

Baug-€-Karim

ABDULKAYUM ABDULKADAR KALIVALA
Proprietorship of KALIVALA DEVELOPERS



📍 Plot No. 392, Near Takri Chowk, Prabhudas Talav, Bhavnagar-364001.

NAME OF PROMOTER :

ABDULKAYUM KALIVALA

9825481648



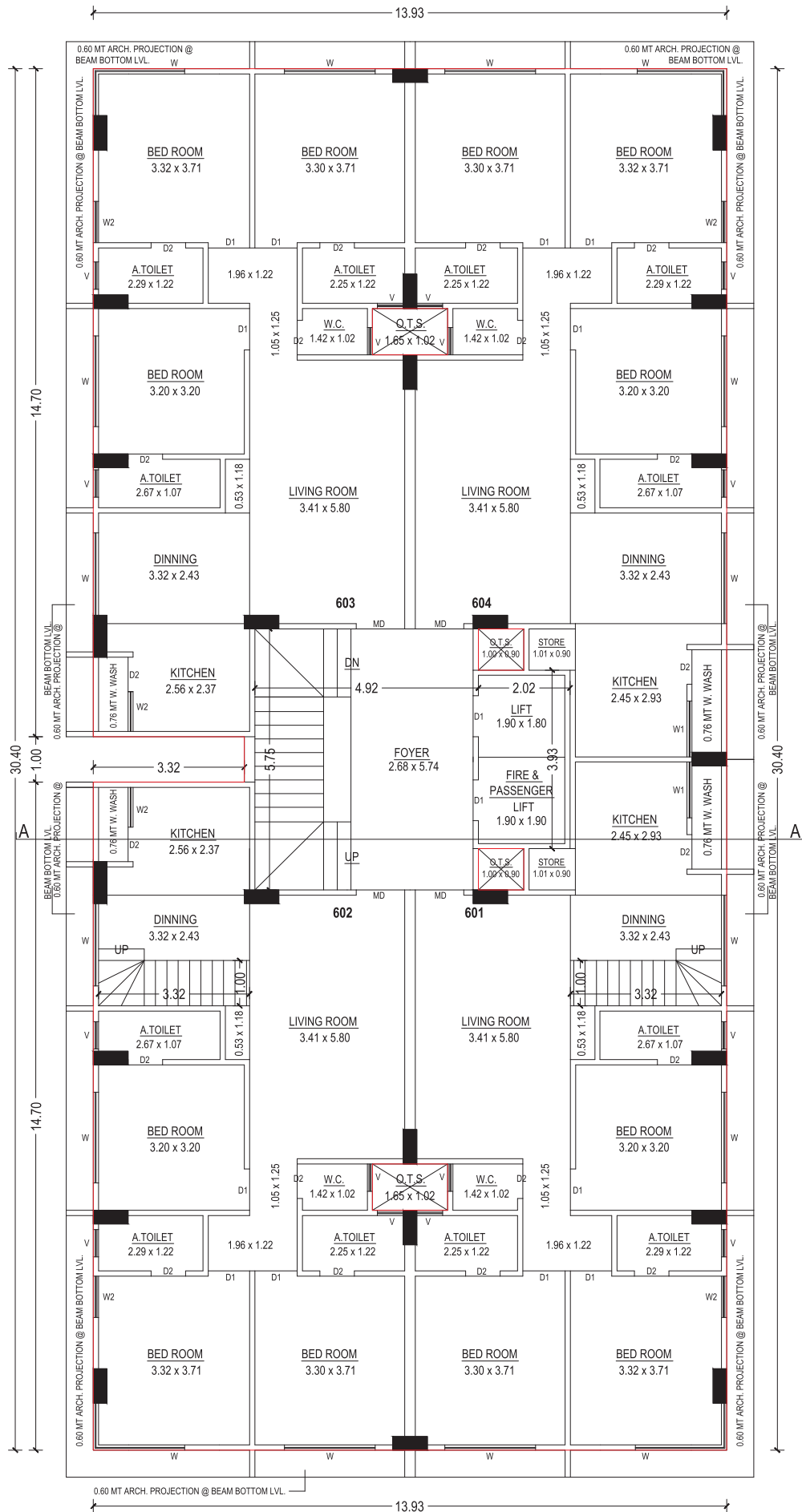
📍 Plot No. 392, Near Takri Chowk, Prabhudas Talav, Bhavnagar-364001.

Gujrera No. _____

<https://gujrera.gujarat.gov.in/#/>





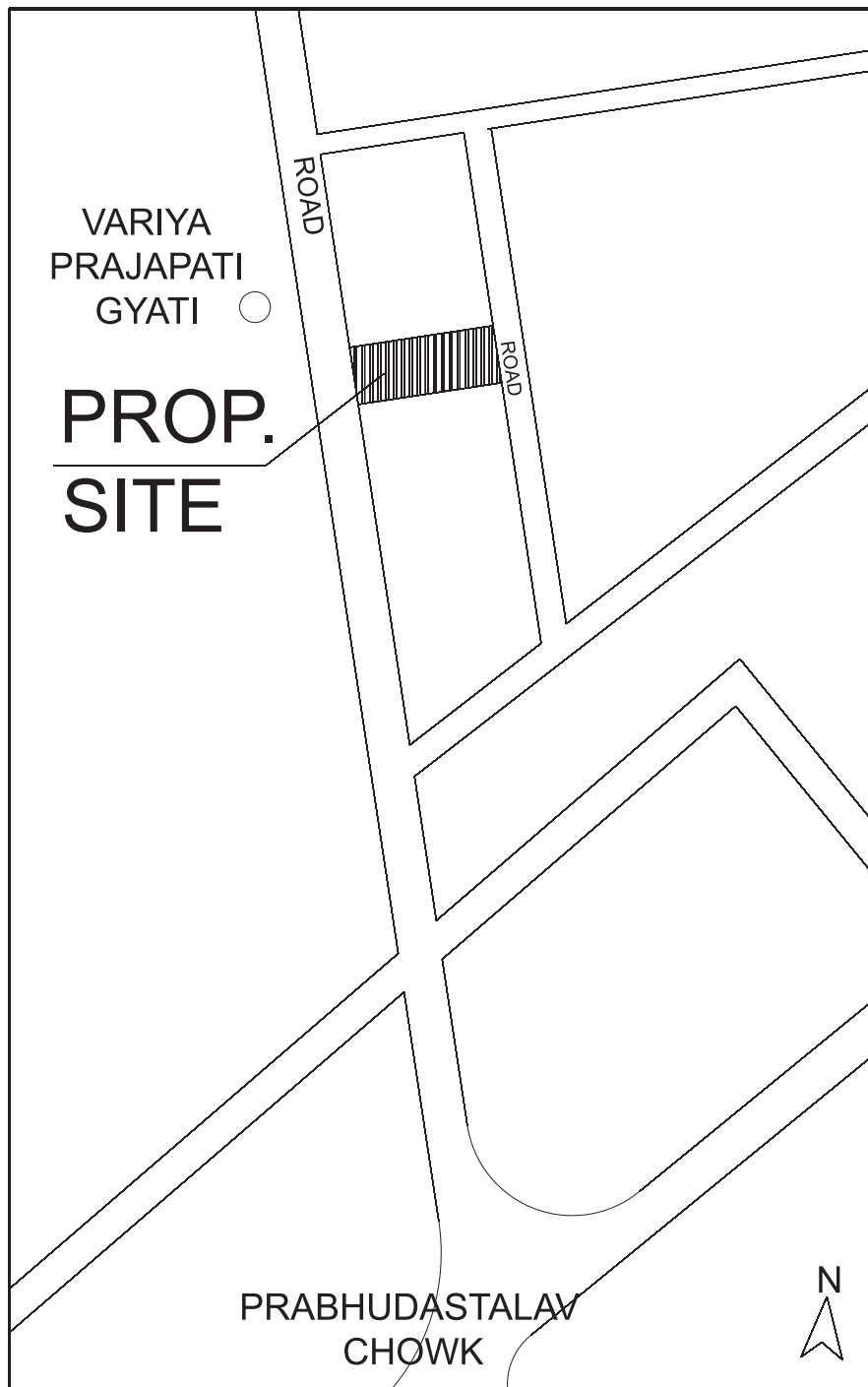


SIXTH FLOOR PLAN



CARPET AREA TABLE

FLAT NUMBER	WASH/BALCONY AREA (sq metre)	TOTAL TERRACE AREA(sq metre)	CARPET AREA(sq metre)
101/201/301/401/501	1.79	-	89.13
102/202/302/402/502	1.24	-	87.09
103/203/303/403/503	1.24	-	87.09
104/204/304/404/504	1.79	-	89.13
FLAT 601	1.79	63.90	89.13
FLAT 602	1.24	63.90	87.09
FLAT 603	1.24	-	87.09
FLAT 604	1.79	-	89.13
Total	36.36	127.8	2114.64



KEY PLAN

Kalivala DEVELOPERS

Plot No. 392, Near Takri Chowk, Prabhudas Talav, Bhavnagar-364001.

સુવિધાઓ ::

- * **સ્ટ્રક્ચર :** RCC ફેમવર્ક ભૂકંપપ્રુક ડીઝાઇન સાથે આકર્ષક એલીવેશન.
- * **ફ્લોરિંગ :** મોટી સાઈઝની વિટ્રીફાઇટ ટાઈલ્સ સ્કટીંગ સાથે.
- * **લિફ્ટ :** સ્ટાડર્ડ કંપનીની લિફ્ટની સુવિધા
- * **કિચન :** સેન્ડવિચગ્રેનાઈટ કુકીંગ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સિંક સાથે તેમજ લિન્ટર લેવલ સુધી ગ્લેજ ટાઈલ્સ..
- * **બાથરૂમ-ટોઈલેટ :** એટરડ બાથરૂમ ટોઈલેટ ડિજીટલ ટાઈલ્સ સાથે.
- * **ઇલેક્ટ્રીક કામ :** કન્સિલડ કોપરવાયરીંગ તેમજ મોડ્યુલર એસેસિરીજનું ફીટીંગ
- * **પાણી :** મહાનગરપાલિકા તથા બોરિંગના પાણીની વ્યવસ્થા તેમજ ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડવોટરટેક
- * **ક્લર :** બિલ્ડીંગની બહારની સાઈડ **ASIAN-ACE** કલર તેમજ ફ્લેટ અંદરની દીવાલમાં વોલપુટ્ટી
- * **ઘર્ષણ :** લોનેબલ ટાઈટલ કિલયર.

શરતો :

* દસ્તાવેજ ખર્ચ, લંદ લીગલ ચાર્જ, પી.જી.વી.સી.એલ. તથા રજી.ફી વેટ વગેરેનો ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે * ફ્લેટનું મેઇન્ટેનન્સ ફ્લેટના સભ્યશ્રીઓએ કરવાનું રહેશે. અન્ય કોઈપણ ટેક્સ અથવા કોઈપણ જાતનાં સરકારી નીતિ-નિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે. ડેવલોપરે નક્કી કરેલા મટીરીયલ્સમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહીં તેમજ ફેરફાર કરનારને વળતરમળવાપાત્ર થશે નહીં. * કલેટસની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપરની મંજૂરી વગર કરી નહીં શકાય. * બિલ્ડીંગ તૈયાર થયા બાદ કંપ્લીશન પહેલા રહેવા આવવા માંગનારે કંપ્લીશન દંડ ભોગવવાનો રહેશે. * બુકિંગે કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગોવસાતના કારણે વેચાણની જરૂરીયાત થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વ મંજૂરી બાજ જ વેચાણ માટે મંજૂર થશે..

નોંધ : આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી વિગતો-પિકચર્સ ફક્ત જાણકારી માટે છે તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી તથા આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ પ્લાન એન્જીનિયર તથા આર્કિટેકની સુચના મુજબ એલીવેશન તેમજ સ્પેસીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધીત અધિકાર છે. લખેલ માપ-સાઈઝ અંદાજિત છે. * કેન્દ્રસરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા વેરા કે ટેક્સ લાગે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે તેમજ કોઈપણ જાતના સરકારી નિતી -નિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે * બિલ્ડીંગના બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા માટે છુટ છાટ આપવામાં આવશે નહીં. * દસ્તાવેજ પહેલા મેઇન્ટેનન્સ કે કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સના ચાર્જીસ ખરીદનારે ચુકવી આપવામાં રહેશે.

A Project by

KALIVALA A. RAZZAK KADARBHAI

9825936070

MALIK MOHAMMED SHOHEL

9173036266

ARCHITECTURE :

Hemal Bhatt

Work Supervision :

Malik Akhtarhusen

9173036266

Yash Andhariya

9586007625

STRUCTURAL ER :

Hiteshbhai Undaviya

9328194550

LEGAL ADVISER :

Vijaybhai Chauhan