

2 & 3 BHK PREMIUM BUNGLOWS



વિશેષતાઓ

ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન
લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન અને ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
બંગ્લોઝ અને સોસાયટીનો આકર્ષક દેખાવ
વિકસીત વિસ્તારમાં
શાંત અને સ્વચ્છ વાતાવરણ તથા
ગ્રીનરી સાથેની સંપૂર્ણ ડેવલોપ્ડ રેસીડેન્સી સ્કીમ


MANIDHAR
CITY

સુવિધાનો ખજાનો

બેંક લોનની સુવિધા
પાર્કિંગ કમ્પાઉન્ડ ટાઈલ્સ/પેવર બ્લોક સાથે
આર.સી.સી. રોડ
આકર્ષક સ્ટ્રીટ લાઈટ અંડરગ્રાઉન્ડ વાયરિંગ સાથે
ક્લબ હાઉસ તથા વિશાળ કોમન પ્લોટ્સ
સોસાયટીની ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તાર ફેસિંગ સાથે
અંડરગ્રાઉન્ડ ગટરલાઈન
સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
આકર્ષક મેઈન ગેટ



ભૂલકાઓ માટે અમે બનાવ્યું
સરસ મજાનું ક્રીડાંગણ અને ક્લબહાઉસ...

સુંદર અને પેભવી આવાસ, સપનાના ઘર માટે હવે શું કામ જોવી વાટ...



MANIDHAR
CITY

A type

PLOT AREA = 118.00 SQ. YDS.



Ground Floor Plan...

BUILT UP AREA = 71.00 SQ. YDS.



First Floor Plan...

BUILT UP AREA = 60.00 SQ. YDS.





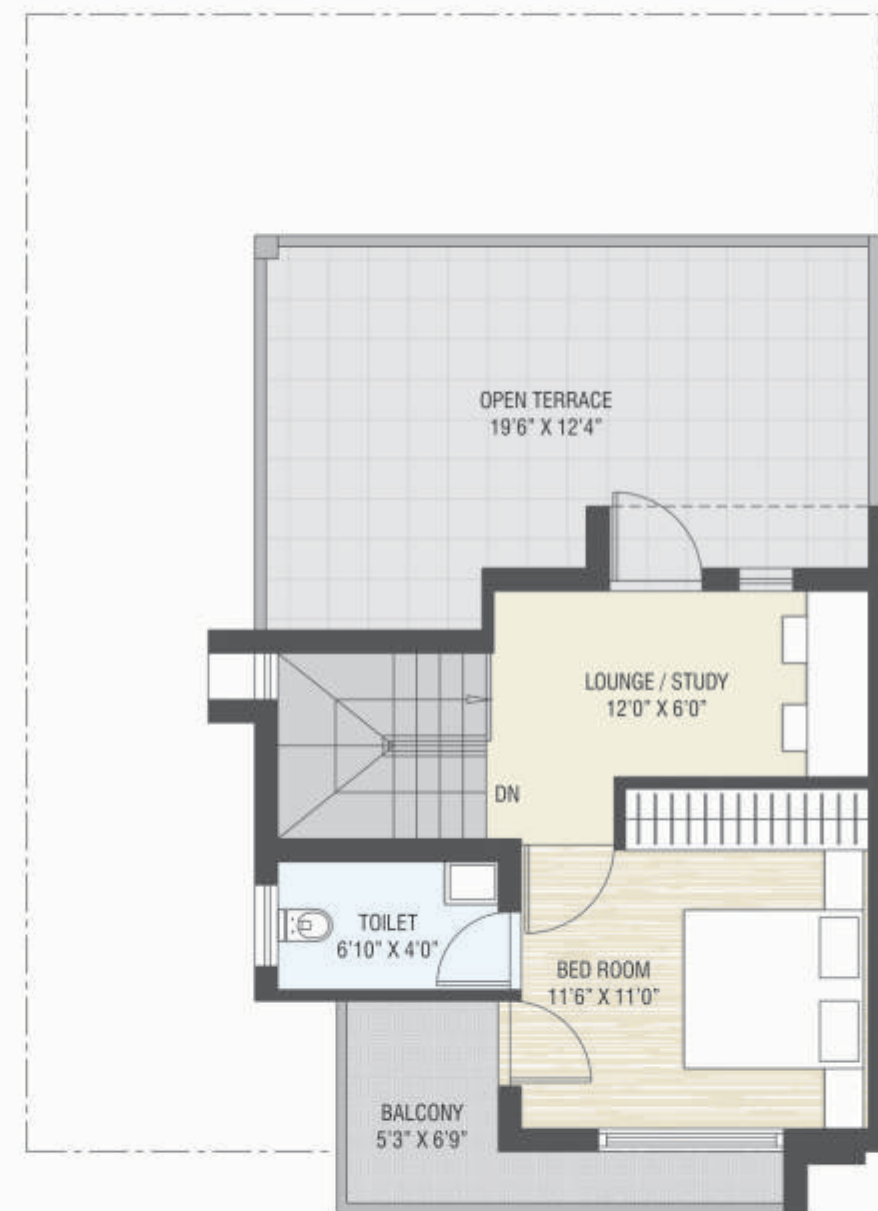
PLOT AREA = 113.00 SQ. YDS.



Ground Floor Plan...

BUILT UP AREA = 71.00 SQ. YDS.

type **B**



First Floor Plan...

BUILT UP AREA = 43.00 SQ. YDS.

MANIDHAR
CITY



layout plan



AREA TABLE													
PLOT NO.	AREA (IN SQ. YARD)	PLOT NO.	AREA (IN SQ. YARD)	PLOT NO.	AREA (IN SQ. YARD)	PLOT NO.	AREA (IN SQ. YARD)	PLOT NO.	AREA (IN SQ. YARD)	PLOT NO.	AREA (IN SQ. YARD)	PLOT NO.	AREA (IN SQ. YARD)
1	140.00	11	129.00	21	118.00	31	102.00	41	120.00	51	123.00	61	113.00
2	126.00	12	118.00	22	188.00	32	115.00	42	116.00	52	113.00	62	123.00
3	136.00	13	118.00	23	118.00	33	115.00	43	133.00	53	113.00	63	125.00
4	144.00	14	118.00	24	118.00	34	116.00	44	129.00	54	113.00	64	125.00
5	151.00	15	118.00	25	118.00	35	118.00	45	124.00	55	113.00	65	127.00
6	189.00	16	118.00	26	120.00	36	119.00	46	137.00	56	113.00		
7	118.00	17	118.00	27	119.00	37	121.00	47	158.00	57	113.00		
8	118.00	18	126.00	28	124.00	38	121.00	48	137.00	58	113.00		
9	118.00	19	122.00	29	125.00	39	120.00	49	128.00	59	113.00		
10	138.00	20	118.00	30	126.00	40	118.00	50	130.00	60	113.00		



સ્પેસિફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર :

ડેકોરેટીવ એલીવેશન તથા ભૂકંપ પ્રતિરોધક લોડબેરીંગ સ્ટ્રક્ચર

પ્લાસ્ટર :

અંદરની દિવાલો ઉપર સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર, સારી કંપનીની લાપી અને બહારની દિવાલો ઉપર ગુટકા પ્લાસ્ટર વોટરપ્રુફ કલર સાથે

ફ્લોરીંગ :

સમગ્ર બંગ્લોગમાં ૨૪" X ૨૪" વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ

કિચન :

બ્લેક ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ

બાથરૂમ :

આકર્ષક ફુલ્લી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ (૭'૦" સુધી)

દરવાજા :

આકર્ષક મુખ્ય દરવાજો, ફ્લશ ડોર્સ તથા ગેલ્વેનાઇઝ્ડ ફ્રેમ સાથે

બારીઓ :

વુડન ફ્રેમ અને સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે ફુલ્લી ગ્લાસના બારીના વુડન શટર્સ

પ્લમ્બીંગ :

સારી કંપનીની એસેસરીઝ અને પી.વી.સી. તથા યુ.પી.વી.સી. ફીટીંગ્સ

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :

કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ સાથે જરૂરીયાત મુજબના લાઇટ પોઇન્ટ (આર્કટિકટના પ્લાન મુજબ)

વોટર ટેન્ક :

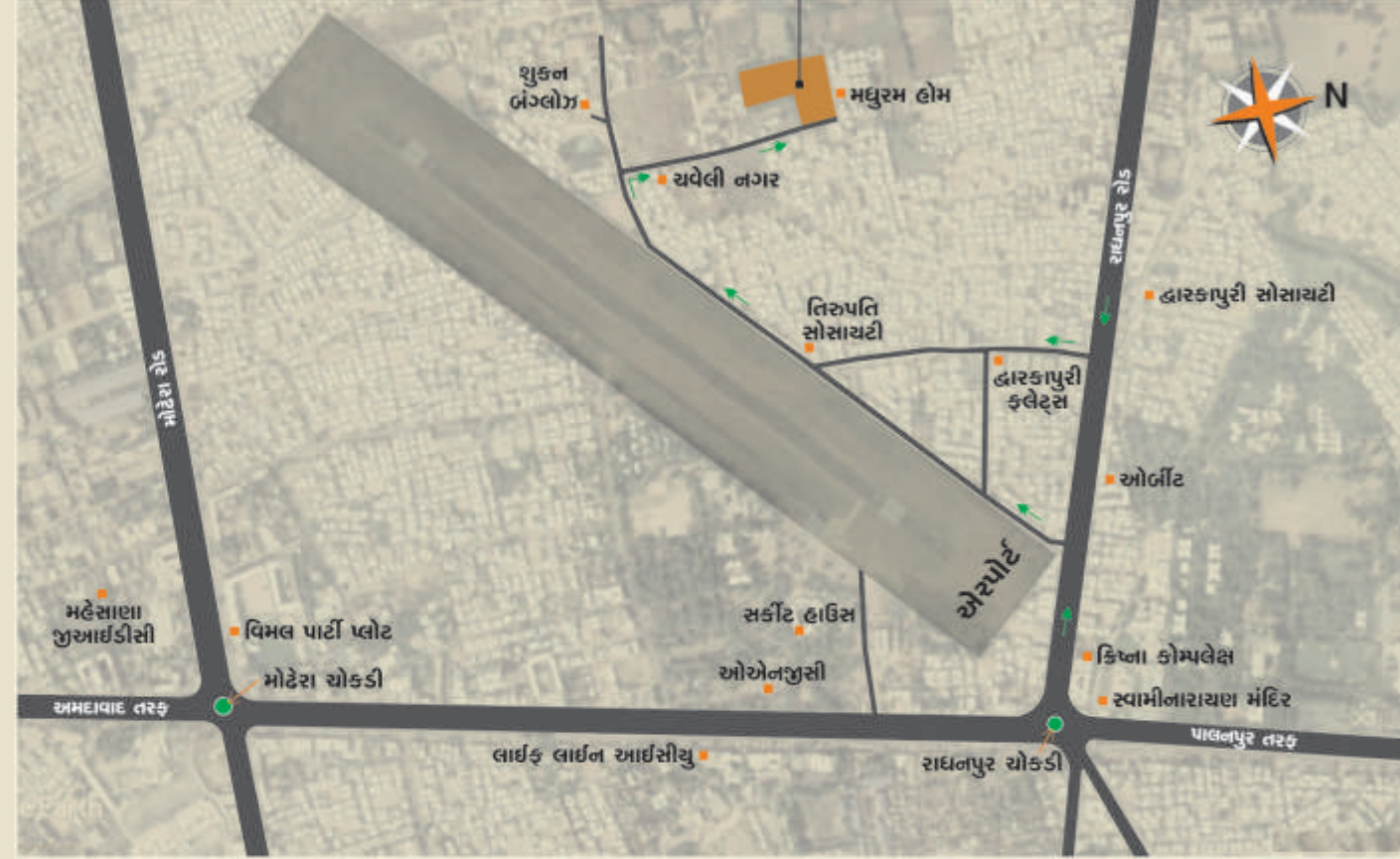
અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી તથા ઓવરહેડ PVC પાણીની ટાંકી

ટેરેસ :

દરેક મકાનમાં ચાઇના મોજેક

શરતો :

- ૧) સંબંધિત પ્લાનમાં કે માપતાલમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપરનો રહેશે. જે દરેક સભ્યશ્રીને માન્ય રહેશે. ૨) એકસ્ટ્રા કામનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે. ૩) દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.ઈ.બી. ચાર્જ, પાણી કનેક્શન, સર્વિસ ટેક્ષ, જીએસટી સભ્યોએ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવેતો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજુ સભ્યપદ થતા વહીવટી ખર્ચ કાપી પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે.
- ૪) સભ્યને પરોક્ષ તમામ પ્રકારના પેમેન્ટ ચૂકવે કચા પછી ૧૫ દિવસે મળશે. ૫) એલીવેશન, જનરલ સુવિધા અને બીજી કોઈપણ પ્રકારની કન્સ્ટ્રક્શન ડીટેઇલમાં ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપર પાસે અનાધિત અધિકાર છે.
- ૬) બ્રોસરમાં દર્શાવેલ પ્લાન તથા વિગતો સમજૂતી રૂપરેખા માટે છે અને તે સહેલાઈથી સમજી શકાય તથા સામાન્ય માહિતી માટેજ છે. જેનો કોઈ કાયદાકીય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. બ્રોસર એ દસ્તાવેજ પૂરાવો નથી.



મણીધર સીટી, ચવેલી નગરની બાજુમાં, એરોડ્રામની પાસે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા-૨.

ડેવલોપર્સ
મણીધર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર
મહેસાણા

આર્કિટેક્ટ

KEEN
ARCHITECT
98258 41660

કોન્ટેક્ટ
૯૯૦૯૭ ૨૩૬૧૨
૯૯૯૮૦ ૪૩૧૩૭
૯૭૩૭૨ ૯૭૩૯૫
૯૯૦૯૬ ૮૩૮૭૨