

A Project By



**DEV/ASHISH**  
Developers



*Home is where the heart is...*



**DEV/ASHISH**  
Residency

---

2 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS

---



**DEVASHISH**  
**Residency**

---

2 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS

---

Welcome to a refined living space where life is blessed with all the goodness it deserves. It comes with pleasure of giving beautiful life to loved ones, prestige to live with pride forever & privilege to enjoy the comfort of quality living.

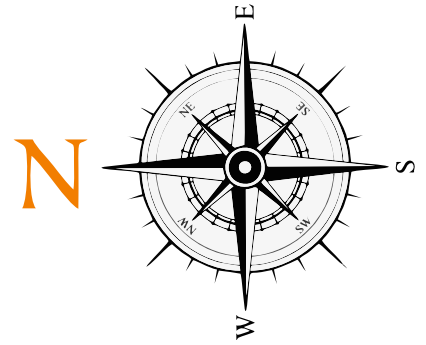
*it's good to be*  
**home...**



*Home is where the heart is...*



# BASEMENT PARKING PLAN



RESIDENTIAL CAR PARKING



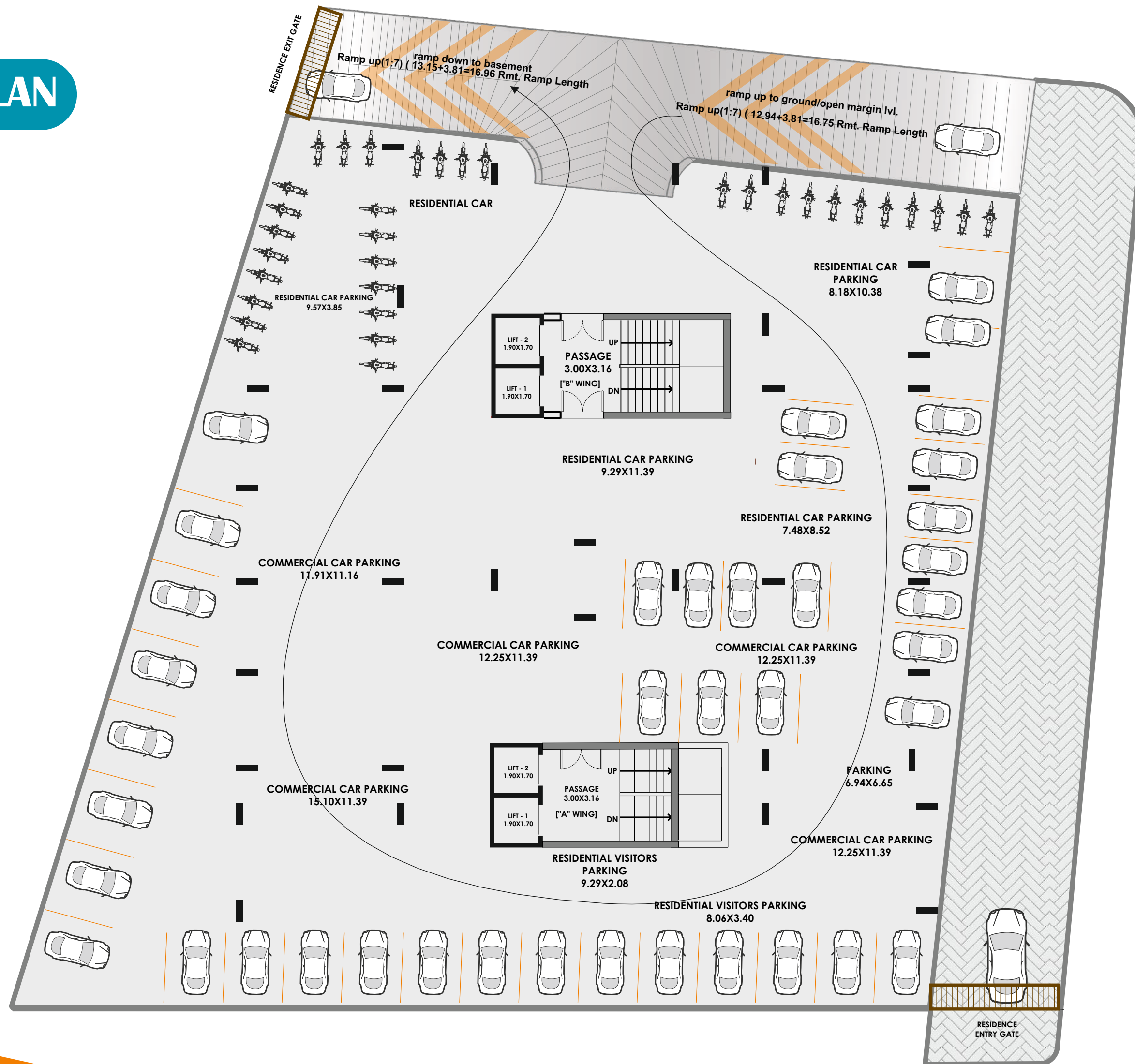
24 HOURS CCTV CAMERAS



4 HIGH SPEED PASSENGER LIFT WITH GENERATOR BACKUP



FIRE SAFETY



# GROUND FLOOR PLAN



COMMON CAR PARKING



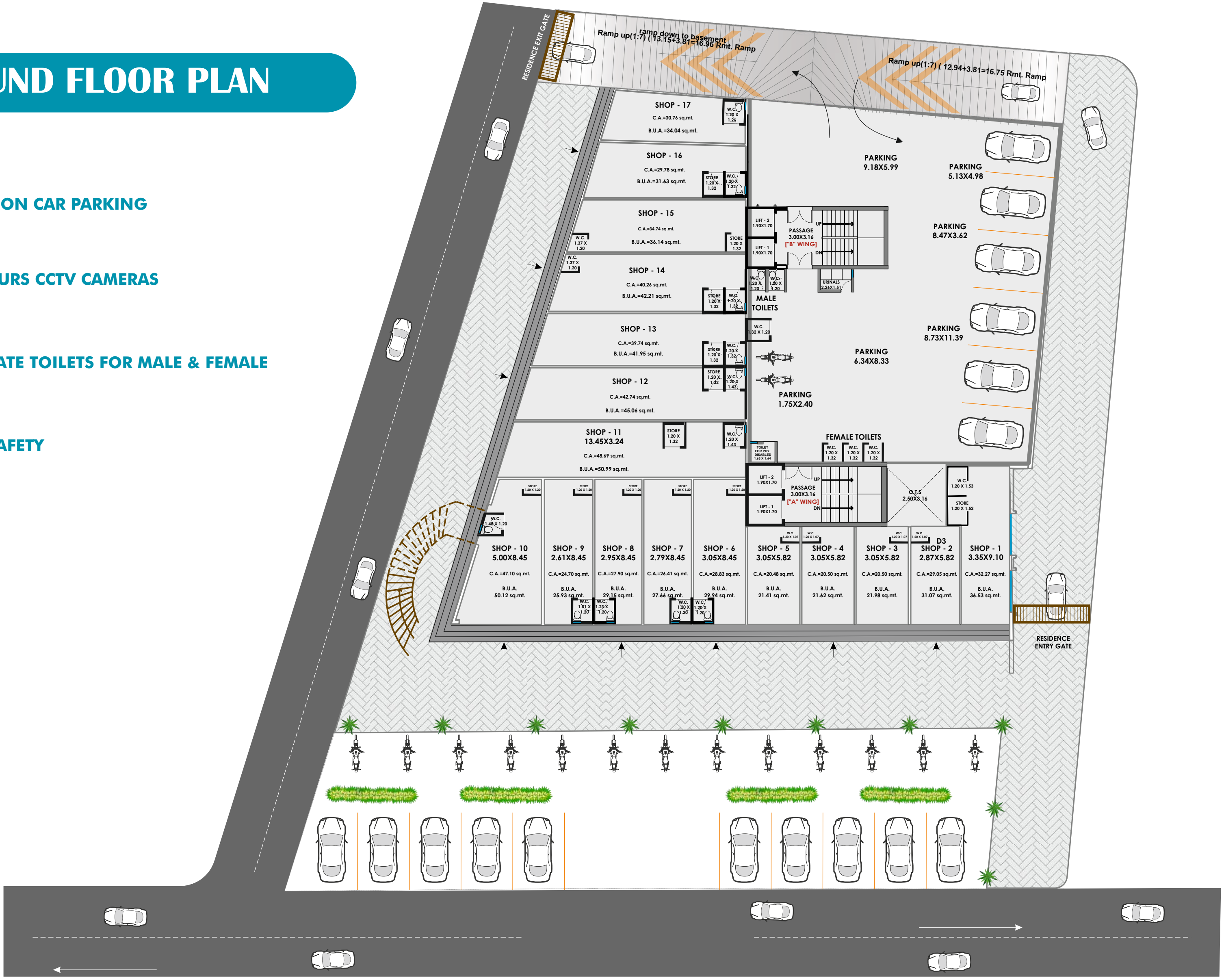
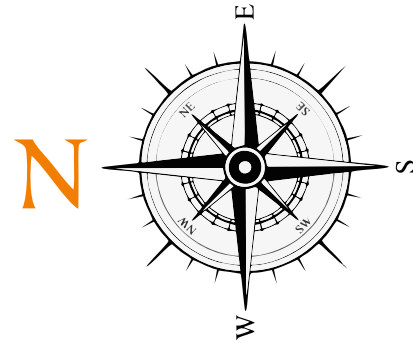
24 HOURS CCTV CAMERAS



SEPARATE TOILETS FOR MALE & FEMALE



FIRE SAFETY





# TYPICAL FLOOR PLAN

## 2<sup>ND</sup> TO 7<sup>TH</sup> FLOOR



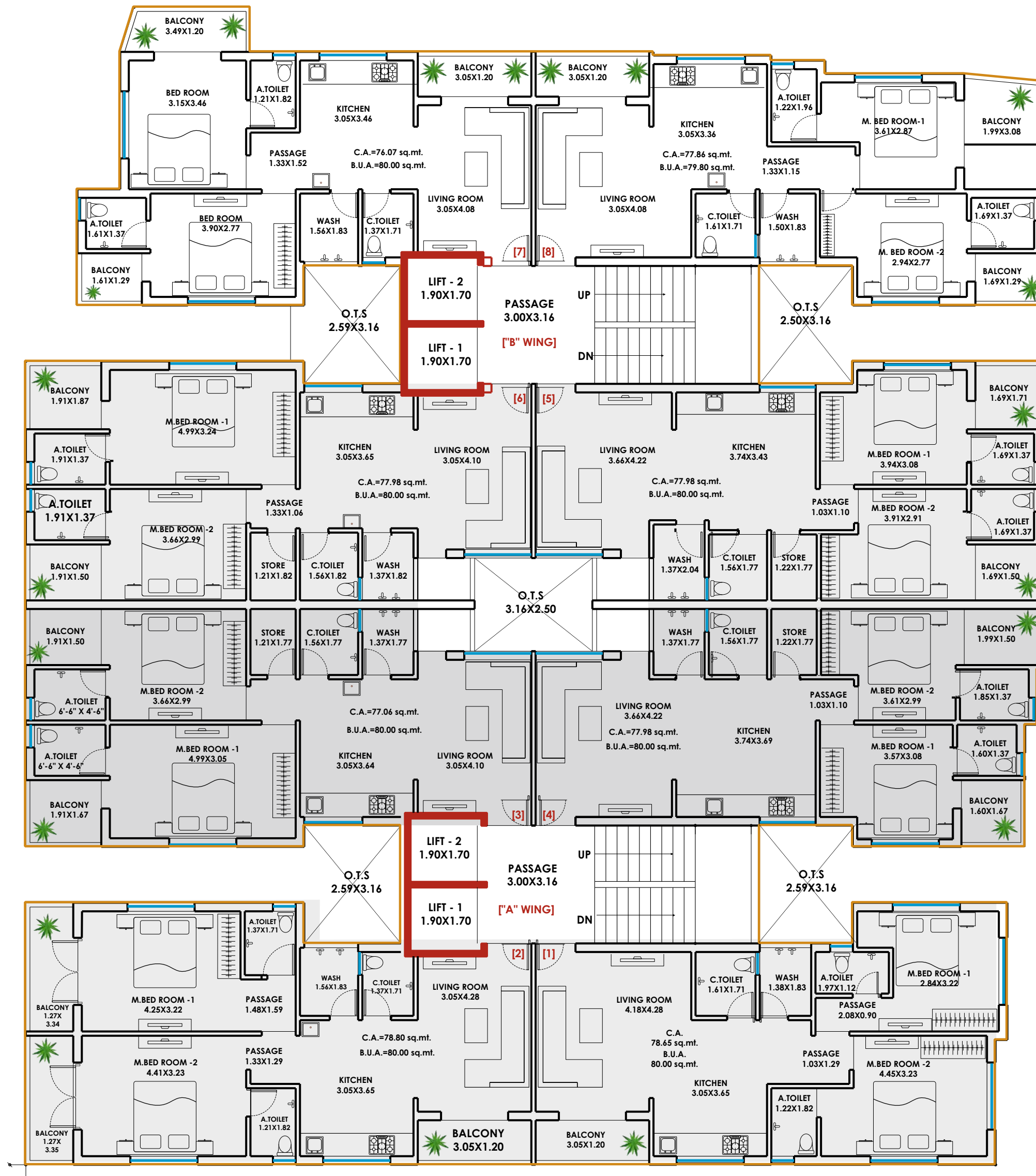
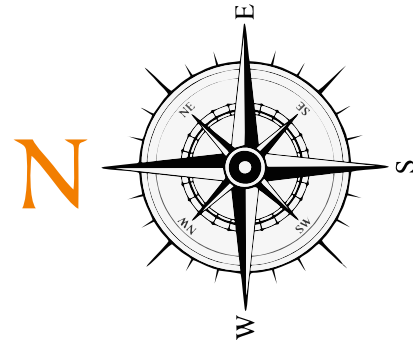
24 HOURS CCTV CAMERAS



4 HIGH SPEED PASSENGER LIFT WITH GENERATOR BACKUP



FIRE SAFETY



*Elegant Exterior...*



## સુવિધાઓ



### કન્સ્ટ્રક્શન

ભૂકંપ ક્ષમતા ધરાવતું મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.



### ફ્લોરીંગ

લીવીંગ હોલ, કિચન તથા બેડરૂમમાં ૨૪" x ૨૪" ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ સ્કર્ટીંગ સાથે.



### કિચન

કીચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટીલની સિંક સાથે સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.



### બાથરૂમ - ટોઈલેટ

બાથરૂમમાં સિરામિક ટાઈલ્સનું ફ્લોરિંગ તથા ફૂલી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.



### દરવાજા

ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન ડોર, તથા અંદરના લેમીનેટ ફ્લશડોર.



### બારી

એનોડાઈઝ કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ગ્રેનાઈટ સીલ ફોટો ફ્રેમ સાથે.



### પ્લમ્બીંગ

સારી કંપનીના ટકાઉ કન્સીલ્ડ પી.વી.સી. ફીટીંગ જરૂરી પોઈન્ટ સાથે. ( ૭ વર્ષની વોરંટી વાળા બ્રાન્ડેડ નળ )



### ઈન્ટરકોમ

બન્ને બિલ્ડીંગ ના રહેવાસી માટે ઈન્ટરકોમ ફ્રેસિલીટી.



### કલર

બિલ્ડીંગની બહારની દીવાલમાં કલર / ટેક્ચર તથા ફ્લેટની અંદરની દીવાલમાં બિરલા પુટ્ટી.



### ઈલેક્ટ્રીક

દરેક ફ્લેટમાં સારી કંપનીના I.S.I કન્સીલ્ડ ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ મોડ્યુલર સ્વીચ તથા એ.સી. પોઈન્ટ ( બેડરૂમ ), ઈન્વર્ટર પોઈન્ટ.



### ટેરેસ

વોટર પ્રૂફિંગ



### જનરેટર

જનરેટર ની વ્યવસ્થા ( કોમન પેસેજ, દાદર, બોરીંગ તથા લીફ્ટ માટે )



### પાણી

૨૪ કલાક પાણી માટે બોરીંગની વ્યવસ્થા, ઓવરહેડ ટેંકની સગવડતા.



### લીફ્ટ

સારી કંપનીની દરેક બિલ્ડીંગમાં ૨ ઓટોડોર લીફ્ટની સગવડ.



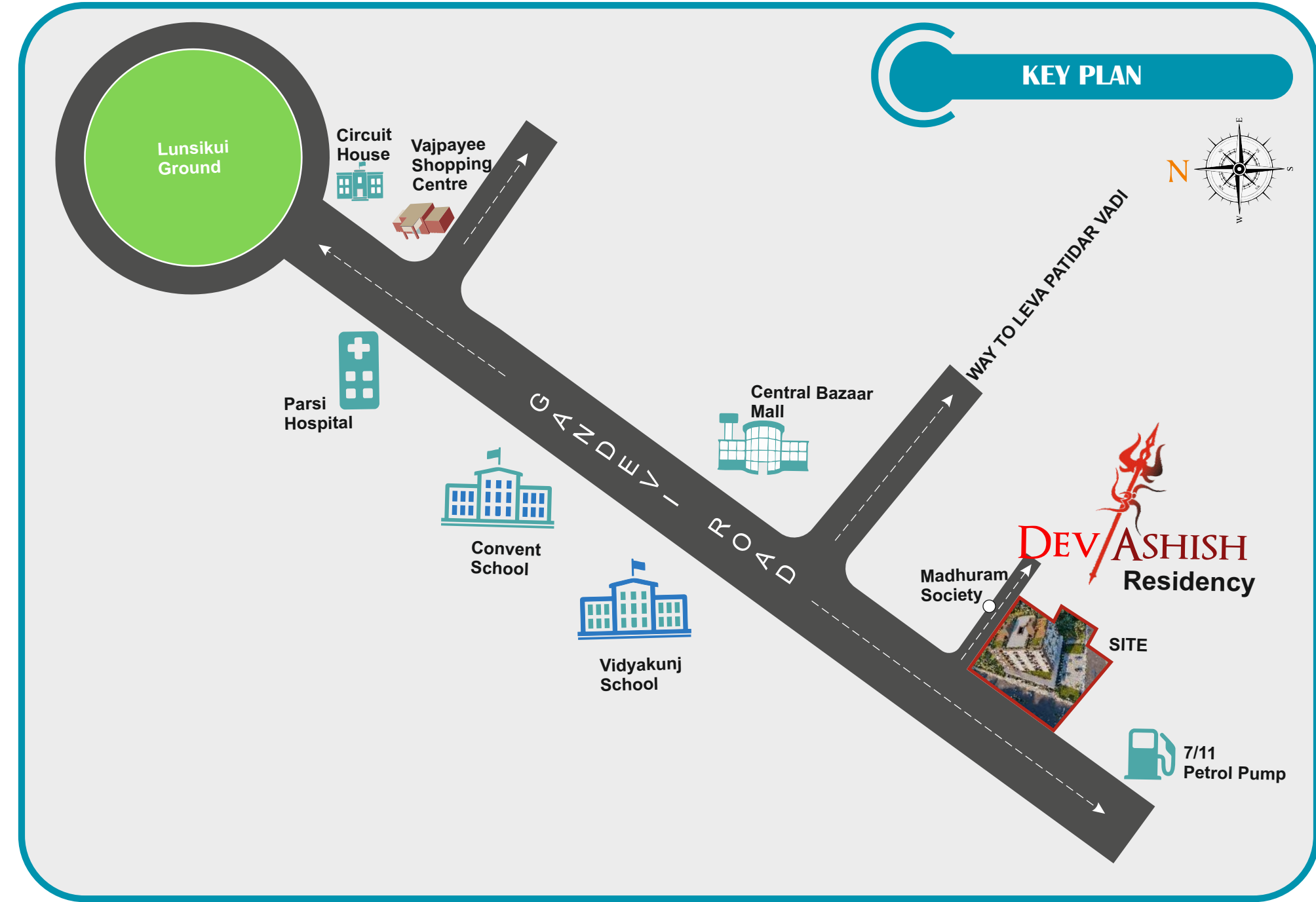
### બોરીંગ

દરેક બિલ્ડીંગ અને દુકાન ના માળ નું અલગ બોરીંગ.



### સી.સી.ટી.વી કેમેરા

સિક્યુરીટી માટે દરેક માળ, પાર્કિંગ, ગેટ, પર સી.સી.ટી.વી કેમેરા ની સગવડ.



### DEVELOPERS

Partners

**DEV/ASHISH**  
Developers  
Ashish Natvarbhai Soni  
Shailesh Natvarbhai Soni  
Ashokkumar Namomal Manvani  
Bharat Ashokbhai Manvani  
Ashok Nandumal Hardasani ( S.P )  
Girish Ashokbhai Hardasani ( S. P )

### ARCHITECT & STRUCTURAL DESIGN



Darpan Bhorwani  
+91 94288 82264

Bhavesh Od  
+91 97127 52300

### LEGAL ADVISOR

Arvind Akbari  
+91 98241 20594

Pratapsinh K. Mahida  
+91 98241 10440

### SITE ADDRESS

**DEV ASHISH RESIDENCY**  
Nr. 7/11 Petrol Pump,  
Gandevi Road, Navsari.

### BOOKING CONTACT

**Mayur Patel:** +91 84016 44995  
**Sunil Patel:** +91 97373 09491  
**Ashish Soni:** +91 93282 18506  
( Badal )



+91 7396 360 360

### Brochure Design / Print



Brijesh Kansara  
+91 98240 96976

### નોંધ:-

- સંજોગોવસાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિન હક્ક રેવેલોપર્સનો રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજીતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી.
- બહારનો એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહિ.
- ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એક્સ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટા ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટીરીઅર ડિઝાઈન કમ્પ્યુટર થી બનાવામાં આવે છે, જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે.
- બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરિંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે, તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે, તે કમ્પ્યુટર થી બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે, તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે, બિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓને વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકવે કયાં બાદ જ પહેલાં આપવામાં આવશે. બારીની ગ્રીલ નો ખર્ચ લેનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. કોઈપણ પ્રકારના કંપની તરફના કામ બાદ આપવામાં આવશે નહિ.
- ઈલે. મીટર ખર્ચ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિક અલગથી ભરવાના રહેશે.