

વિકસતા ન્યું સિંગરવા વિસ્તારમાં
આપના સપનાનું ઘર...



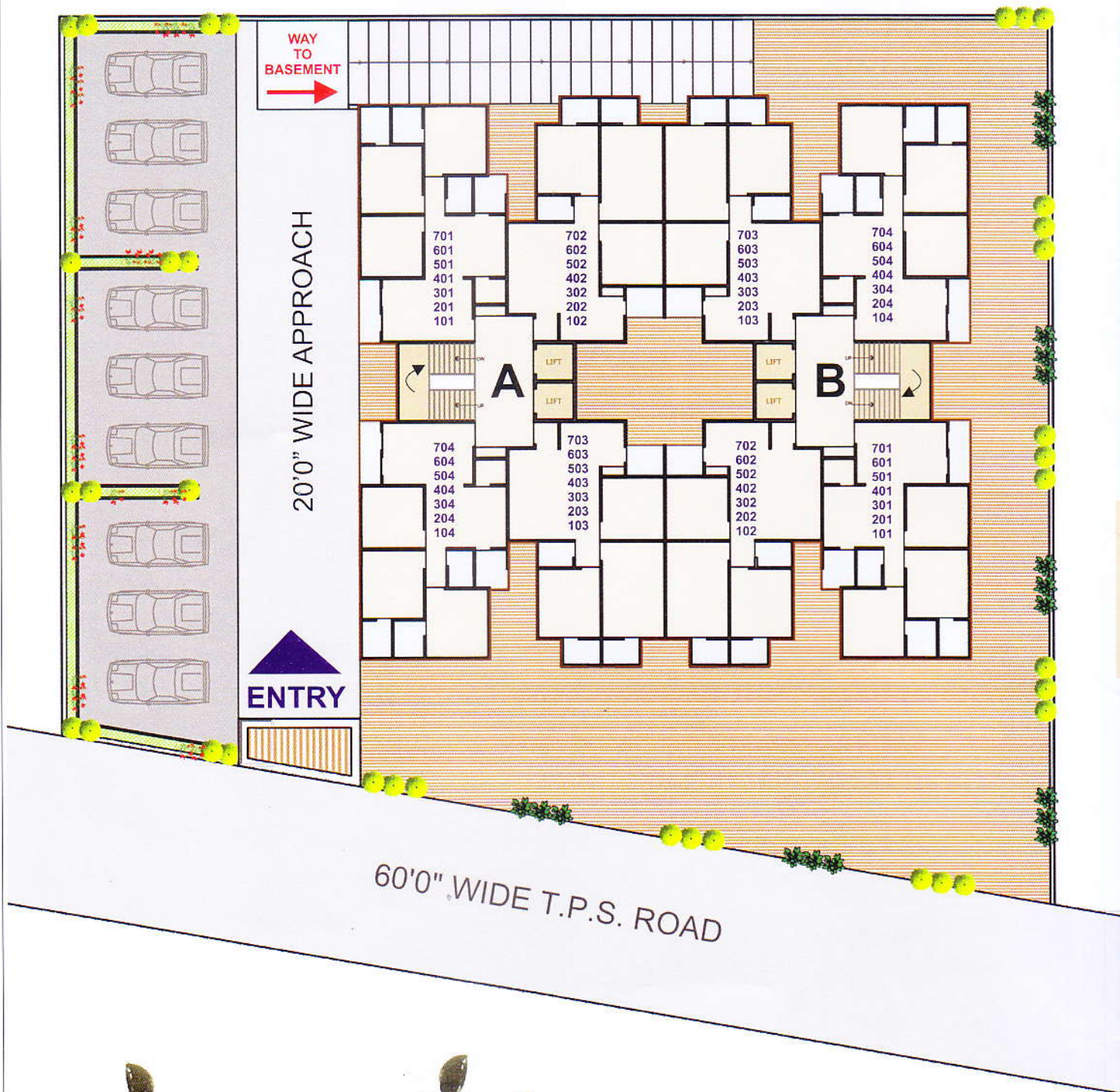

તિલકેટ
avenue

**3 BHK LUXURIOUS
FLATS & SHOP**

NA.N.O.C. TITEL CLEAR

LAY OUT PLAN

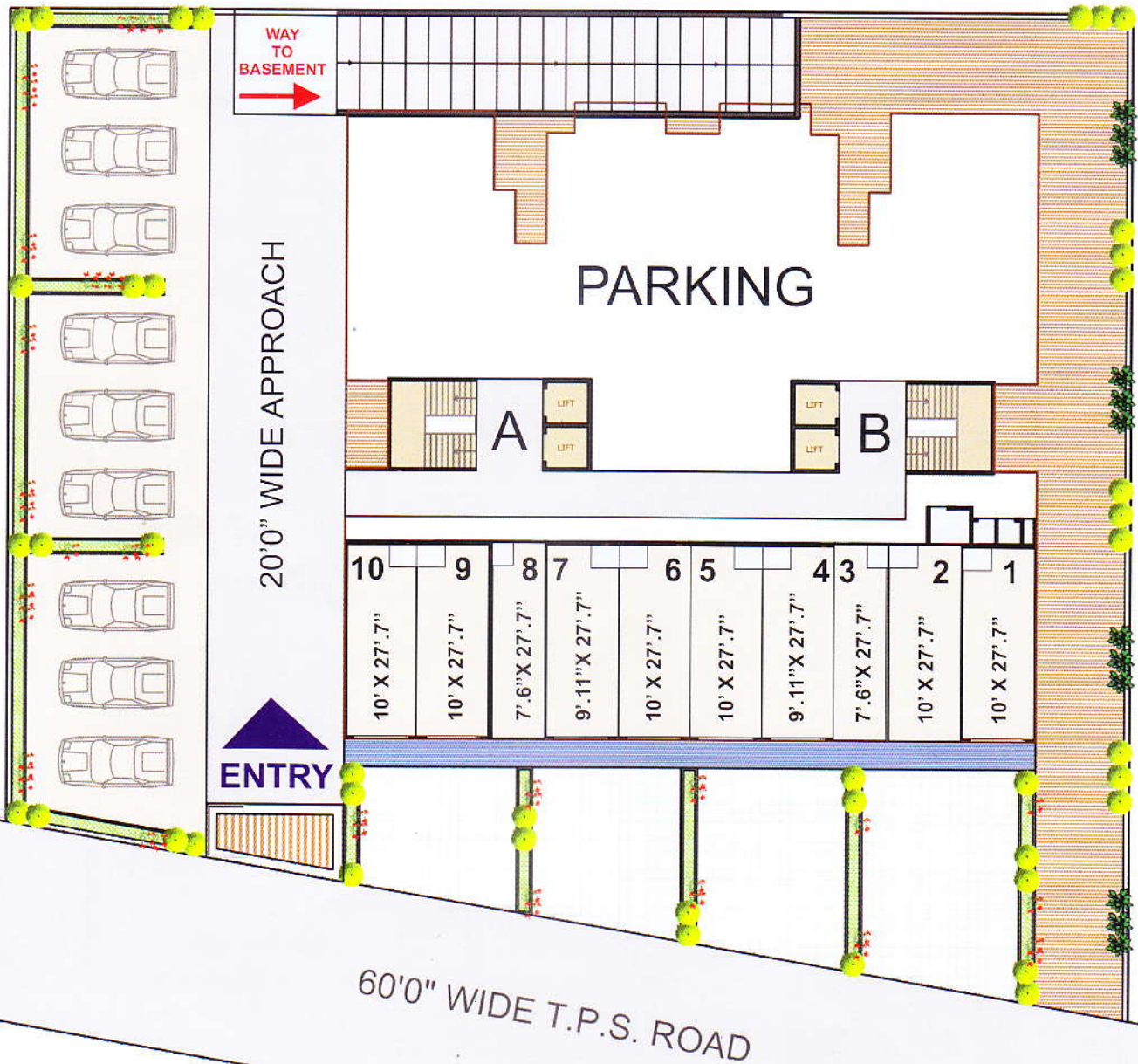
FLATS



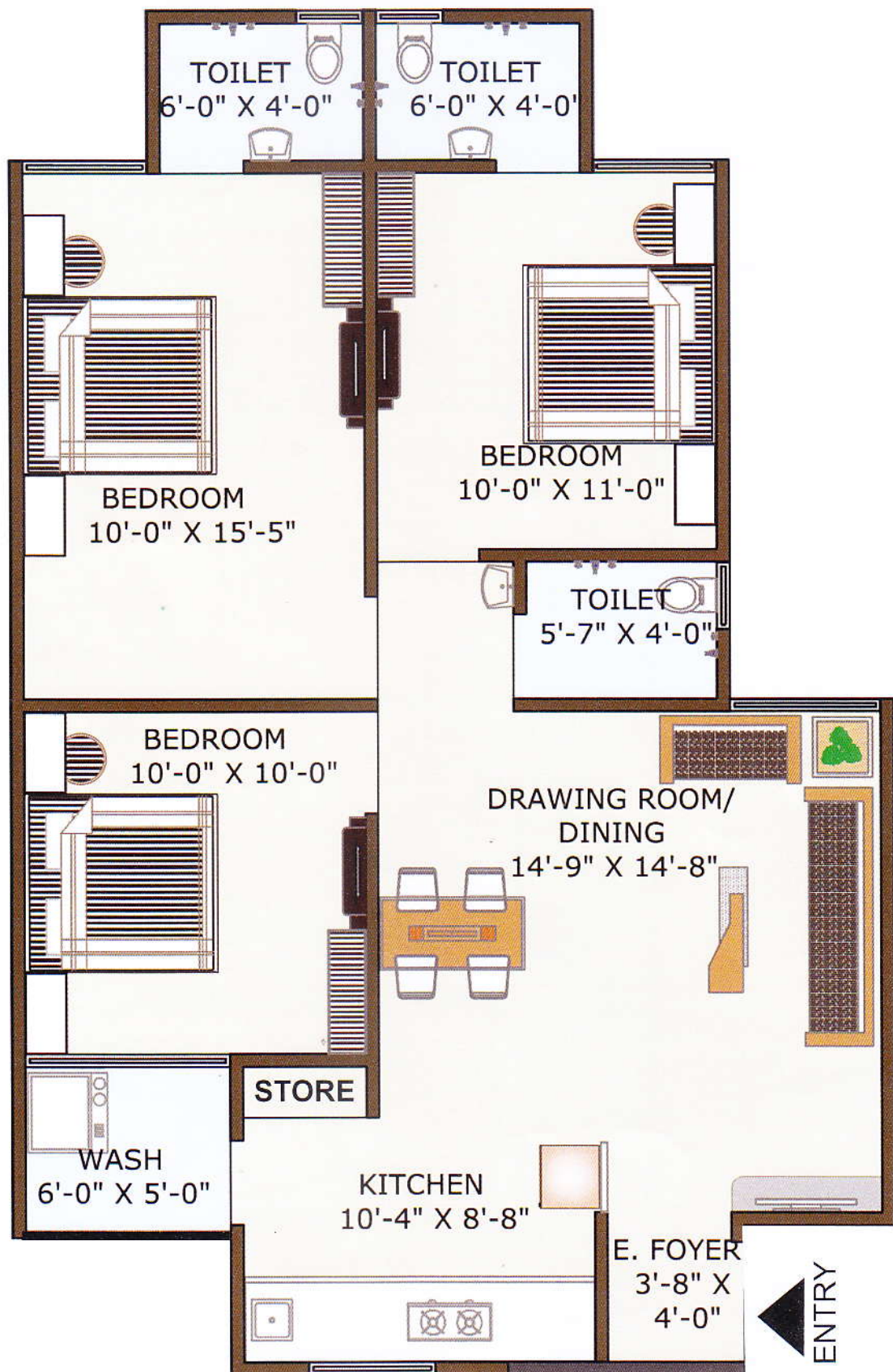
Block A & B

LAY OUT PLAN

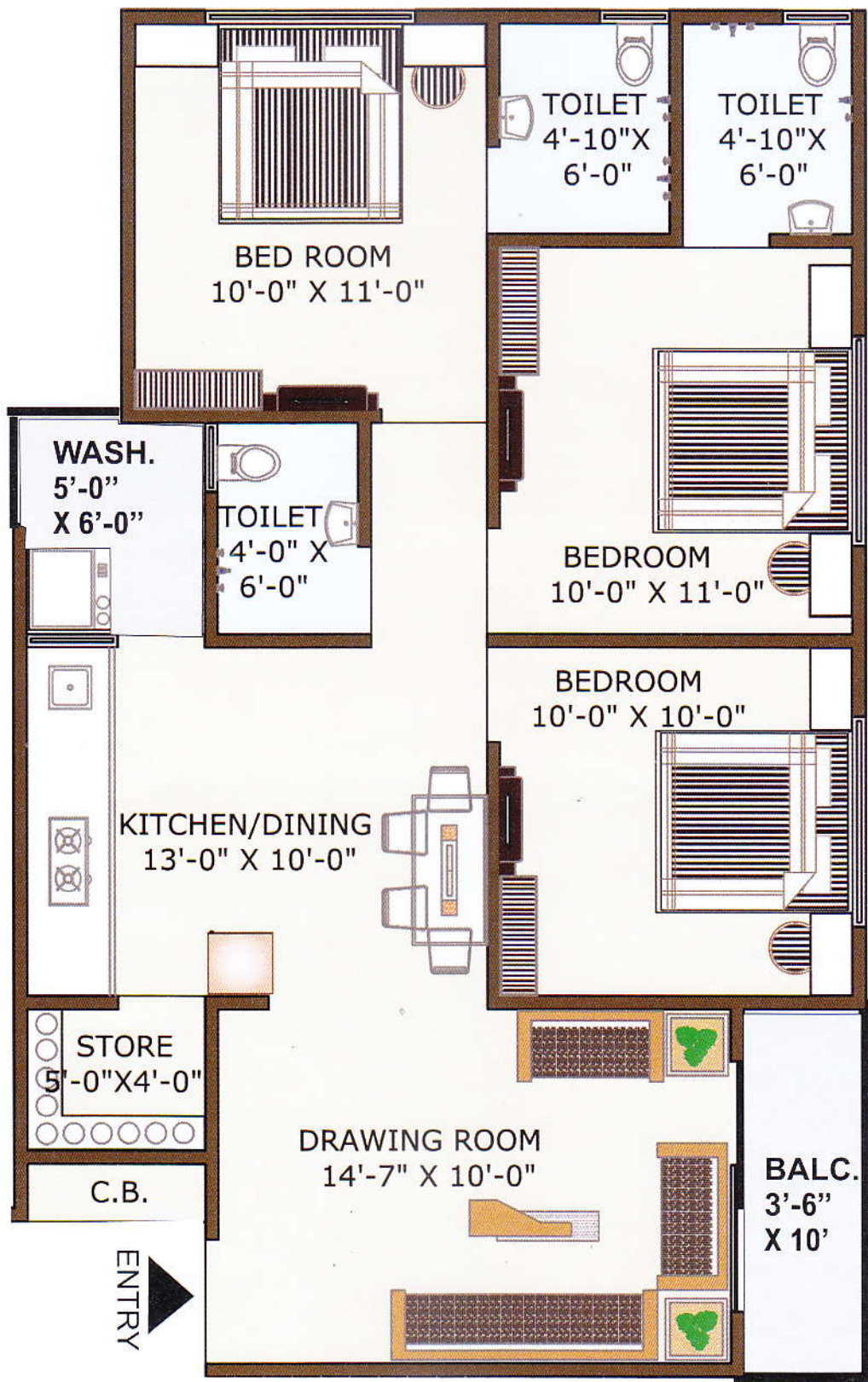
SHOPS



↑
N Block A & B



UNIT PLAN BLOCK A & B



UNIT PLAN

BLOCK

A & B



ATTRACTIVE
ENTRANCE



CCTV CAMERA
(24 HOURS)



PARKING WITH
(BASEMENTS)



SECURITY CABIN
(24 HOURS)



સ્પેસિફિકેશન :

- ફ્લોરીંગ : ફ્લેટ માં ૨૪'' X ૨૪'' ની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ નાખી આપવામાં આવશે
- કિચન પ્લેટફોર્મ : ગ્રેનાઇટ વિથ એસ.એસ સીન્ક ગ્લેઝ ટાઇલ્સ અપ ટુ લિન્ટલ લેવલ.
- પ્લાસ્ટર : અંદરની સાઇડ માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે, બહારની સાઇડ ડબલ કોટ સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક પેઇન્ટ સાથે
- ઇલેક્ટ્રીક ફિટીંગ : કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.
- પ્લમ્બીંગ : ટોલઇલેટમાં ગ્લેઝેડ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી. કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાઇપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરીવેર અને બ્રાન્ડેડ એસેસરીઝ.
- બારી દરવાજા : ડેકોરેટીવ મેઇનડોર, અન્ય દરવાજા ફલશાડોર સાથે,
બારી : કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં.



AUTOMATIC LIFT
(2 LIFT @ EACH BLOCK)



24 HOURS
WATER



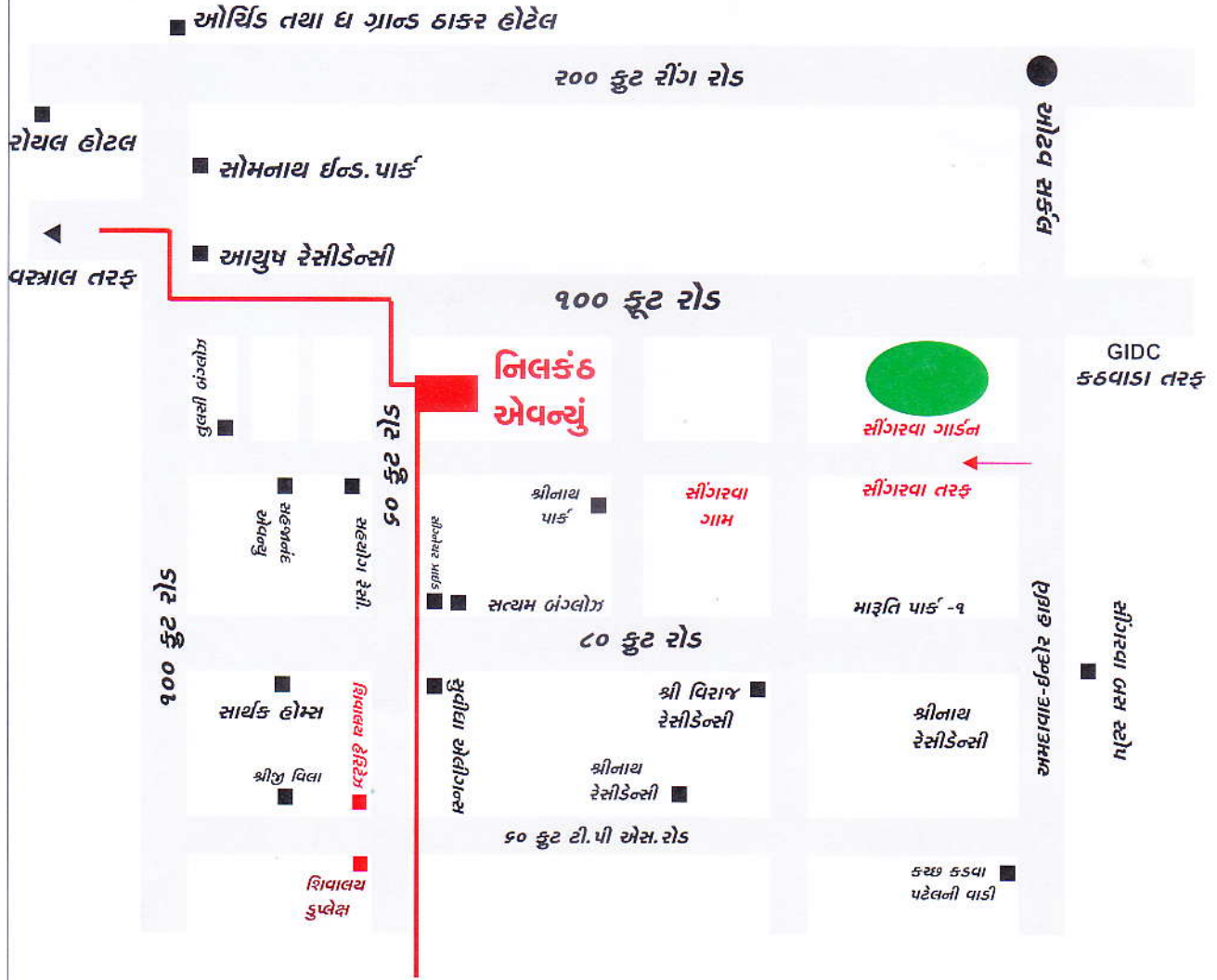
BORE WELL

મુખ્ય નોંધ :

- મકાનની તમામ રકમ પુરી ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પગ્ગેશન આપવામાં આવશે
- દરેક સભ્યોને પગ્ગેશન પહેલા પોતાના મકાનમાં કોઈ પણ કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- સંજોગો વસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાથી રૂ.૨૫૦૦૦/- કાપીને જે મકાન ફરીથી બુક થયા બાદ નાણાં પરત આપવામાં આવશે
- શરતો અને નિયમો આધીન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે
- જો સમય મર્યાદા મુજબ પેમેન્ટ ચુકવવામાં નહીં આવે તો ૧૨ ટકા પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે
- મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, યુ.જી.વી.સી.એલ મીટર, તેમજ લીગલ ચાર્જ સભ્યને ચુકવવાનો રહેશે
- કાયદાકીય બાબતો માટે ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

સામાન્ય શરતો :

- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. તેમજ મકાનના પ્લાન તથા સ્પેશીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સ, આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરનો રહેશે અને તે તમામને બંધનકર્તા રહેશે
- બોશરમાં જણાવ્યા મુજબના સ્પેશીફિકેશન સિવાયના પ્રકારના એકસ્ટ્રા કામ માટે જે તે કામનું પેમેન્ટ અલગથી એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- પ્રસ્તુત બોશરમાં દર્શાવેલ કેટલીક વિગતો ફક્ત ઘર કે સોસાયટી કેવી રીતે સુંદર અને આકર્ષક બનાવી શકાય તેના ભાગરૂપે છે. તે કોઈ કાયદાકીય કરાર નથી.



સીંગરવા ગામની પાછળ,
સીંગરવા પાણીની ટાંકીની પાસે,
સીંગરવા, અમદાવાદ.

Contact : 72650 56324 - 79905 00599 - 97252 22805

RERA Number:



Developers
Dwarkesh Developers

ARCHITECH



STRUCTURE

