

A tall, modern multi-story apartment building with a grey facade and numerous balconies. The balconies have dark metal railings. The building is illuminated from within, showing warm yellow light. At the base, there are two 'SHOWROOM' signs above glass display windows. The background is a dark sky with a repeating geometric pattern of triangles.

AVALON SKYLINE

વિશાળતા અને
સુંદરતાનો સમન્વય



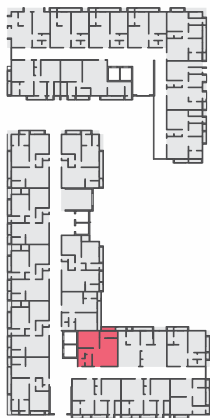
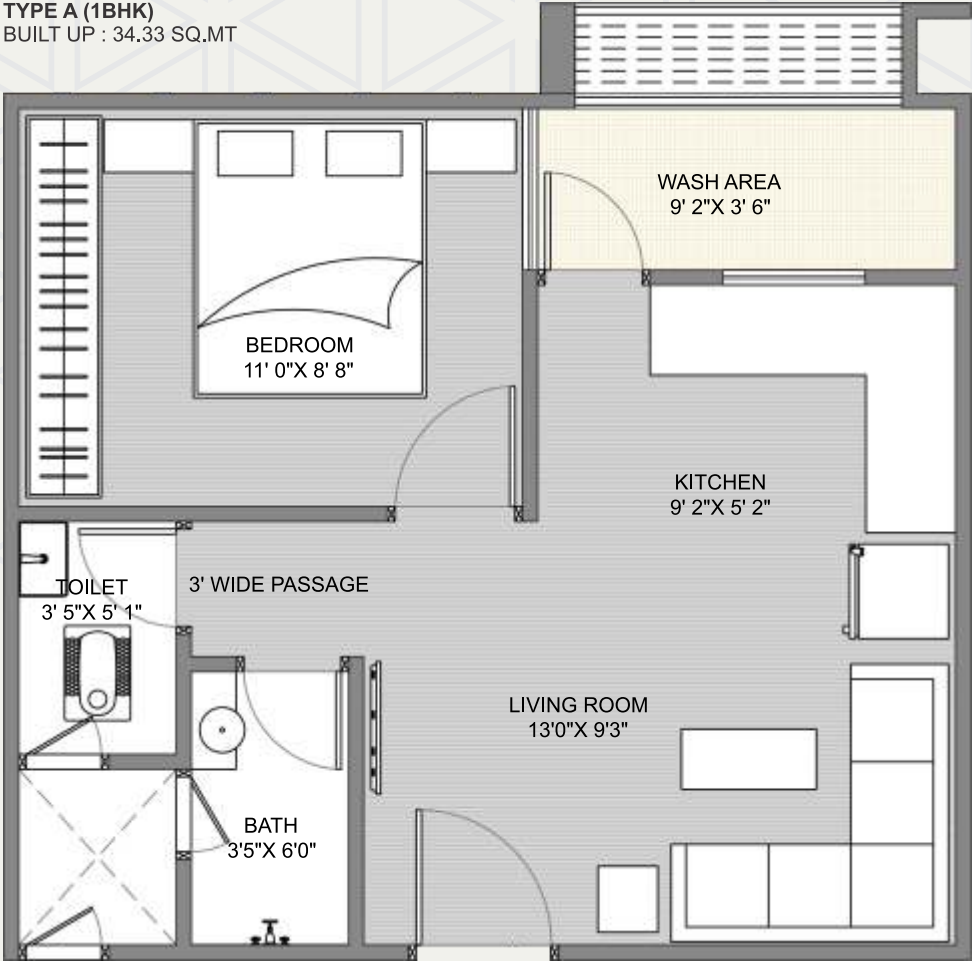
GROUND FLOOR

12 MT WIDE ROAD



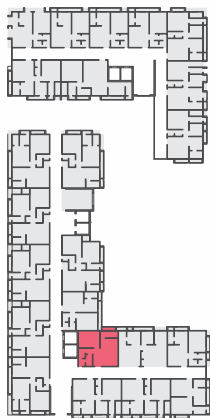
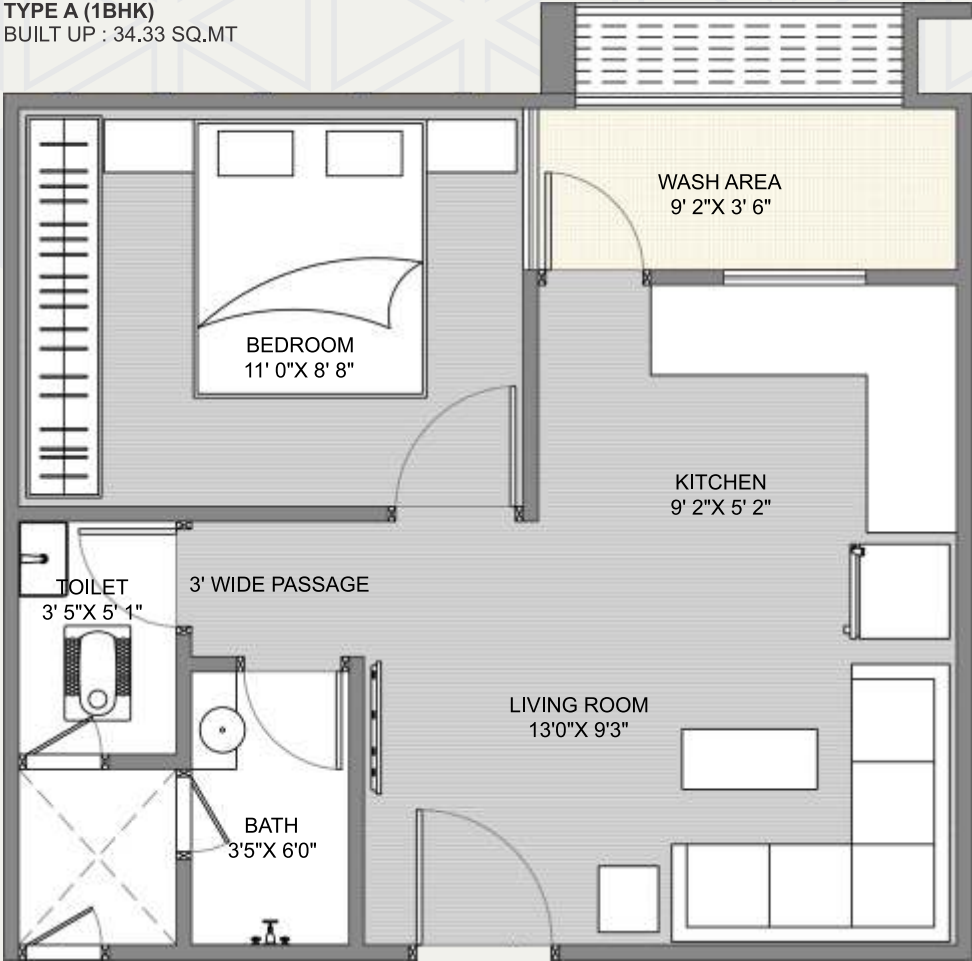
1ST FLOOR

TYPE A (1BHK)
BUILT UP : 34.33 SQ.MT



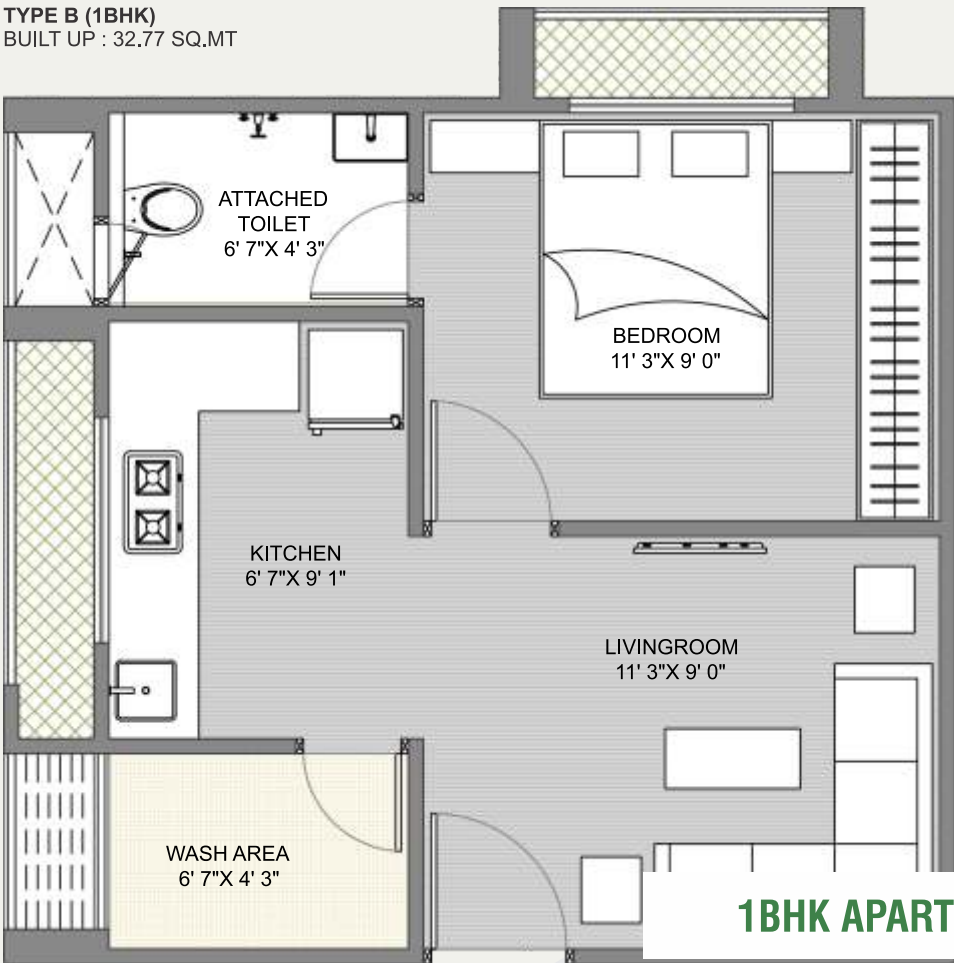
BLOCK NO.
A103 to A703

TYPE A (1BHK)
BUILT UP : 34.33 SQ.MT

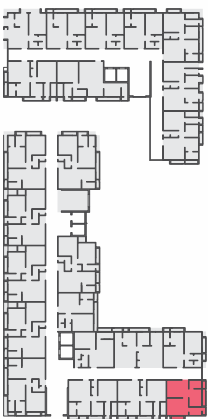


BLOCK NO.
A103 to A703

TYPE B (1BHK)
BUILT UP : 32.77 SQ.MT

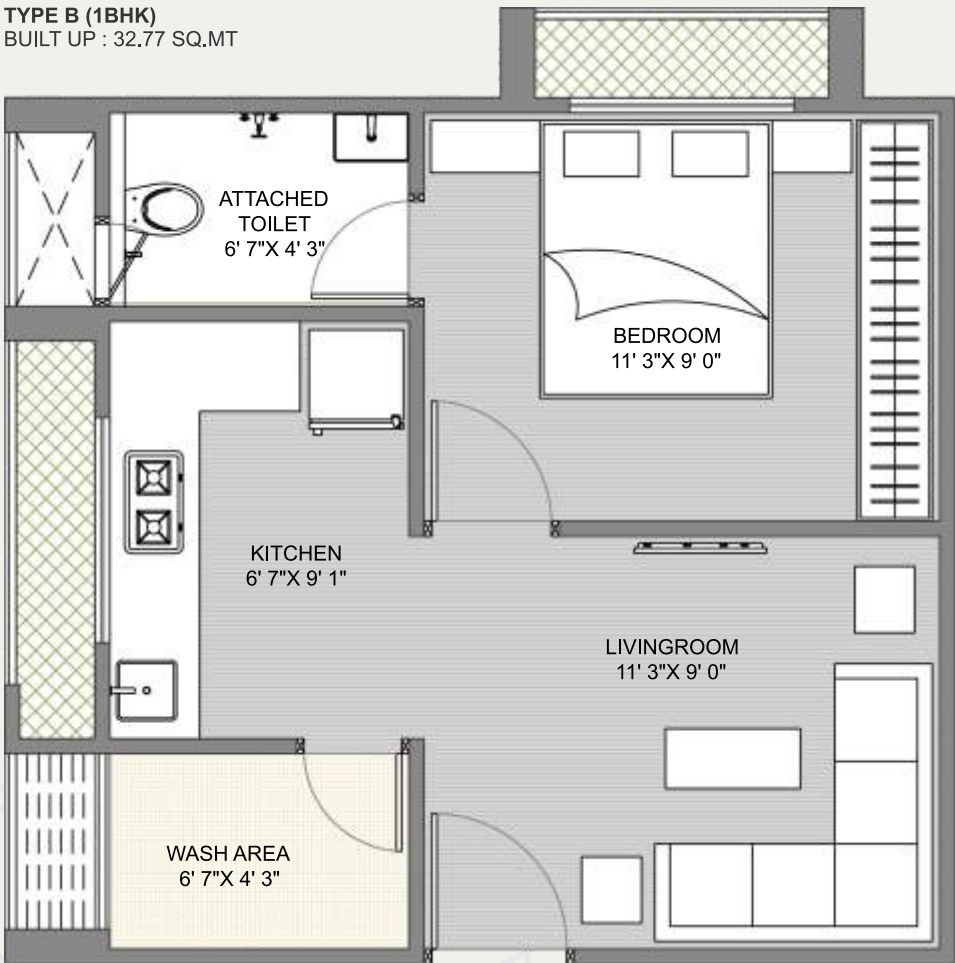


BLOCK NO.
A106 to A706

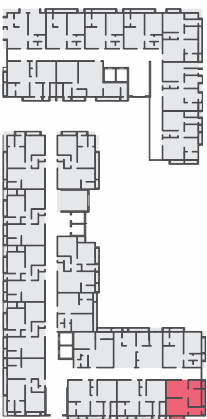


1BHK APARTMENT

TYPE B (1BHK)
BUILT UP : 32.77 SQ.MT

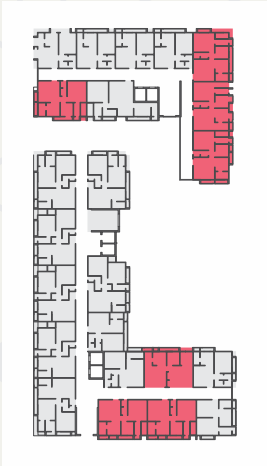


BLOCK NO.
A106 to A706



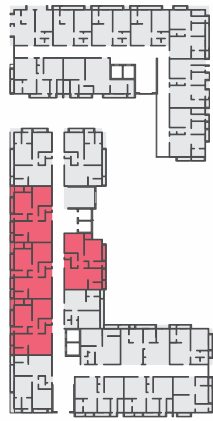


TYPE A (1.5BHK)
BUILT UP : 43.63 SQ.MT



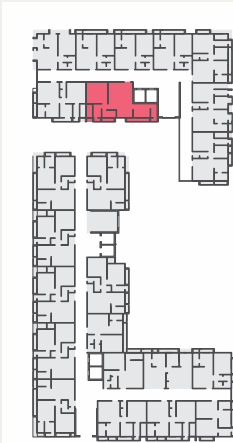
BLOCK NO.
A102, B104, A-B107, A-B108, A107
A702, B704, A-B707, A-B708, A707

TYPE A (2 BHK)
BUILT UP : 50.40 SQ.MT



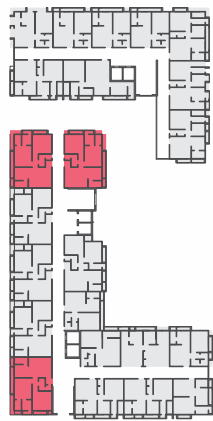
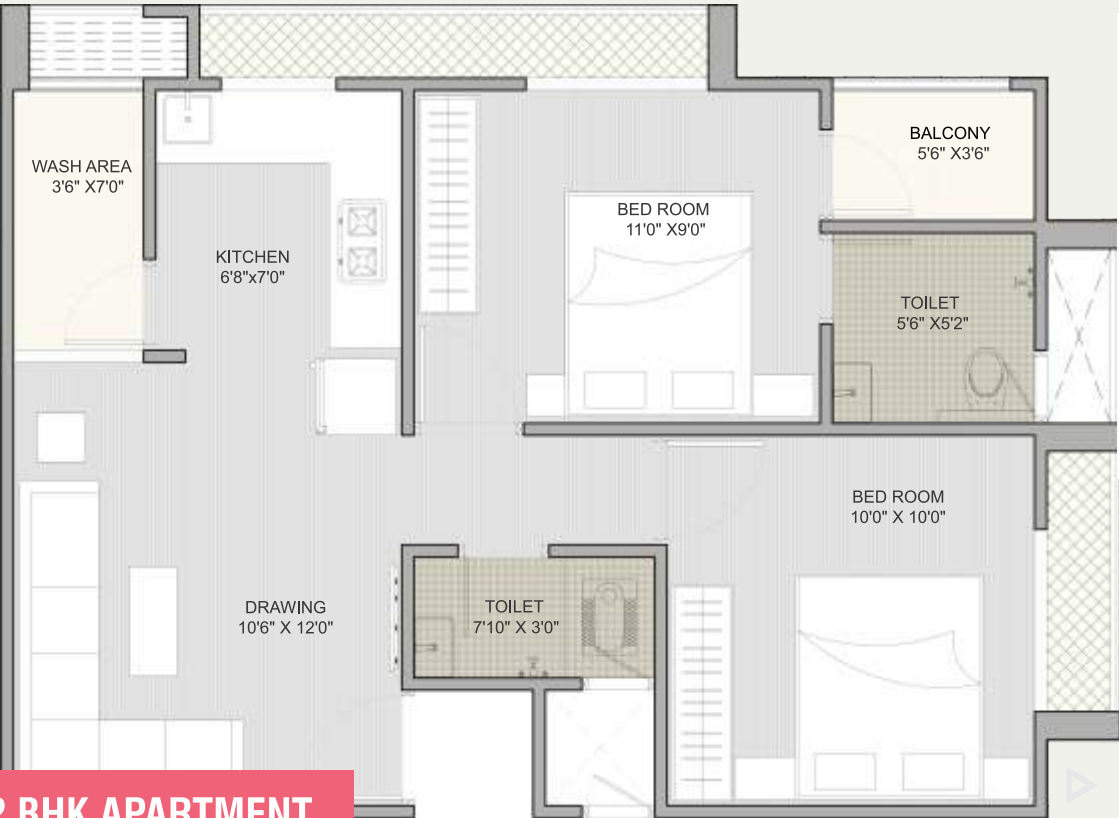
BLOCK NO.
101, 102, 103, 104
701, 702, 703, 704

TYPE B (1.5BHK)
BUILT UP : 51.41 SQ.MT



BLOCK NO.
B101 to B701

TYPE A (2 BHK)
BUILT UP : 49.94 SQ.MT



BLOCK NO.
101, 105, 106
701, 705, 706



એક એવું નિવાસસ્થાન
કે જ્યાં આપ પામશો નિશાંત

એમેનીટીઝ



બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



૨૪ કલાક સિક્યોરીટી



આકર્ષક મેઈનગેટ



સી.સી.ટીવી કેમેરા



સિનિયર સીટીઝન

સુવિધાઓ

સ્ટ્રક્ચર

ભૂકંપ મુક્ત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર

બારી દરવાજા

લેમિનેટેડ ડિઝાઇનર મેઈન ડોર, બાકી બધા રૂમમાં ફ્લસ-ડોર, હાર્ડવેર ફિટિંગ સાથે, એલ્યુમીનીયમ સેક્સનની બારીઓ સાથે.

પ્લાસ્ટર

અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનિશ સાથે

પ્લમ્બિંગ/બાથરૂમ

કન્સીલ્ડ CPVC & UPVC ફિટિંગ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સેનેટરી ફિટિંગ, ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.

ફ્લોરિંગ

ડ્રોઈંગ રૂમ, રસોડું અને બધા જ બેડરૂમમાં વિટ્રિફાઇડ ટાઇલ્સ, ટેરેસ ઉપર ચાઇના મોઝેક

ઇલેક્ટ્રિક

I.S.I. કન્સીલ્ડ વાયરિંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ તથા જરૂરિયાત મુજબના ઇલેક્ટ્રિક પોઇન્ટ

કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સિંક, લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ

જનરલ સુવિધા

લિફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની દરેક બ્લોકમાં ૨ લિફ્ટ આપવામાં આવશે

પાણી

૨૪ કલાક પાણીની સ્વતંત્ર સુવિધા સાથે

ફાયર સેફ્ટી

દરેક બ્લોકમાં ફાયર સેફ્ટીની સુવિધા

બોરવેલ

કોમન બોરવેલ તથા કોમન પાણીની ટાંકી સાથે તથા દરેક બ્લોકમાં ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી

સિક્યોરીટી

૨૪ કલાક સિક્યોરીટી

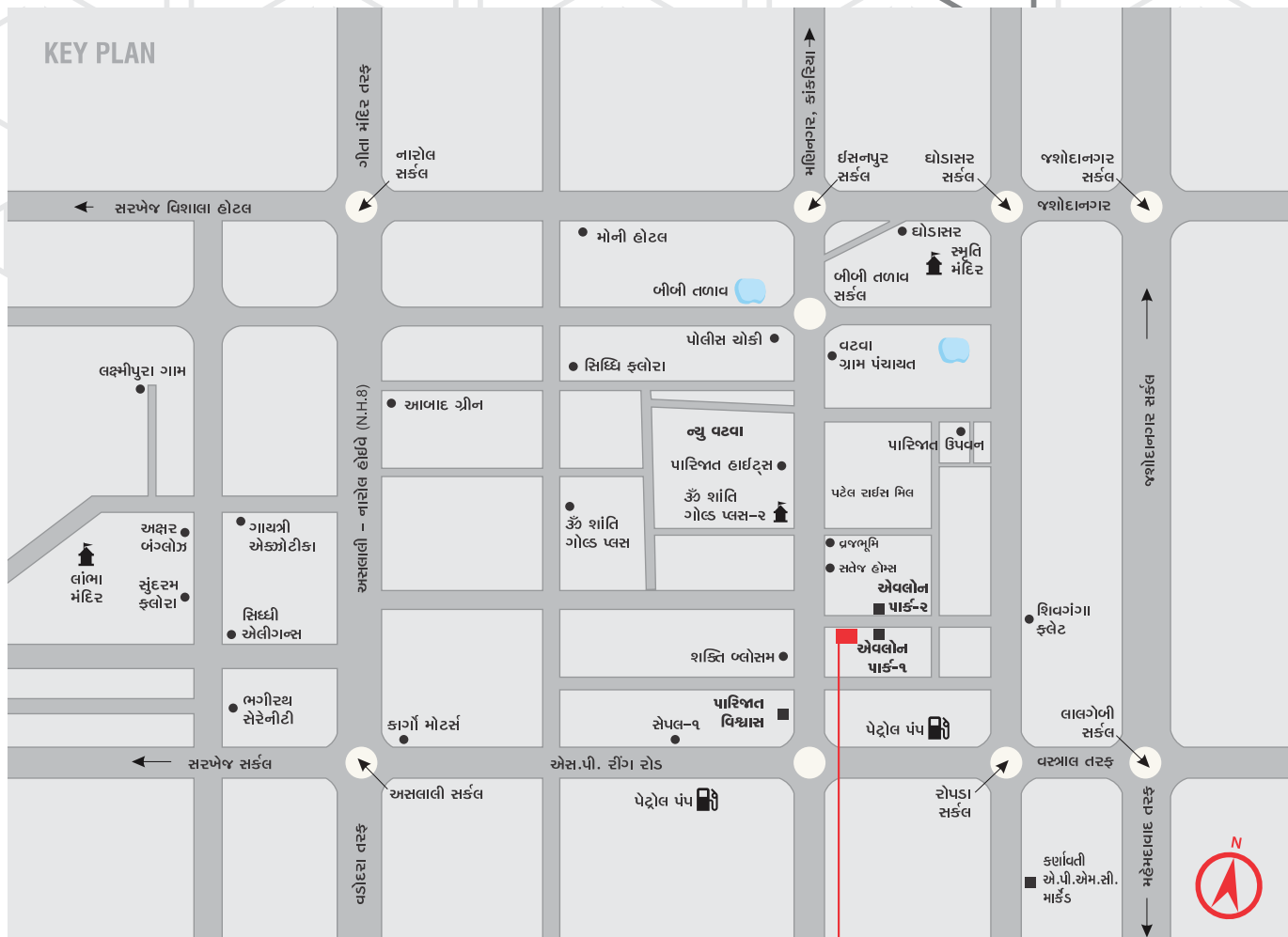
બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ

એક્સપોઝ આર.સી.સી., સ્મૂથ ફિનિશ પ્રિમિક્સ ફ્લોરિંગ, વેન્ટિલેશન બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સાથે

નિયમો : ● સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર GST, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી સહીત અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી તેમજ કેન્દ્ર સરકારના સર્વિસ ટેક્સ તથા અન્ય કોઈ પણ ટેક્સ તથા AMC, AUDA લીગલ ચાર્જ, ટોરેન્ટ ચાર્જ તથા મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ જે તે સમયે જે રકમ ભરવાની આવે તો સભ્યશ્રી એ ભરવાની રહેશે. ● ચુનિટમાં કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર આર્કિટેક એન્જિનિયરને આધીન રહેશે તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ● જો સભ્ય સમય સર પેમેન્ટના ભારે તો ભરેલી રકમમાં થી ૧૦% વહીવટી ખર્ચકાપી વેચાણ રદ કરી નવું વેચાણ થાય પછી રકમ પારત આપવામાં આવશે. ● દસ્તાવેજ થાય પછી સોસાયટીના જનરલ ખર્ચ જેવાકે લિફ્ટ, બોરવેલ, જનરલ સ્ટ્રીટલાઈટ વગેરેનો બનિંગ ચાર્જ તથા સિક્યુરિટી પગાર વગેરેના જનરલ સુવિધાઓને લાગત ચાર્જ દર માસે કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગ થી આપવાનો રહેશે. ● પર્વેસન સમયે સભ્ય એ સંપૂર્ણ કામ લાઈટ, ગટર, પાણી, કલર, બારી - દરવાજા, ફિટિંગ સફાઈ વગેરે ચેક કરીને પછી પર્વેસન લેવાનું રહેશે. પછીથી કોઈ પણ કપ્લેન કરવાની રહેશે નહિ.

બની રહેશે જીવન આનંદમય પ્રતેક ક્ષણ





SKYLINE

SITE	DEVELOPER	ARCHITECT
એવલોન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અયોધ્યા - સતેજ એપાર્ટમેન્ટ પાસે, પાણીની ટાંકી સામે, વટવા ગામડી રોડ, વટવા, અમદાવાદ		

“Avalon Construction” Avalon House, Nr. Karnavati Club, S.G.Highway, Ahmedabad.
Tel.: 90331 59955, 95128 20820 | Email: avaloninfrastructure@gmail.com