

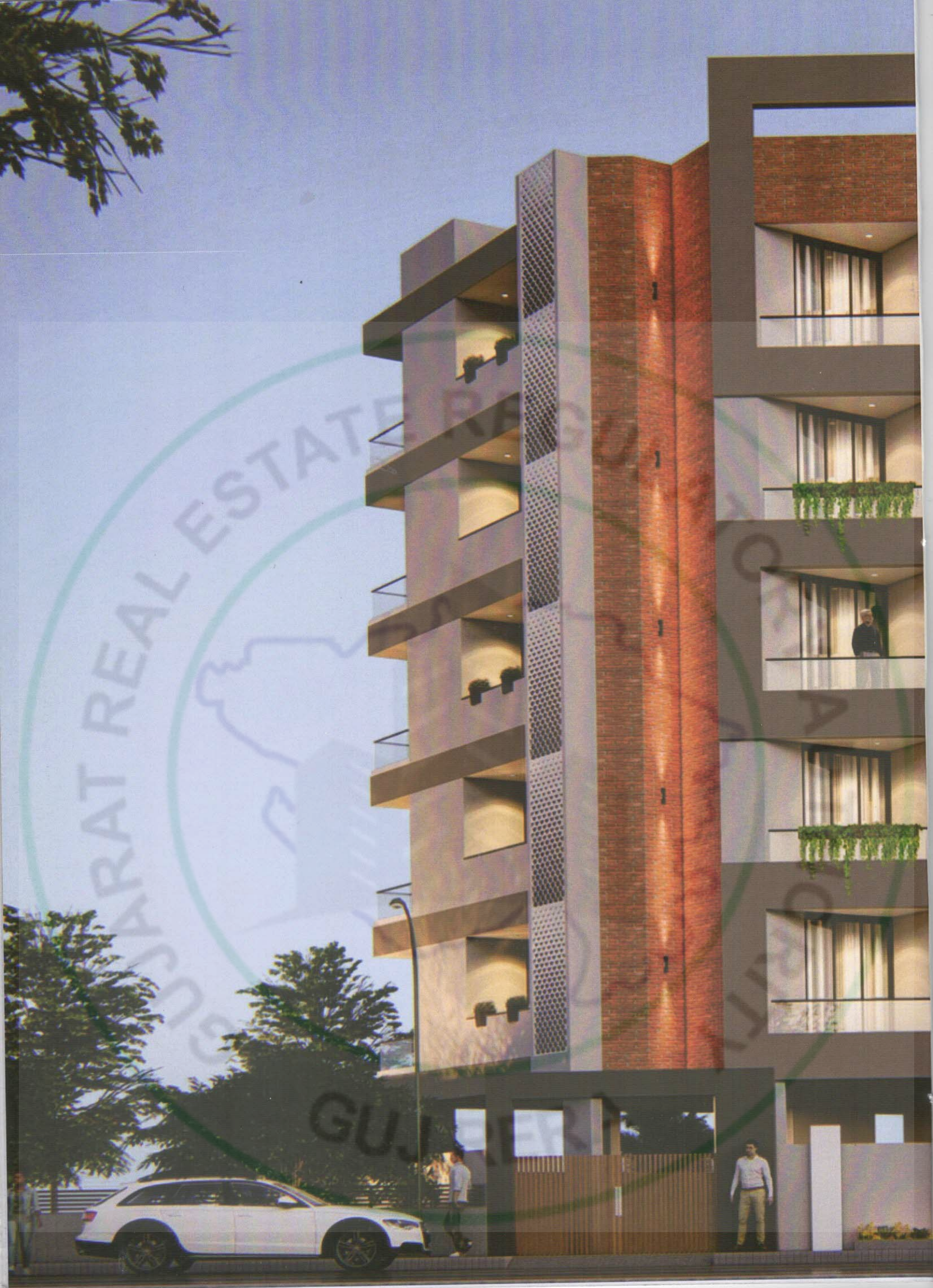
પદ્મપ્રભુ

રેસીડેન્સી



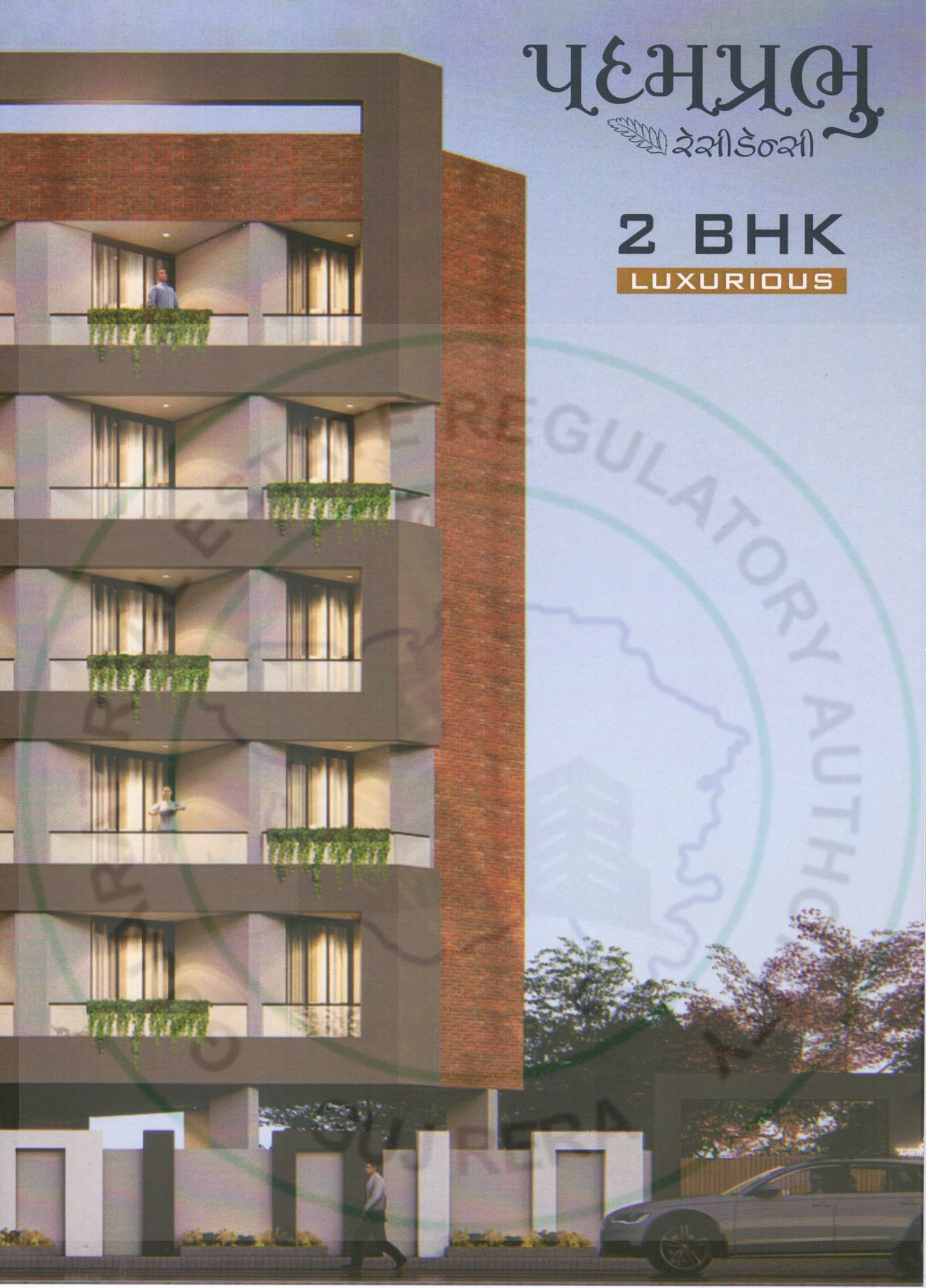
A Lifestyle Beyond Luxury

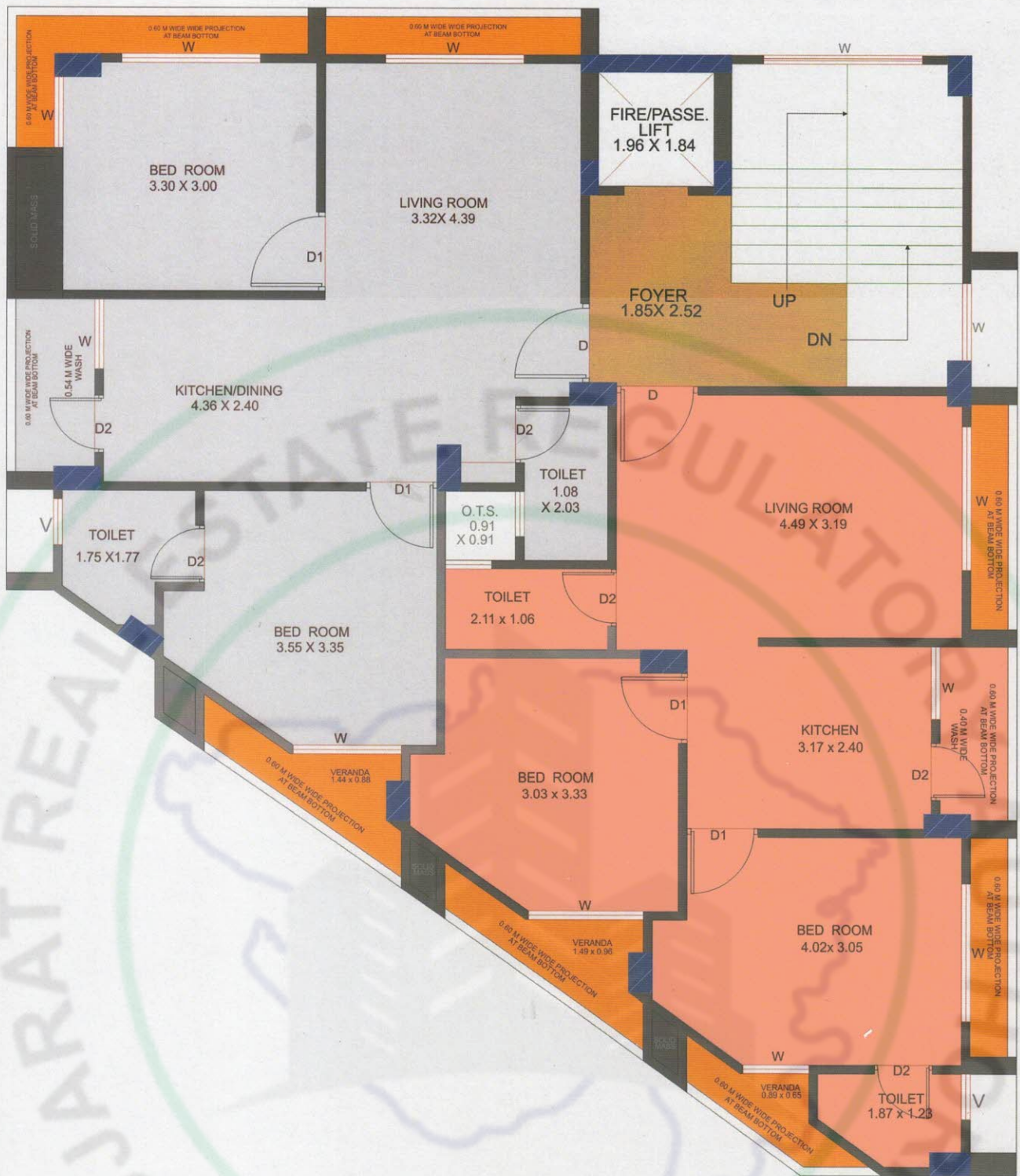
2 BHK
LUXURIOUS



પ્રદ્યુમ્ન
રેસીડેન્સી

2 BHK
LUXURIOUS





TYPICAL FLOOR PLAN
(1,2,3,4,5,)

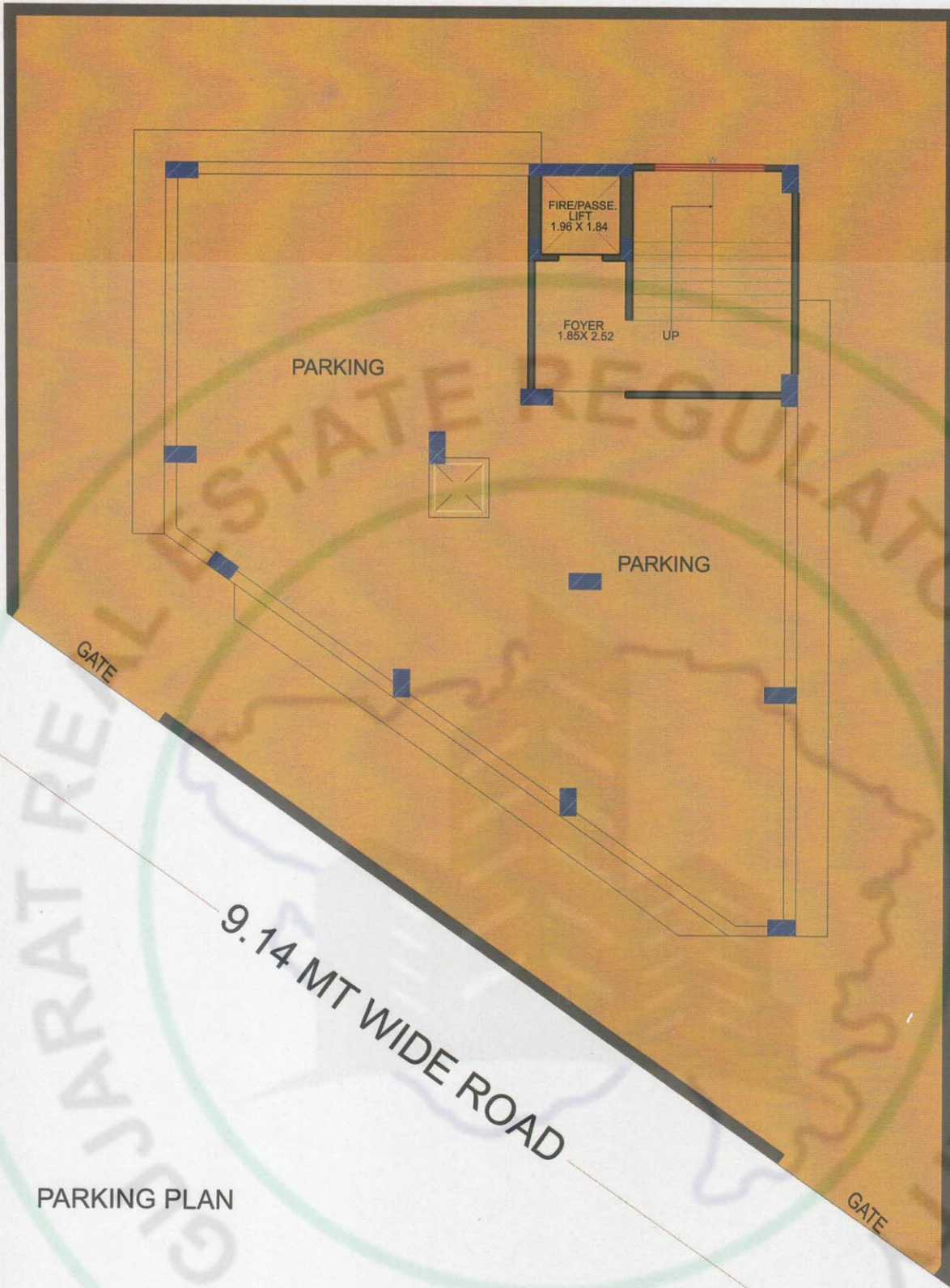
RESIDENTIAL USE			
SR. NO	TYPICAL PLAN	CARPET (sq.mt)	USE
1	101,201,301,401,501	51.41	RESI.
2	102,202,302,402,502	50.21	RESI.
TOTAL		101.62	

ADJ P.NO.637/B

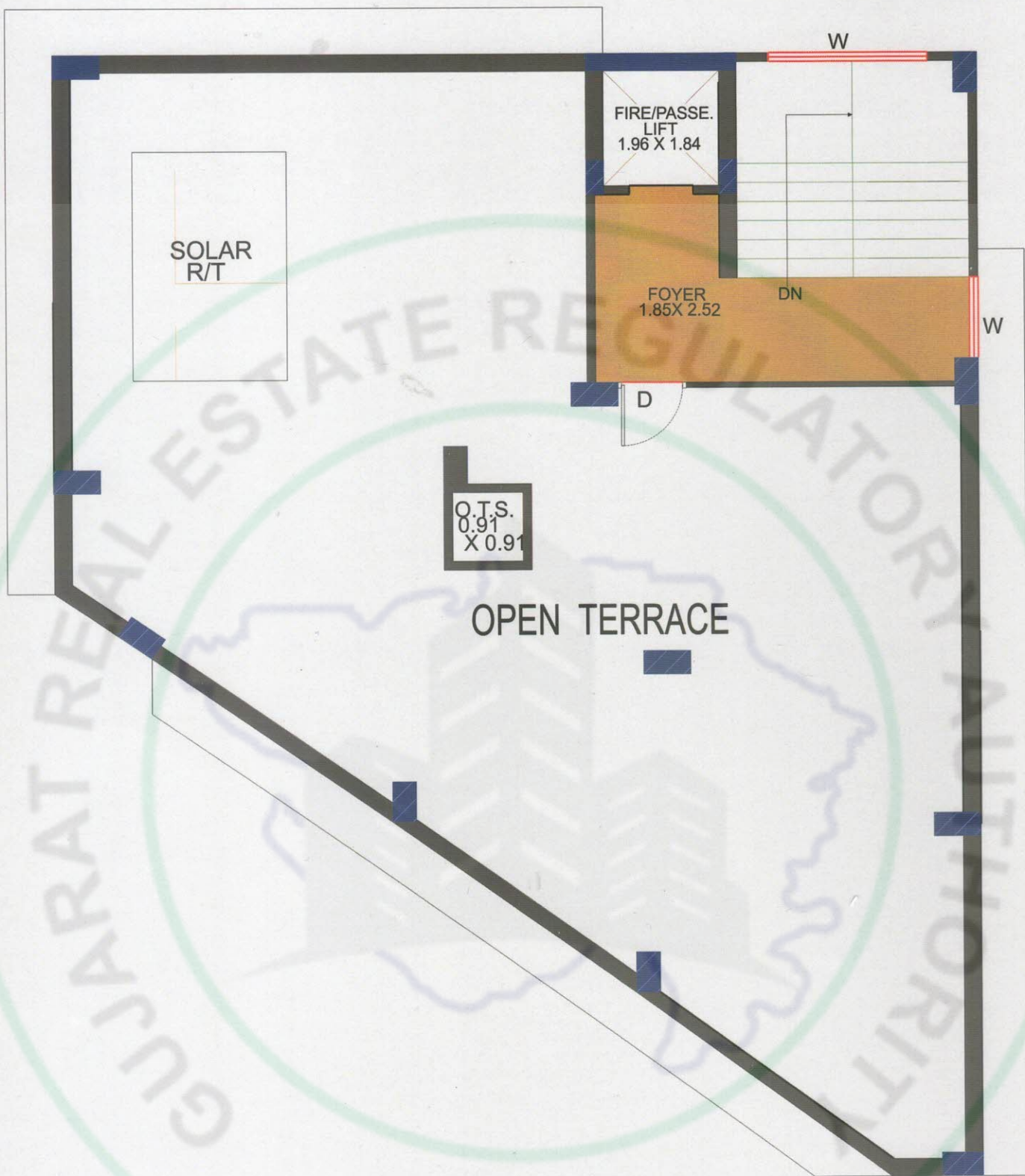
ADJ P.NO.643

ADJ P.NO.637/A6

ADJ P.NO.637/A3



PARKING PLAN



પદ્મપ્રભુ

રેસીડેન્સી

બાંધકામની વિગતો :

- બાંધકામ : • સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇનર અને આર્કિટેક્ટની ડીઝાઇન મુજબ ધરતીકંપને અનુલક્ષીને ફેમ સ્ટ્રક્ચર બનાવવામાં આવશે.
- પ્લાસ્ટર : • અંદરના ભાગમાં પછા પ્લાસ્ટર અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.
- બારી બારણા : • મેઇનડોરની ફેમ લાકડાની અને મેઇનશટર ફ્લેશડોર સ્ક્રીન સાથે અથવા મોલ્ડેડ ડોર આપવામાં આવશે.
 - અંદરના દરેક ચોકઠા ગ્રેનાઇટની ફેમમાં ફ્લેશડોર સાથે ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
 - બારી પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમની ગ્લાસ સાથે ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ : • ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ આઇ.એસ.આઇ. ગુણવત્તાનાં કન્સીલ્ડ કોપરવાયરથી કરવામાં આવશે.
 - દરેક રૂમ તથા કીચનમાં જરૂરીયાત મુજબનાં ઇલે. પોઇન્ટ આપવામાં આવશે.
 - મોડ્યુલર સ્વીચ આપવામાં આવશે. દરેક બેડરૂમમાં એ.સી. પોઇન્ટ આપવામાં આવશે.
- સેનેટરી અને પ્લમ્બીંગ : • પ્લમ્બીંગ કન્સીલ્ડ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના પી.વી.સી. પાઇપનું તથા સારી કંપનીનાં બાથ ફીટીંગ્સ આપવામાં આવશે.
- વોટર સપ્લાય : • વોટર સપ્લાય માટે ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ સમ્પ આપવામાં આવશે.
- ફ્લોરીંગ : • દરેક ફ્લેટમાં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું સ્કર્ટીંગ સાથે ફીટીંગ આપવામાં આવશે.
 - ટોઇલેટમાં લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે.
 - પાર્કિંગ એરીયામાં પેવર બ્લોકનું ફ્લોરીંગ લગાડી આપવામાં આવશે.
- કુર્કીંગ પ્લેટફોર્મ : • રસોડામાં આર્કિટેક્ટની ડીઝાઇન મુજબના માપનું સેન્ડવીચ કુર્કીંગ પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઇટનું કરી તેના ઉપરથી લીટલ લેવલ સુધીની દિવાલ ઉપર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે.
- કલર : • ફ્લેટના અંદરના ભાગમાં લાપી-અસ્તર કલર કરી આપવામાં આવશે તથા બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.

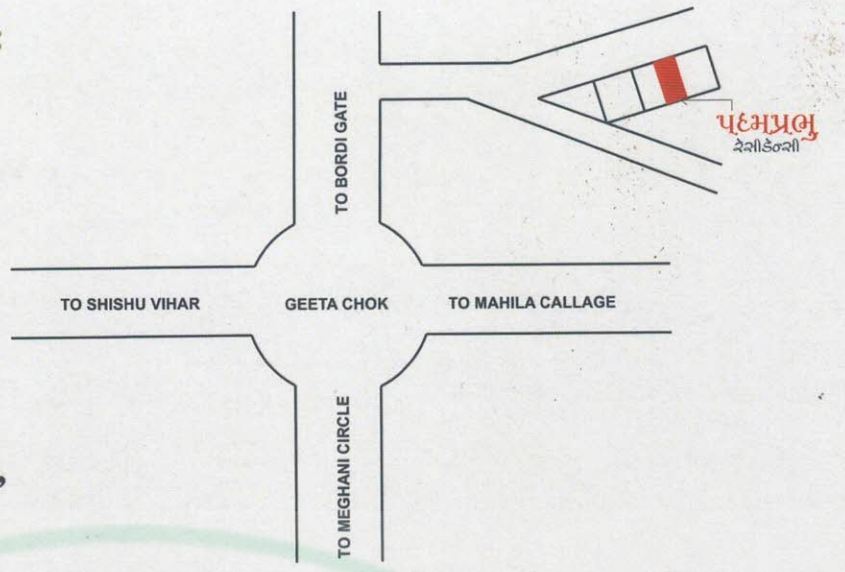
સુવિધાઓ :

- રમણીય અને શાંત વિસ્તારમાં સુંદર ફ્લેટની યોજના.
- શુશોભિત આંતરીક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- પાણી માટે મ્યુનીસીપલ નળ કનેક્શનની સુવિધા.
- વિશાળ સુંદર કર્વડ પાર્કિંગ.
- ફ્લેટ ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા આકર્ષક મેઇન ગેટ
- સારી ગુણવત્તા વાળી લિફ્ટ.
- જેન દેરાસર થી નજીક.
- કોમન સોલાર રૂફ ટોપ
- સીસીટીવી કેમેરાથી સજ્જ.

શરતો :

- દસ્તાવેજ ખર્ચ જી.એસ.ટી. લીગલચાર્જ, પી.જી.વી.સી.એલ. તથા રજી. ફી નો ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.
- ફ્લેટનું મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ ચો. ફુટ રૂ. ૭૫.૦૦ આપવાનું રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઇ ટેક્સ લાગે તો અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ફ્લેટની અંદર કે બહાર કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર ડેવલપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- ડેવલપર્સ નક્કી કરેલ મટીરીયલ્સમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તેમજ ફેરફાર કરનારને કોઇપણ પ્રકારનું વળતર મળવા પાત્ર થશે નહીં.
- કોઇપણ પ્રકારના સરકારી નિતીનીયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- પેમેન્ટ નક્કી કર્યા સમય કરતા મોડું આવશે તો તેના ઉપર ૧૮ ટકા મુજબ અલગ ચાર્જ લેવામાં આવશે.
- બિલ્ડીંગ તેયાર થયા કંપ્લીશન પછીલા રેહવા આપનારને કંપ્લીશન ઇન્ડ ભોગવવાનો રહેશે.
- બુર્કીંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગસાતના કારણોસર ફ્લેટનું વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો તે ડેવલોપર્સની પુર્વ મંજૂરી બાદ જ વેચાણ કરવા માટેની મંજૂરી મળશે.
- આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ કોઇપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો ડેવલપર્સ ને અબાધીત અધિકાર છે.
- આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે.
- આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઇપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી.

કી-પ્લાન :



Site Address :

પ્લોટ નં. 637/એ1-એ2, પદ્મપ્રભુ દેરાસર પાસે,
ગીતા ચોક, ભાવનગર.



શિવઓમ ડેવલોપર્સ

રમણીકભાઈ મયાણી
વિનોદભાઈ રાજયગુરુ
સોહિલભાઈ કોઠારી
દિપાલી કોઠારી

સંપર્ક

9426 205046
8487 936949
9377 109596

પ્લાનીંગ ડીઝાઇન

રમણીકભાઈ કે. મયાણી
વિનોદભાઈ પી. રાજયગુરુ

આર્કીટેક્ટ

હેમલ ભટ્ટ

લીગલ એડવાઇઝર

કૃપાલ જગડ

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર

ભાવેશ વ્યાસ

એન્જીનીયર

ગૌતમ જોષી

Rera Website : www.gujrera.gujarat.gov.in

RERA Project Reg. No.....