



3 & 5 BHK APARTMENTS







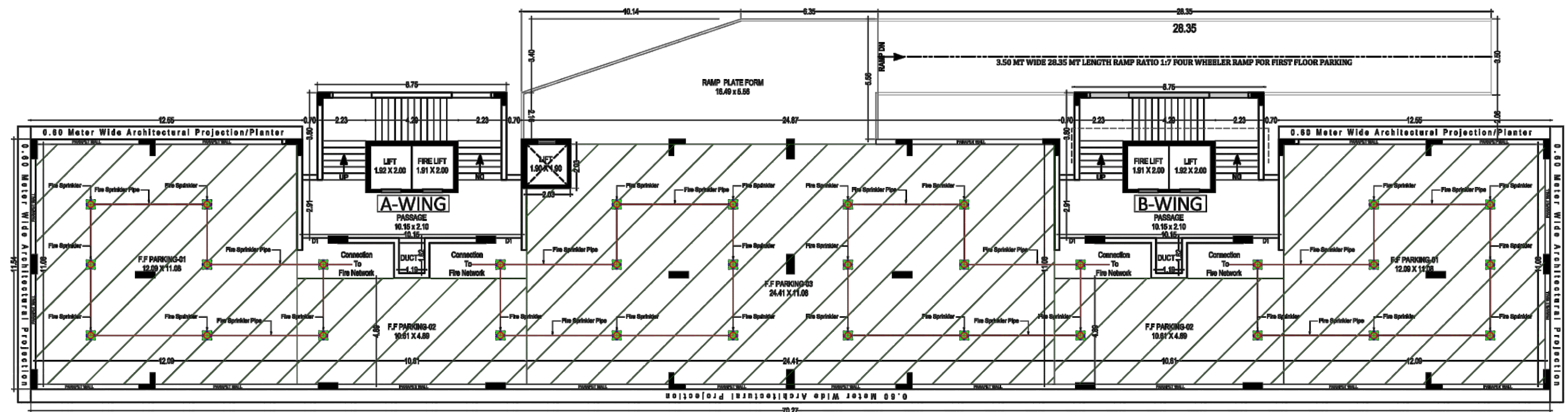




# 3 BHK

Wing A & B

Ground & First Floor Parking

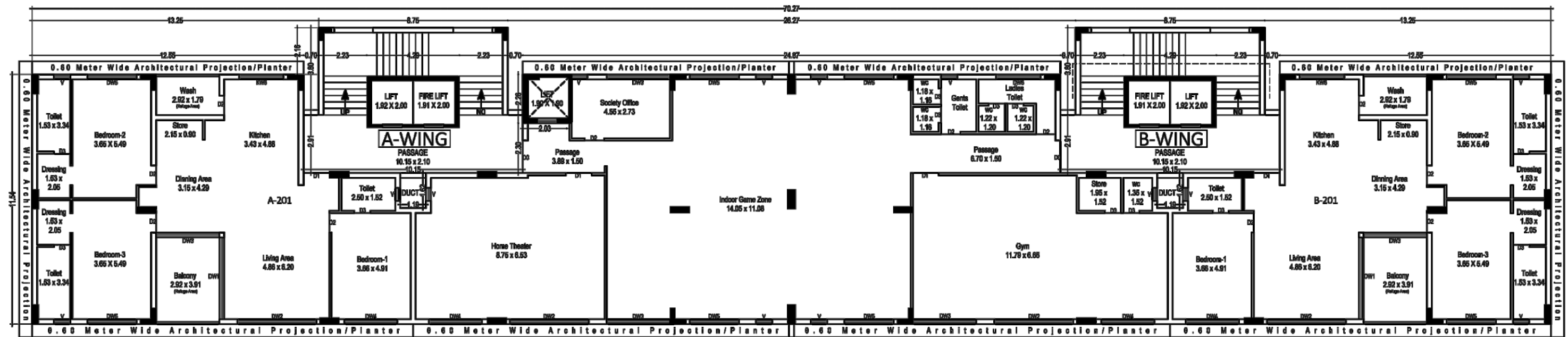


1 Floor

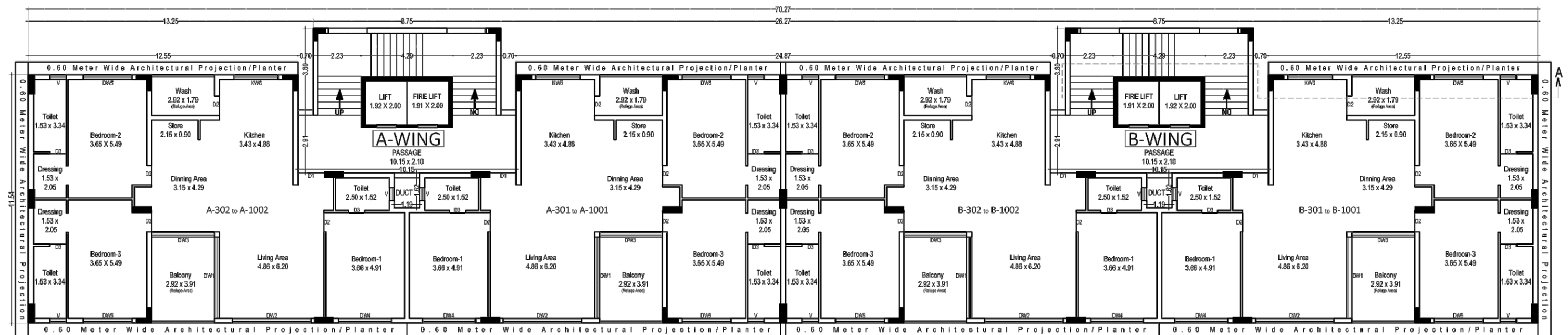


# 3 BHK

Wing A & B



2 Floor

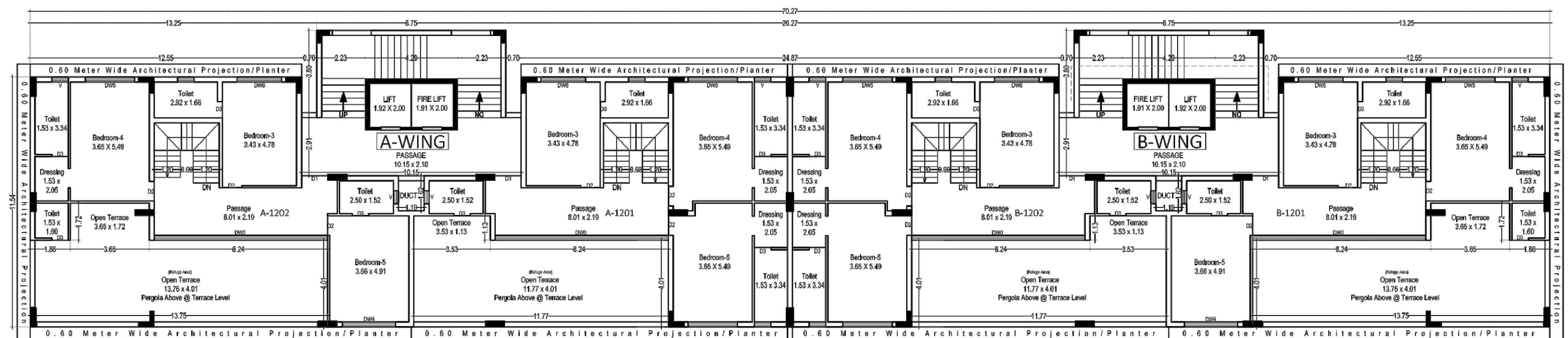
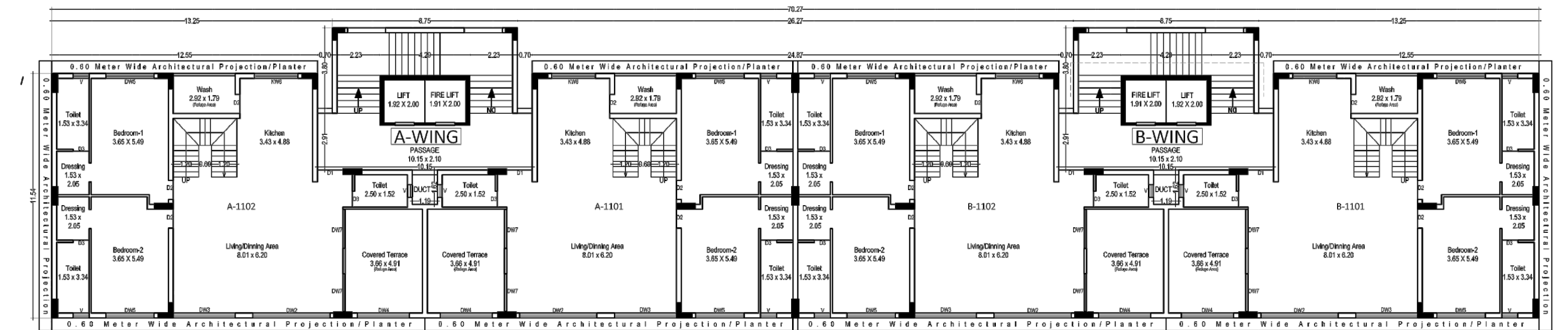


3 to 10 Floor Typical



# 5 BHK

Wing A & B



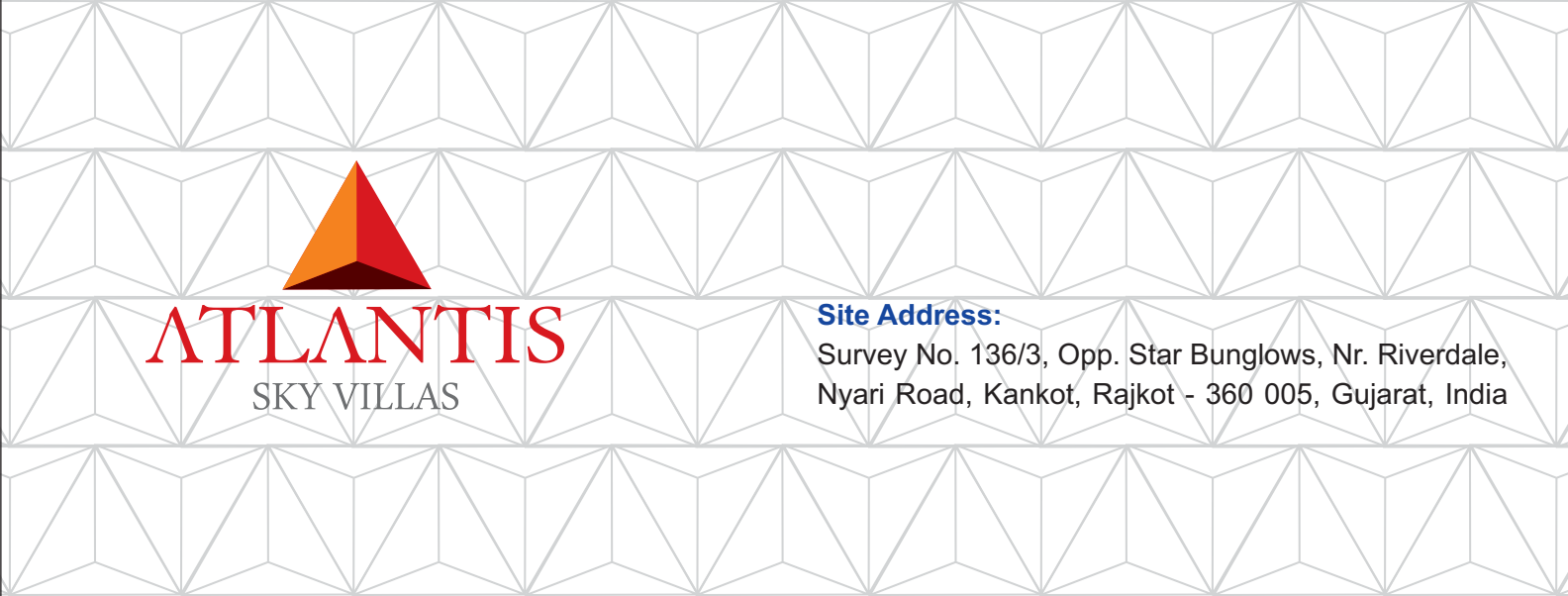
11 & 12 Floor Penthouse

Specification

- ફ્લોરીંગ : પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સ અને માર્બલ
  - કિચન પ્લેટફોર્મ : ગ્રેનાઇટ અથવા કોટસ
  - પ્લમ્બિંગ-બાથરૂમ ફિટીંગ્ઝ : સ્ટાન્ડર્ડ બનાવટના
  - સ્ટોર : નેચરલ સ્ટોન
  - બાથરૂમ : સંપૂર્ણ પછો ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
  - સેનેટરી વેર : સ્ટાન્ડર્ડ બનાવટના
  - બારી : પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન
  - પિન્ડો સીલ-ફ્રેમ : નેચરલ સ્ટોન
  - ઇલેક્ટ્રીકલ એસેસરીઝ : મોડ્યુલર સ્વીચ
- આંતરીક દિવાલ : પુટી ફિનીશ
  - બહારની દિવાલ : સેન્ડ ફ્રેસ્કો પ્લાસ્ટર વીથ એક્રેલીક પેઇન્ટ
  - દરવાજા : મુખ્ય દરવાજો લેમીનેટેડ
  - એલિવેટર : સ્ટાન્ડર્ડ બનાવટના
  - કોમન પેસેજ : પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સ અથવા નેચરલ સ્ટોન
  - પાણી : અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી, ઓવર હેડ ટાંકી અને બોર સુપ્લિયા

Amenities

- ગ્રાઉન્ડ તથા ફ્રસ્ટ ફ્લોર પાર્કિંગ
  - લેન્ડ સ્કેપ્ડ ગાર્ડન / સીનીયર સિટીઝન પાર્ક
  - ક્લબ હાઉસ, ગેઇમ ઝોન, હોમ થિયેટર
  - સીસીટીવી કેમેરા સિસ્ટમ
  - થિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
  - ઇન્ટરકોમ સુવિધા
- સોલાર વોટર હિટર સિસ્ટમ
  - જનરેટર સામાન્ય વપરાશ માટે
  - ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ
  - ઇન્ટર્નલ સીસી રોડ
  - ટાઇટલ કલીયર અને લોન મળવા પાત્ર



Site Address:  
Survey No. 136/3, Opp. Star Bunglows, Nr. Riverdale,  
Nyari Road, Kankot, Rajkot - 360 005, Gujarat, India

**Note:**• Stamp duty, registration charges, legal, PGVCL, drainage, water, society maintenance, etc shall be borne by the purchaser. • GST and other taxes as and when applicable shall be borne by the purchaser. • In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developers reserve all rights to make any changes without prior notice in the technical specifications, design, planning layouts. • Any changes made by the developers in the planning of layout due to the changes in FSI shall be accepted by the purchaser. • It will be compulsory to become a member of flat owner's association. • All information are for basic understanding purpose only. Builder reserves the right to make any changes. • All the dimensions given are apx and unfinished. It should not be used as legal document. • Subject to Rajkot Jurisdiction.

A PROJECT BY



ATLANTIS  
BUILDERS

DINESH VEKARIYA  
90992 43438