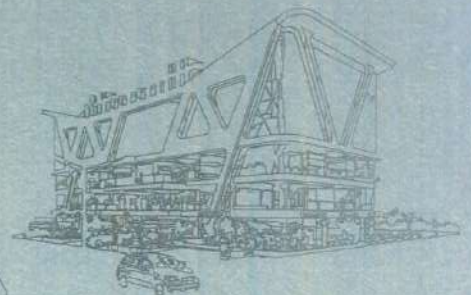
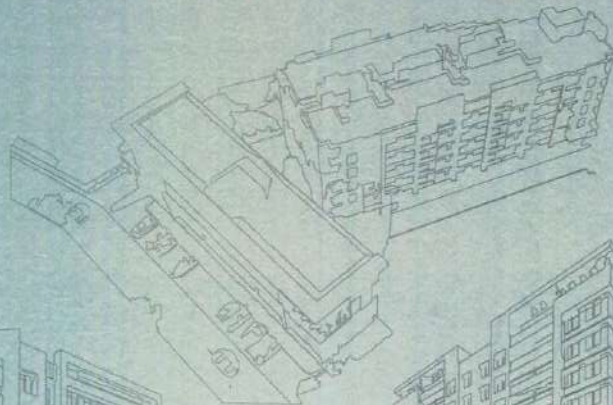
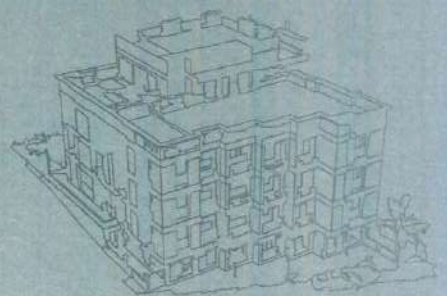


॥ श्री ॥



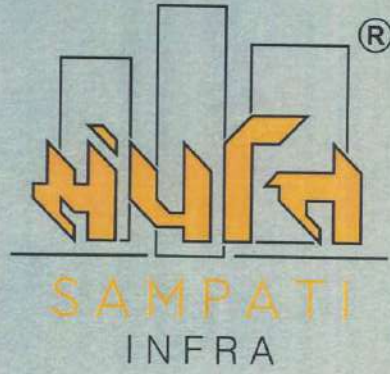
FOR SAMPATI INFRA

Amir B. Patel
PARTNER



FOR SAMPATI INFRA

Sanjay B. Patil
PARTNER



સંપતિ ઇન્ફ્રા એ બે શબ્દોનો પર્યાય છે- નવીનતા અને વિશ્વસનીયતા.

સંપતિ ઇન્ફ્રા એ વ્યવસાયિક રીતે સંચાલિત રીઇલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ કંપની છે જેની રચના એવા ઉત્સાહી અને વિચારશીલ વ્યક્તિઓ દ્વારા કરવામાં આવી છે કે જેમણે એકમાત્ર સંપત્તિ આ કંપનીનું નામ રીયલ એસ્ટેટના ક્ષેત્રમાં આગળ લાવવાનું છે. અમારું માનવું છે કે પડકારોની અપેક્ષા રાખવી અને ભવિષ્યની ટેકનોલોજી ઉપયોગમાં લેવી એ અમારા માટે અતિ મહત્વપૂર્ણ છે અને એ જ હેતુથી અમે ડિઝાઇન કરીએ છીએ, બાંધીએ છીએ અને વિકસીત કરીએ છીએ, જેથી કરીને અમે અમારા માનવતા ગ્રાહકોને સર્વશ્રેષ્ઠ આપી શકીએ, જે હજી સુધી અડવપત્તીય હોય.

તેથી જ અમે કહીએ છીએ... **"Don't just Build...Create!"**

FOR SAMPATI INFRA

Sanjay B. Rathi
PARTNER

FOR SAMPATI INFRA

Sanjay B. K.
PARTNER



FOR SAMPATI INFRA

Jun B. Rao
PARTNER

ARTIST ROOMS

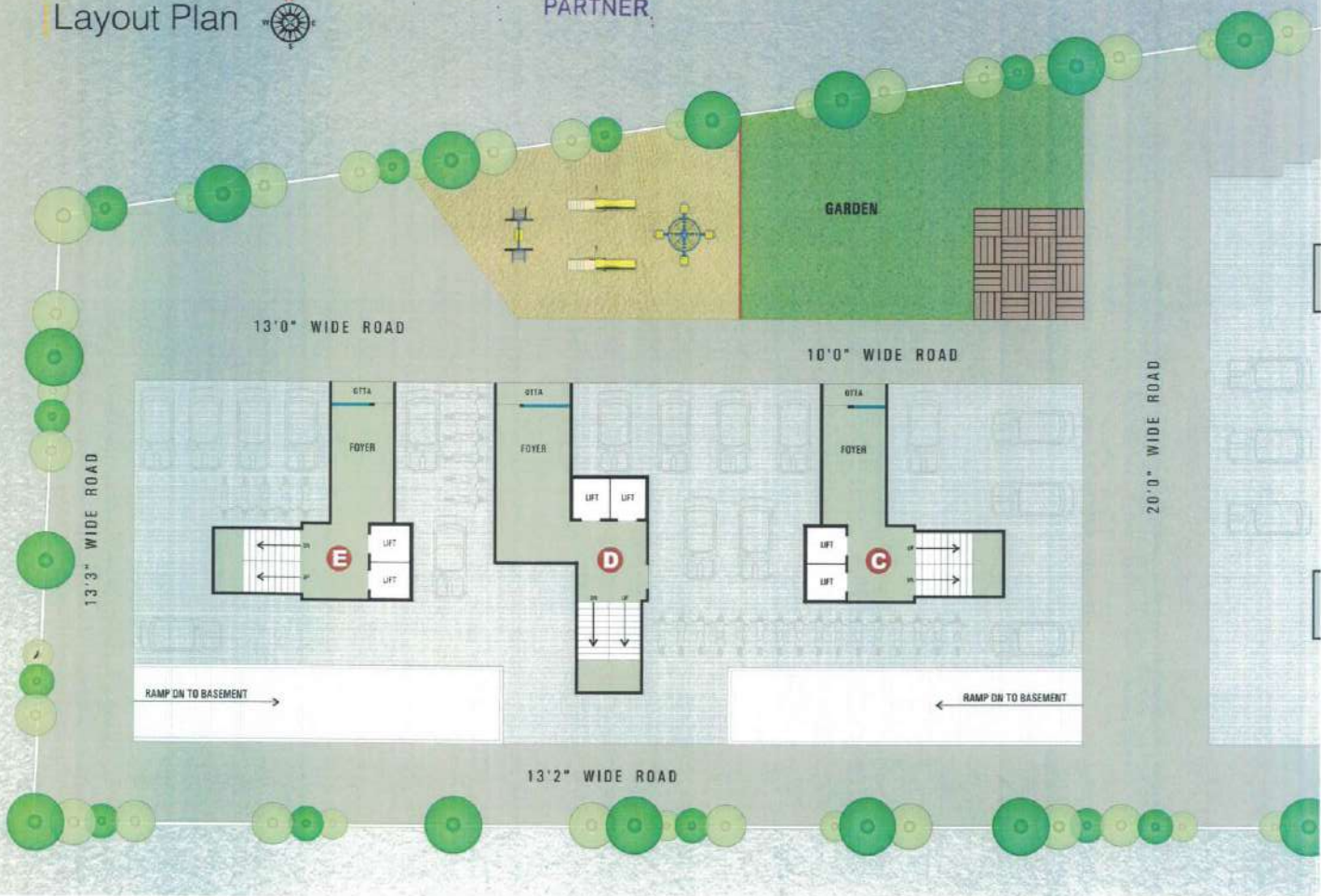


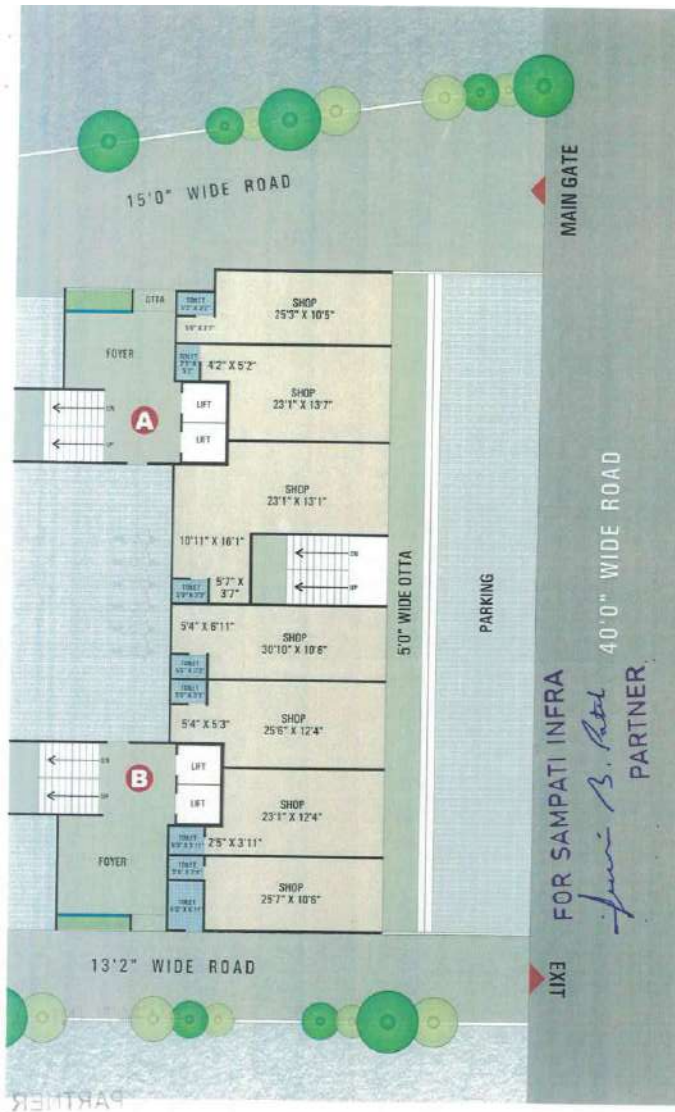
Layout Plan



FOR SAMPATI INFRA

Sanjay B. Patel
PARTNER





AMENITIES

		
Main Entrance Gate	24 x 7 Gated Security	C.C. TV Camera
		
Gazebo	Children Play Area	Senior Citizen
		
Landscapes Garden	Drop-off Zone	Car Parking



FOR SAMPATI INFRA

Amir B. Patel
PARTNER

A-B 2nd to 7th Floor Plan



Unit Plan



FOR SAMPATI INFRA

Sanjay B. Raut

PARTNER

Jain B. Patel
PARTNER



DR. JAIN B. PATEL INFRA
Jain B. Patel
PARTNER



C-D-E Typical Floor Plan



FOR SAMPATI INFRA

Page 3. 659

DATNICO

Floor Layout Plan

FOR SAMPATI INFRA

Am B. Patel
PARTNER



GARDEN

13'0" WIDE ROAD

10'0" WIDE ROAD

20'0" WIDE ROAD

13'2" WIDE ROAD

13'3" WIDE ROAD



FOR SAMPATI INFRA

Sanjay B. Patel
PARTNER



PARTNER



FOR SAMPATI INFRA

Sanjay B. Patel
PARTNER

ડિંડોલી માં પહેલી વાર ટેરેસ ગાર્ડન



....પળે પળે મળશે નિરાંતનો સુખદ અનુભવ.

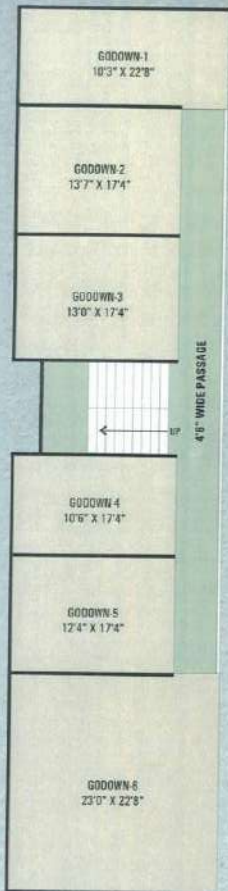
FOR SAMPATI INFRA

Sampati Infra
PARTNER

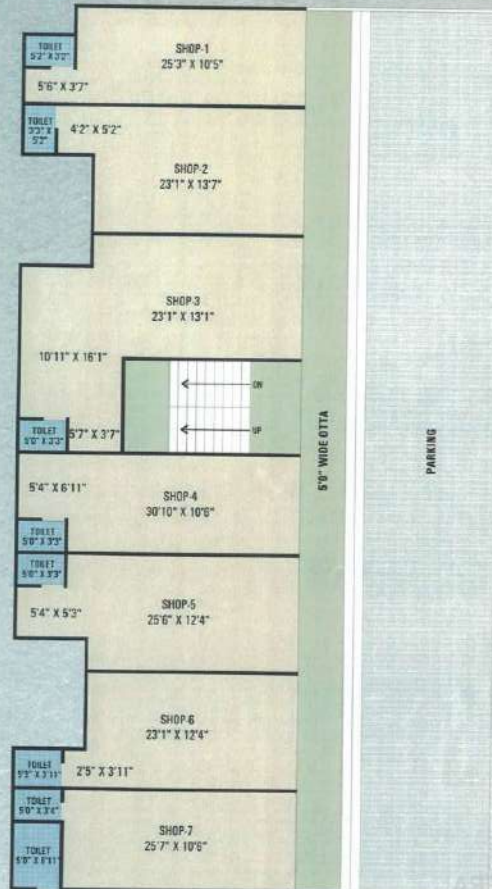
FOR SAMPATI INFRA
Amr B. Rathi
PARTNER.



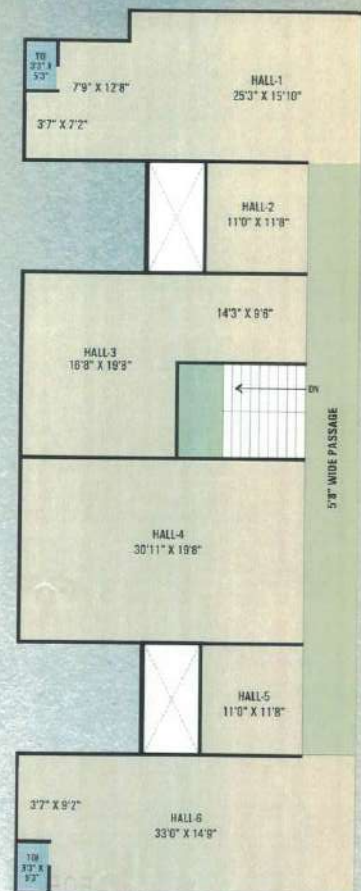
Basement Plan



A Type Ground Floor Plan



A Type First Floor Plan



FOR SAMPATI INFRA
 - 13.10.19

 **DEV
SHRUTTEE**



**MORE TO LIFE,
MORE TO LUXURY...!**



FOR SAMPATI INFRA
Jayanti B. Patel
PARTNER

વિશિષ્ટ સુવિધાઓ

- ગ્રાઉન્ડ તથા બેઝમેન્ટમાં કાર પાર્કિંગની સુવિધા
- ડિઝેલીમાં પ્રથમ વખત - ટેરેસ પર ૨ ગાર્ડન સાથે ગરોબો
- દરેક ફ્લેટમાં R.O. ફિલ્ટર સિસ્ટમ
- ફ્લેટમાં દરેક બારીમા ફીટેડ મચ્છર જાળી
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- સીનીયર સીટીઝન ગાર્ડન સાથે ગરોબો
- લીફ્ટ અને કોમન લાઇટ માટે પાવર બેકઅપ જનરેટર
- CCTV સાથે 24x7 સીક્યુરીટી
- પાર્ટી સ્ટેજ એરીયા
- આકર્ષક મેઇન ગેટ
- દરેક બિલ્ડિંગમાં ૨ લિફ્ટ
- વેસ્ટીંગ લોન્જ અને નેમ પ્લેટ સાથે આકર્ષક ફાયર એન્ડ્રી
- દરેક હુડાનામાં એટેચ્ડ ટોઇલેટ

નોંધ

લે-આઉટ પાલ્સ તથા એલીમેન્ટમાં ફેરફાર કરવાનો ૮.૫૬ ડેવલોપર્સને રહેશે.
- GST, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, મ્યુનિસિપલ ટેક્સ, મેન્ટેનન્સ ખર્ચ કે કોમ્પાઇન સરકારી ટેક્સ ખર્ચોનાં આધારમાં ભરવામાં રહેશે. - બનાવનાં લોલીવેશનમાં કોમ્પાઇન પકારના ફેરફાર કરવા રેવામાં ભાગવશે નહીં. - પાવરસ્ટાર ફેરફાર તેમજ એકલુટા કામનાં વાઈ ખર્ચોનાં આધારમાં ભરવામાં રહેશે. - દરમિયાન, લીન, મીટર, ગેસ તથા અન્ય ખર્ચ આપનારી સામગ્રી રહેશે. - ફુલ પેમેન્ટ કર્યા પાછીજ ઘરેલુનાં આપવામાં આવશે. - બોરસમાં દરમિયાન તમામ માલિકી મામલેસન મટે છે, આ કોમ્પાઇન પકારના દરમિયાન કે બ્લોકીડ કરાવ નહીં.



આંતરીક વિશેષતાઓ

બાંધકામ

ભુકંપ પ્રતિરોધક R.C.C. સ્ટ્રક્ચર તથા આર્કિટેક્તની ડિઝાઇન મુજબનું બાંધકામ.

ફ્લોરીંગ

૨૪''x૨૪'' ની સાઇઝ ની ગ્રેનામાઇટ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.

કિચન

કિચનમાં ગ્રેનામાઇટનું પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલના સીંક સાથે તેમજ લીટલ લેવલ સુધી કેકોરેટીવ ટાઇલ્સ કેડો.

દરવાજા

સાલવુડ ફેમ સાથે કેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા અંદરના દરવાજા ગ્રેનામાઇટ ફેમ સાથે લેમીનેશન ફ્લેશ ડોર.

બારી

ગ્રેનામાઇટ સીલ સાથે એલ્યુમિનીયમ સેકસનની બારી.

બાયડ્રમ/ટોઇલેટ

લીટલ લેવલ સુધી કેકોરેટીવ ટાઇલ્સ.

ઇલેક્ટ્રીક

I.S.I. કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા માસ્ટર બેડરૂમમાં A.C. પોઇન્ટ તથા જરૂરી પોઇન્ટ સાથે મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ.

કલર

બિલ્ડિંગની બહારની બાજુ ટેકચર અને પિમિયમ કલોલીટીનો પોઇન્ટ. અંદરની દિવાલમાં વોલ પુટ્ટી.

લિફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની હાઇસ્પીડ લિફ્ટ.

પ્લમ્બીંગ

I.S.I. કંપનીનું પાઇપ ફીટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સેનેટરી તથા નળ ફીટીંગ.

વોટર સ્પ્લાય

ઓવરહેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી તેમજ દરેક બિલ્ડિંગ દીઠ અંગત બોર.

સેફ્ટી

દરેક બિલ્ડિંગમાં ફાયર સેફ્ટી તેમજ બાલ્કનીમાં M.S. ગ્રીલ.

FOR SAMPATI INFRA

FOR SAMPATI INFRA

PARTNER

Samir B. Patel
PARTNER

Key Plan



FOR SAMPATI INFRA

Sanjay B. Patel
PARTNER

Developer



Architect

ARK Studio

Surat - Sydney

Mr. Ramon Patel (B.Arch, F.A.I.A)
Mr. Shemin Patel (B.Arch, M.Arch)

Structure Designer

Jagdish T. Jalag

Legal Advisor

Hitesh J. Patel

Site Address

"દેવ સ્ટુડિયો રેસીડેન્સી"

શુભ વાટીકા પાસે,
SMC ગાર્ડન ની સામે, ડિંડોલી, સુરત.

Mo. 73830 77477, 73830 77977

Serial - 09227909356