

સાઇટ: અતિથિ એલીગન્સ, યોગેશ્વર મહાદેવની બાજુમાં, શ્રીજી બંગલોઝની પાસે,
ભગીરથ આઇકોન ની પાછળ, નારોલ-અસલાલી રોડ, નારોલ, અમદાવાદ.

Contact : 7383 00 9304
7383 00 9314

DEVELOPERS:
ATITHI BUILDCON
Ahmedabad.

ARCHITECT:
the HAPPY DESIGN
consulting civil engineer

STRUCTURAL ENGG.
PCUBE
consultants

RERA REGD. No: PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA07947/220121 www.gujrera.gujarat.gov.in

SIMANDHAR +91 9925058896

અતિથિ
elegance

2 & 3 BHK Flats & shops
@ NAROL

સપનાંને આકાર મળે, ખુશાલીના અવસર મળે,
મનથી મન મળે, એવું એક ઘર ...

અપાર આનંદના આકાર સમું ઘર

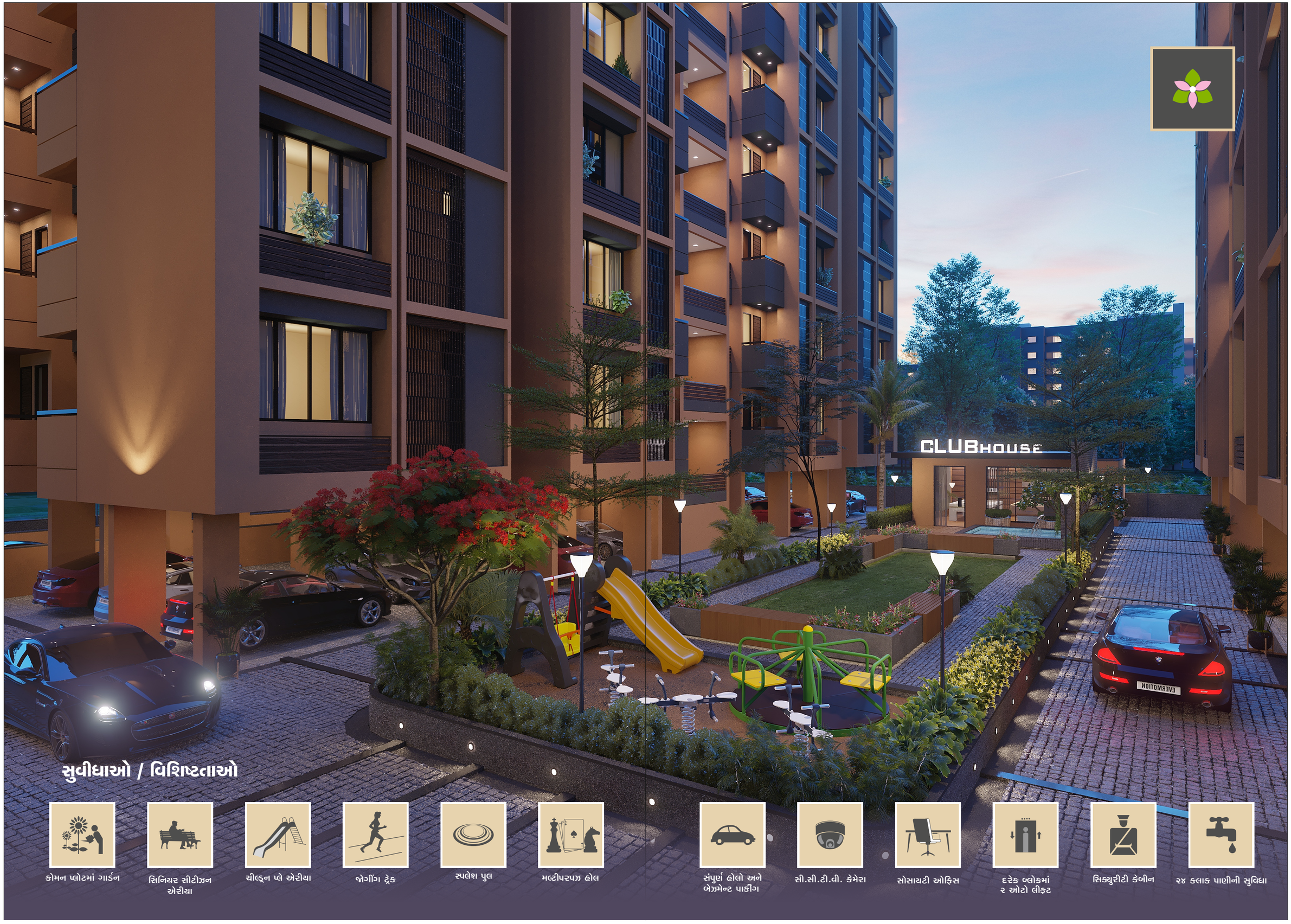
આપણા સૌનું સ્વપ્ન હોય છે એક મજાનું ઘર. જ્યાં હૈયું ઠરે અને જીવન જીવવાનું બળ મળે. અતિથિ એલિગન્સ, જ્યાં તમે પોતાના માટે અને પરિવાર માટે જે ઇચ્છ્યું હોય એ બધું જ મળશે. તમારા પોતાના આનંદનો આકાર જોવા માટે, છોને તૈયાર?





ખુશાલી માટે જોઈએ એ બધું જ

અમે આપની આશાઓ અને અપેક્ષાઓ બરાબર સમજીએ છીએ.
એ ધ્યાનમાં રાખીને જ અમે આકાર આપ્યો છે આ પ્રોજેક્ટને.
આનંદભરી જીવનશૈલી માટે જરૂરી તમામ સુવિધાઓની અમે
અહીં જોગવાઇ કરી છે. એટલે કે અહીં એ બધું જ છે,
જે ખુશાલી માટે જરૂરી છે,



સુવીધાઓ / વિશિષ્ટતાઓ

- કોમન પ્લોટમાં ગાર્ડન
- સિનિયર સીટીઝન એરીયા
- ચીલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- જોગીંગ ટ્રેક
- સ્પલેશ પુલ
- મલ્ટીપરપઝ હોલ
- સંપુર્ણ હોલો અને બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- સોસાયટી ઓફિસ
- દરેક બ્લોકમાં ૨ ઓટો લીફ્ટ
- સિક્યુરીટી કેબીન
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા

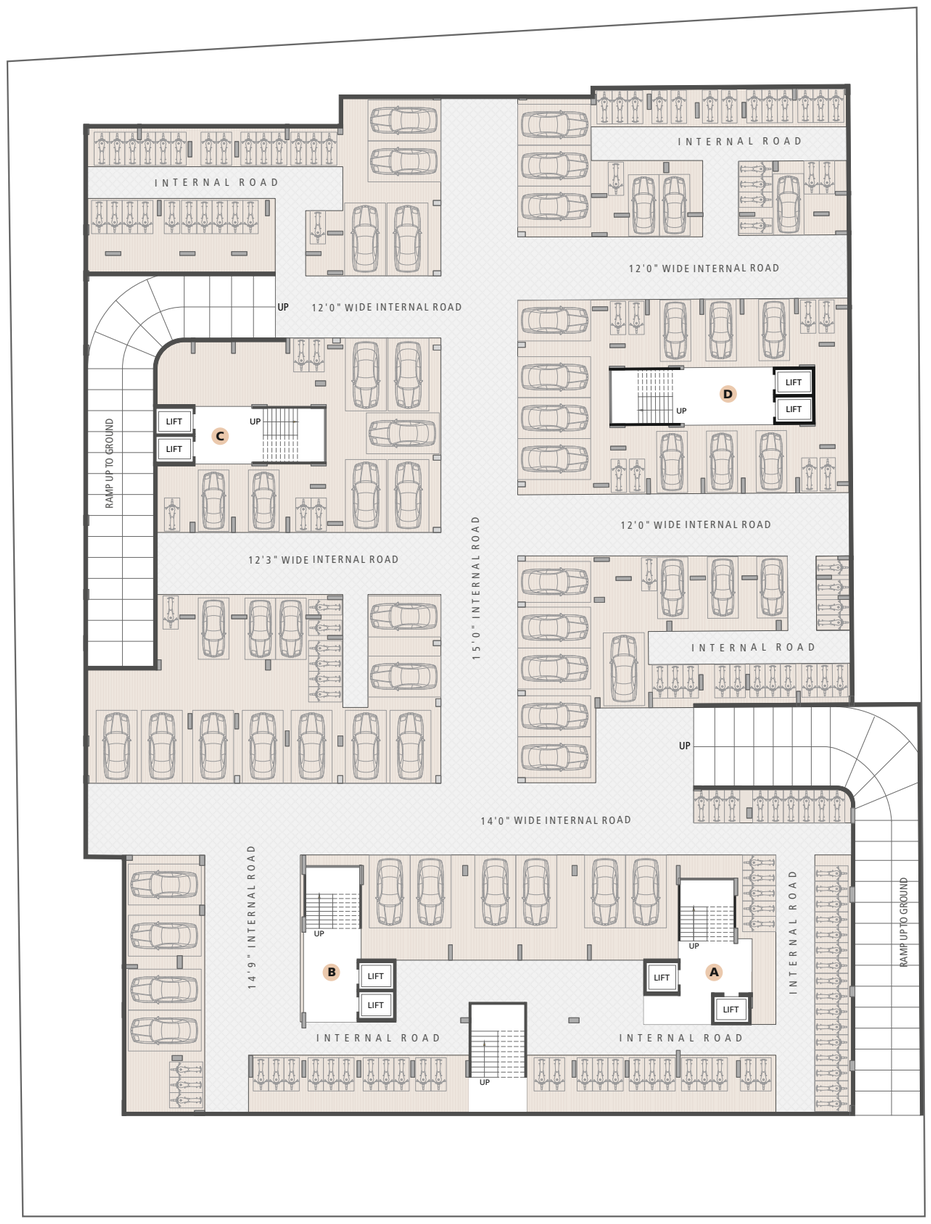


અતિથિ એલિગન્સ, નારોલના અત્યંત તેજ ગતિએ વિકસતા વિસ્તારમાં સ્થિત છે. અહીંથી તમે શહેરની બધી જ ગતિવિધિ સાથે તાલ મિલાવી શકશો અને સંકુલમાં દાખલ થયા પછી શહેરને ભૂલી પણ શકશો!









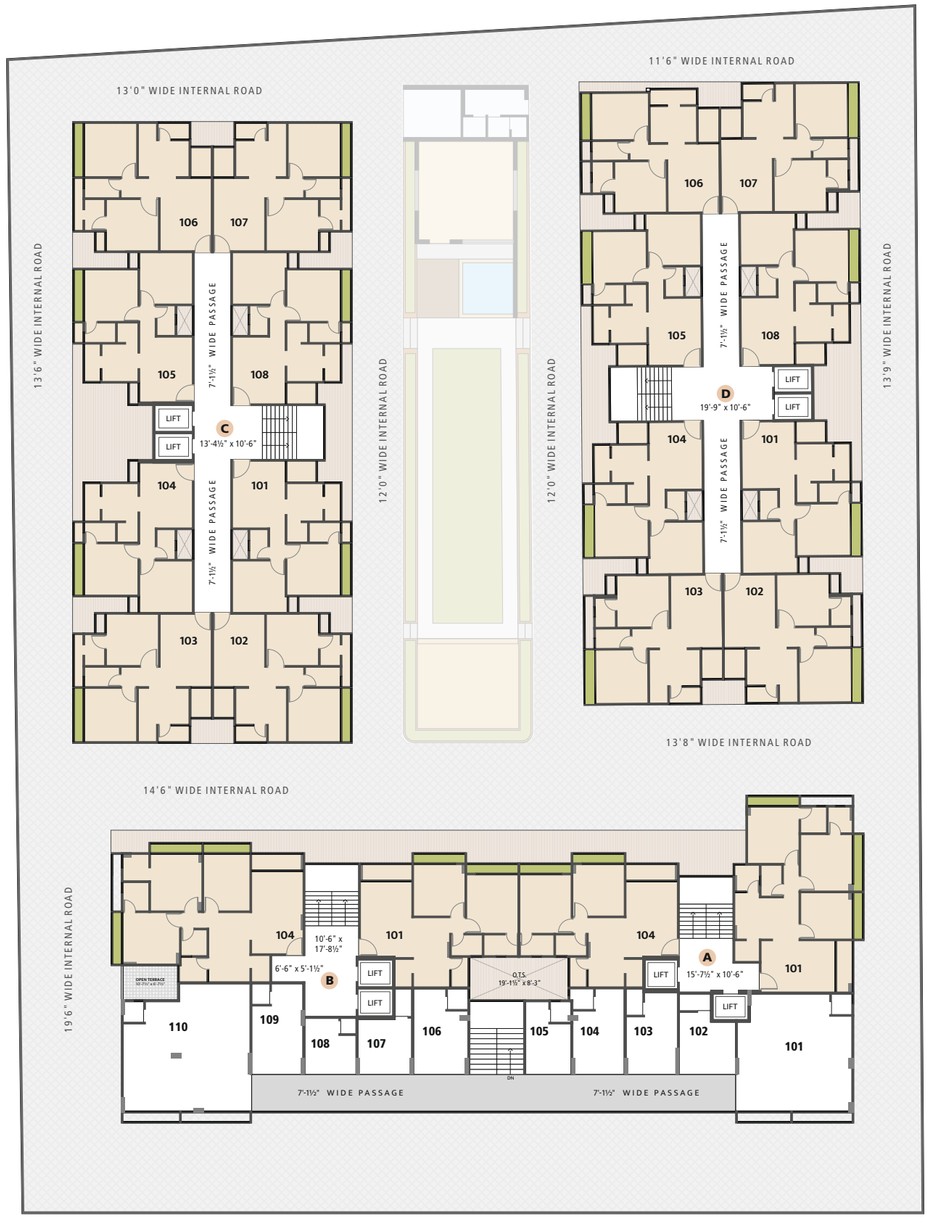
18.00 MT. WIDE ROAD

BASEMENT LAYOUT PLAN
(PARKING)



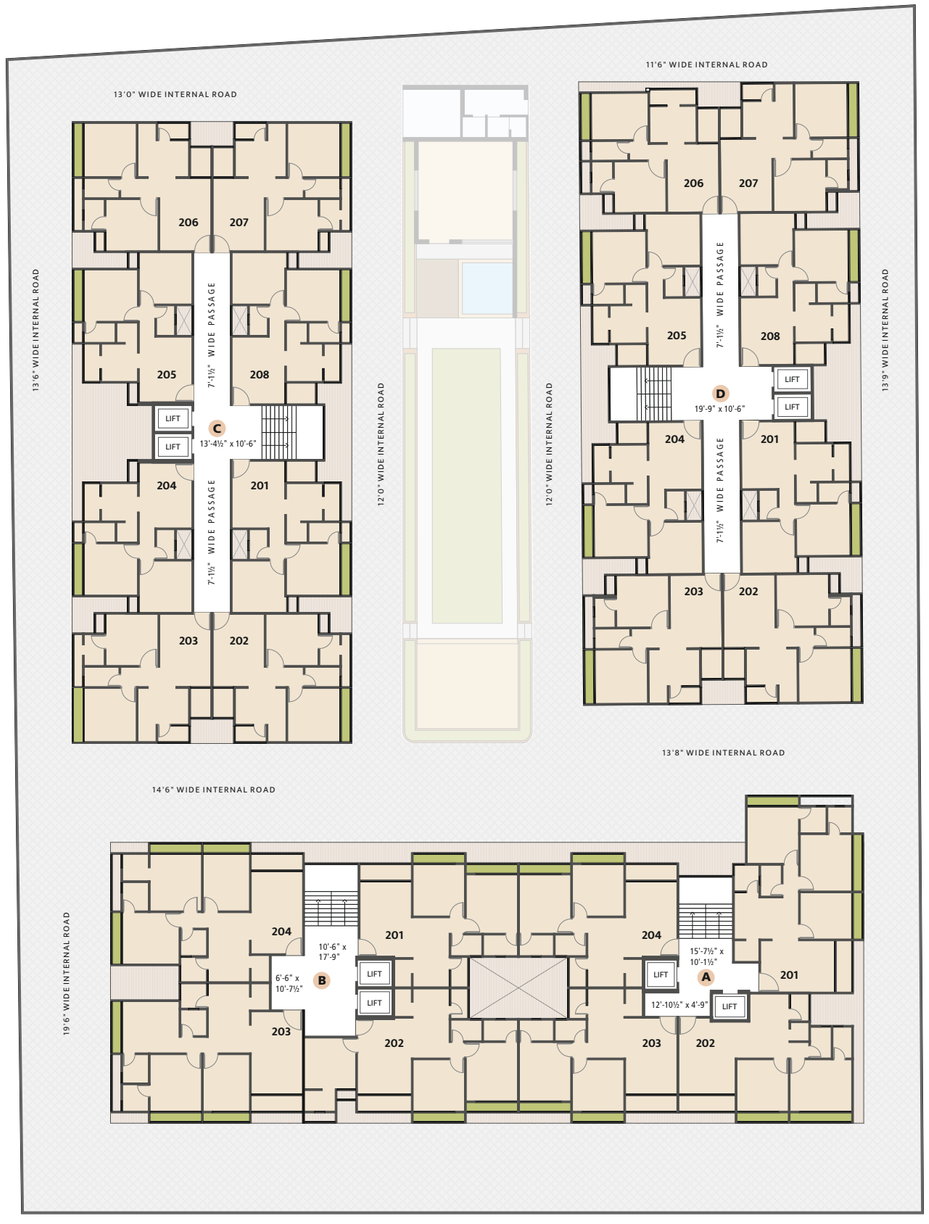
18.00 MT. WIDE ROAD

GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



18.00 MT. WIDE ROAD

FIRST FLOOR LAYOUT PLAN

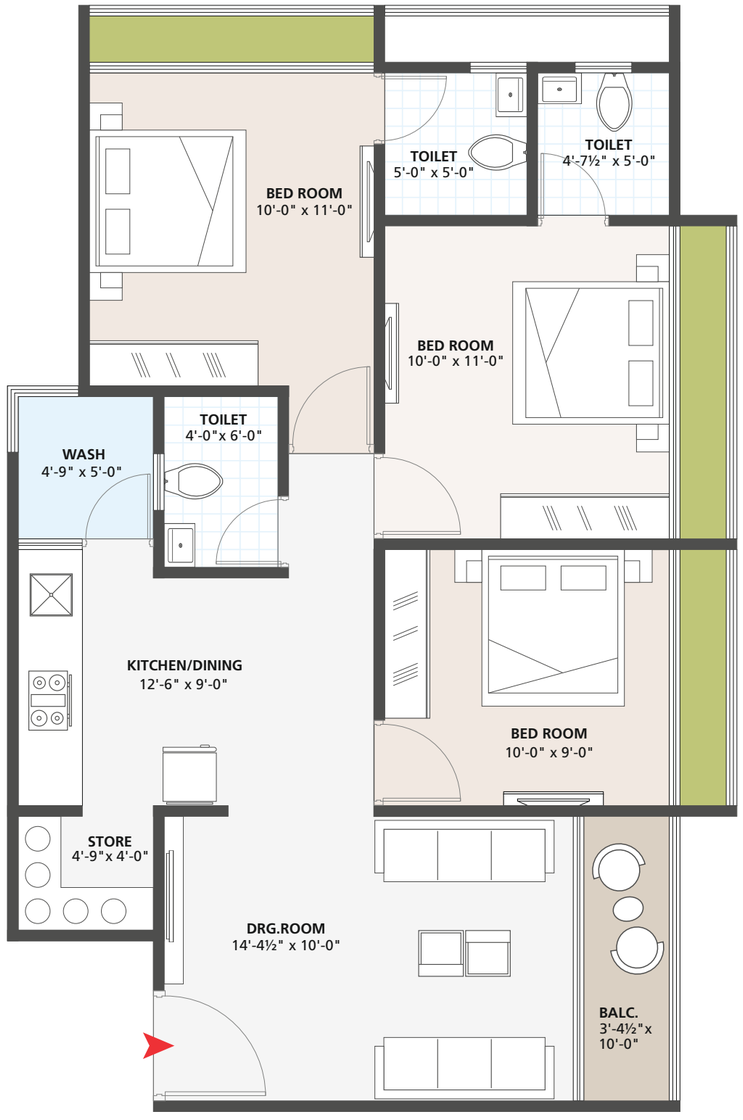


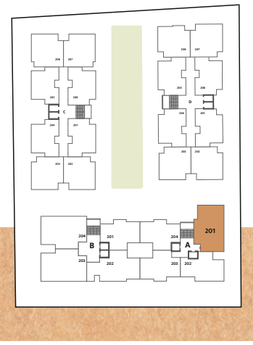
18.00 MT. WIDE ROAD

TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN
(2ND TO 7TH)

3 BHK

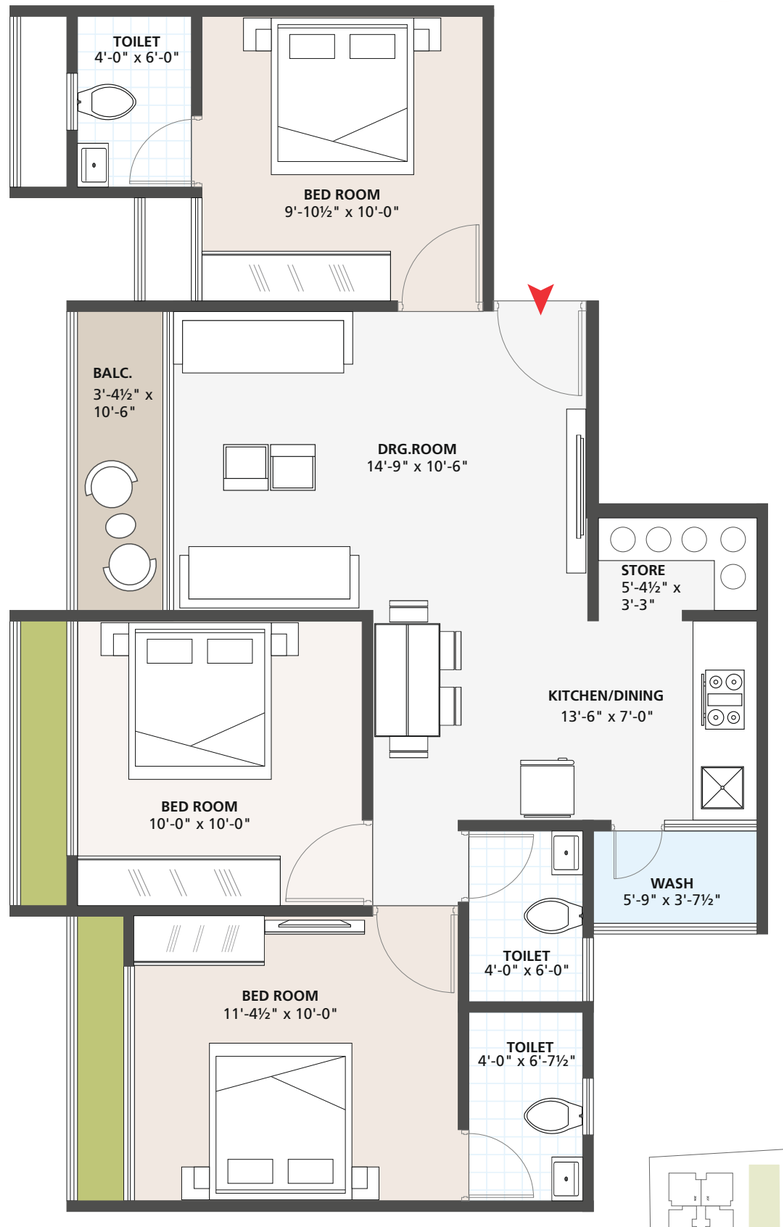
BLOCK - A UNIT NO. 101 TO 701

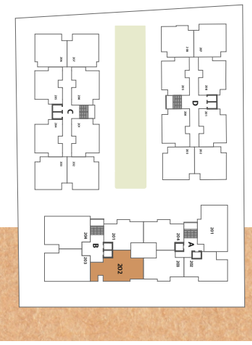




3 BHK

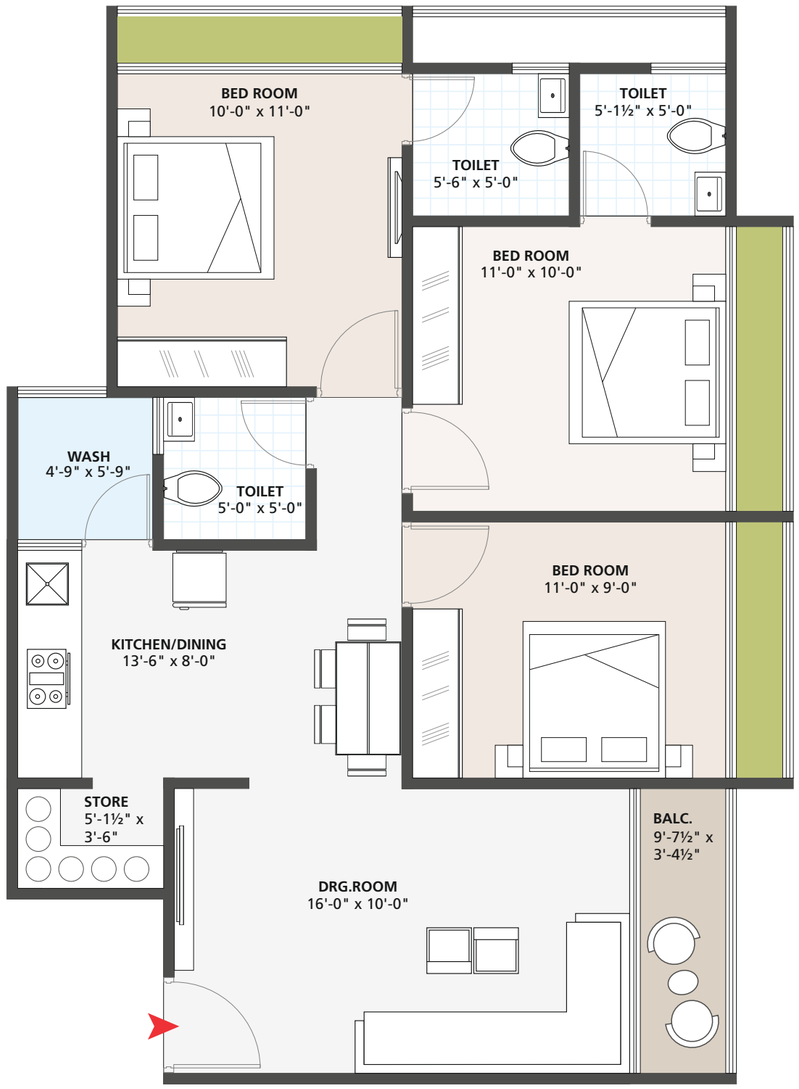
BLOCK - B UNIT NO. 202 TO 702

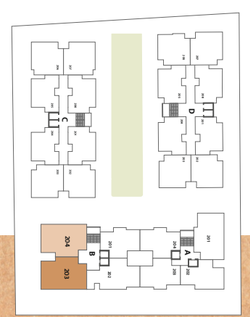




3 BHK

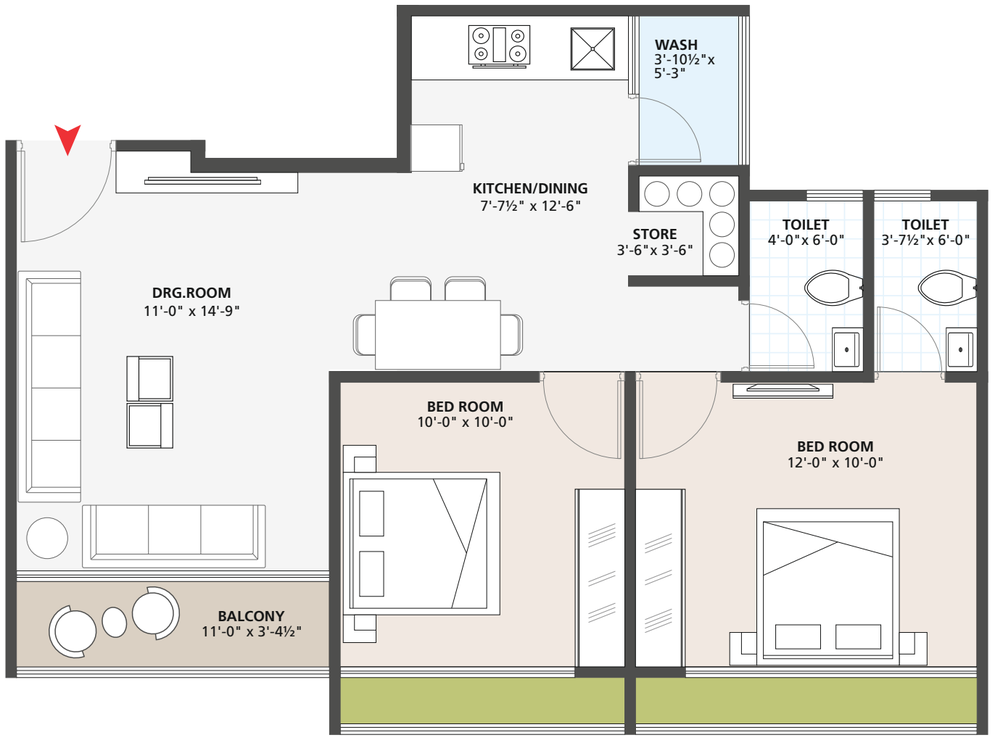
BLOCK - B UNIT NO.
104 TO 704
203 TO 703

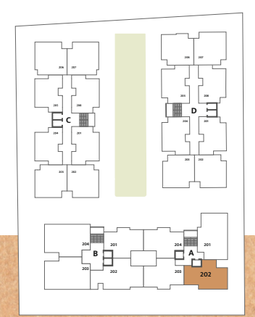




2 BHK

BLOCK - A UNIT NO.
202 TO 702

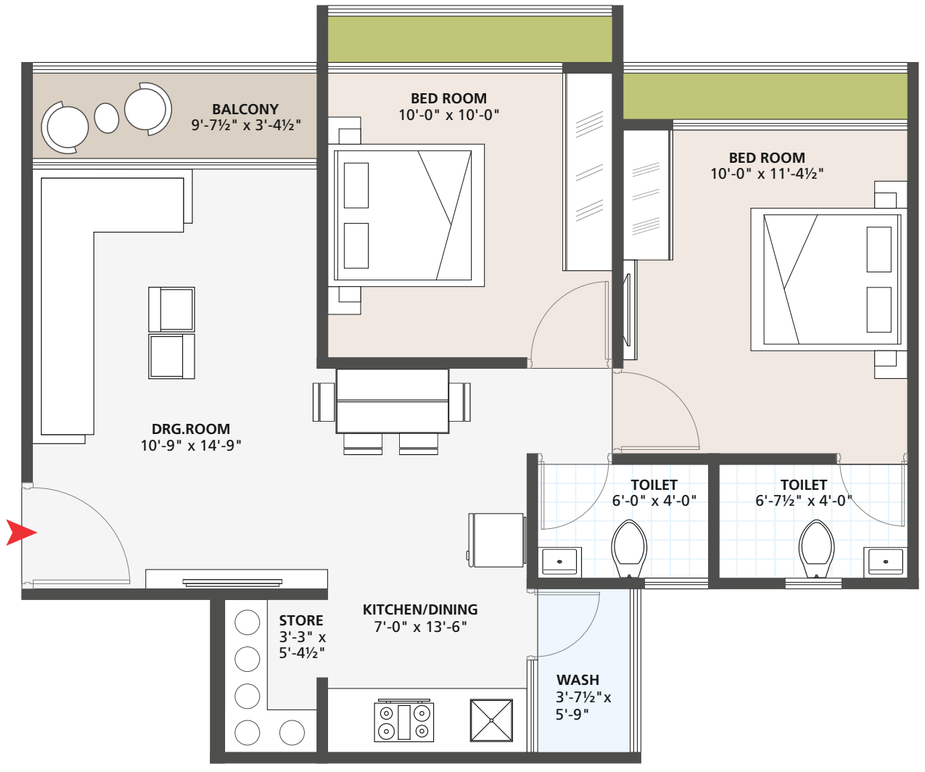


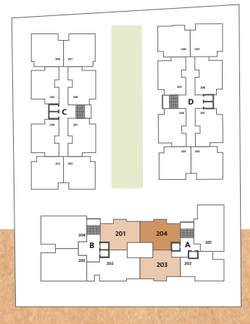


2 BHK

BLOCK - A UNIT NO.
104 TO 704
203 TO 703

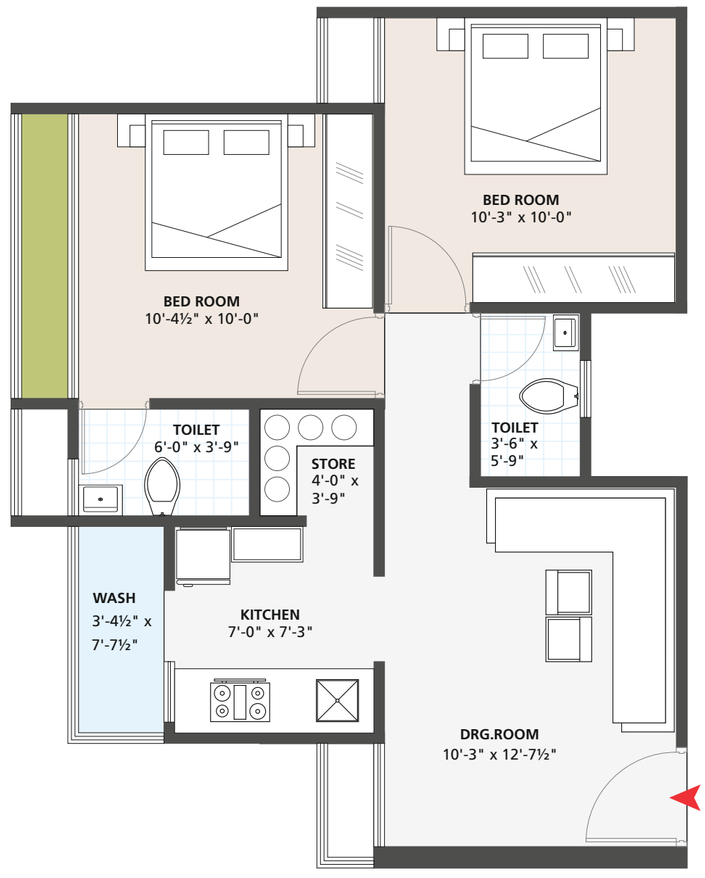
BLOCK - B UNIT NO.
101 TO 701





2 BHK

BLOCK - C UNIT NO.
104 TO 704
105 TO 705

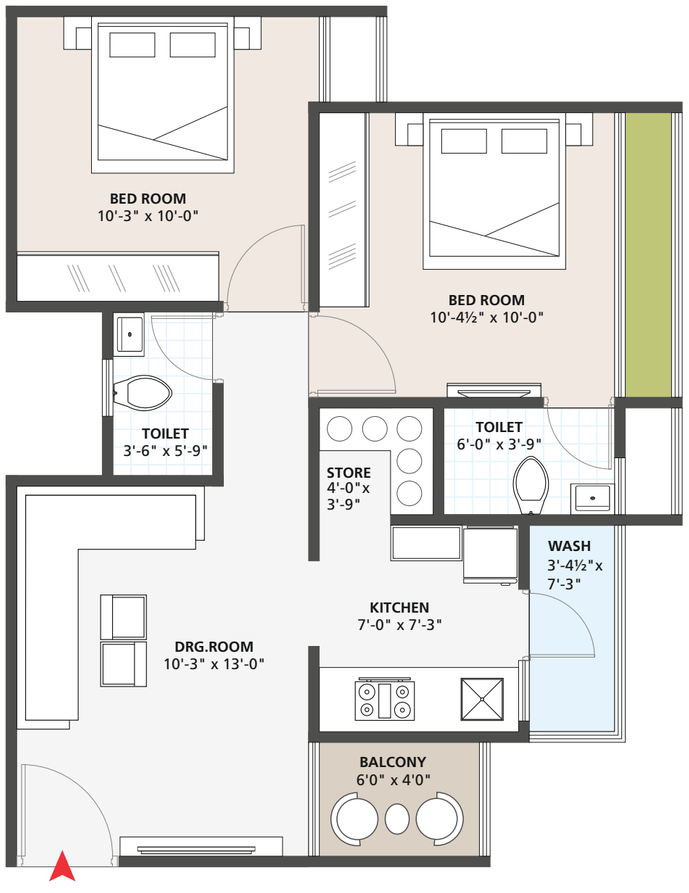


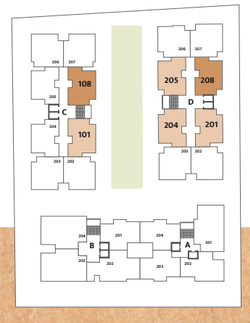


2 BHK

BLOCK - C UNIT NO.
101 TO 701
108 TO 708

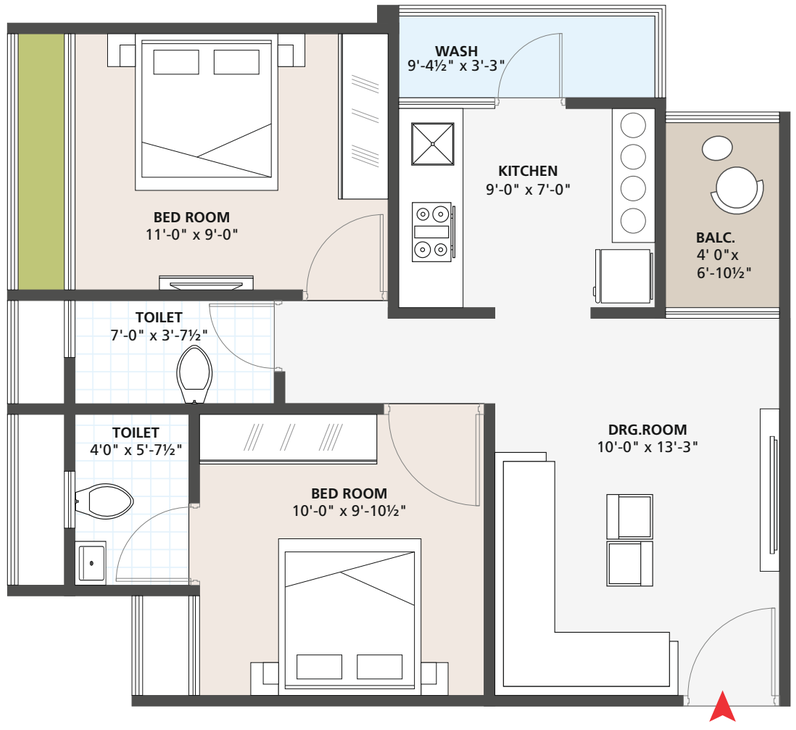
BLOCK - D UNIT NO.
101 TO 701
104 TO 704
105 TO 705
108 TO 708

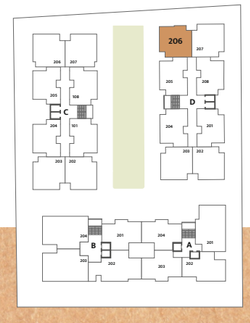




2 BHK

BLOCK - D UNIT NO.
106 TO 706

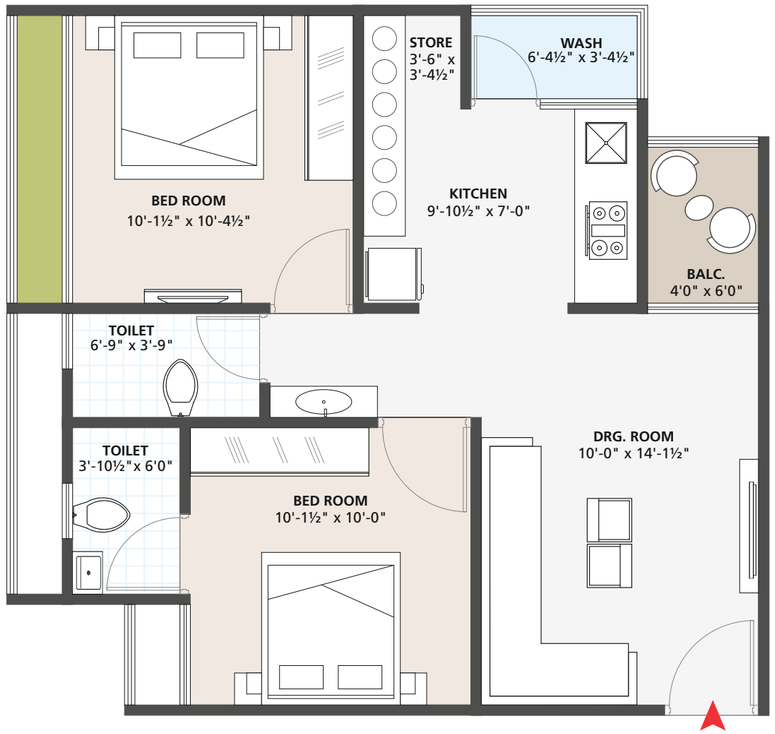


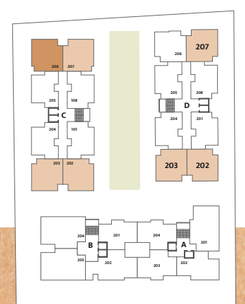


2 BHK

BLOCK - C UNIT NO.
102 TO 702
103 TO 703
106 TO 706
107 TO 707

BLOCK - D UNIT NO.
102 TO 702
103 TO 703
107 TO 707







સ્પેશીફિકેશન

બાંધકામ:
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર.

પ્લાસ્ટર:
અંદરની સાઈડ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર બીરલા પુટ્ટી ફિનીશ સાથે, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એક્રેલીક પેઈન્ટ સાથે.

ફ્લોરીંગ:
દરેક રૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.

કિચન:
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીંક સાથે
લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

બારી:
ફ્રેમ એનોડાઈઝ એલ્યુમિનિયમ સેકશન
ગ્રેનાઈટ વિન્ડોશીલ સાથે.

દરવાજા:
ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર વુડન ફ્રેમ સાથે, તથા અન્ય દરવાજા લેમીનેટેડ ફ્લસ ડોર ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે.

ટોઈલેટ બાથરૂમ:
લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ, બ્રાન્ડેડ પ્લંબીંગ તથા સેનીટરી ફિટીંગ્સ.

ઈલેકટ્રીક:
બ્રાન્ડેડ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ અને એમ.સી.બી, ઈ.એલ.સી.બી. પ્રોટેકશન સાથે.

ટેરેસ ફ્લોરીંગ:
ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ ચાઈના મોઝેક સાથે.

N.A., N.O.C ટાઇટલ ક્લીયર

નોંધ:
- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયે પઝેશન આપવામા આવશે.
- અનિયમિત પેમેન્ટ કરવાનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત કરવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ સર્વિસ ટેક્ષ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જીસ તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સ આધીન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકતા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહી, તેમજ ટેકનીકલ બાબતો માટે આર્કીટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પઝેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે.
  એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.