2 & 3 BHK EXCLUSIVE APARTMENTS & SHOPS

શાંતિની સરગમ
સુખની સરિતા

सरगम SARITA 2.0

@ SARGASAN

વિશ્વાસ, વિકાસ અને વૈભવની સરગમ

સરગમ ગ્રુપ વર્ષોથી નિર્માણક્ષેત્રે વિશ્વાસ, વિકાસ અને વૈભવનું પ્રતિક બની રહ્યું છે. અમારી યાત્રા માત્ર મકાનો કે કોમ્પ્લેક્સ બાંધવાની મર્યાદામાં નથી, પરંતુ એક સજાગ દ્રષ્ટિકોણ સાથે લોકોને આરામદાયક તથા વૈભવી જીવનશૈલી પ્રદાન કરવાની છે. **નવીન ડિઝાઇન, સમયસર ડિલિવરી અને પારદર્શક વ્યવહાર**, આ ત્રણેય પર અમારી અડગ પ્રતિબદ્ધતા જ અમારી સૌથી મોટી શક્તિ છે. આજે ગાંધીનગર સહિત અનેક વિસ્તારોમાં સફળ પ્રોજેક્ટ્સનો ગૌરવ અમારા ખાતામાં છે, અને આવનારા સમયમાં વધુ મૂલ્યવાન પ્રોજેક્ટ્સ દ્વારા 'વિશ્વાસ, વિકાસ અને વૈભવ'ના મજબૂત પાયા પર સતત પ્રગતિ કરવાનો અમારો સંકલ્પ છે.

सरगम GROUP™

2 & 3 BHK APARTMENTS
@ Sargasan, Gandhinagar.

4 BHK BUNGALOWS
@ Kudasan, Gandhinagar.

3 & 4 BHK APARTMENTS
@ Sargasan, Gandhinagar.

4 BHK BUNGALOWS
@ Raysan, Gandhinagar.

सरगम SARITA 2.0

જ્યાં જીવન સંગીત સમું ગુંજે છે અને સુખની સરિતા અવિરત વહેતી રહે છે.

જીવન એ સંગીત છે, અને દરેક ક્ષણ એ એક સૂર. સરગમના સાત સૂર જેમ અલગ હોવા છતાં એકબીજા સાથે સુમેળ બાંધે છે, તેમ જીવનના સપના, આનંદ, શાંતિ, પ્રેમ, આશા, વૈભવ અને સંતોષ મળી સુખની સરિતા રચી દે છે.

14 માળનું ઉન્નત જીવન

ત્રણ આઇકોનિક ટાવર્સ સૌંદર્ય અને શાંતિથી સજ્જ
જ્યાં એક અદ્ભૂત આકાશીય નજારો આકાર પામે છે

વિશાળ 2 અને 3 BHK નિવાસસ્થાન

વિસ્તૃત લેઆઉટ સાથે કાળજીપૂર્વક રચાયેલા
આંતરિક ભાગ, જે લોકો પરિષ્કૃત જીવનને માણે છે, એમના માટે ખાસ.

એક પ્રતિષ્ઠિત સરનામું

વિકાસના હૃદયસ્થળે આવેલું – જ્યાં સુવિધા,
કક્ષાતમ જીવનશૈલી અને કનેક્ટિવિટી સરળતાથી મળે છે.

પ્રકૃતિ સાથે શ્વાસ લેતાં ઘરો

દરેક ફ્લેટમાં સૂર્યપ્રકાશ, તાજી હવા
અને વિશાળ ખુલ્લા દૃશ્યો, આરામ અને શાંતિ માટે રચાયેલા.

વૈભવી જીવનશૈલી

વિરામથી લઈને વૈભવ સુધીના અનુભવો માણો
જે લોકો સુંદર જીવનકલાની કદર કરે છે એમના માટે ખાસ તૈયાર.

MAA15813
http://gujrera.gujarat.gov.in

સરગમ
SARITA 2.0

પ્રકૃતિની ગોદમાં શાંતિનું સરનામું...

શહેરના શોરથી દૂર, પરંતુ ગાંધીનગરની નજીક – અહીં શાંતિ અને પ્રકૃતિની હરિયાળી બંનેને માણો. દરેક પ્રભાત પક્ષીઓની કલરવ સાથે શરૂ થાય છે અને દરેક સાંજ પવનની શાંતિ સાથે પૂરી થાય છે. આ છે જીવનનો સાચો સુમેળ. આહા... અહીં, સરગમ સરિતા 2.0 ની આસપાસ તમે એક અદભૂત જીવનના લયને અનુભવી શકો છો. લીલોતરીથી ભરપૂર વાતાવરણ આ સ્થળને અનોખું બનાવે છે.

સરગમ સરિતા 2.0 બિઝનેસ માટે પણ એક ઉત્તમ તક છે – ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલી 21 દુકાનો અને રોડ-કોર્નર પર હોવાના કારણે અહીં દુકાનોને સીધી પ્રતિષ્ઠા અને વધારે ગ્રાહકોનો લાભ મળે છે. નિવાસીઓ માટે દૈનિક જરૂરિયાતોની સુવિધા અહીં જ ઉપલબ્ધ છે, જ્યારે વેપારીઓ માટે વધારે આવાગમન, સરળ કનેક્ટિવિટી અને તેજીથી વિકસતા વિસ્તારનું વધતું મૂલ્ય લાંબા ગાળાના બિઝનેસ વિકાસ માટે ફાયદાકારક સાબિત થાય છે. એટલા માટે, સરગમ સરિતા 2.0 માત્ર રહેવા માટે નહીં પરંતુ રોકાણ અને વ્યવસાય માટે પણ એક મહત્વપૂર્ણ સરનામું છે.

આસપાસના મુખ્ય સ્થળો અને અંતર

- ડી-માર્ટ 1min
- હોસ્પિટલ 1min
- એસ.જી. હાઇવે .... 2 min
- વિજય સેલ્સ .... 2 min
- સ્કૂલ .... 2 min
- ક્રોમા .... 2 min
- રિલાયન્સ ચોકડી .... 2 min
- Cinema .... 2 min
- Garden .... 2 min
- Mall .... 2 min
- રેસ્ટોરન્ટ .... 2 min
- મેટ્રો સ્ટેશન .... 5 min
- GIFT City .... 10 min
- રેલવે સ્ટેશન .... 10 min
- વિધાનસભા .... 10 min
- સચિવાલય .... 10 min
- ICFAI University .... 15 min
- Karnavati University .... 15 min
- આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ .... 20 min

સપનાનું ઘર હવે હકીકતમાં...

દરેક જીવનનો પહેલો સૂર છે પોતાનું ઘર. જે ઘરનું સ્વપ્ન તમે સમજણાં થયા ત્યારથી જોયું છે, એ સ્વપ્નને હવે સરગમ સરિતા 2.0 એક સાકાર સ્વરૂપ આપી આપની સમક્ષ પ્રસ્તુત કરે છે. અહીં દરેક ઇંટમાં સમાયેલ છે. તમારા સપનાની છબી, જેમાં કદર અને સુરક્ષા બાંધે છે એક મજબૂત જોડ.

- SCHOOL DROP OFF ZONE
- MAIN ENTRANCE GATE
- SECURITY CABIN
- CCTV CAMERA

આશાનું ઘર, ઉજ્જવળ ભવિષ્ય માટે

આજનું ઘર એટલે આવતીકાલની આશા. સુરક્ષિત અને સંયુક્ત સોસાયટી, નવી પેઢી માટે અઢળક સુવિધાઓ, લર્નિંગ સ્પેસીસ, જેથી તમારા બાળકોનું ભવિષ્ય બને ઉજ્જવળ. સરગમ સરિતા 2.0 છે એ આશાનો આધાર, જે કદી ન ખૂટે.

सरगम
SARITA 2.0

GROUND FLOOR

सरगम
SARITA 2.0
MOVABLE SWING
LAWN
102
103
101
C
FOYER 20'7" x 12'4"
FOYER 10'0" x 8'0"
FOYER 10'0" x 8'0"
LIFT
DN
UP
OPEN TERRACE @ 1ST FLOOR
104
A
FOYER 14'4" x 10'8"
FOYER 14'4" x 16'0"
B
O.T. 1ST FLOOR
ENTRY / EXIT
18.00 MT. WIDE ROAD
36.00 MT. WIDE ROAD
N
TYPICAL
FLOOR

A
B
C
36.00 MT. WIDE ROAD
18.00 MT. WIDE ROAD
N

વૈભવથી ભરપુર જીવન, દરેક ખૂણામાં

3 BHK UNIT PLAN

TYPE - 01

BLOCK **A**
UNIT NO. : **101, 104**

BLOCK **B**
UNIT NO. : **101, 104**

Block A & B

Unit No: 101 - 112.91 SQ. MTR (Rera Built-up Area)

Unit No: 104 - 113.81 SQ. MTR (Rera Built-up Area)

सरगम SARITA 2.0

सरगम SARITA 2.0

TYPE - 02

BLOCK **A**
UNIT NO. : **102, 103**

BLOCK **B**
UNIT NO. : **102, 103**

3 BHK UNIT PLAN

Block A & B

Unit No: 102 - 114.01 SQ. MTR (Rera Built-up Area)

Unit No: 103 - 114.01 SQ. MTR (Rera Built-up Area)

सरगम SARITA 2.0

2 BHK UNIT PLAN

TYPE - 03

BLOCK **C**
UNIT NO. : **101, 102, 103**

Block C

Unit No: 101 - 74.14 SQ. MTR (Rera Built-up Area)

Unit No: 102 - 74.24 SQ. MTR (Rera Built-up Area)

Unit No: 103 - 74.50 SQ. MTR (Rera Built-up Area)

આનંદથી ભરેલું જીવન, દરેક સુવિધાઓ સાથે

જીવનમાં આનંદ ત્યારે આવે છે જ્યારે તમારા ઘરમાં દરેક જરૂરિયાત હાથવગી હોય. સરગમ સરિતા 2.0 આપે છે. ગ્રીન ગાર્ડન, જીમ, ચિલ્ડ્રન પ્લે-એરિયા અને વધુ સુવિધાઓ, જેથી રોજિંદા જીવનમાં મળે નવી તાજગી અને અનંત આનંદ.

AMENITIES

- ENTRANCE FOYER
- ZULA COURT
- MULTIPURPOSE HALL
- DESIGNER GAZEBO
- BADMINTON COURT
- LIBRARY ROOM
- FIRE SAFETY SYSTEM
- POWER BACKUP
- GENERAL BATHROOM
- SENIOR CITIZEN SETTING
- CHILDREN PLAY AREA
- GREEN GARDEN
- METER ROOM
- SUFFICIENT PARKING FACILITY
- STAGE FOR FLAG HOSTING
- BEAUTIFUL TEMPLE
- MINERAL WATER ROOM
- BASKET BALL COURT
- GENERAL EV CHARGING POINT
- SCHOOL PICKUP STAND
- GYM
- 24 HOURS WATER
- INDOOR GAMES
- SOCIETY OFFICE

દરેક ખૂણો પ્રકૃતિ અને સુખનાં રંગોથી ભરેલો

સરગમ સરિતા 2.0 માં દરેક ખૂણો પ્રકૃતિના સ્પર્શ અને સુખનાં રંગોથી ભરેલો બને છે. લીલોતરીથી ભરેલો બગીચો તમારી દરેક પ્રભાતને તાજગી આપે છે, આરામદાયક સીટિંગ એરિયા પરિવાર સાથેની પળોને શાંતિભરી બનાવે છે, જ્યારે ખુલ્લો પાથ વે અને સુવિધાજનક પાર્કિંગ જીવનને કરે છે વધુ આરામદાયક. અહીં દરેક દૃશ્ય એ યાદ અપાવે છે કે ઘર માત્ર ચાર દીવાલો નથી, પરંતુ પ્રકૃતિ સાથેનો અવિરત સુમેળ છે.

અહિયાઁ રમત રમતમાઁ વહેશે જીવન

સરગમ સરિતા 2.0 માં રમત માત્ર મનોરંજન નથી, પરંતુ જીવનમાં તાજગી લાવતો એક અનોખો અનુભવ છે. રંગીન પ્લે એરિયા બાળકોને આપે નિરંતર ખુશી, બેડમિન્ટન કોર્ટ મિત્રો સાથેની યાદોને જીવંત બનાવે છે, જ્યારે બાસ્કેટબૉલ કોર્ટ ઉત્સાહ અને ઉર્જાનો સ્ત્રોત બને છે. અહીં રમત રમતમાં જ જીવન વહે છે, અને દરેક પેઢીને મળે છે આનંદનો નવો સૂર.

ડિઝાઈનથી લઈને ડિટેઈલ સુધી, સરગમનો વિશ્વાસ

SPECIFICATION

STRUCTURE
Earthquake Resistant R.C.C Work.

WALL FINISH
All internal walls will be finished with double coat putty over mala plaster. All external walls will be finished with mala plaster with acrylic paint over texture finish.

FLOORING
Premium quality designer vitrified tiles in drawing, dining, kitchen and all bedrooms.

KITCHEN
Granite top platform with S.S. / Quartz sink.
Designer glazed tiles dado-up to beam bottom level.

PLUMBING
Concealed plumbing with premium quality CPVC-UPVC pipes and fittings.

ELECTRIFICATION
Concealed copper wiring with premium modular switches. TV & AC points in drawing room & bedrooms.

TOILETS
Premium quality designer bath fittings and sanitary ware.

DOORS & WINDOWS
Decorative wooden main entrance door. All other doors are flush doors with good quality fittings. Premium quality aluminum windows.

TERRACE
Open terrace finished with suitable waterproofing with tile flooring.

PARKING
Ample parking space at basement level for all residents.

NOTES ● Stamp Duty, Registration Charges, Legal Documentation Charges, Advance Maintenance, Fixed Maintenance Charges, GUDA Charges And Electrical Co. Charges including cable and sub-station cost shall be borne by the purchaser. ● GST or any additional charges, tunes, cess or duties levied by the government/ local authorities prior, during or after the completion of the scheme shall be borne by the purchaser. ● Changes/Alteration of any nature, including the elevations, exterior colour scheme of the apartments or any other change affecting the overall design concept and outlook of the scheme are strictly not permitted during or after the completion of the scheme. ● All elements, objects, treatments, materials, equipments and colour scheme shown are artist's impressions. Actual may be different as per architect's designs. ● All dimensions shown here are unfinished wall. ● The brochure is intended only to convey the essential design and technical features of the scheme.

બધુજ 2 મિનિટના અંતર પર

- પેન્ટાલૂન 2 min.
- હોસ્પિટલ 2 min.
- પાર્ટી પ્લોટ 2 min.
- ડી - માર્ટ 2 min.
- ગાંધીનગર - સરગાસણ આઇકોનિક રોડ 2 min.
- રેસ્ટોરન્ટ 2 min.
- જેડ બ્લ્યુ 2 min.
- ઝૂડીઓ 2 min.
- એસ. જી. હાઇવે 2 min.
- સ્કૂલ 2 min.
- રિલાયન્સ સર્કલ 2 min.

DEVELOPERS

SARGAM DEVELOPER

+91 7046170188

ARCHITECT

11 ATELIER
99984 44722
96876 56300

LANDSCAPE

STUDIO GREEN

MEPF

SP ENGINEERING CONSULTANTS

STRUCTURAL

DEE DESIGN

CONSTRUCTION

DD GROUP

PARKING

APS Accurate Parking Solutions

For Location

For More Detail

सरगम SARITA 2.0

Sargam Sarita 2.0, B/h. The Rock Restaurant,
Opp. Ekarth One, Sargasan - Por Road, Sargasan, Gandhinagar

RERA : PR/GJ/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/
Gandhinagar Municipal Corporation/
MAA15813/060925/301230 www.gujrera.gujarat.gov.in

MAA15813

http://gujrera.gujarat.gov.in

सरगम
GROUP™
+91 7046170188

E-CUBE - 97129 06003