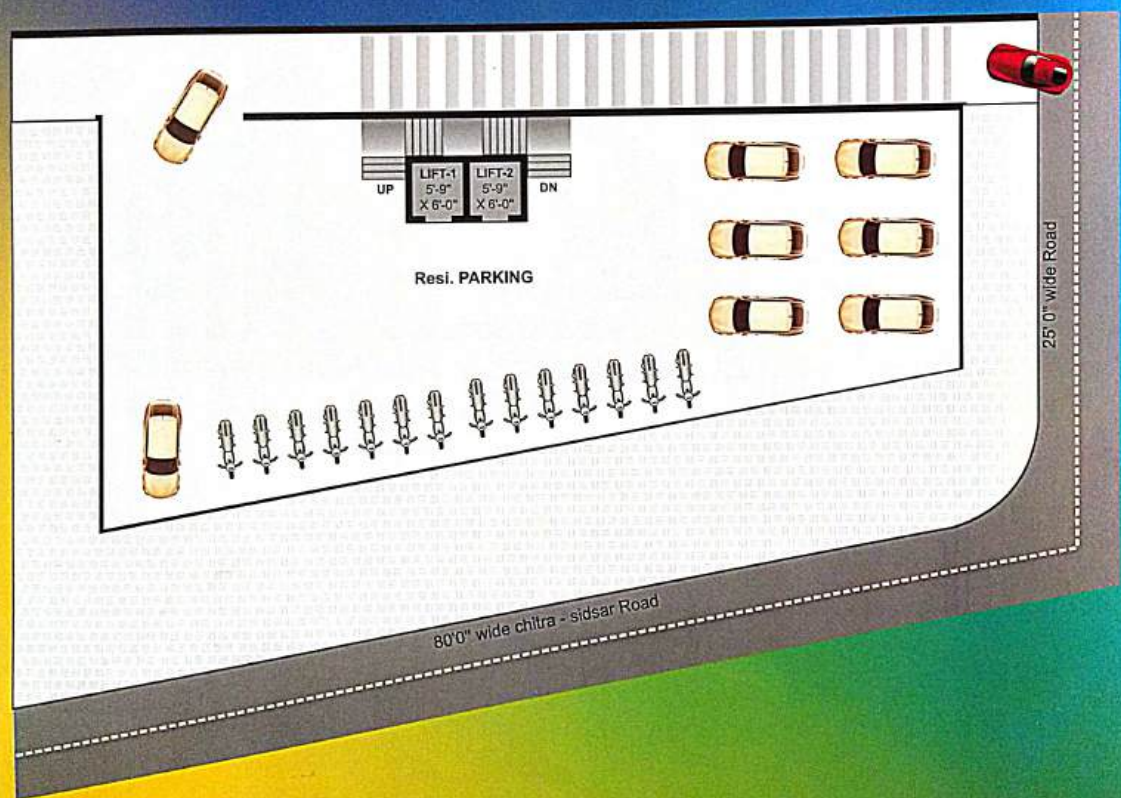


જ્યાં પ્રત્યેક પળમાં મોજ, મસ્તી અને મજા.....
નામ અને તેને આપ્યું... આદિત્ય ડ્રિમ લેન્ડ

**Aaditya**
Dream Land
We Built your Dream



વ્યસ્ત જીવનની વચ્ચે પણ અપાર શાંતિનો સ્પર્શ આપશે.... આદિત્ય ડ્રીમ લેન્ડ



Basement Parking Plan

 **Aaditya**
Dream Land
We Built your Dream

આવો આદિત્ય ડ્રિમ લેન્ડ માં.... જ્યાં તમારૂં સપનું સાકાર થશે અમારી આંખે....



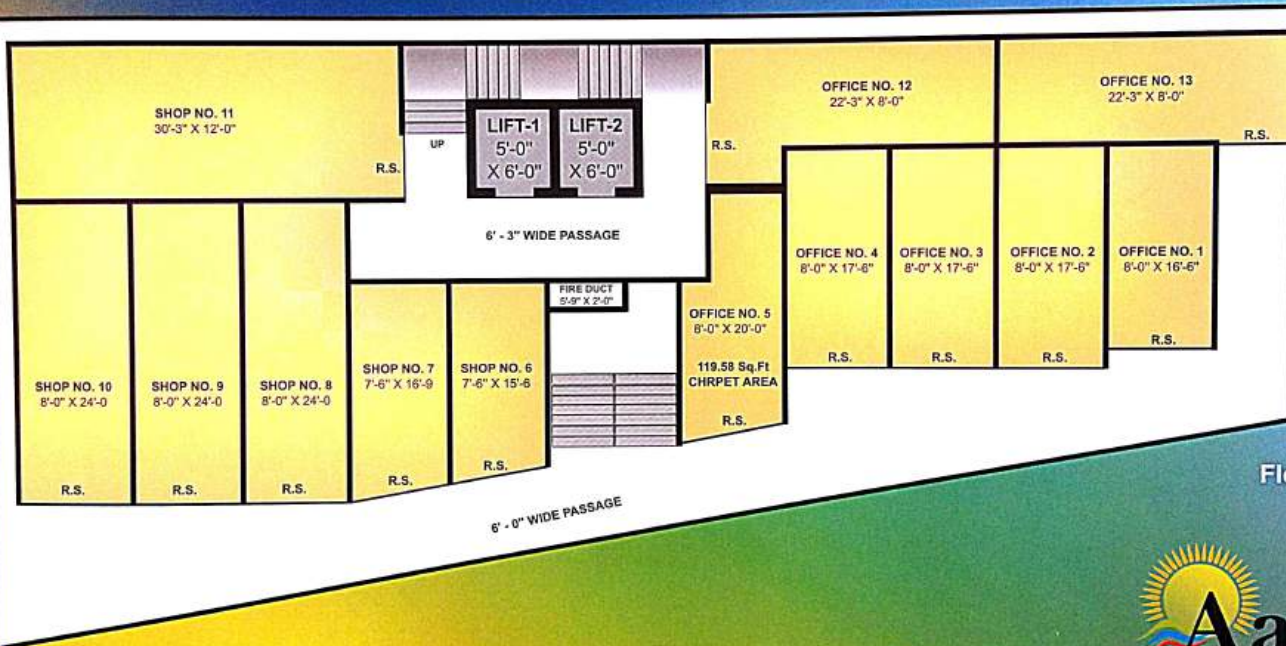
A *Business* Environment
With Touch of *Pleasure*



Ground
Floor Commercial Plan

Aaditya
Dream Land
We Built your Dream

A New *Class* of
Office *Space*



First
Floor Commercial Plan


Aaditya
Dream Land
We Built your Dream

પ્રવેશ કરો એક ઉત્કૃષ્ટ જીવનશૈલીમાં, જ્યાં તમારા માટે
કરવામાં આવ્યો છે આકર્ષક સુવિધા અને ખુબીઓ નો સંગમ એટલે.... આદિત્ય ડ્રીમ લેન્ડ



2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th
Typical
Residential Floor Plan


We Built your Dream

સુખ, સગવડ અને સંતોષનો અહેસાસ એટલો... આદિત્ય ડ્રિમ લેન્ડ



Aaditya
Dream Land
We Built your Dream

સ્પેશીફિકેશન :

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	: વિશાળ પાર્કિંગ એરીયા સ્ટાન્ડ કંપનીનાં બ્લોક સાથે તથા રેશીડેન્સીયલ એન્ટ્રી અલગથી
સ્ટ્રક્ચર	: ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર. સી. સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર
ફ્લોરીંગ	: બ્રાંડેડ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલસનું ફ્લોરીંગ ડેડા સાથે
બાથ/ટોઇલેટ	: કુલ વોલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલસ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટિંગ
કિચન	: સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, એસ. એસ. સીક, સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલસ
ડોર	: મેઈન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોલ્ડેડ ડોર
વિન્ડો	: એનોડાઇઝ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વીથ સ્લાઇડિંગ વિન્ડો
ઇલેક્ટ્રીક ફીટિંગ	: કન્સીલ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલે. વાયરીંગ ફીટિંગ, તથા ઇલે. એસેસરીઝ સાથે જરૂરીયાત મુજબના ઇલે. પોઇન્ટસ.
પ્લમ્બિંગ	: ઉચ્ચ કવોલિટીનું કન્સીલ્ડ ફીટિંગ તથા પોઇન્ટસ જરૂરીયાત મુજબ
પ્લાસ્ટર	: અંદર તથા બહારનાં ભાગમાં ડબલ કોટ પછો ફીનીશ પ્લાસ્ટર
કલર	: અંદરના ભાગમાં ડબલ કોટ પુટ્ટી તથા બહારની બાજુએ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો વેઇટપુફ કલર
લીફ્ટ	: ડીઝીટલ ઓટો ડોર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
વોટર સ્ટોરેજ	: અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ P.V.C. ઇન્સ્યુલેટેડ ટેન્ક.
પાર્કિંગ	: રેશીડેન્ટ માટે સ્વતંત્ર બેઇઝમેન્ટ તથા સ્વતંત્ર એન્ટ્રીગેટ તેમજ કોર્મશીયલ માટે જરૂરીયાત પૂરતુ આઉટ સાઇડ પાર્કિંગ વ્યવસ્થા
CCTV કેમેરા	: ફ્લેટમા તથા કોર્મશીયલ પાર્કિંગમાં CCTV કેમેરા ની સુવિધા
ફાયર સેફ્ટી	: અદ્યતન ફાયર સેફ્ટીની સલામત સુવિધા.
શટર	: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોર વિઝીબલ શટર.

શરતો :

- દરતાવેજ ચાર્જ - રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ - PGVCL (ઇલેક્ટ્રીક) કનેક્શનનો ચાર્જ - લિગલ ચાર્જ તથા B.M.C. નામ ટ્રાન્સફર ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
 - મેઈનટેનન્સ અલગ આપવાના રહેશે.
 - GST અલગથી આપવાનો રહેશે.
 - કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઈ ટેક્સ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાના રહેશે.
 - કોઈપણ જાતના સરકારી નીતિ નિયમો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
 - ફ્લેટ ઓફીસની અંદર-બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં
 - આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. તેની નોંધ લેવી.
 - દર્શાવેલ માપ અંદાજિત છે.
 - સ્કીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપર ને અબાધીત અધિકાર છે.
 - પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછી જ પસેશન આપવામાં આવશે.
- નાંધ :**
બુકિંગ કારાવેલ ફ્લેટ કે ટુકાન સંજોગોવસાતના કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વ મંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ માટેની મંજૂરી મળશે.



સુવિધાઓ:

- સ્કુલ, બેન્કિંગ, પાર્ટી-લોટ, હોસ્પિટાલિટી, તદ્દન નજીકમાં.
- પ્રદુષણ મુક્ત, શાંત, રમણીય વિસ્તાર ધરાવતી સોસાયટી, બેઇઝમેન્ટ વિશાળ પાર્કિંગ
- મજબુત ધર્તીકંપ પ્રુફ ડિઝાઇન - સુશોભિત આંતરિક તથા બાહ્ય ટેમાવ

પ્રધાનમંત્રીની યોજના અંતર્ગત
રૂ. ૨,૬૭,૦૦૦ સુધીની
સબસીડીનો લાભ મળશે.
તોન સુવિધા ઉપલબ્ધ, ટાઇટલ કલીયર

Aaditya
Dream Land
We Built your Dream

સુખ, સગવડ અને શાંતિથી ઇલકતા એક નવા વિશ્વમાં....

KEY PLAN



: ડેવલોપર્સ :

આદિત્ય ડેવલોપર્સ

ગંભીરસિંહ પરમાર - ૯૪૨૬૯૧૯૬૩૪

કુલદિપસિંહ ગોહિલ - ૯૯૯૮૪૮૭૫૦૦

અશોકભાઈ વાઘાણી - ૯૪૨૯૬૩૫૭૪૨

: કન્સલ્ટન્ટ એન્જીનીયર :
ધાર્મિક નવાપરા - ૮૮૬૬૯૦૮૯૮૮

: લીગલ એડવાઈઝર :
કૃપાલભાઈ જગડ

સાઈટ એડ્રેસ : પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૩ સર્વે નં. ૬/૩, વરિયા પાર્ક સોસાયટી, ચિત્રા સિદ્ધાર્થ રોડ, ચિત્રા ભાવનગર-રાજકોટ હાઇવે, ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૪.

**Aaditya**
Dream Land
We Built your Dream