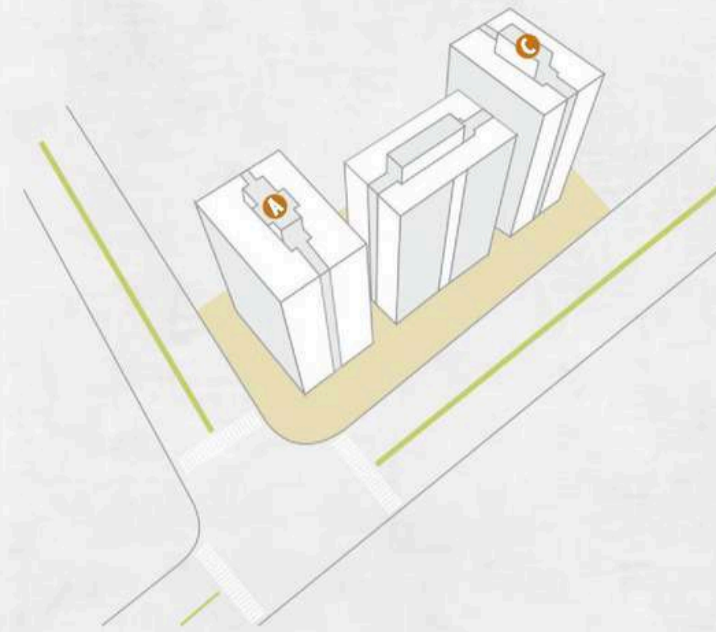

3-BHK
 CUT SECTION PLAN



Building : B
 1st To 14th Floor Plan




3-BHK
 CUT SECTION PLAN



Building : A & C
 1st To 14th Floor Plan




3-BHK
 UNIT FLOOR PLAN

PRESERVING TRADITIONS,
DEFINING LUXURY

Shree Krishna Sparsh dedicates space for premium amenities while upholding its cultural significance by constructing a Shree Krishna Temple. This commitment ensures a divine living experience, blending luxury with spiritual serenity, catering to both lifestyle needs and cultural values of residents.







HOMES THAT FEEL MORE LIKE A RETREAT

The balcony refreshes you every morning with the stunning skyline views as well is a perfect spot to have relaxing conversations after a tiring day.



નોંધ (નિયમો)

- ઓર્ગેનાઈઝરે આપેલી વસ્તુ જેવી કે સ્ટુકચર (સ્વેલ, કોલમ, ડિવાલ) માં કોઈપણ જાતની ઘીસીકે કોર કટિંગ કરવાનું રહેશે નહિ અને કરશે તો કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રિક, પ્લમ્બિંગ, ફ્લોરીંગ, બારી-દરવાખામોં બદલાવ કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે મિલકત ધારકની રહેશે.
- મિલકત ધારકે લીફ્ટમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન મટીરીયલ્સ ચડાવવાનો કે ઉતારવાનો રહેશે નહિ. ફર્નીચર તથા ડિનોવેશન કરતા સમયે કરવો કે કોઈપણ જાતનો માલસામાન કેમ્પસની બહાર મિલકત ધારકે જાતે પોતે પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવાનો રહેશે.
- કોમન એરિયા જેવા કે (પાર્કિંગ, રોડ-રસ્તા, દાહર, પેસેજ, ટેરેસ, સી.ઓ.પી., એન્ટ્રેન્સ ફોયર) બંધાવ મિલકત ધારકોનું કોમન રહેશે.
- એસ.એમ.સી. મંજૂર પ્લાન સિવાય નું કોઈપણ જાતનું વધારાનું બંધકામ જેવાકે (આર.સી.સી. ફેબ્રિકેશન ડોમ, પતરા શેડ) કરી આપવામાં આવશે નહિ. અને તેની મિલકત ધારક મંજૂરી આપવામાં આવશે નહિ.
- બિલ્ડિંગના એલિવેશનમાં મિલકત ધારક અથવા સોસાયટી કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહિ.
- ૧૦૦% પેમેન્ટ પૂર્ણ થશે મિલકત ધારકને મિલકતનો કબજો આપવામાં આવશે.
- મિલકત ધારક પોતાની મિલકતમાં ફર્નીચર, ઇલેક્ટ્રિક, ટાઈલ્સ, પથ્થરનું કામ, તેમજ અન્ય કોઈ તોડે ફોડે ફેરફાર કરતાં સમયે બિલ્ડિંગ, ફ્લેટ કે કેમ્પસની કોમન જગ્યા કે વસ્તુને નુકસાન પહોંચાડે તો તેનું રિપેરીંગ કામકે થતા તમામ ખર્ચે મિલકત ધારકે (ફ્લેટ ખરીદનારે ચુકવવાનો રહેશે)

એક્સ્ટ્રા ચાર્જ

- દસ્તાવેજ ખર્ચ (વકિલ ફી, સર્જીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ ફી, સાટાખત, SMC, Property Tax, GST, TDS, Electricity, Legal Expenses, Vat, Service Tax Other Govt Charges) અને અન્ય ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મિલકત ખરીદનારે ફ્લેટ નું ઇલેક્ટ્રીક મિટર તથા સોસાયટીના તમામ કોમન મીટર ની ડીપોઝીટ તથા કન્સલ્ટીંગ ચાર્જ તથા ટી.સી. ગેસ લાઈન, નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- વેરાબિલ (ખાસ નોટીસ), લાઈટનીલ, ગેસનીલ, દસ્તાવેજ થયાના ૧૫ દિવસમાં નામ ફેરવાવવાનો રહેશે. તેનો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે જાતે પોતે કરવાનો રહેશે.
- સોસાયટી રજીસ્ટર કરવાની તથા તેમા થતા તમામ ખર્ચ તથા મેન્ટેન્સ ખર્ચ અને કોમન ડેવલોપમેન્ટ ખર્ચ તથા કોમન ડીપોઝીટ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફ્લેટ ખરીદનારે) કરવાનો રહેશે.
- સેફ્ટી ગીલ ઓર્ગેનાઈઝરની ડીઝાઈન તથા લોકેશન મુજબ મિલકત ધારકે જાતે પોતાના ખર્ચે ફરજિયાત લાગવાની રહેશે. તેની જવાબદારી (ફ્લેટ ખરીદનાર) મિલકત ધારકની રહેશે.
- મિલકત, બિલ્ડિંગ, ફ્લેટ નો વિમો ફરજિયાત મિલકત ધારકે અલગ થી ચુકવવાનો રહેશે તથા બંધમાં આવતું સરકારીભરતું (ફાયલ, લીફ્ટ, સ્ટુકચર, સ્ટેગિલીટી) ના લાયસન્સ સમયસર રિન્યુ કરવાની જવાબદારી મિલકત ધારકની રહેશે. તથા કોઈપણ નવા નિયમ મુજબ સરકારી લાયસન્સ લેવાની તથા રિન્યુ કરવાની જવાબદારી તથા તેમા થતો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે ફરજિયાત કરવાનો રહેશે.

- ડિઝાઈન અને સ્પેસીફિકેશન માં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સનો રહેશે.
- બોશરમાં બતાવેલા માપ ચલાવવાનો છે.
- અનિયમિત પેમેન્ટ ના કારણે ફ્લેટ કેન્સલ પાલ થઈ શકે છે.
- આ બોશર એ કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી ખાલી સમજવામાં સરળતા પડે તે માટે છે.
- બોશર ખાલી માહિતી માટે છે અને રેરા ને લગતા કાયદા લાગુ પડશે.

FLATS FINISH



કચલ : ગ્રોનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સારી કવોલીટીનું સીક, લીટલ લેવલ સુધી આકર્ષક ટાઈલ્સ.



બારી / દરવાજા : મેઈનડોર આકર્ષક ગ્રોનાઈટ ફ્લેમ તથા બેડરૂમ અને બાથરૂમ ગ્રોનાઈટ ફ્લેમ, મેઈન ડોર 35 mm લેમીનેટેડ ડોર, બેડરૂમ/ બાથરૂમ માં 30 mm ફ્લેશ ડોર આપવામાં આવશે, સારી કવોલીટીની એનોડાઈઝ/પાવડર કોટેડ ઢેવી એલ્યુમીનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી તથા ગ્રોનાઈટ ફ્લેમીંગ.



વોશ એરીયા : પેટીફરી લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો, RO તથા વોશીંગ મશીન માટે જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ, સેન્ટ્રલ હોટ વોટર સપ્લાઈ સિસ્ટમ માટે જરૂરી પોઈન્ટ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.



પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું CP ફિટીંગ તથા સેનેટરી ફિટીંગ, ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ.



ઈલેક્ટ્રીક : ISI સ્ટાન્ડર્ડ R.R./POLY-CAB બ્રાન્ડનું કોપર વાયરિંગ, ISI સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડનું મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ ફિટીંગ, દરેક ફ્લોરમાં ડીસ્ટ્રીબ્યુશન બોક્સમાં જરૂરીયાત મુજબ MCB ફિટીંગ, દરેક બેડરૂમમાં તથા લીવીંગમાં A.C. માટે ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.



બાથરૂમ ટોઈલેટ : સારી કવોલીટી ની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ડેડો લિન્ટલ લેવલ સુધી તથા સાટીન ફિનીશ બાથરૂમ ફ્લોરીંગ.



ફ્લોરિંગ : લીવીંગ રૂમ, કીચન, બેડરૂમ તેમજ ડાઈનીંગ એરીયામાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ (ગ્રોનાઈટ)



દિવાલ : દરેક ફ્લોર ની અંદર ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ડબલ કોટ વાઈટ પુટ્ટી ફિનીશ.



કેમ્પસ એમેનીટીસ : ગ્રાઉન્ડ તથા બેગ્રમેન્ટમાં ડેડીકેટેડ કાર તથા ટુ-વિલર પાર્કિંગ, RCC ટ્રીમીક્ષ ફિનીશ ઇન્ટરનલ રોડ, બિલ્ડીંગ નીચે કોટા સ્ટોન / કુલ બોડી લીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ બેગ્રમેન્ટ પાર્કિંગમાં RCC ટ્રીમીક્ષ ફિનીશ, મોર્ડન લેન્ડસ્કેપીંગ થી સુશોભિત કોમન એરિયા.



પાર્કિંગ : મંજુર પ્લાન મુજબ બેગ્રમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર કોઈપણ મિલકત ધારક ને ટુ-વિલર કે કોર-વિલર એલોટેમેન્ટ પાર્કિંગ કરી આપવામાં આવશે નહીં. પાર્કિંગ શેડ બનાવી આપવામાં આવશે નહીં, તથા કોઈ પણ મિલકત ધારક ને પાર્કિંગ શેડ બનાવવાની મંજુરી પણ આપવામાં આવશે નહિ.

BUILDING FINISH



બાંધકામ : સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ની ડીઝાઈન મુજબ RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, મિડા પાણીમાં બનાવેલી લાલ ઈટનું ચણતર.



પ્લાસ્ટર : બિલ્ડીંગની બહારની બાજુમાં ડબલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુમાં સિંગલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર.



દાદર / પેસેજ : દાદરમાં S.S. રેલીંગ તથા ગ્રોનાઈટ ફ્લોરીંગ તથા પેસેજમાં ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.



એન્ટ્રન્સ ફોયર : આકર્ષક બેઠક વ્યવસ્થા ધરાવતું રિસેપ્શન ફોયર કુલ ફિનીશ ડિઝાઈન ટાઈલ્સ તથા નેચરલ સ્ટોન ડેડો CCTV સર્વેલન્સ માટે ટી.વી. યુનિટ.



ટેરેસ : ઈસ ગુણવત્તા નું વોટરપ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ સાથે ચાઈના મોબેક ફ્લોરીંગ.



કલર : બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો ડબલ કોટ કલર તથા રેસ્ટીંગ. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દાદર, પેસેજમાં ડબલ કોટ પુટ્ટી તથા એકેલીક પેઈન્ટ ફિનીશ કલર તથા બેગ્રમેન્ટમાં વાઈટ વોશ.



લીફ્ટ : ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સારી ગુણવત્તાની S.S. કેબીનવાળી ફુલ્લી ઓટોમેટીક ડોર લીફ્ટ.



સિક્યોરિટી સિસ્ટમ : મેઈન ગેટમાં સિક્યુરીટી કેબીન તથા CCTV સર્વેલન્સ સિસ્ટમ, કેમ્પસ માં યોગ્ય જગ્યાએ અને દરેક ફ્લોર પર CCTV કેમેરા ફિટીંગ.



વોટર સપ્લાય : જરૂરી કેપેસિટી મુજબ ની SMC વોટર સપ્લાય માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક, ૨૪ કલાક બોરવેલ પાણીની સુવીધા યોગ્ય કેપેસિટીની ઓવર હેડ વોટર ટેંક સાથે ઓટો સિસ્ટમ, ગર્વમેન્ટ નિયમ મુજબની ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ.

LOCATION



2 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS

Shree Krishna Sparsh, F.P. 28, Sub Plot No.2, T.P. 69, Oppsite Utsav Residency, Dindoli Flower Garden Road, Surat-394210.

+91 92654 22100 | 95123 46137

esskaayunity@gmail.com

Organized By :



Architect :



Structure Design :



Scan For Location



A PROJECT BY

