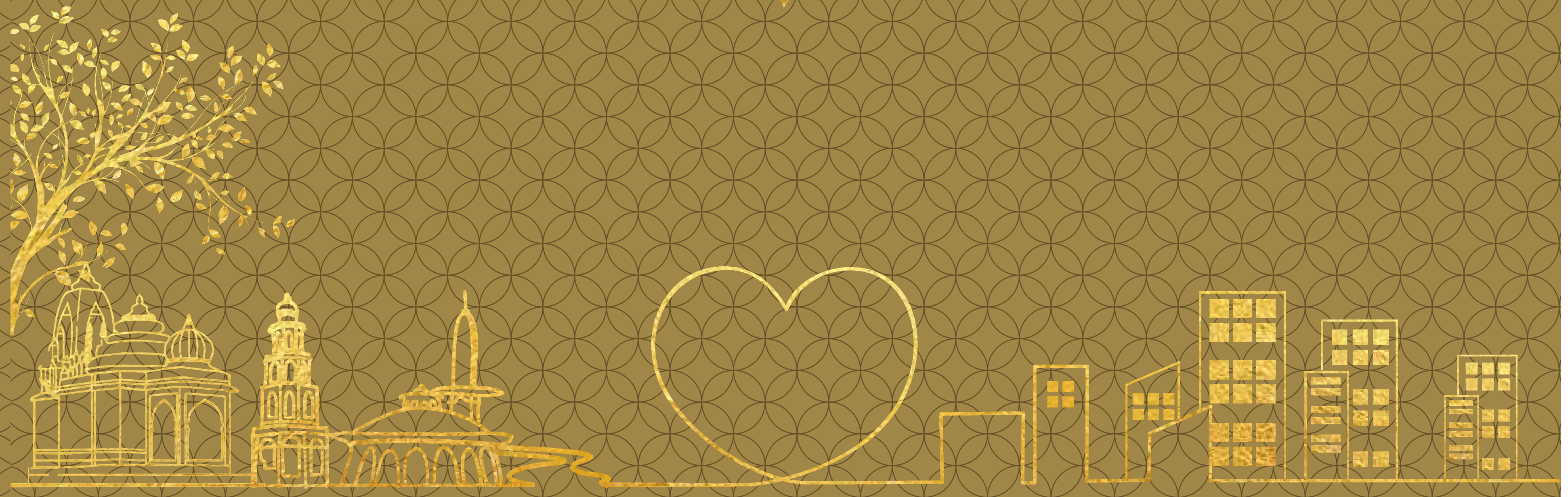
।। अवध ।।
UTOPIA

संस्कृती जपणारी मॉडर्न घरे



Project By
Dhatrak Group

Site Address :

Avadh Utopia, Radha Nagar, Makhmalabad Road, Panchavati, Nasik-422003

Corporate Address :

Office No. 1/3, 1st Floor, Building No.4, Stadium Complex, M. G. Road Nashik 422001

dhatrakconstruwell@gmail.com   dhatrakgroup.in

+91 84 84 84 63 63 | MEMBER CREDAI NASHIK METRO | **MAHA-RERA REG. NO. : P51600026740**

Disclaimer: The developers shall have the absolute right and authority to decide the manufacturer / make / size / colour / variant of all the above amenities without having any reference or recourse. The intent purchasers shall not object to any selection so made by the developers.

FOLLOW US ON :

© ALL RIGHTS RSERVED. COPYRIGHT, DHATRAK CONSTRUWEL

“परंपरेचं मूळ जपणारी जागा”

“पंचवटी"...

"पंचवटी"... अनंत काळाचा इतिहास लाभलेली पुण्यभूमी. जिथे प्रभू श्री रामचंद्राचं वास्तव्य झालं. देवभूमी नाशिक शहराचं जन्मस्थळ म्हणजे "पंचवटी". अशा पवित्र भूमीत साकारला जातोय "अवध युटोपिया". जिथे तुम्ही अनुभवाल संस्कृती आणि मॉर्डनीटीचं अनोखं मिश्रण.

आज घर या शब्दाचा अर्थ व्यापक झाला आहे. चार भिंतीपलीकडचा विचार करणारं घर आपण शोधत राहतो आणि सोबतच शोधत राहतो आपल्या जगण्याच्या परंपरेचं मूळ. आजच्या बदलत्या जगात; तुम्हाला व तुमच्या कुटुंबियांना हव्या असणाऱ्या प्रत्येक मॉर्डन सुखसुविधां सोबतच मिळावं 'परंपरेचं मूळ जपणारं घर', या तत्वावर उभारला गेला आहे 'अवध युटोपिया' चा पाया.

॥अवध॥ UTOPIA

संस्कृती जपणारी मॉडर्न घरे

“ जिथे नांदते रामराज्य ”

“मर्यादा पुरूषोत्तम श्री रामचंद्राच्या कथांचं आख्यान रंगवणारा पिंपळपार, राम मंदिराचं लाभलेलं पवित्र सानिध्य, मन हरखून टाकणाऱ्या गोष्टी ऐकण्यासाठी व ऐकवण्यासाठी इथे असणारा ऐसपैस कट्टा, वडिलधाऱ्यांचं मन सदैव प्रसन्न ठेवणारा परिसर, बच्चेकंपनीसाठी मोठं प्लेग्राऊंड, घरात व घराबाहेर आवश्यक असणारी प्रत्येक सुखसुविधा, तुमचा इनडोअर व आउटडोअर वर्किंग मोड सतत फ्रेश ठेवणारी जागा आणि सोबतीला संस्कृती आणि सौख्य जपणारा शेजारधर्म.
‘अवध युटोपिया' आजच्या स्पर्धेच्या युगात सुद्धा गुण्यागोविंदाने रामराज्यात राहण्याचा अनुभव देणारी जागा जिथे जपली जाते तुमची प्रत्येक अपेक्षा, जिथे केला जातो कुटुंबातील प्रत्येक वयोगटातील सदस्यांच्या जीवनशैलीचा परिपूर्ण विचार.

“कनेक्टिव्हीटीची अतूट नाळ”

"कनेक्टिव्हिटी" या शब्दाभोवती सुरू होतो आपल्या प्रापंचिक जीवनाचा प्रवास. नवं घर अश्या जागेवर असायला हवं, जिथून सगळं काही अगदी हाकेच्या अंतरावर असायला हवं, अवध युटोपिया मध्ये तुमच्या या प्रमुख इच्छेचा किंचितही अपेक्षाभंग होत नाही. कारण अवध युटोपिया वसलेलं आहे शहराच्या अगदी मध्यवर्ती ठिकाणी. जिथे जोडल्या जातात शहराच्या चारही बाजू. दैनंदिन जीवनासाठी मूलभूत लागणारी प्रत्येक गोष्ट इथून आहे अगदी हाकेच्या अंतरावर. बाजारपेठ, मॉल, बसस्थानक, रुग्णालय, बँक्स, शासकीय कार्यालयं, शाळा, कॉलेजेस आणि अवघ्या दहा मिनिटांच्या अंतरावर विमानतळ. कनेक्टिव्हिटी या शब्दाला खऱ्या अर्थाने न्याय देणारी एकमेव जागा म्हणजे अवध युटोपिया. जिथे जपली जाते तुमच्या कनेक्टिव्हीटी ची अतूट नाळ.

“पुरेपूर समाधानाची खात्री”

अवध युटोपिया जिथली प्रत्येक सुखसुविधा उभारली गेलीये कुटुंबातील प्रत्येक वयाच्या सदस्याचा विचार करून. 65 पेक्षा जास्त अमेनिटीज, ज्या देतात तुम्हाला सर्वोत्तम समाधानाचा अनुभव. शहराच्या मध्यवर्ती ठिकाणी वसलेलं पण शहराच्या गोंगाटाचा यत्किंचितही परिणाम न होऊ देणारं एकमेव ठिकाण म्हणजे अवध युटोपिया. इथे आहे प्रीमियम अमेनिटीजचा खजिना. आधुनिक गुणवत्तेचं समृद्ध बांधकाम आणि सोबतच इथे मिळतात वर्ल्डक्लास ब्रँडेड फिक्चर्स.

65+ AMENITIES

BOX CRICKET PITCH

TODDLER'S
PLAY AREA

KID'S PLAY AREA

SKATING AREA

PLAY
MAZE

TABLE TENNIS

MEETING ROOM

PARTY LAWN

GAMING CONSOLE ROOM

CHESS

SENIOR CITIZEN AREA

LIBRARY AND STUDY CENTRE

SEPARATE
LADIES GYMNASIUM

SEPARATE
GENTS GYMNASIUM

MEDITATION
AREA

JOGGING TRACK

INFINITY WALK

“अवध” सदैव सुरक्षेचा विचार करणारं

- THREE TIER SECURITY SYSTEM
- CCTV SURVEILLANCE IN COMMON AREAS
- AUTOMATIC BOOM BARRIER GATE
- INTERCOM FACILITIES

“अवध” तुमचं आरोग्य जपणारं

- MEDICAL CENTRE
- MEDITATION AREA
- LAUGHING YOGA AREA
- YOGA CENTRE
- GREEN GYMNASIUM
- ACCUPRESSURE PATH
- JOGGING TRACK
- CYCLING TRACK
- WALKING TRACK
- INFINITY WALK

“अवध” निसर्गाचे सानिध्य लाभलेलं

- HERB GARDEN
- FRUIT GARDEN
- GREEN SPACES
- SUN DECK
- LANDSCAPE GARDEN
- RELAXATION AREA WITH PLANTATION
- GAZEBOS

“अवध” सर्वांना एकत्र आणणारं

- MULTIPURPOSE HALL
- CLUB HOUSE
- SENIOR CITIZEN AREA
- CHITCHAT CORNER
- AMPHITHEATRE

“अवध” तुमचा वावर प्रशस्त ठेवणारं

- PARTY LAWN
- STORY TELLING AREA
- BABY SITTING/PLAY GROUP
- TODDLER'S PLAY AREA
- KID'S PLAY AREA
- BOX CRICKET PITCH
- ARCADE GAMING ZONE
- RECREATIONAL ZONE
- PLAY MAZE
- SKATING AREA
- CARROM
- TABLE TENNIS
- CHESS
- DART GAME
- SNAKES AND LADDERS
- LUDO
- GAMING CONSOLE ROOM

“अवध” जीवन शैली आणि मनःशांती जपणारं

- LADIES GYMNASIUM
- GENTS GYMNASIUM
- PIPAL PAAR
- TEMPLE OF LORD RAM

“अवध” जीवनाचा समतोल राखणारं

- WORKING STUDIO WITH WIFI
- LIBRARY AND STUDY CENTRE
- ART STUDIO
- MEETING ROOM

“अवध” सर्वसमावेशक सुविधा असणारं

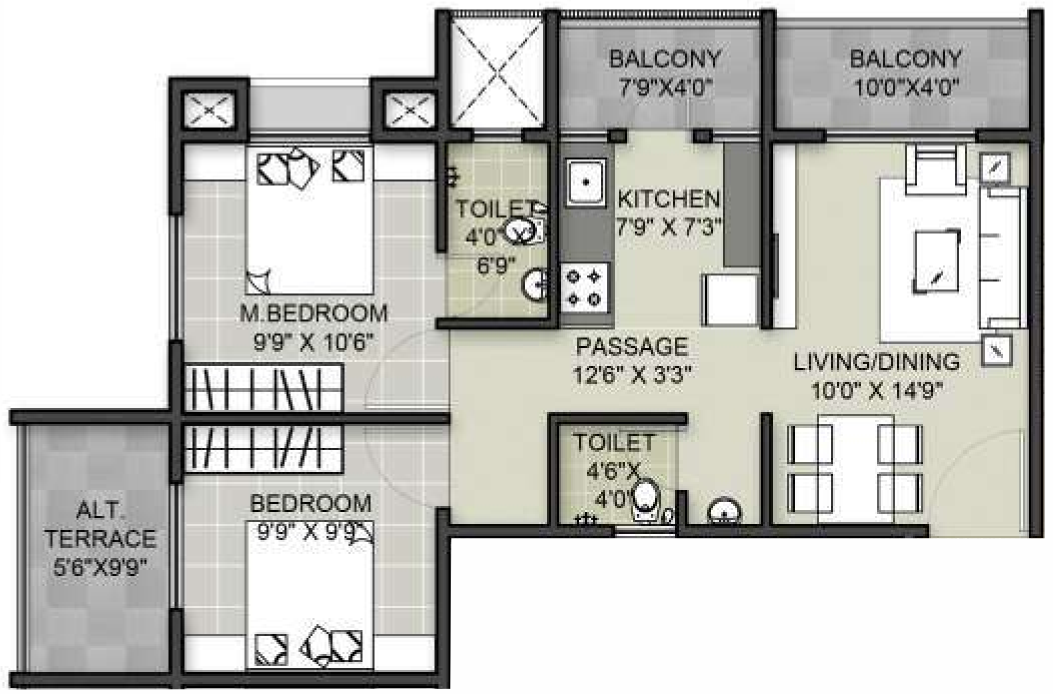
- STORM WATER DRAINAGE SYSTEM
- RAIN WATER HARVESTING
- SOLAR PANELS
- STREET LIGHTS
- SEWAGE TREATMENT PLANT
- MARVELOUS ELEVATION
- WATCHMEN ROOM WITH TOILET
- LIFT WITH GENERATOR BACK UP
- WIFI IN COMMON AREAS
- LED LIGHTS IN COMMON AREAS
- ALLOTED PARKING

STORY TELLING AREA
MULTIPURPOSE HAII
GREEN SPACE, CHITCHAT CORNER
INDOOR GAMES
BOX CRICKET PITCH
PARTY LAWN
CO- WORKING SPACE WIFI ZONE
SKATING AREA
SENIOR CITIZEN AREA
E- LIBRARY & STUDY CENTRE FOR STUDENTS
JOGGING TRACK, WALKING TRACK
INFINITY WALK
GYMNASIUM AREA
GREEN GYM
ACCUPRESSURE PATH
ENTRY GATE
EXIT GATE
9m wide road
12 m wide road
OPEN SPACE
AMPHITHEATER
UP TO PODIUM
DOWN FROM PODIUM

PODIUM PLAN

BIRD EYE VEIW

2 BHK

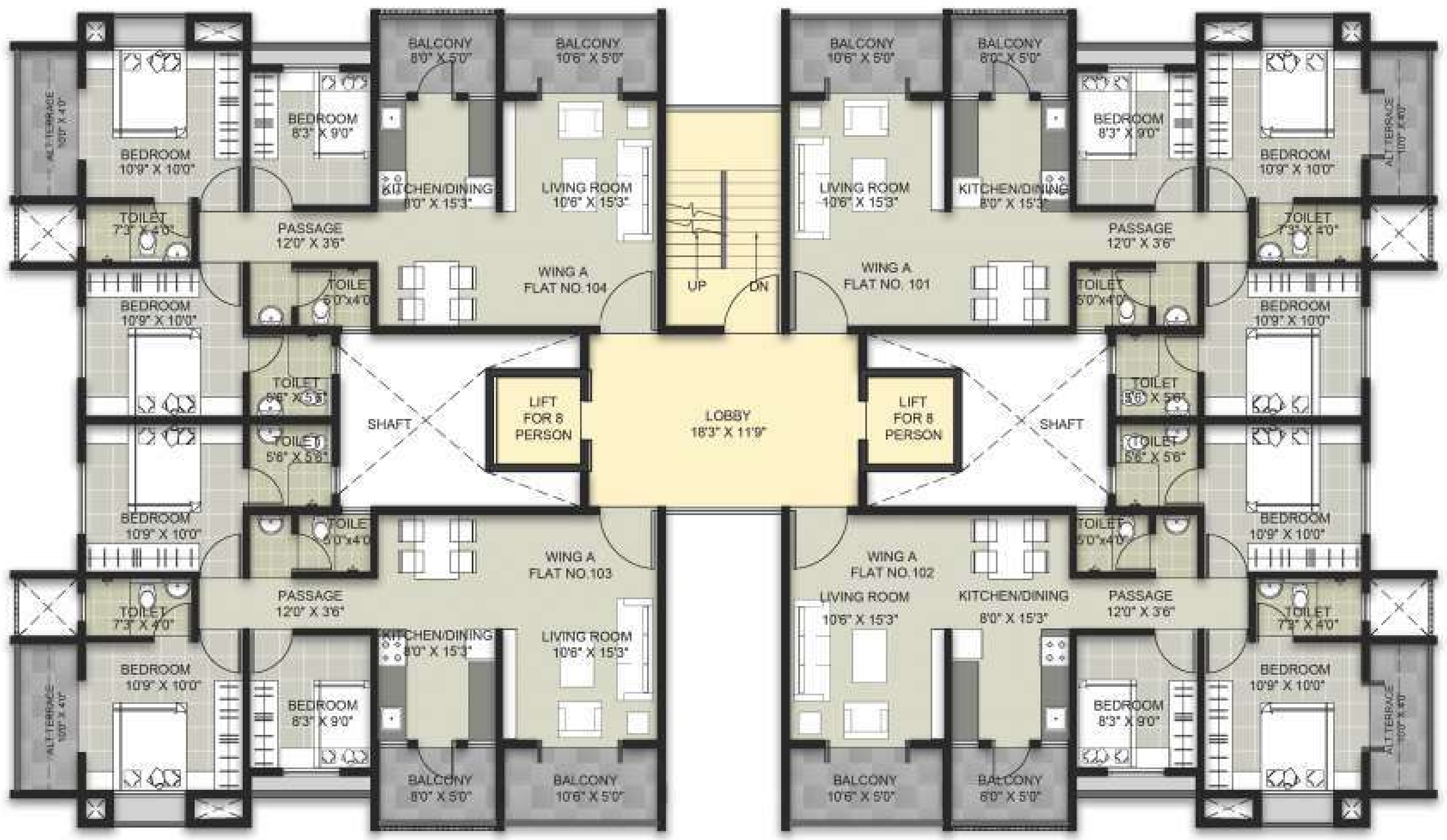

BALCONY
7'9"X4'0"
BALCONY
10'0"X4'0"
TOILET
4'0" X
6'9"
KITCHEN
7'9" X 7'3"
M.BEDROOM
9'9" X 10'6"
PASSAGE
12'6" X 3'3"
LIVING/DINING
10'0" X 14'9"
TOILET
4'6"X
4'0"
ALT.
TERRACE
5'6"X9'9"
BEDROOM
9'9" X 9'9"

3 BHK

BALCONY
8'0" X 5'0"
BALCONY
10'6" X 5'0"
BEDROOM
8'3" X 9'0"
BEDROOM
10'9" X 10'0"
KITCHEN/DINING
8'0" X 15'3"
LIVING ROOM
10'6" X 15'3"
TOILET
7'3" X 4'0"
PASSAGE
12'0" X 3'6"
WING A
FLAT NO.204
TOILET
5'0"x4'0"
BEDROOM
10'9" X 10'0"
ALT.TERRACE
10'0" X 4'0"
TOILET
5'6" X 5'6"

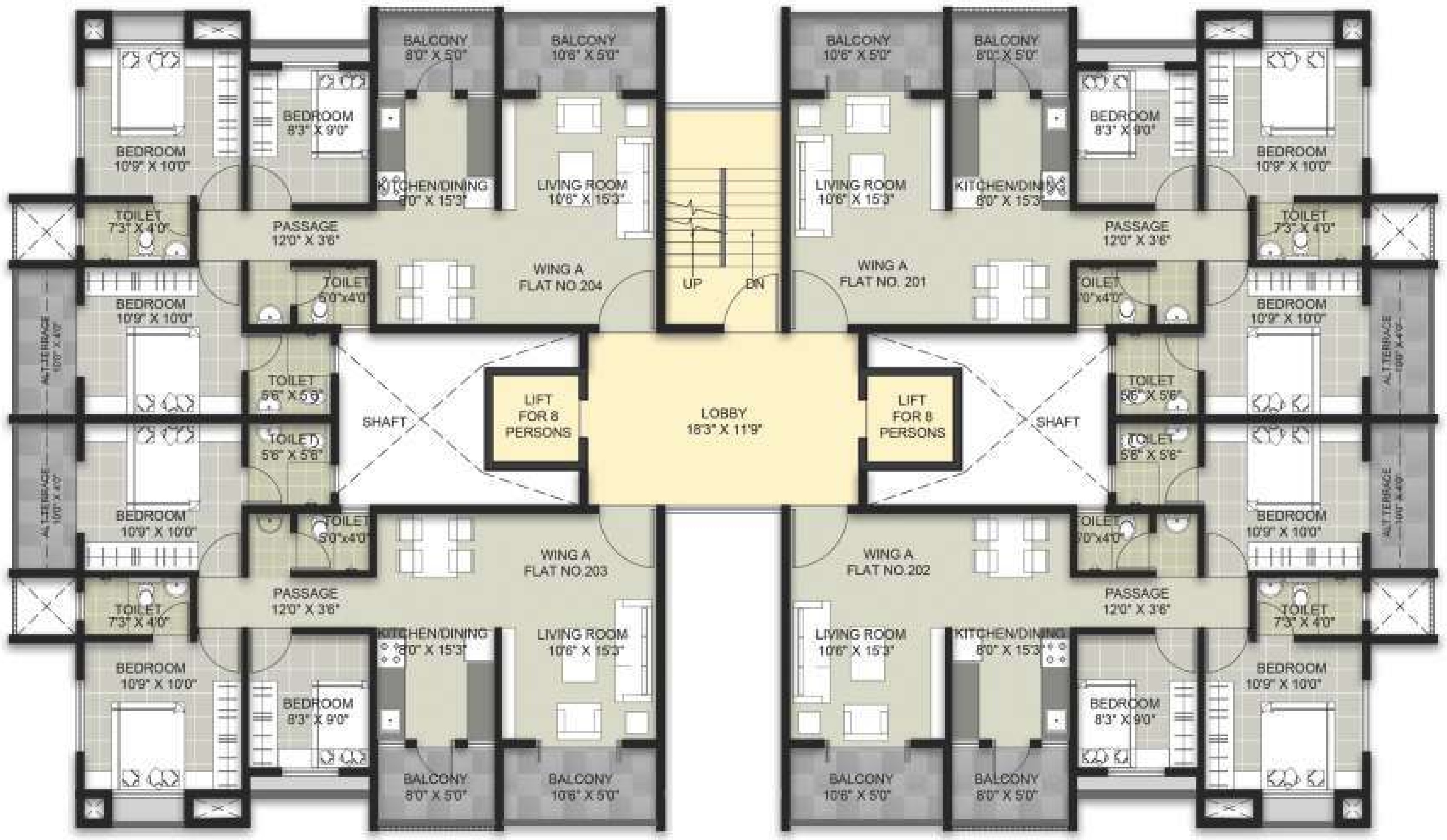
TYPICAL FLOOR PLAN

Building A & B Odd Floor Plan



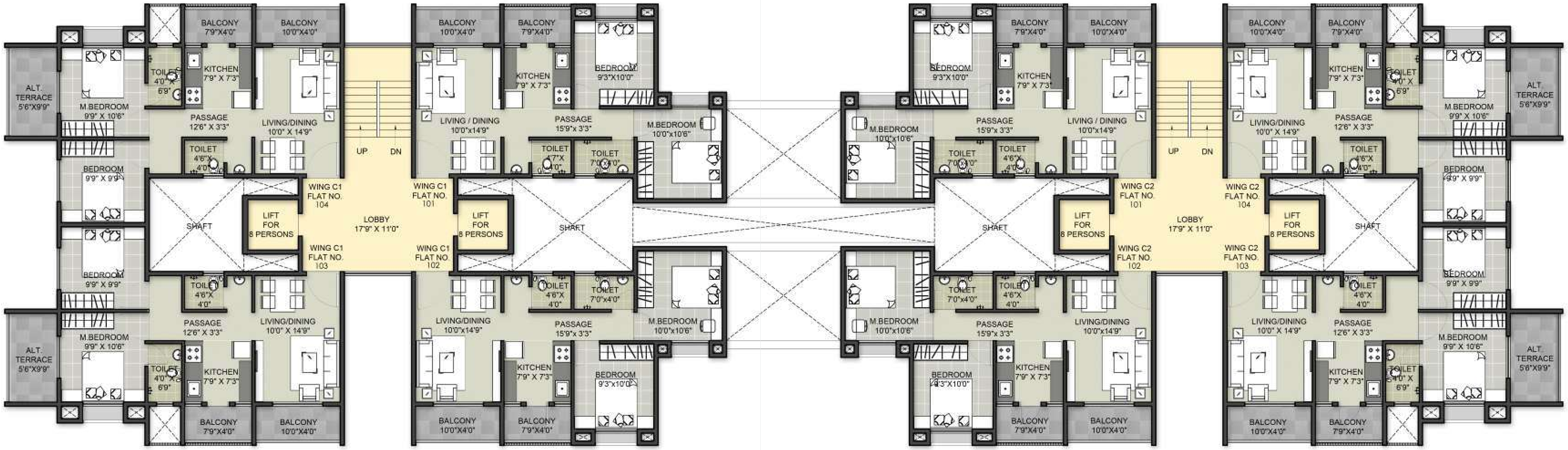
TYPICAL FLOOR PLAN

Building A & B Even Floor Plan



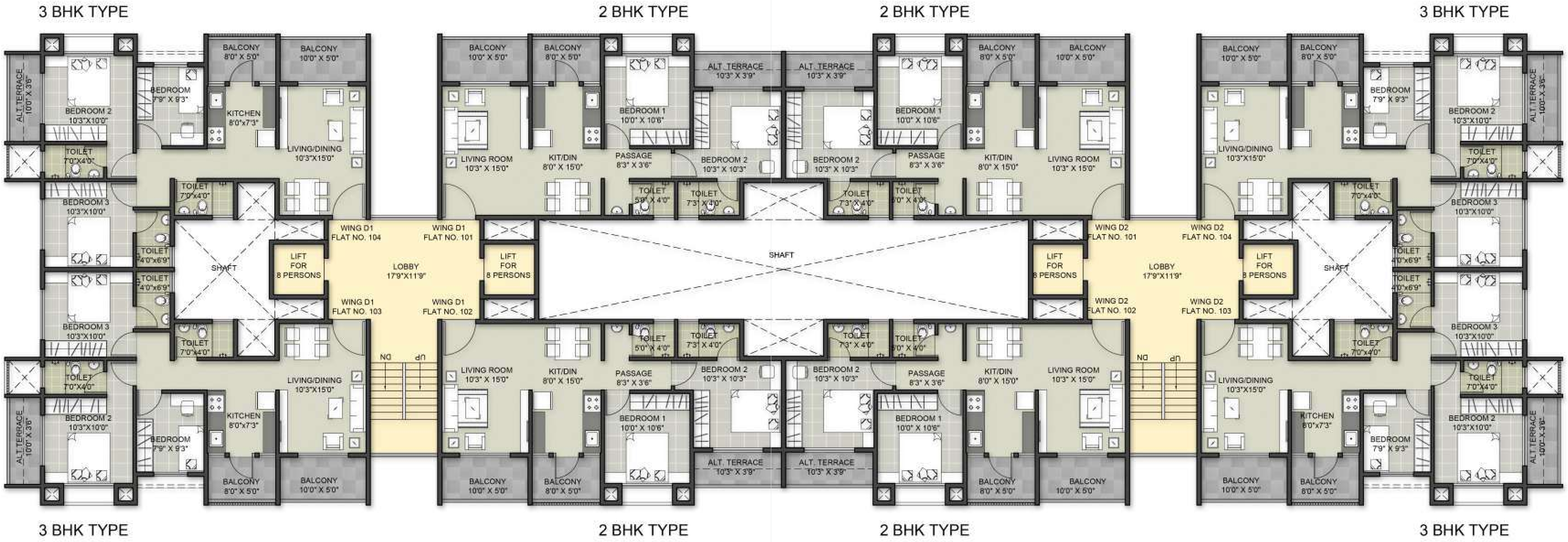
TYPICAL FLOOR PLAN

Building C Floor Plan

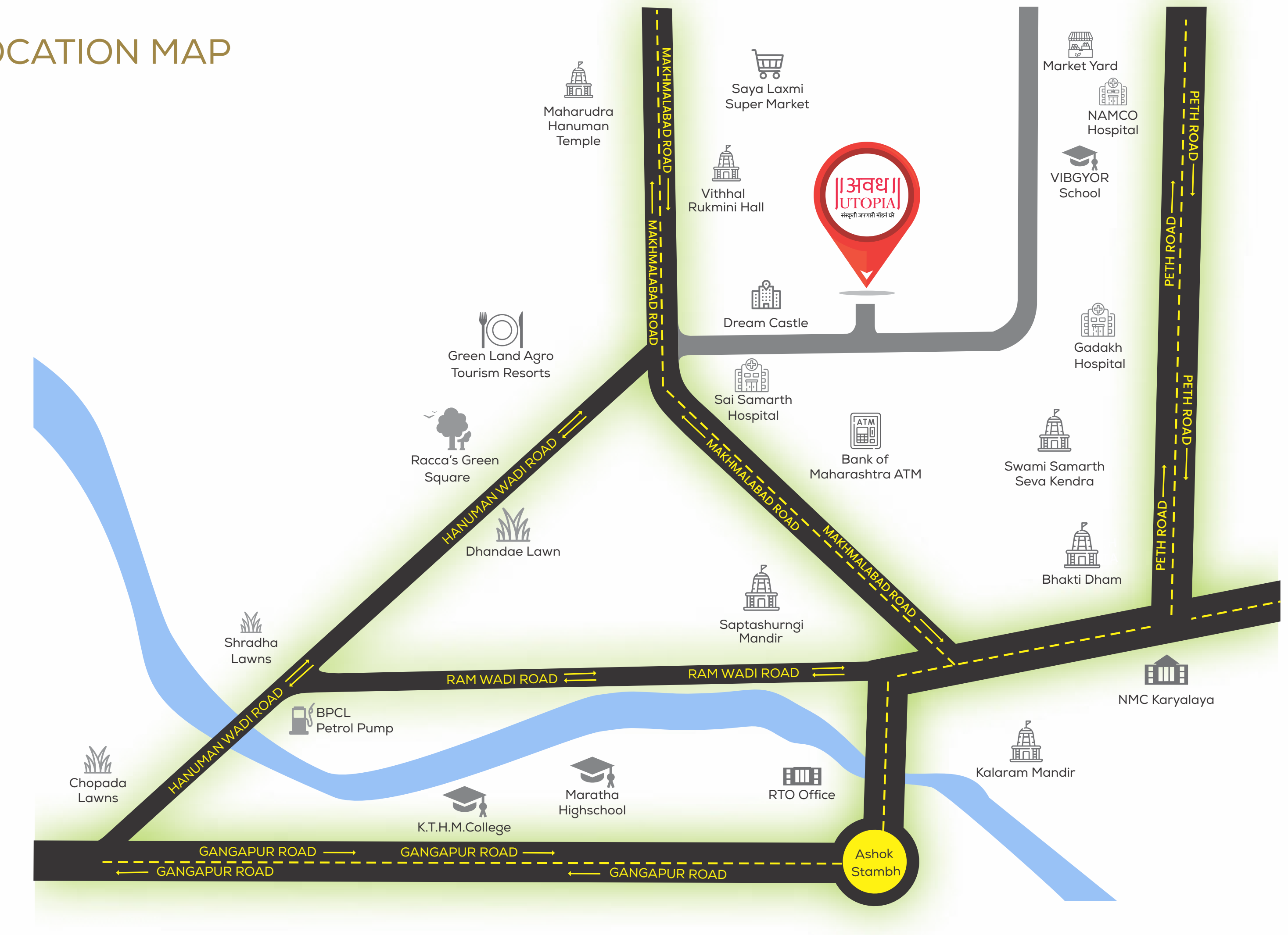


TYPICAL FLOOR PLAN

Building D



LOCATION MAP



Map not to scale*

DISTANCES

Bank or Atm
- Bank of Maharashtra ATM - 1 Min (300 m)
- Nashik Merchant Bank ATM - 1 Min (140 m)
- Axis Bank ATM - 2 Min (450 m)
- Bank of Baroda ATM - 2 min (650 m)

School & College
- Global College - 5 Min (1.6 Km)
- Loknete Vyankatrao Hire Arts Science & Commerce College - 10 Min (3.5 Km)
- KTHM College Computer Science Department - 6 Min (2.3 Km)
- Pune Vidyarthi Griha's College of Engineering - 10 Min (4 Km)
- HPT ARTS RYK SCIENCE COLLEGE - 10 Min (3.5 Km)
- VIBGYOR School - 3 Min (1.7 Km)

Hospital
- Sai Samarth Multispeciality Hospital - 2 min (600m)
- Wockhardt Hospital, Nashik - 14 min (4.3 km)
- Sahyadri Super Speciality Hospital Nashik -15 min (5.7 km)
- NAMCO HOSPITAL Nashik. - 7min (2.7 km)
- Apollo Hospitals Nashik - 11 min (3.9 km)

Religious places
- Tapovan - 13 min (6 km)
- Panchvati - 7 min (1.8 km)
- Shree Kapaleshwar Mahadev Mandir - 6 min (1.6 km)
- Shri Ardhnarishwar Mahadev Mandir - 5 min (1.5 km)
- Shree Kalaram Mandir - 9 Min (1.9 Km)
- Ramkund - 6 min (1.4 Km)
- Sita Gufa - 6 min (2 km)

AVADH SPECIFICATIONS

Building Amenities
- Earthquake resistant RCC frame structure
- External AAC block masonry. (Autoclaved Aerated concrete)
- Two coat sand face plaster with acrylic paint
- Lifts and Common passage lights with generator backups
- Parking with paver blocks or trimix concrete.
- Supreme/Ashirwad or equivalents companies plumbing material
- Concealed plumbing with adequate U.G and O.H water tanks

Floor Finish
- Vitrified tile flooring for all rooms
- Wash & Utility
- Full height dado tile in the toilet and 3ft height in utility area
- Decorative lobby with vitrified tiles

Doors & Windows
- Decorative main door and internal doors with both side laminates
- Anti-termite treatment
- Natural granite door frames for toilets
- M.S powder-coated french doors
- Three track aluminium anodised windows with safety grills
- Natural granite frames for windows

Wall Surface
- All external walls 6" wide and internal walls 4" wide
- Internal wall finish with smooth gypsum coating

Kitchen
- Natural Indian Granite Kitchen platform with stainless steel sink and full height glazed tile dado above platform.

Bathrooms / Toilets
- American standard or equivalent companies sanitary fixtures and C.P fittings
- Single levered hot and cold mixture with O.H shower

Electrical
- Concealed electrifications including telephone conduits, cable with geyser points
- Switches - Legrand or equivalent make
- Wires - Polycab or equivalent make

Priyanka Blossom, Serene Meadows, Nashik

Priyanka Residency, Rajiv Nagar, Nashik

OUR PROJECT

- Parvati Apartment A & B, Pune Road, Nashik
- Shashinil Apartment, Pune Raod, Nashik
- Jagruti Pushpa, Pune Raod, Nashik
- Shevanti Sankul, Ashok Nagar, Nashik
- Harshawardhan (A, B, C) Madhuban Colony, Nashik
- Lav- kush, Panchavati, Nashik
- Prathamesh Park, Untwadi, Nashik
- Priyanka Pride, Mahatma Nagar, Nashik
- Priyanka Garden, Khutwad Nagar, Nashik
- Heramb Apartment, Makhmalabad Naka, Nashik
- Artharva Apartment, Makhmalabad Naka, Nashik
- Vinayak Apartment, Makhmalabad Naka, Nashik
- Dhatrak Pride, Makhmalabad Naka, Nashik
- Sharvani Heights, Makhmalabad Naka, Nashik
- Priyanka Meadows, Ashoka Marg, Pune Road, Nashik
- Priyanka Hill, Mahatma Nagar, Nashik
- Priyanka Mansion, Anandwali, Nashik
- Priyanka Nest, Govind Nagar, Nashik

Dhatrak Group

धात्रक ग्रुप,

तीस वर्षांहून जास्त काळ बांधकाम क्षेत्रात तुमच्या सेवेत असणारं नाव म्हणजे धात्रक ग्रुप. आपणाला दिलेला प्रत्येक शब्द पूर्णत्वाला घेऊन जाणे; हीच आमच्या कार्यपद्धतीची ओळख आहे. नवनवीन संकल्पना प्रत्यक्षात साकारण्याची ऊर्जा अंगी बाळगून आम्ही उभारत आलो आहोत गुणवत्तासंपन्न प्रकल्प. नवं घर घेण्यामागे असतो जबाबदारीचा मोठा प्रवास. असंख्य स्वप्न, इच्छा, अपेक्षा यांची गोळाबेरीज करत प्रत्येक ग्राहक शोधत राहतो हक्काचं घर. आपल्या याच भावनांना प्राधान्य देणं हे आम्ही आमचं कर्तव्य मानून अहोरात्र झटत राहतो तुमच्या स्वप्नपूर्तीसाठी. ग्राहकांचं समाधान आणि काळाच्या पुढे विचार करणारी नवनिर्मितीची दूरदृष्टी या तत्वावर उभा राहतो धात्रक ग्रुपच्या प्रत्येक प्रकल्पाचा पाया. आपलं समाधान हेच आम्ही आमचं अंतिम ध्येय मानून, उभारत आहोत
शहराच्या मध्यवर्ती ठिकाणी; पंचवटी मखमालाबादरोड येथे "अवध युटोपिया." भविष्यवेधी दूरदृष्टी आणि महत्वकांक्षा यांच्या अद्वितीय मिलापातून इथे साकारलं जातंय तुमचं, संस्कृती जपणारं मॉर्डन घर.
वर्षानुवर्षे जपलेला आपला विश्वास आणि गुणवत्तेशी कसलीही तडजोड न करण्याची वृत्ती याकरिता धात्रक ग्रुप आपल्या सेवेत कायमस्वरूपी कटिबद्ध राहील.

अवध
UTOPIA
संस्कृती जपणारी मॉडर्न घरे