DEVELOPER

UNITY BUILDCON

SITE ADDRESS

બ્લોક નં. ૮૭૩, પરા મસ્જીદની પાછળ
સરસ-ઓરમા રોડ, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૩૪૦

CONTACT

+91 70969 77000

FOR LOCATION

FOR WHATSAPP

BROCHURE DESIGN & PRINTING :
GRAPHIC DEFINE - 8200007917, 7383041962

Marketing By

Rudraam

الله

Marina

Homes

2, 3 & 4 BHK - HOMES





મરીના હોમ્સ માં ગૂંથ્યો એક સપનાનો માળો,
જ્યાં ઉમંગ અને આનંદ લે હિલોળા







LUXURIOUS AMENITIES

- Entry Gate
- Internal Road
- Security Cabin
- Banquet Hall
- Gazebo Sitting
- Children Area
- Garden
- Street Light



- Soc. Boring
- Cricket Pitch
- Drainage Line
- Boundary Wall
- C.C.T.V. Camera
- Volleyball Court
- Flower Bed
- Sweet Water



મુસ્લિમ ભાઈઓ માટે

અપનાવો વૈભવી જીવનશૈલીથી ભરપુર



ખરીદો તમારા સ્વપ્નનું **ઘર**

મુસ્લિમ એરિયામાં એ પણ

20+ એમીનીટીઝ સાથે



20'X40'

25'X40'

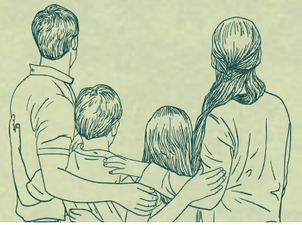
CUSTOMIZED

MAIN ROAD

MAIN ROAD

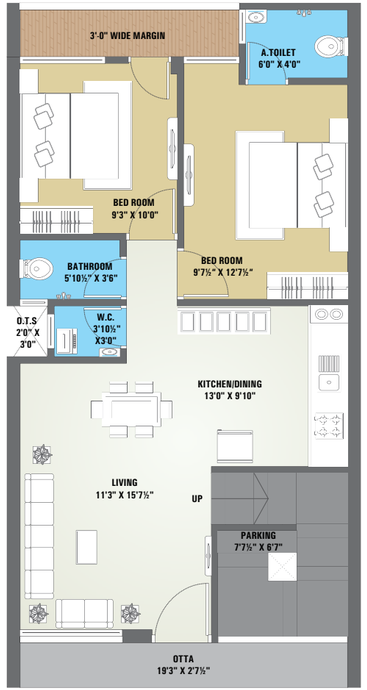
MAIN ROAD

LAYOUT PLAN



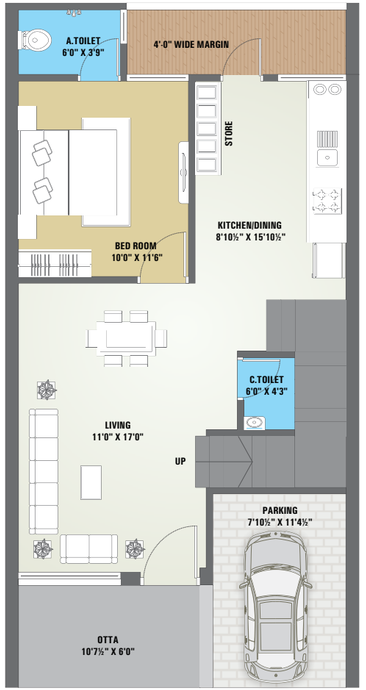


2-BHK

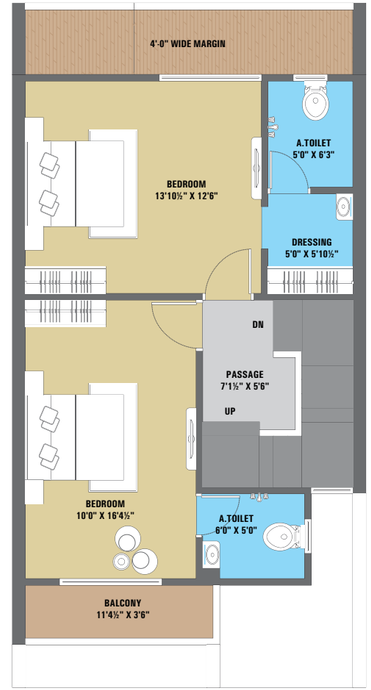


GROUND FLOOR

3-BHK

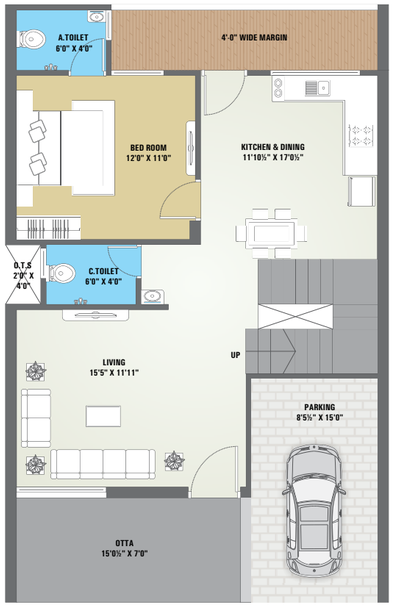


GROUND FLOOR

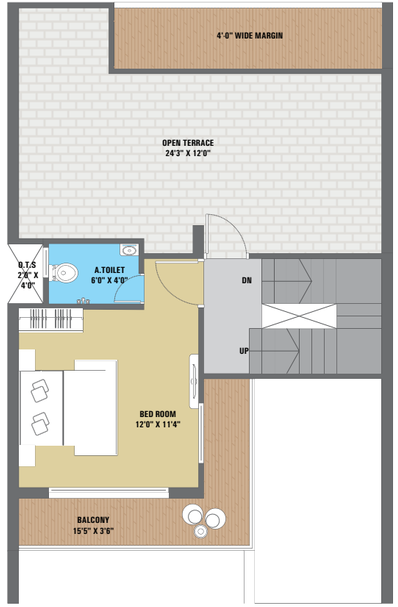


FIRST FLOOR

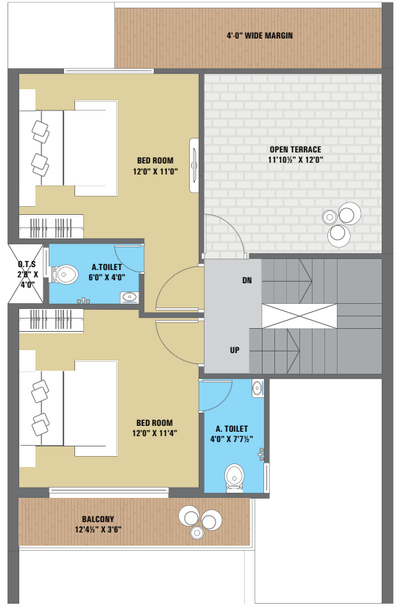




GROUND FLOOR



FIRST FLOOR (1-BED)



FIRST FLOOR (2-BED)

બાંધકામ સુવિધાઓ

સ્ટ્રક્ચર
આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ડિજાઈન મુજબ નું મીઠા પાણી નું બાંધકામ

ફ્લોરીંગ
પ્રીમિયમ ગુણવત્તા વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ૨૪" X ૨૪"

કિચન
સ્ટેનલેસ સ્ટીલ ના સીક સાથે પ્લેટફોર્મ તેમજ ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી

બારી – દરવાજા
આકર્ષક લેમીનેટેડ મેઈન ડોર અંદરના બ્લેક માર્બલ શીલ સાથે પાવડર કોટેડ એલ્યૂમીન પર સેકસન વિન્ડો

પ્લમ્બિંગ
I.S.I. કંપનીના UPVC/CPVC પાઈપ ફીટીંગ તેમજ જરૂરિયાત મુજબના પોઈન્ટ તેમજ ઓવરહેડ પી.વી.સી. સ્ટેન્ડ

લેન્ડસ્કેપ
પ્રોફેશનલ ડિજાઈન લેન્ડસ્કેપ દરેક મકાનની આગળ

ઈલેક્ટ્રીક
I.S.I. કંપનીના કન્સીલ્ડ વાયરિંગ ફીટીંગ તેમજ જરૂરિયાત મુજબ ના પોઈન્ટ

ટોયલેટ/બાથરૂમ
સીરામીક ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ તેમજ લીટલ લેવલ સુધીની ગ્લેઝ ટાઈલ્સ તેમજ વોશબેઝીન ફીટીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથરૂમ નળ અને સેનેટરી ફીટીંગ

ટેરેસ ફિનિશિંગ
દરેક ટેરેસ શેડ વોટરપ્રૂફિંગ સાથે

કલર
બહાર ની સાઈડ એક્રેલીક કલર, અંદર ની બાજુમાં બિરલા પુટ્ટી ફીનીશીંગ

રેલીંગ
બાલ્કનીમાં SOS અને દાદરમાં MS રેલીંગ

નોંધ : • બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેધરી નથી. • સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે.• દરેક મકાન ધારકોએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પડ્યુટી, વકીલ ફી, મીટર, પાવર ખર્ચ, જી.એસ.ટી., ડોકયુમેન્ટ ખર્ચ તથા નગરપાલિકા નો વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી, સુડા/એસ.એમ.સી. કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો/ટેકસ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • દરેક મકાન ધારકોને બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હશે તો તે કામનુ એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા કંપની તરફના કામ પુર્ણ થયા બાદ કરવા દેવામાં આવશે. • સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી ૪૫ દિવસ બાદ જ મકાનનું પજેશન આપવામાં આવશે.• સમયસર નાણાં નહી ભરનારનું મકાન આપોઆપ કેન્સલ થઈ જશે અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ મકાનનું વેચાણ થયા પછી પરત મળશે જે બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં. પ્રારંભિક મેઈન્ટેનન્સ અલગથી ગણવામાં આવશે. મોડેલ અને વોશરમાં આપેલ માહિતી અને ડાઈમેન્શન નિર્દેશન માટે છે અને તે પ્રાસ્તાવિત રીપ્રેઝેન્ટેશન છે તેને કાયદેસરનો દસ્તાવેજ ગણવાનો રહેશે નહી. • તમામ લોન પેપર્સ લોન લેવા માટે ઉપલબ્ધ કરવાના રહેશે. આ વોશર આંતરીક વિતરણ માટે જ છે. • સુરત ન્યાયક્ષેત્રને આધીન.

