

Meet Your Peace
With



Opp. Darshan Setu, Rukshmani Park Main Road, Kailash Dhara Park,
Raiya road, Rajkot - 360 007

2BHK Lavish
Flats

ABOUT GROUP



કોઈ પણ રીઅલ એસ્ટેટ ગ્રુપ મોટું બને છે અનુભવથી તથા સંતુષ્ટ ગ્રાહકોથી. 2006 થી દર્શન ગ્રુપે અવિરતપણે અવનવા પ્રોજેક્ટ્સ આપી લોકોનો અનન્ય વિશ્વાસ પ્રાપ્ત કર્યો છે. હાલ સુધીમાં રાજકોટ શહેરમાં **દર્શન રેસીડેન્સી**, **દર્શન ફલેટ્સ**, **શ્રી દર્શન**, **દર્શન બંગ્લોઝ**, **દર્શન હાઈવેસ**, **દર્શન પ્લસ** જેવા સફળ પ્રોજેક્ટ્સ આપ્યા છે. **દર્શન સેતુ** થકી શહેરના લોકો સાથે વિશ્વાસનો સેતુ બાંધ્યા બાદ **દર્શન સૂચિ** ની જળહળતી સફળતા મેળવી, હવે અમે તૈયાર છીએ **દર્શન સૂચિ**ની સાથે.

From The Desk Of
Architect

V n B Design

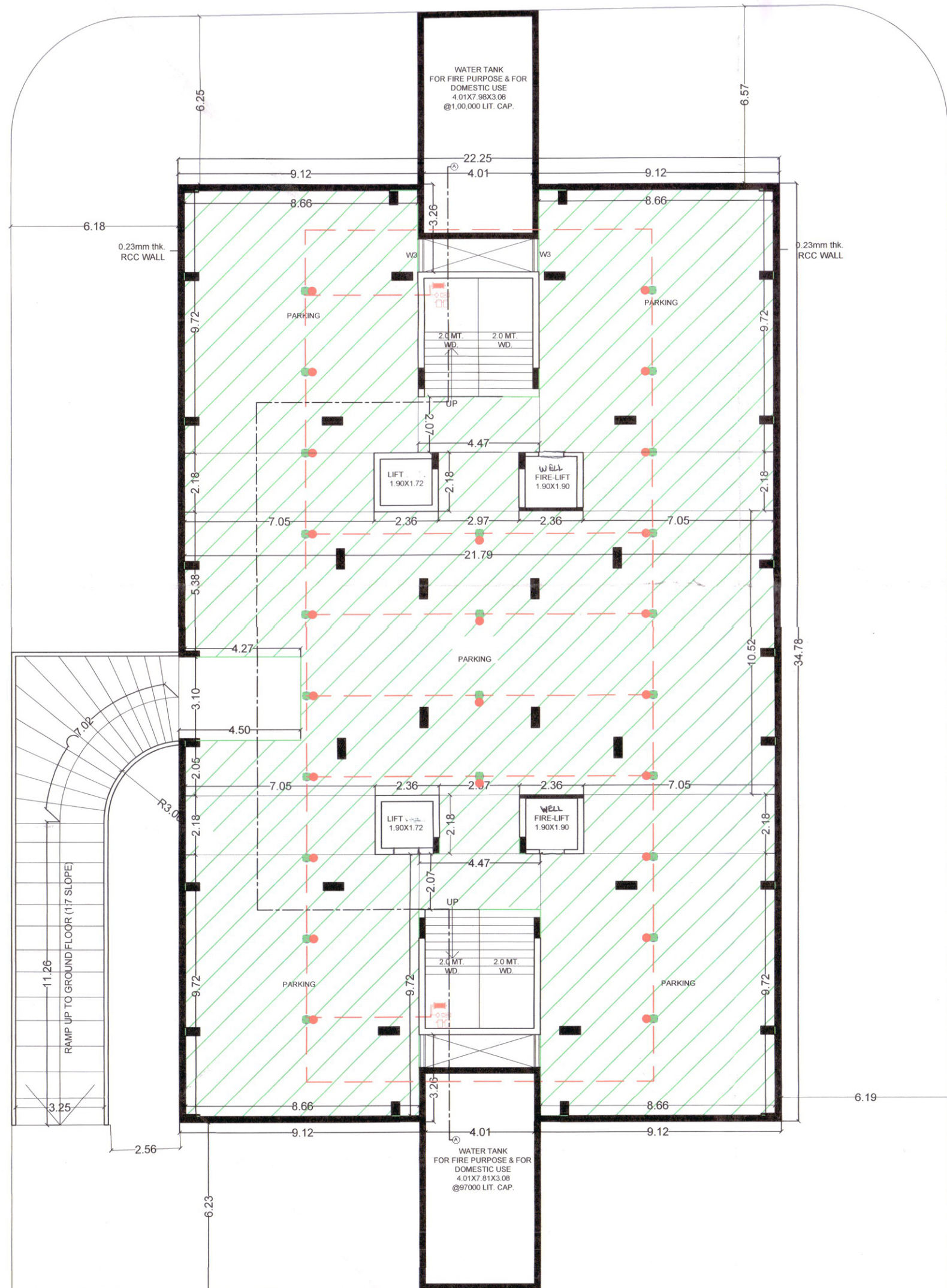
આર્કિટેક્ટર, ડિઝાઇનિંગ અને બિલ્ડિંગની કળા અને તકનીક જે બાંધકામ સાથે સંકળાયેલી કુશળતાથી અલગ છે. આર્કિટેક્ટરની પ્રેક્ટિસ, વ્યવહારિક અને અભિવ્યક્તિ બંને આવશ્યકતાઓને પરિપૂર્ણ કરવા માટે કાર્યરત છે અને આમ તે ઉપયોગિતાવાદી અને સૌંદર્યલક્ષી બંને હેતુઓને પૂર્ણ કરે છે. પરંતુ અહીંના દરેક ફ્લેટમાં સારામાં સારા હવાઉજાસની પ્રાપ્તિ થાય છે, કેમ કે વિંગની ચારેય બાજુ રસ્તાઓ છે જેથી બધા ફ્લેટને પૂરતા પ્રમાણમાં મોકળાશ મળે છે. આ ઉપરાંત 4BHK માં જોવા મળતી સીટિંગ બાલ્કની જે લિવિંગ અને કીચનને જોડતી આપવામાં આવેલી છે, કે જેથી લિવિંગમાં સીટિંગ માટેનો એરિયા કુશળતાપૂર્વક ઉપયોગ કરવા મળે છે.



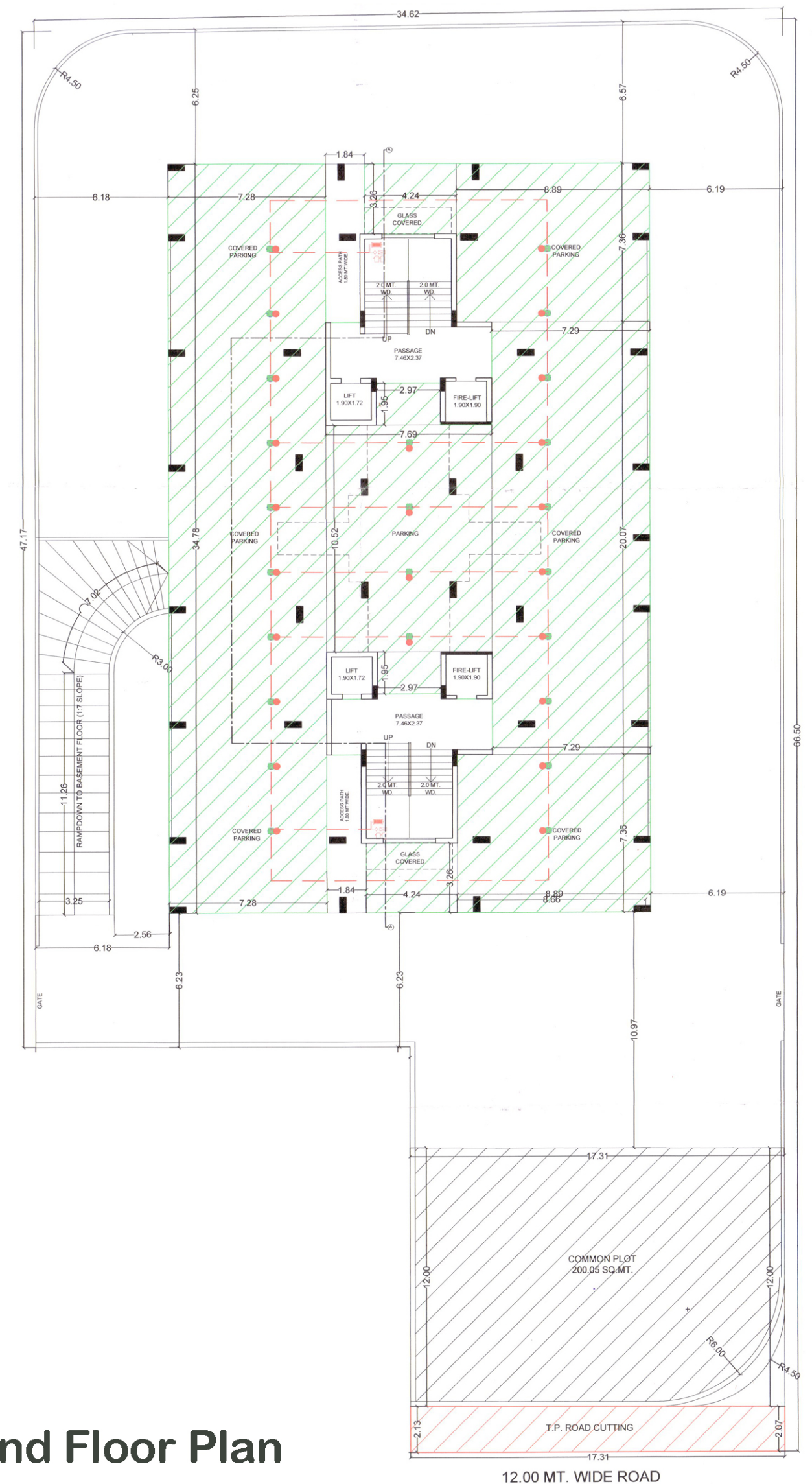
2BHK Lavish
Flats

જ્યાં સગવડ શ્રેષ્ઠતાને મળે છે. આ વાત **દર્શન સૂચિ**માં સાર્થક થવા જઈ રહી છે કેમ કે અહીં દરેક ફ્લોર પર માત્ર ચાર જ ફ્લેટ છે અને સૌથી અગત્યની વાત દરેક ફ્લોર **ઇસ્ટ-વેસ્ટ** ઓપન છે. આજના સમયમાં એમિનિટીઝ તો મોટાભાગે દરેક જગ્યાએ પ્રાપ્ત થાય જ છે, પરંતુ આજેપણ સૌથી મહત્વપૂર્ણ એમિનિટીઝની યાદીમાં હવાઉજાસ જ મોખરે છે. જે **દર્શન સૂચિ**માં સપ્રમાણ હશે. કેમ કે અહીં ફ્લેટની ચારેય તરફ રસ્તાઓ છે. જેને કારણે પૂરતું વેન્ટિલેશન મળી રહેશે.



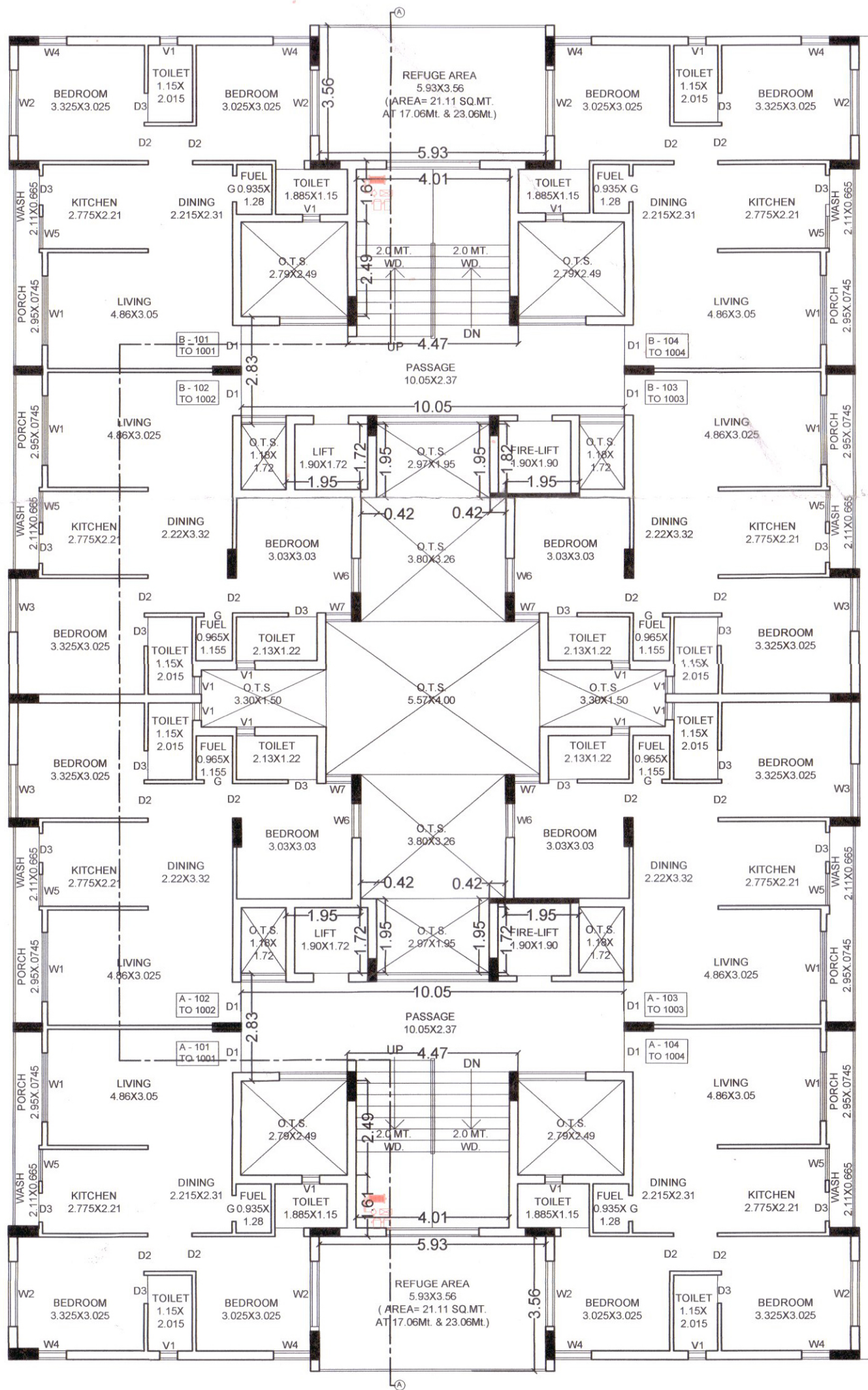


Cellar Plan

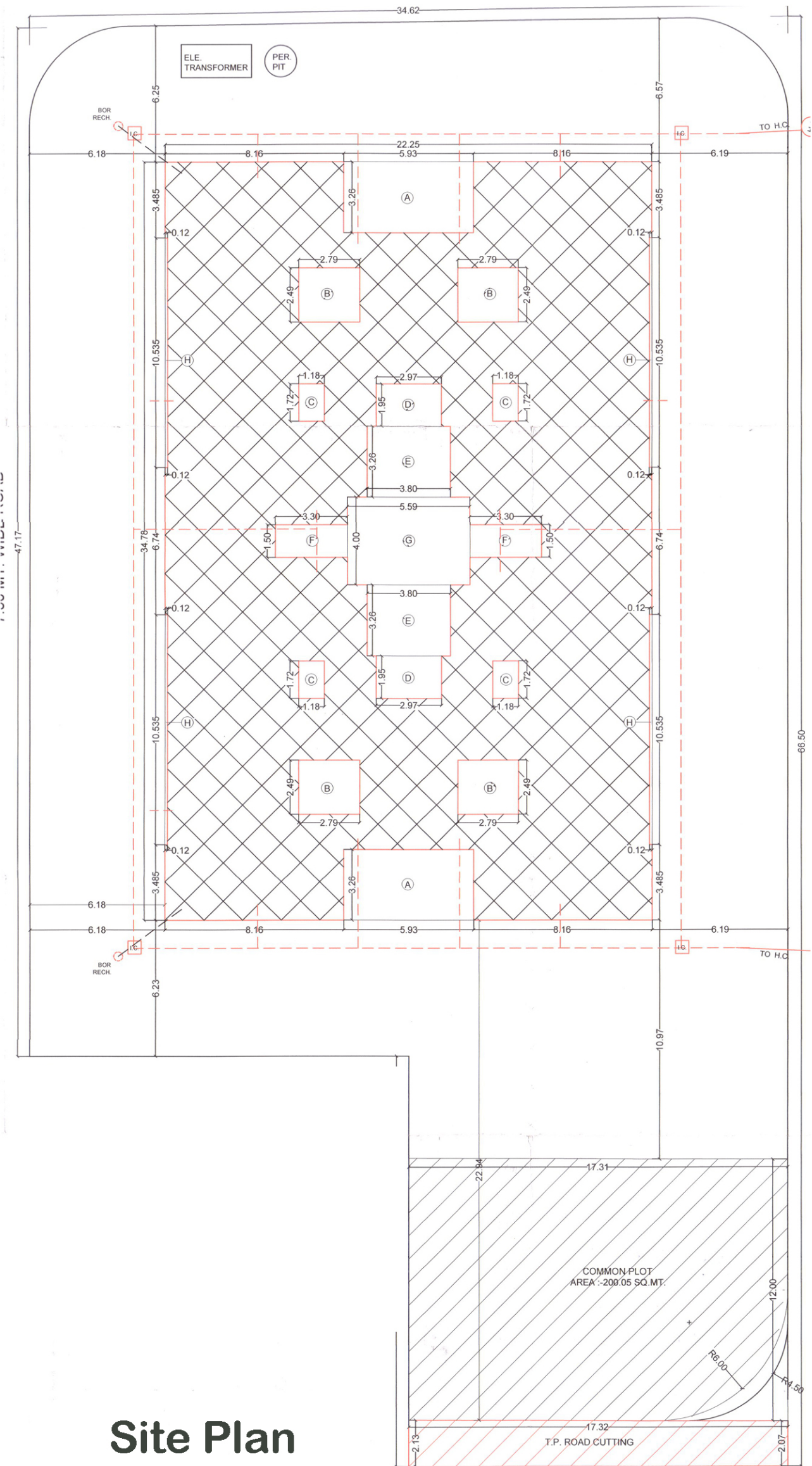


Ground Floor Plan

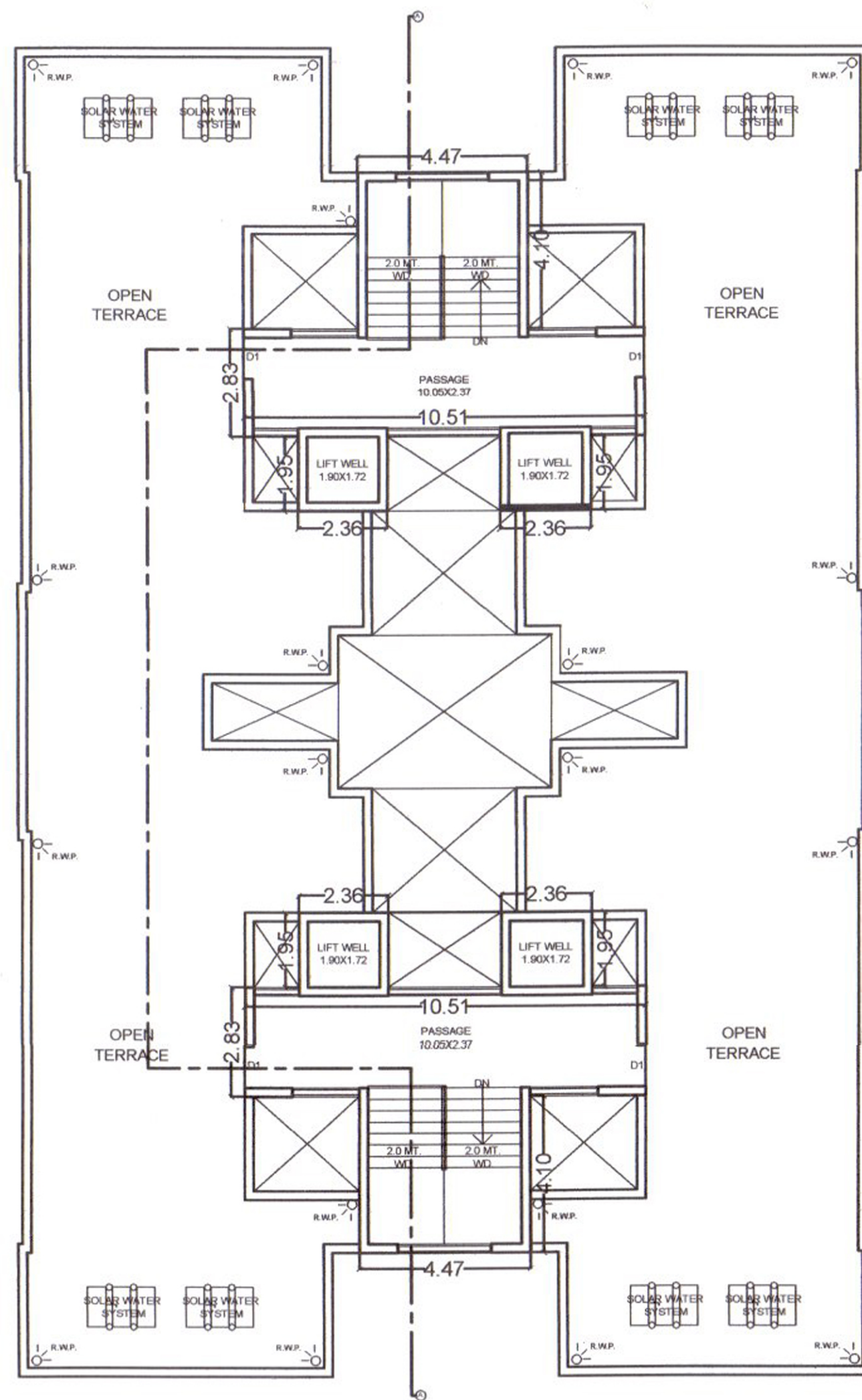
3



Typical Floor Plan

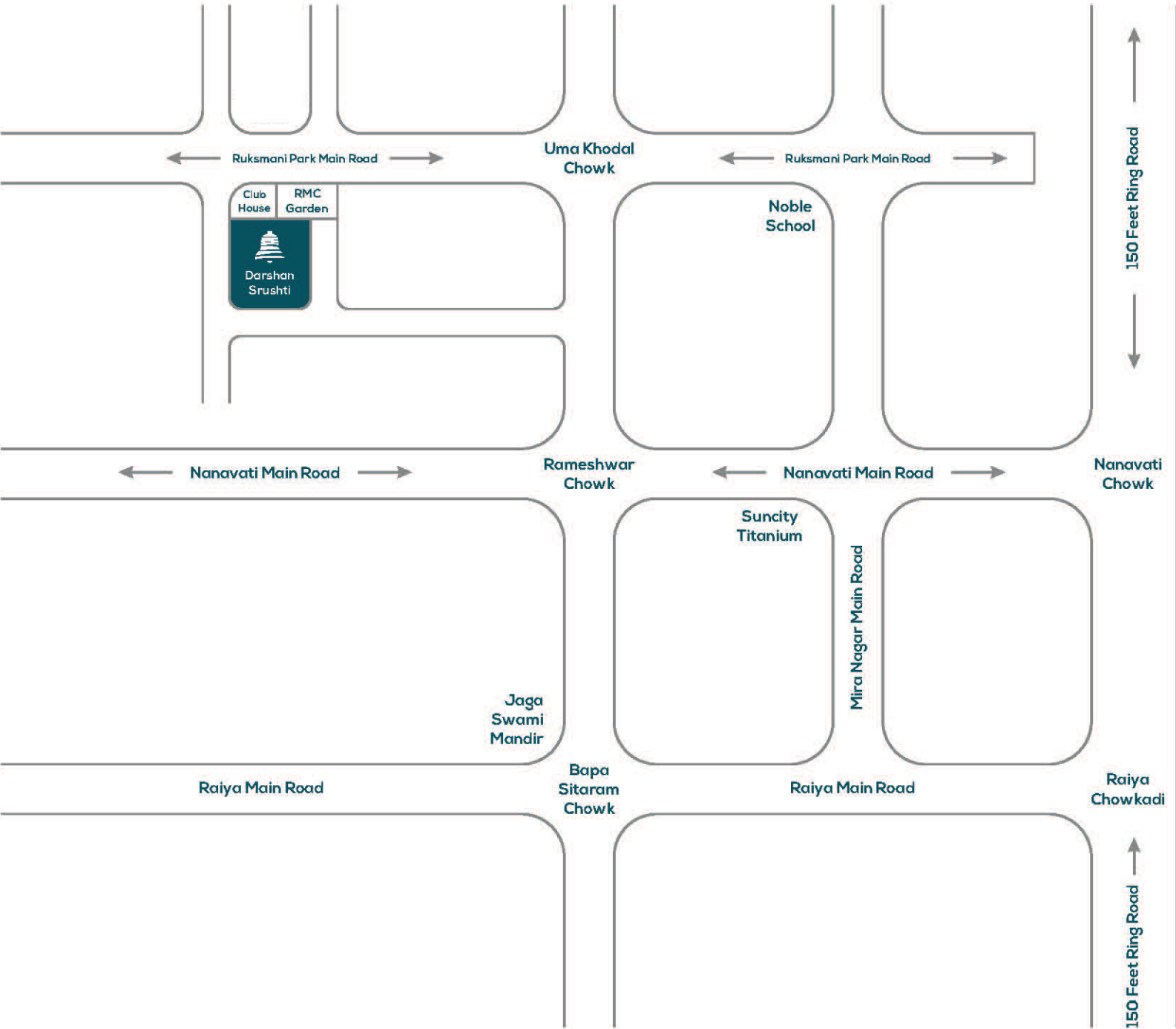


Site Plan



Terrace Floor Plan

Key Plan



Promoters
Darshan Developers
Pravin Boda
+91 73836 90903

Architect
V n B Designs

Structural Engineer
Bipin Adhiya

Legal Advisor
Atul Patel

SPECIFICATIONS

FLOORING

standard company vitrified tiles.

KITCHEN

Sandwich type Full Body Vitrified Slab platform with stainless steel sink, standard company designer glazed tiles DADO up to slab level, chimney point, exhaust point & R.O. point.

TOILET

Designer glazed tiles & sanitary fitting of standard company.

PLUMBING FITTINGS

Standard company fittings.

PIPE FITTINGS

P.V.C. & C.P.V.C.

ELECTRIC

Modular switches with electric concealed wiring. I.S.I. standard with A.C. electric point in all bedrooms.

DOOR

Decorative main door with safety door facility & other flush doors.

WINDOW

Powder coating three track aluminium section with glass & granite sill.

LIFT

Auto door standard company.

WATER STORAGE

Under ground & overhead.

ADDITIONAL FACILITIES

- Sufficient parking space in ground floor & Basement
- Intercom & CCTV camera
- Silent Generator
- Compound wall with entry exit gate
- Solar connection in all bathrooms
- Solar roof top for common area