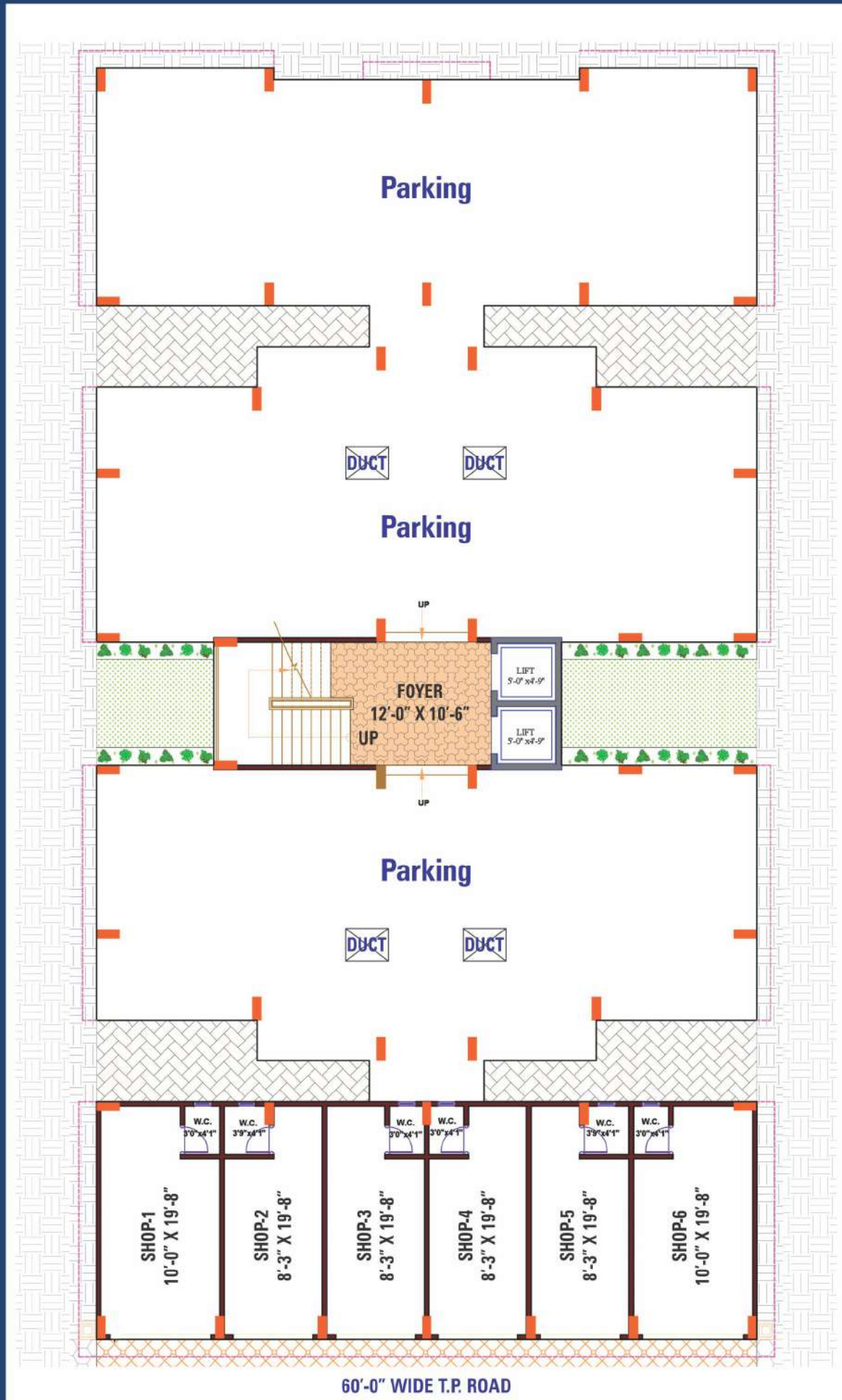


નારોલના સુવિકસિત વિસ્તારમાં ફક્ત ૫૬ ફ્લેટ્સની સ્કીમ

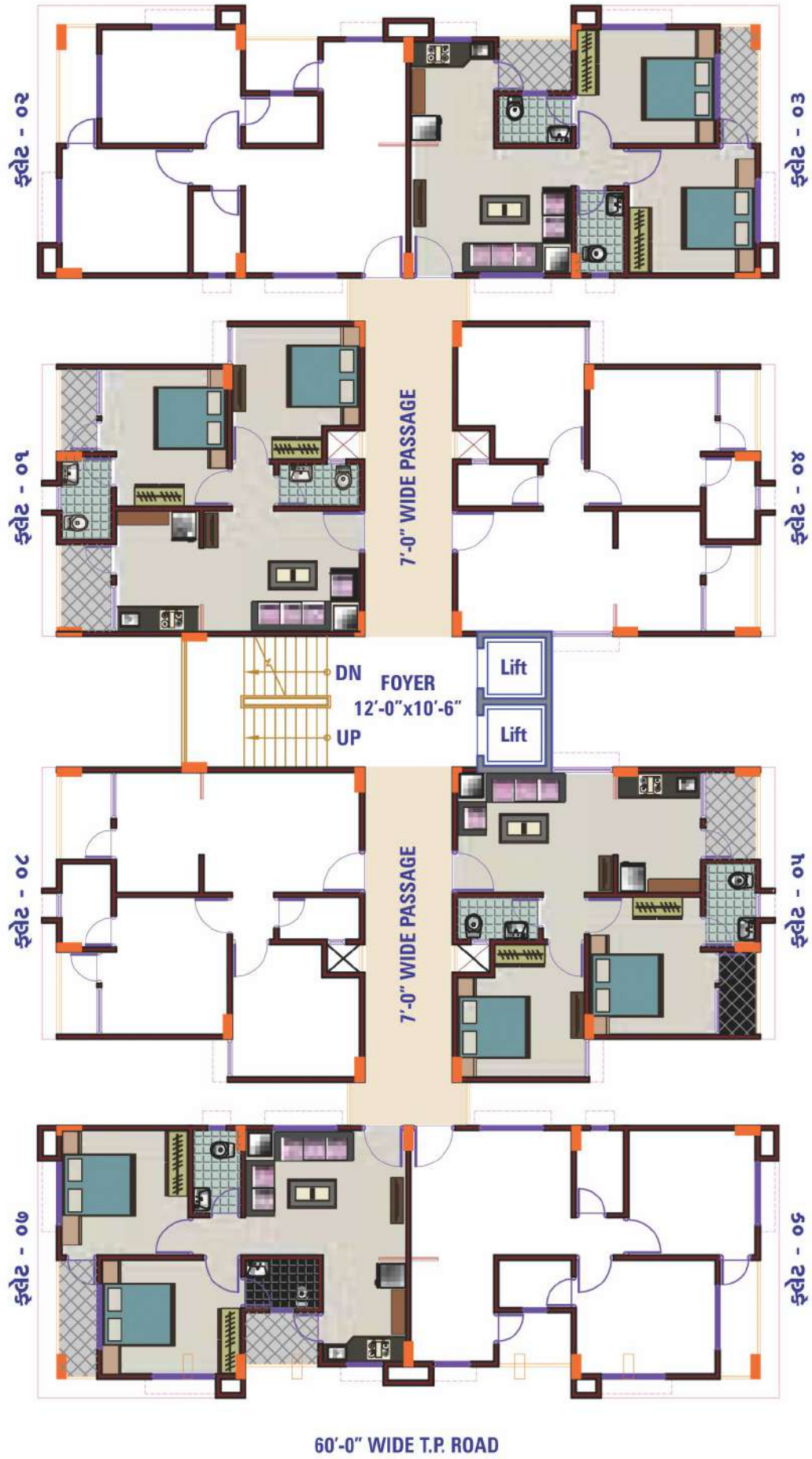


અતિથિ સર્કાર
ફ્લેટ્સ અને દુકાનો

FLOOR PLAN - GROUND FLOOR



TYPICAL FLOOR PLAN





ફ્લેટ - ૦૨, ૦૩, ૦૫, ૦૬

- | | | | |
|--------------------------------|---|---|----------------------------|
| Drawing Room - 12'-9" x 10'-0" | 1 | 5 | Bed Room - 11'-0" x 9'-0" |
| Kitchen - 8'-6" x 6'-6" | 2 | 6 | Toilet - 5'-9" x 3'-9" |
| Wash - 5'-9" x 4'-3" | 3 | 7 | Balcony - 9'-6" x 3'-3" |
| G. Toilet - 6'-6" x 3'-9" | 4 | 8 | Bed Room - 10'-0" x 10'-0" |



ફ્લેટ - ૦૧, ૦૪, ૦૫, ૦૮

- | | | | |
|-------------------------------|---|---|----------------------------|
| Drawing Room - 12'-3" x 9'-6" | 1 | 5 | Bed Room - 11'-0" x 10'-0" |
| Kitchen - 9'-6" x 6'-6" | 2 | 6 | Toilet - 6'-6" x 4'-0" |
| Wash - 7'-0" x 4'-3" | 3 | 7 | Balcony - 6'-6" x 3'-3" |
| G. Toilet - 6'-6" x 3'-3" | 4 | 8 | Bed Room - 10'-0" x 10'-6" |

સુંદર, સુરમ્ય અને શાંતિમય સપનાનું ઘર

સુવિધાઓ

- ૨૪ કલાક પાણીની સગવડ માટે પોતાનો બોર
- ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી બે લિફ્ટ
- ૨૪ કલાક સિક્યોરીટી
- ભવિષ્યમાં સરળ વહિવટ થઈ શકે તેને અનુરૂપ પદ ફ્લેટની સ્કીમ
- વાહન પાર્કિંગ માટે પુરતી જગ્યા
- બાળકો માટે રમતગમત હેતુ પુરતી જગ્યા
- સીટીંગ એરિયા
- હવા-ઉજાસવાળી ફ્લેટની ડિઝાઈન
- સોસાયટીમાં પેવર બ્લોક રોડ સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથે
- ટેરેસ ઉપર ગરમી પ્રતિરોધક ચાઈના મોઝેઈક

**N.A., N.O.C., ટાઈટલ ક્લીયર, પ્લાન પાસ, બાંધકામની રજાયીઠ્ઠી તથા
૧૦૦% લોન પેપર ઉપલબ્ધ**

- શહેરની શરૂઆતના સુવિકસિત વિસ્તાર નારોલમાં
- AMTS બસો , BRTS બસો , શટલ સીક્ષા તથા S.T. બસની ઉત્તમ સગવડ
- નારોલ ચાર રસ્તાથી ફક્ત ૧.૫ કિલોમીટરના અંતરે
- બજાર , મંદિર , શાળા , હોસ્પિટલની તદ્દન નજીક
- મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદની અંદર
- રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ નં. ૮ તથા એક્સપ્રેસ હાઈવે ૫ મિનિટના અંતરે



સ્પેસીફિકેશન

પાયા	- જમીનની સપાટીથી ઓછામાં ઓછા ૮ ફૂટ ઊંડાણના થશે
કોલમ અને ટાઈબીમ	- ભૂકંપ પ્રતિરોધક તથા મજબૂત કોલમ અને ટાઈબીમ
સિમેન્ટ	- માત્ર પ્રખ્યાત કંપનીનો જ ૫૩ ગ્રેડ ISA સિમેન્ટ
લોખંડ	- સંપૂર્ણ બાંધકામમાં માત્ર ISA લોખંડ જ વાપરવામાં આવશે
દરવાજા	- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, અન્ય રૂમોમાં ફ્લશ ડોર તથા બાથરૂમમાં PVC ડોર
બારી	- એલ્યુમિનિયમ પાવડર કોટેડ ગ્લેઈઝડ બારીઓ
ફ્લોરીંગ	- બધા જ રૂમોમાં 24" X 24"ની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
કિચન	- એસ.એસ. સીન્ક સાથેનું ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તેમજ ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી
બાથરૂમ	- દિવાલમાં કન્સીલ પ્લમ્બીંગ તથા ISA માર્કવાળા ફિટીંગ્સ તથા લિન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ
ઈલેક્ટ્રીફિકેશન	- ISA માર્કવાળું કન્સીલ કોપર વાયરીંગ તથા ISA માર્કવાળી મોડ્યુલર સ્વીચ વાપરવામાં આવશે
વોટરપ્રુફીંગ	- બાથરૂમ, વોશ તથા ટેરેસ ઉપર ત્રણ સ્તરનું વોટરપ્રુફીંગ કરવામાં આવશે
પ્લાસ્ટર	- બહારની દિવાલો માટે એકેલિક પેઈન્ટવાળું 'સેન્ડ ફેઈસ' અને અંદરની દિવાલો ઉપર માલા પ્લાસ્ટર સાથે પુટ્ટી ફિનિશ

નોંધ

- આ પ્રોશર લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી, ફક્ત માહિતી માટે અને પ્રોજેક્ટની સરળ સમજ માટે છે.
- સંજોગોવસાત સમગ્ર યોજના અથવા યોજનાની એક યા વધુ વિગતો / એમિનીટીઝ / પ્લાનીંગ / એરીયા / સ્પેસીફિકેશન / એલીવેશન વગેરેમાં ફેરફાર કરવા પડે તો તે તમામ મેમ્બર / બુકીંગકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. જે માટે કોઈ આગોતરી જાણ કરવાની ડેવલપર્સની જવાબદારી નથી.
- આ પ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ એરીયા અંદાજિત અને આંશિક છે, જે સંપૂર્ણ ફેરફારને પાત્ર છે.
- બધી જ સગવડોનો વહીવટ ખર્ચ સભ્યોએ ભોગવવાનો રહેશે, તેમજ ટોરેન્ટ પાવર, લીગલ ખર્ચ / સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, એએમસી ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ વગેરે અલગ રહેશે.
- સેમ્પલ હાઉસમાં બતાવેલ ફર્નિચર સ્કીમનો ભાગ નથી.
- પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થવાના સમય સુધીમાં સરકાર કે લોકલ ઓથોરીટીઝ દ્વારા લદાયેલા વધારાના ચાર્જ્સ કે કર મેમ્બરે અગાલથી ભરવાના રહેશે.

અતિથિ સત્કાર



સાઈટ
અતિથિ સત્કાર

આકૃતિ ટાઉનશીપની નજીક, ભાગવત ગ્રીન્સની સામે,
સમૃદ્ધિ રેસીડન્સીની બાજુમાં, નારોલ-અસલાલી રોડ,
નારોલ, અમદાવાદ.



Developers:



Ahmedabad

Contact No.: 9099924254, 9898550030

Architect:

MAMTA DESIGNS

Girish Prajapati • 98250 28560